



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

(1)

Dřevotvar družstvo

Sídlo: Jablonné nad Orlicí, Slezská 535, PSČ 561 64
IČO: 000 29 882
DIČ: CZ00029882, plátce DPH
Zastoupený Ing. Martinem Beranem, předsedou představenstva a
Ivo Zajíčkem, členem představenstva
Kontaktní osoba: Ing. Martin Beran
Tel.: + 420 604 206 471
Email: martin.beran@drevotvar.cz
(dále jen „**Objednatel**“)

a

(2)

BALCAR vzduchotechnika, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, spis. zn. 6065
se sídlem: Petříkovická 488, Trutnov 3 – Poříčí PSČ 541 03
IČ: 60934280
DIČ: CZ60934280
zastoupená: Ing. Vladimír Balcar, jednatel spol.
bankovní spojení: KB Trutnov
číslo účtu: 47109601/0100
(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**OZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní ujednání

1. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky na dodávky zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Dřevotvar družstvo: instalace zachytu TZL**“ (dále jen „**Zadávací řízení**“), a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené veřejné zakázky a z nabídky Zhotovitele podané v rámci Zadávacího řízení, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Není-li některá otázka řešena touto smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy Smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách Zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku. Není-li řešena ani v zadávacích podmínkách, uplatní se pravidla stanovená v občanském zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen níže specifikované dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést a má k tomu veškerá potřebná oprávnění, povolení a odborné znalosti.



II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení (i) *dodávky a instalace filtrační stanice, zajišťující výrazné snížení emisí tuhých znečišťujících látek (dále jen „TZL“), (ii) navazujících stavebních a elektroinstalačních prací (dále jen „Dílo“), a závazek Objednatele řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu za Dílo, to vše v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě, jejích přílohách a Zadávacím řízení.*

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s:

- (a) nabídkou;
- (b) projektovou dokumentací (včetně jakýchkoliv případných změn);
- (c) zadávací dokumentací zakázky (včetně všech jejích příloh);
- (d) rozpočtem;
- (e) ustanoveními této Smlouvy;
- (f) platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) s tím, že veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění; a
- (g) jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které Zhotovitel obdrží od Objednatele.

Úplné znění projektové dokumentace, vypracované Ing. Janem Hrdinou, Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, Na Výsluní 504, Jablonné nad Orlicí, ČKAIT 0701021, bylo Zhotoviteli předáno v rámci Zadávacího řízení, a tvoří volnou přílohu této Smlouvy.

3. Předmětem plnění dle této smlouvy je taktéž:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během provádění Díla;
- zajištění požadavků na nejvýše přípustné hodnoty (limity) hluku ze stavební činnosti ve venkovním i vnitřním chráněném prostoru staveb;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení Díla;
- provedení veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- zajištění následného dohledu po skončení svařování, vyžadujícího požárně bezpečnostní opatření, minimálně po dobu 8 hodin, to vše v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů;
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek, testů a revizí, vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů o těchto zkouškách, testech a revizích; pod stanovený limit dle zákona 201/2012 Sb. o ochranně ovzduší, v platném znění.
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) a jejich předání Objednateli;
- zajištění a předání Objednateli všech případných návodů na obsluhu a údržbu Díla;
- zajištění odvozu, uložení a likvidace sutí a odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- provádění denního úklidu staveniště a jeho bezprostředního okolí;



- vypracování dokumentace skutečného provedení, a to i v případě, že oproti projektové dokumentaci (volná příloha této smlouvy) nebudou provedeny žádné změny, včetně kompletní dokladové části, to vše ve 3 listinných provedení a v 1 elektronické podobě na CD či DVD ve formátu *.pdf, *.doc, *.xls a *.dwg (dále jen „**Dokumentace skutečného provedení**“);
 - vypracování podkladů pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy, s vynaložením odborné péče, důkladně seznámil s obsahem všech příloh této smlouvy a neshledal v nich žádné chyby či nedostatky, které by mu jakkoli znemožňovaly provedení Díla dle podmínek této smlouvy, zejména ve sjednaném termínu, kvalitě a za sjednanou cenu. Pokud se kdykoli v průběhu provádění Díla ukáže, že tyto podklady obsahovaly jakoukoli chybu či nedostatek, nebude mít tato skutečnost žádný vliv na povinnost zhotovitele provést Dílo dle podmínek této smlouvy, zejména ve sjednaném termínu, kvalitě a za sjednanou cenu. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že provede na své náklady a nebezpečí s náležitou odbornou péčí veškeré práce a dodávky, které jsou uvedeny v přílohách této smlouvy (zejména v projektové dokumentaci a výkazu výměr) i které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů nebo provedení dodatečných prací či služeb nezbytných pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných vlastností a parametrů Díla, potom Zhotovitel dodá potřebné materiály nebo provede potřebné práce či služby, přestože nejsou výslovně uvedeny v přílohách této smlouvy, a to na své vlastní náklady bez nároku na dodatečné zvýšení ceny za Dílo.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že část prací bude prováděna v těsné blízkosti pracoviště Objednatele a za jeho běžného provozu. Veškerá stavební činnost bude Zhotovitelem prováděna tak, aby došlo k minimálnímu omezení a zásahům do běžné činnosti na pracovištích Objednatele.
6. Zhotovitel nejpozději při předání staveniště předloží Objednateli Prohlášení Zhotovitele o možných rizicích v oblasti BOZP při provádění jeho prací na staveništi, Technologický předpis provádění, Technické listy, Kontrolní a zkušební plán a Podrobný harmonogram postupu prací. Technický dozor stavby ani činnost BOZP nebude provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:
- a) Termín zahájení provádění Díla: **den uzavření této smlouvy**
 - b) Termín provedení Díla: **do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy**
 - c) Doba předání a převzetí staveniště: bezprostředně po uzavření této smlouvy
 - d) Lhůta pro dokončení stavebních prací: min. 5 dní před Termínem provedení Díla
 - e) Počátek běhu záruční lhůty: shodný termín jako Termín provedení Díla
2. Provedením Díla se rozumí řádné dokončení Díla a předání předmětu Díla Objednateli.

IV. Staveniště

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor určený pro provádění Díla dle této smlouvy a pro umístění potřebných zařízení.
2. Staveništěm a současně místem plnění dle této smlouvy je místo v areálu Objednatele na adrese Jablonné nad Orlicí, Slezská 535, PSČ 561 64, a to dle projektové dokumentace (volná příloha) (dále jen „**Staveniště**“).
3. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.





4. Před zahájením provádění Díla je Zhotovitel povinen zjistit a fotograficky zdokumentovat faktický stav Staveniště a veškerých okolních movitých a nemovitých věcí a jejich součástí, které mohou být jakýmkoli způsobem dotčeny prováděním Díla, a to za účelem evidence případných škod, které v souvislosti s prováděním Díla mohou vzniknout.
5. Zhotovitel současně prohlašuje, že si Staveniště před uzavřením této smlouvy důkladně prohlédl, seznámil se s veškerými povrchovými podmínkami Staveniště a neshledal na něm žádné zjevné překážky, které by mohly jakýmkoli způsobem zabránit nebo ovlivnit provedení Díla v termínu uvedeném v článku III. odst. 1. této smlouvy, v kvalitě stanovené touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy či technickými normami za cenu za Dílo dle článku V. odst. 1. této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby nebo prodloužení termínu pro provedení Díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoli podkladů a podmínek vztahujících se k Dílu či Staveništi.
6. Zhotovitel učiní veškerá opatření nezbytná pro předcházení jakýmkoli škodám na Staveništi či jeho okolí.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění Objednatele nepořádek do 2 dnů neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit pořádek sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
8. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případnou ztrátu nebo odcizení.
9. Nejpozději do 5 dnů po provedení Díla Zhotovitel vyklidí staveniště, upraví je tak, jak určují technické normy či zvyklosti, a upravené Staveniště předá objednateli.
10. Pokud dojde činností Zhotovitele ke znečištění či poškození jakýkoli movitých či nemovitých věcí ve vlastnictví Objednatele či třetích osob, Zhotovitel se zavazuje, že je vyčistí či opraví, a to bez zbytečného odkladu jejich znečištění či poškození, a to na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
11. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění Díla výhradní odpovědnost za:
 - i) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi, udržování Staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod,
 - ii) zajištění přenosného osvětlení, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení dalších bezpečnostních opatření pro ochranu Staveniště, včetně materiálů a techniky využívané při provádění Díla,
 - iii) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na převzatém Staveništi k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi Zhotovitele dle této smlouvy.
12. Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

V. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo se sjednává ve výši:

4 400 000,- Kč bez DPH

(DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy)



2. Cena za Dílo byla stanovena na základě výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) a je dohodnuta jako cena maximální, úplná, závazná a konečná, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených právními předpisy.
3. Cena za Dílo obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému provedení Díla v termínu a kvalitě dle této smlouvy (materiál, mzdy, náklady na energie včetně nákladů na zajištění přívodu energií na staveniště, manipulaci, pomocné práce, zařízení Staveniště, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní náklady, správní poplatky, provedení měření, náklady na kompletaci Díla, náklady na zpracování veškerých dokladů o provedení stavby dle této smlouvy, poplatky za skládku, pojistné, dopravné ztráté apod.).

VI. Platební podmínky

1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je daňový doklad (dále jen „faktura“), vystavený v Kč vždy za období kalendářního měsíce (fakturační období), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů., vyhotovený ve 3 identických paré, a předložený nejpozději do 10 kalendářních dnů následujícího měsíce. Na základě průběžné měsíční fakturace uhradí objednatel 90 % měsíčního objemu plnění. Zbývajících 10 % představuje zádržné objednatele, které bude uhrazeno až po řádném protokolárním předání a převzetí kompletního díla zadavatelem a odstranění všech vad a nedodělků vzniklých v rámci přejímacího řízení a v průběhu zkušebního provozu. Podmínkou pro úhradu zádržného bude:
 - a) Zadavatel schválí a podepíše protokol o úplném odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla.
 - b) Dodavatel předá zadavateli veškeré doklady, atesty, revizní zprávy, prohlášení o shodě použitých výrobků, návody, manuály apod.

Objednatel je povinen uhradit zadržanou část odměny zhotovitele v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí Díla. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.

3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy vč. názvu projektu, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) název banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - f) lhůta splatnosti faktury,
 - g) schválený soupis provedených prací, dodávek a služeb za fakturační období (který bude v souladu s členěním a oceněním jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle nabídky dodavatele) včetně dodavatelem podepsaného, technickým dozorem zkontrolovaného a potvrzeného (podpis + razítko) a zadavatelem a technickým dozorem schváleného předávacího protokolu ve vztahu k fakturovaným položkám,
 - h) uvedení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního spojení (tel. mail),



i) IČ a DIČ zadavatele a dodavatele, jejich přesné názvy a sídlo.

4. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení zadavateli (v případě pochybností je dodavatel odpovědný za jednoznačné prokázání doručení faktury zadavateli);
5. Nebude-li jakákoliv faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je zadavatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Dodavatel je povinen provést opravu vystavením nové faktury. Od doby vrácení vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a zadavatel není v prodlení s jejím zaplacením. Lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury zadavateli. Zadavatel si vyhrazuje právo na písemné stanovení dalších doplňujících náležitostí daňových dokladů a to s ohledem na případné doplňující požadavky ze strany poskytovatele dotace z OPPI, dodavatel se zavazuje tyto požadavky akceptovat a plnit.
6. Za den úhrady daňového dokladu je smluvními stranami považován den, kdy částka účtovaná daňovým dokladem bude připsána na účet dodavatele.
7. Zadavatel je oprávněn pozastavit proplácení faktur v případě, že dodavatel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, resp. podmínkami této smlouvy o dílo.
8. Zadavatel je kdykoliv v průběhu platnosti této smlouvy o dílo oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Dodavatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce nebo číslo bankovního účtu Zhotovitele nebude zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
10. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
11. Daňový doklad bude obsahovat i identifikační údaje programu EU, ze kterého je plnění této smlouvy spolufinancováno (SFŽP).
12. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a zákona o DPH a návazně za vystavení daňového dokladu s náležitostmi podle § 29 odst. 2 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Zhotovitelem.
13. Postoupení pohledávek Zhotovitele za Objednatelům, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů.
14. Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 OZ.

VII. Zádržné

1. Viz čl. VI. odst. 2 této smlouvy.



VIII. Dozor nad prováděním Díla

1. Objednatel či pověřený zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat na Staveništi autorský a technický dozor a v průběhu provádění Díla a zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a požadovat odstranění zjištěných nedostatků při provádění Díla. Osobu pověřenou technickým nebo autorským dozorem nad prováděním Díla jmenuje Objednatel, který její jmenování bezodkladně oznámí Zhotoviteli.
2. Na nedostatky zjištěné kdykoliv v celém průběhu provádění Díla může osoba pověřená autorským nebo technickým dozorem upozornit Zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jiným vhodným způsobem a žádat odstranění vzniklých nedostatků, a to i tehdy, pokud k odstranění nedostatků bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé Dílo. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bezúplatně odstranit nedostatky vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo nadále provádět řádným způsobem.
3. Osoba pověřená autorským nebo technickým dozorem je oprávněna udílet Zhotoviteli závazné pokyny k provádění Díla a Zhotovitel je povinen se takovými pokyny při provádění Díla řídit. Pro účely této smlouvy se pokyny osoby pověřené autorských a technickým dozorem považují za pokyny Objednatele. Osoba pověřená autorských nebo technickým dozorem není oprávněna jakkoli měnit rozsah Díla nebo podmínky stanovené touto smlouvou (zejména uzavřít dodatek k této smlouvě).
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, informací, dokumentace a podkladů k provedení Díla. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost pokynů objednatele nejpozději ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zjistil či s vynaložením odborné péče měl zjistit nevhodnost pokynů Objednatele, je Zhotovitel odpovědný za veškeré vady a nedostatky Díla a veškeré škody způsobené jeho postupem dle takových nevhodných pokynů Objednatele.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí Staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník podle příslušných právních předpisů, do kterého je povinen mimo jiné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat do stavebního deníku údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či zdůvodnění odchylek prováděných prací od požadavků Objednatele, pokud jsou takové odchylky přípustné podle této smlouvy nebo aplikovatelných právních předpisů. Povinnost vést stavební deník končí řádným provedením Díla.
2. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeno:
 - i) identifikace Zhotovitele,
 - ii) identifikace Objednatele,
 - iii) kompletní seznam dokumentace Díla včetně veškerých změn a doplňků,
 - iv) kompletní seznam dokladů a úředních listin týkajících se Díla,
 - v) kompletní seznam dokumentace veškerých zkoušek, testů a revizí Díla, jejichž provedení je vyžadováno touto smlouvou nebo aplikovatelnými právními předpisy či technickými normami.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně číslovány.
4. Zhotovitel zpřístupní stavební deník objednateli k nahlédnutí, k provedení potřebných záznamů a k pořízení opisů kdykoli na požádání. Stavební deník musí být uložen v prostoru Staveniště.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změny této smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro návrh dodatku k této smlouvě.



X. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2589 OZ sjednaly, že Zhotovitel je oprávněn k provádění Díla použít třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a osobu autorského a technického dozoru oznámením zaslaným e-mailem a zároveň zápisem do stavebního deníku ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací po podpisu této smlouvy budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele nebo osoby autorského či technického dozoru odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na své náklady. Na své vlastní náklady provede Zhotovitel na způsobem), že byly Zhotovitelem provedeny v rozporu s příslušnou dokumentací nebo touto smlouvou. O provedení kontroly bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo bude sepsán zvláštní protokol.
3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele a osobu autorského a technického dozoru ke schválení veškerých materiálů a technologií, které mají být použity k provedení Díla a které nejsou uvedeny v přílohách této smlouvy, a to nejméně 5 pracovních dnů předtím, než budou tyto materiály nebo technologie použity při provádění Díla nebo do něj zabudovány. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele nebo osoby autorského nebo technického dozoru na své náklady vyměnit takové materiály nebo technologie za materiály nebo technologie určené a schválené Objednatelem nebo osobou autorského nebo technického dozoru, a to i v případě, že bude nutné zcela či zčásti odstranit Dílo a znovu jej provést.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s náležitou odbornou péčí a dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní předpisy a normy, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Hodnoty označené v těchto normách jako doporučené se touto smlouvou stanovují jako závazné. V případě, že dokumentace předaná Zhotoviteli Objednatelem nestanoví pro provedení jakékoliv části Díla žádné hodnoty, zavazuje se Zhotovitel provést Dílo v kvalitě lepší než střední. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost Zhotovitel.
5. Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s prováděním Díla, a to po celou dobu jeho provádění, tj. od převzetí Staveniště Zhotovitelem do předání Staveniště zpět Objednateli po provedení Díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s prováděním Díla.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s jakýmkoli odpady vzniklými v důsledku provádění Díla podle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Otázky nakládání s odpady bude Zhotovitel konzultovat s Objednatelem a bude dodržovat jeho případné pokyny. Zhotovitel předá Objednateli kopie dokladů o uložení odpadu a evidenčních listů pro přepravu případného nebezpečného odpadu.
7. Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou na životním prostředí v příčinné souvislosti s prováděním Díla. Současně se Zhotovitel zavazuje k úhradě takto vzniklých škod a všech dalších nákladů s těmito škodami spojených.
8. V případě, že bude vůči Objednateli příslušným orgánem státní správy zahájeno správní řízení z důvodu porušení povinností Zhotovitele při provádění Díla, zavazuje se Zhotovitel, že Objednatele ve správním řízení zastoupí, či bude-li to možné, vstoupí do správního řízení na místo Objednatele a bude v něm řádně a s odbornou péčí pokračovat, a uhradí veškeré případné sankce, které budou Objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu veřejné moci, a náklady prokazatelně vzniklé Objednateli v souvislosti s uvedeným správním řízením. Současně se Zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne Objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.



9. V případě sporu či pochybností o kvalitě Díla je Objednatel oprávněn nechat vyhotovit znalecký posudek k ověření kvality Díla. V případě, že bude znaleckým posudkem shledána nedostatečná kvalita Díla, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku Zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny, ke kterým došlo v důsledku provádění Díla, a tyto změny reflektovat v Dokumentaci skutečného provedení Díla.
11. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla nepoužije žádný výrobek či materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví osob či zvířat nebo pro životní prostředí, a předloží ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích na výrobky“), prohlášení o shodě výrobků s technickými požadavky stanovenými právními předpisy a technickými normami ke každému výrobku či materiálu, který zamýšlí při provádění Díla použít.
12. V případech, kdy tak ukládá zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, je povinností Zhotovitele při odevzdání a převzetí předmětu Díla předat Objednateli prohlášení o shodě.
13. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, použít pro provedení Díla jen ty výrobky či materiály, jejichž vlastností zaručují, že předmět Díla při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při udržování a užívání Díla.
14. Zhotovitel se zavazuje, že nepřevéde svá práva či povinnosti z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Nedodržení tohoto závazku se považuje za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy a opravňuje Objednatele k odstoupení od této smlouvy, a to ke dni doručení písemného odstoupení Zhotoviteli.
15. Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit Dílo či jakékoli jeho dílčí celky jakýmkoli třetím osobám.
16. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
 - i) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele;
 - ii) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele, jak je vymezena v § 2913 odst. 2 OZ apod.,která by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění Díla dle této smlouvy, má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. Pokud Zhotovitel Objednatele v této 5denní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění Díla či zvýšení ceny za Dílo dle této smlouvy.
17. V případě, že bude Dílo nebo jakékoli dílčí plnění zatíženo právem třetí osoby, je Zhotovitel povinen neprodleně získat veškerá chybějící práva nebo nahradit takovéto zatížené části Díla částmi nezatíženými. V případě, že tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené Smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, tato chybějící práva získat nebo zatížené části díla nahradit sám, a to na náklady Zhotovitele.
18. V případě, že pro řádné zprovoznění či fungování Díla je nutná součinnost třetích osob, je Zhotovitel povinen takovou součinnost pro Objednatele smluvně zajistit.

D



19. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem. V souladu s postupem uvedeným v článku VIII. této smlouvy je Objednatel oprávněn při zjištění nedostatků v průběhu provádění prací požadovat, aby Zhotovitel takové nedostatky odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je Zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v Objednatelem určené lhůtě.
20. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

XI. Dokončení a předání Díla

1. Zhotovitel předá Dílo Objednateli jako celek, a to nejpozději v termínu uvedeném v článku III. odst. 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 5 kalendářních dnů předem písemně oznámit objednateli, kdy bude Dílo připraveno k provedení veškerých nezbytných zkoušek, testů a revizí za účelem ověření plné funkčnosti Díla a jeho řádného dokončení.
3. Pokud se v průběhu jakékoli zkoušky, testu či revize ukáže, že Dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen zkoušku, test či revizi ukončit za účelem odstranění zjištěných nedostatků Díla a následně příslušnou zkoušku, test či revizi provést znova.
4. Dílo se považuje za dokončené, pokud odpovídá této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám či případným změnám sjednaným Smluvními stranami v souladu s touto smlouvou, nemá žádné vady či nedodělky bránící řádnému užívání a fungování Díla, Zhotovitel úspěšně provedl veškeré nezbytné zkoušky, testy a revize za účelem ověření plné funkčnosti Díla a pokud předal Objednateli příslušné doklady podle odst. 5. tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen připravit a v převjímacím řízení předat:
 - i) podklady pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - ii) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění Díla, např. formou kontrolního a zkušebního plánu nebo zápisem ve stavebním deníku,
 - iii) dokumentaci o výsledcích zkoušek, testů a revizí (včetně tlakových zkoušek potrubí po naplnění médiem a provedení zkušebního provozu Díla),
 - iv) soupis veškerých změn, ke kterým došlo v důsledku provádění Díla,
 - v) Dokumentaci skutečného provedení Díla,
 - vi) doklady o zajištění likvidace veškerého (i nebezpečného) odpadu vzniklého při provádění Díla podle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - vii) seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné kdykoli oznámit záruční vadu Díla,
 - viii) doklady potřebné k zahájení užívání předmětu Díla podle příslušných právních předpisů a technických norem, zejména
 - a. komplexní návody na užívání předmětu Díla, obsluhu veškerých ovládaných zařízení, návody na údržbu a ošetřování materiálů a technologií,
 - b. komplexní přehled o zaškolení obsluhy s podpisy pracovníků údržby a dispečinku,
 - ix) servisní plán, záruční servis a nutné profylaxe, návrhy servisních smluv k dodaným zařízením v návaznosti na servisní plán a návrh profylaxí,
 - x) seznam všech subdodavatelů vč. kontaktních osob a kontaktů na tyto osoby,



- xi) protokoly o měření zařízení, výstupní revize, protokoly o zaregulování, požární certifikáty, prohlášení o shodě, zkouška přídržnosti k podkladu, vlhkostní měření, apod.

Bez předání shora uvedených dokladů nebude Dílo považováno za dokončené a předmět Díla za připravený k předání Objednateli. O předání těchto dokladů bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol.

6. O předání a převzetí dokončeného Díla bude pořízen protokol podepsaný Smluvními stranami (dále jen „**Předávací protokol**“), ve kterém budou uvedeny mimo jiné i případné ojedinělé drobné vady či nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“), včetně způsobu a lhůty pro jejich odstranění. Nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou Drobné vady odstraněny do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu. Drobné vady budou považovány za odstraněné podpisem protokolu o odstranění Drobných vad.
7. Objednatel se zavazuje převzít od Zhotovitele Dílo, které nemá žádné vady nebo pouze Drobné vady. Nárok Objednatele na zaplacení případných sankcí či na náhradu škody není převzetím Díla nijak dotčen. Objednatel však není povinen převzít Dílo v případě, že Dílo bude mít jiné, než Drobné vady, tj. vady či nedodělky bránící běžnému užívání Díla. Předání a převzetí Díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením Díla nebo kterékoli jeho dílčí části nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
8. Závazek zhotovitele provést Dílo se považuje za splněný dokončením Díla podle odst. 4. tohoto článku smlouvy, předáním Díla Objednateli podle odst. 6. tohoto článku smlouvy.

XII. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídají minimálně částce ve výši 5.000.000 Kč.
3. Doklad o výše uvedeném pojištění je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a záručních dob podle této smlouvy.

XIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody na Díle

1. Vlastníkem prováděného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je od počátku Objednatel.
2. Vlastnické právo k technologickým zařízením, materiálům, strojům, zařízením a dalším věcem, které dle této smlouvy jsou nebo se mají stát součástí nebo příslušenstvím Díla, přechází na Objednatele:
 - i) u věcí, které nemají být dle této smlouvy zabudovány do Díla (tj. zůstanou samostatnými věcmi v právním smyslu), okamžikem jejich dodání na Staveniště;
 - ii) u věcí, které mají být dle této smlouvy zabudovány do Díla (tj. přestanou být samostatnými věcmi v právním smyslu), jejich zabudováním do Díla.
3. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o Dílo a nebezpečí škody na Díle ode dne předání Staveniště až do doby, kdy je Smluvními stranami podepsán Předávací protokol (nebezpečí škody na Díle nese





Zhotovitel i pro případ, že by ke škodě došlo i jinak). Poté, co nebezpečí škody na Díle přejde na Objednatele, je Zhotovitel odpovědný za péči o tu část Díla a nese nebezpečí škody na té části Díla, která trpí Drobnými vadami uvedenými v Předávacím protokolu, dokud všechny takové vady nebudou odstraněny, resp. vypořádány jiným způsobem.

4. Jestliže z jakéhokoliv důvodu dojde k jakémukoliv poškození, odcizení nebo ztrátě části Díla, jeho příslušenství nebo materiálů Zhotovitele během období, kdy za péči o ně odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen na vlastní riziko a náklady ztrátu, odcizení nebo poškození napravit tak, aby Dílo, jeho část a příslušenství odpovídaly této Smlouvě. Zhotovitel je rovněž odpovědný za veškeré ztráty, odcizení nebo poškození, které se objeví po přechodu nebezpečí na Díle či jeho části zpět na Objednatele, ale které vznikly před tímto přechodem nebezpečí, tj. v době, kdy nebezpečí škody na Díle nesl Zhotovitel.
5. Zhotovitel rovněž nese odpovědnost za veškerou škodu způsobenou Objednateli či jakékoli třetí osobě nebo na majetku třetí osoby v důsledku provádění Díla, jakož i v důsledku jakékoli činnosti související s prováděním Díla.
6. Zhotovitel je povinen:
 - i) Objednatele neprodleně prokazatelně vyrozumět o hrozící nebo vzniklé škodě, o níž se dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče měl dozvědět při poskytování plnění;
 - ii) poskytnout Objednateli podrobný popis hrozící nebo vzniklé škody; a
 - iii) navrhnout mu opatření nezbytná k prevenci vzniku škody nebo odstranění následků škodné události.

XIV. Záruka za jakost Díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti uvedené v této smlouvě a bude způsobilé k účelu, k němuž je určeno, a to po celou dobu záruční doby (dále jen „Záruční doba“), která začíná běžet v den podpisu Předávacího protokolu, a jejíž délka, počítaná až ode dne odstranění poslední Drobné vady uvedené v Předávacím protokolu, činí **60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodanou technologii.**
2. Oznámení o vadě Díla (dále jen „Reklamac“ je Objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou u Zhotovitele. V Reklamací Objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení reklamacie. V případě jakékoli vady může Objednatel požadovat:
 - i) odstranění vady bezplatným dodáním náhradní části Díla za část Díla vadnou, bude-li to objektivně možné;
 - ii) dodání chybějící části Díla nebo dokumentace;
 - iii) odstranění vady opravou části Díla, jestliže je vada opravitelná;
 - iv) přiměřenou slevu z ceny za Dílo.

Pokud nebude v Reklamací uveden žádný konkrétní nárok, je Zhotovitel povinen takovou vadu odstranit opravou nebo dodáním náhradních částí Díla, podle toho, co je podle zavedené odborné praxe v konkrétním případě obvyklé a vhodné. Náklady spojené s odstraněním reklamovaných vad nese Zhotovitel.

3. V případě havárie či jiné vady bránící užívání Díla je Zhotovitel povinen nejpozději do 24 po obdržení Reklamacie se dostavit na místo plnění Díla k sepsání protokolu o reklamované vadě, zahájit odstraňování vady a dohodnout s Objednatелеm technicky odůvodněnou nejkratší lhůtu pro odstranění reklamované



vady. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen vady Díla odstranit nejpozději do 72 hodin od okamžiku obdržení Reklamací. Z reklamačního jednání bude Objednatel proveden zápis.

4. V případě vady nebránící užívání Díla je Zhotovitel povinen se nejpozději do 3 dnů po obdržení Reklamací dostavit na místo plnění Díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a nejpozději do 5 dnů neprodleně zahájit odstraňování vady (neuvede-li Objednatel, že má zájem na jiné formě uspokojení nároku z vadného plnění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy) a dohodnout s Objednatel technicky odůvodněnou nejkratší lhůtu pro odstranění reklamované vady. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen vady Díla odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení Reklamací. Z reklamačního jednání bude Objednatel proveden zápis.
5. Jestliže se Zhotovitel ve lhůtě dle odst. 3. nebo odst. 4. tohoto článku smlouvy nedostaví na místo plnění a nezahájí odstraňování reklamované vady nebo neodstraní reklamovanou vadu ve sjednané lhůtě, může Objednatel i bez souhlasu Zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění reklamované vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady Zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může objednatel uplatnit ve smyslu smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění reklamované vady Díla.
6. Slevu z ceny za Dílo je Zhotovitel povinen poskytnout (zaplatit) Objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne ode dne, kdy Objednatel oznámí Zhotoviteli výši příslušné slevy z ceny za Dílo a způsob jejího výpočtu. Případný nesouhlas Zhotovitele s výší požadované slevy z ceny za Dílo nemá vliv na jeho povinnost slevu z ceny za Dílo Objednateli poskytnout. Případný spor o výši slevy z ceny za Dílo může být poté vyřešen dalším jednáním nebo dalším postupem v souladu s obecně závaznými právními předpisy (tj. obecným soudem).
7. Po odstranění reklamovaných vad bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol o odstranění reklamované vady. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním tohoto protokolu oběma Smluvními stranami.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli veškerou škodu a jinou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku výskytu, či projevení vady Díla v průběhu záruční doby (včetně případného ušlého zisku).
9. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu počínající datem oznámení příslušné vady Objednatel a končící dnem odstranění takové vady (podpisem příslušného protokolu), avšak nejméně tak, aby dotčená záruční doba neskončila dříve, než po uplynutí 6 měsíců ode dne protokolárního potvrzení odstraněné vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně Zhotovitele dojde k přerušování či nemožnosti užívání Díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být Dílo užíváno.

XV. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této smlouvě povinen Objednateli zaplatit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat zaplacení smluvních pokut takto:
 - i) Při porušení povinnosti Zhotovitele provést Dílo v termínu dle článku III. odst. 1. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s řádným provedením Díla.



- ii) Při porušení povinnosti uzavřít a udržovat v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v článku XII. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení.
 - iii) Při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit Drobné vady ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 6. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
 - iv) Při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit odstraňování havárie či jiné vady bránící užívání Díla ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení;
 - v) Při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit havárii či jinou vadu bránící užívání Díla ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení;
 - vi) Při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vadu nebránící užívání Díla ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
2. Objednatel je povinen v případě porušení své povinnosti zaplatit řádně doručenou fakturu Objednateli ve lhůtě její splatnosti zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši nejméně 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 OZ sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena:
- i) dohodou Smluvních stran;
 - ii) odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele; nebo
 - iii) odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele.
2. Pro vyloučení pochybností platí, že žádná Smluvní strana nesmí od této Smlouvy odstoupit ani ji ukončit jinak než způsobem a z důvodů výslovně upravených v této Smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
- iv) příslušný insolvenční soud rozhodne, že Zhotovitele je v úpadku,
 - v) Zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - vi) na majetek Zhotovitele bude nařízena exekuce či výkon rozhodnutí,
 - vii) Zhotovitel se dostane do prodlení:
 - a. se zahájením provádění Díla delším než 15 dnů, nebo
 - b. s provedením Díla delším než 15 dnů, nebo
 - c. s odstraněním Drobných vad uvedených v Předávacím protokolu delším než 30 dnů, nebo



- d. se zahájením odstraňování havárie a jiné vady bránící užívání Díla ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3. této smlouvy delším než 12 hodin, nebo
 - e. s odstraněním havárie či jiné vady bránící užívání Díla ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3. této smlouvy delším než 48 hodin, nebo
 - f. s odstraněním vady nebránící užívání Díla ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4. této delším než 30 dnů;
- viii) Zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění Díla nebo Dílo či kteroukoli jeho části neprovádí řádným způsobem a ani ve lhůtě 5 dnů od doručení výzvy Objednatele nepokračuje v provádění Díla nebo nezajistí nápravu a nadále Dílo neprovádí řádným způsobem, nebo
- ix) příslušný soud vydal pravomocný rozsudek, kterým je Zhotovitel nebo osoba jednající v souvislosti s touto Smlouvou ve shodě se Zhotovitelem odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný v souvislosti s uzavřením nebo plněním této Smlouvy, zejména pak pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Zhotovitele podle zvláštních právních předpisů,
- x) Zhotovitel neuzavřel nebo neudrhuje v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v článku XII. této smlouvy a neučiní nápravu ani do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele,
- xi) Zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost dle této smlouvy a neučiní nápravu ani do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Objednatel se dostane do prodlení s úhradou jakéhokoli daňového dokladu vystaveného v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě a neučiní nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele.
5. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
6. V případě zániku této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních pokutách, řešení sporů a další ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy; stejně tak v případě zániku této Smlouvy zůstává nedotčen nárok na smluvní pokuty, náhradu škody a úroky z prodlení, který vznikl v důsledku porušení této Smlouvy.
7. V případě, že je tato smlouva ukončena před řádným provedením Díla na základě dohody obou Smluvních stran nebo na základě odstoupení Objednatele v souladu s tímto článkem smlouvy, má Zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny za Díla odpovídající té části Díla Zhotovitelem provedené ke dni předčasného ukončení této smlouvy, ohledně které se Objednatel rozhodl, že si ji ponechá, ponížené o hodnotu veškerých škod a o částky smluvních pokut a dalších nároků Objednatele vůči Zhotoviteli dle této smlouvy.
8. Při ukončení této smlouvy odstoupením si Objednatel vyhrazuje právo rozhodnout, které části Díla si ponechá a které vrátí Zhotoviteli (bude-li to možné). Objednateli dále vzniká nárok na vrácení těch částí ceny za Dílo, které byly Zhotoviteli zaplacený a které se vztahují k těm částem Díla, jež nebyly provedeny a/nebo ohledně kterých se Objednatel rozhodl, že je Zhotoviteli vrátí.



XVII. Písemná sdělení a doručování

1. Veškeré žádosti, oznámení, výzvy nebo jiná sdělení podle této smlouvy budou doručovány na níže uvedené kontaktní adresy Smluvních stran:

Oznámení určená Objednateli (bude doplněno před podpisem smlouvy):

Sídlo: Jablonné nad Orlicí, Slezská 535, PSČ 561 64
Kontaktní osoba: Ing. Martin Beran
Tel.: + 420 604 206 471
Email: martin.beran@drevotvar.cz

Oznámení určená Zhotoviteli:

Adresa: BALCAR vzduchotechnika, s.r.o., Petříkovická 488, 54103 Trutnov
E-mail: balcarv@centrum.cz
k rukám: Ing. Vladimír Balcar

2. Veškeré žádosti, oznámení, výzvy nebo jiná sdělení podle této smlouvy budou považovány za řádně doručené příslušné Smluvní straně, pokud budou doručeny osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo e-mailem, a to na shora uvedené kontaktní údaje nebo na jiné kontaktní údaje, které příslušná Smluvní strana písemně oznámí druhé Smluvní straně; oznámení o změně kontaktních údajů nabývá účinnosti 3. den po jeho doručení druhé Smluvní straně.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Ve vztazích mezi Smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní souvisí, se Smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy o sporu jedna smluvní strana uvědomí druhou smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 OZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 OZ.
6. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
7. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně všechny okolnosti a skutečnosti, které by mohly ohrozit nebo mít negativní vliv na plnění jejich závazků, prohlášení nebo záruk uvedených v této smlouvě.



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

8. Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních v českém jazyce, z nichž 2 vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1:** Položkový rozpočet (Výkaz výměr)
 - Příloha č. 2:** Nepoužito.
 - Příloha č. 3:** Doklad o pojištění Zhotovitele (*pokud nebude tvořit součást nabídky, doplní ho vybraný uchazeč před podpisem smlouvy*)
11. V případě rozporu mezi textem této smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Jablonném nad Orlicí dne 20. 10. 2017 V Trutnově dne 20. 10. 2017

za Dřevotvar družstvo

Podpis: _____

Jméno: Ing. Martin Beran,

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ivo Zajíček,

Funkce: člen představenstva

za BALCAR vzduchotechnika, s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Vladimír Balcar

Funkce: jednatel

BALCAR vzduchotechnika, s.r.o.
Petříkovická 488, 541 03 TRUTNOV
Tel./fax: 499 735 130
IČO: 609 34 280
DIČ: 268-609 34 280



Dřevotvar družstvo

Slezská 535
551 64 Jablonné nad Orlicí
iČ. 00029882 DIČ: CZ00029882
zapsáno v OR KS v HK
oddíl DrXVIII, vl. 86

SKUPINOVÝ ROZPOČET PROVOZNÍHO CELKU - FILTRAČNÍ STANICE

Stavba: INSTALACE ZÁCHYTU TZL

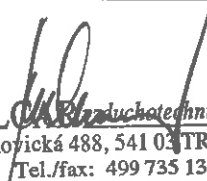
Investor: Dřevotvar výrobní družstvo Jablonné nad Orlicí

Gen. Projektant:

Zpracoval: Ing. Vladimír Balcar

Datum: 08.30.17

pos. č.	název, norma, rozměr, v.č.	m.j.	množství		Kč celkem
1	Tkaninový kapsový filtr o filtrační ploše 200 m ² se žlabovou výsypkou a rotačním uzávěrem, regenerace tkaniny zpětným proplachem do teploty 260°C	ks	3	700000,-	2 100000,-
2	Ventilátor RVB 1250/55 kW provedení s rámem a řemenovým převodem	ks	1	320000,-	320000,-
3	Potrubí kruh. SK III dle PA 120320	kpl	1	319600,-	319600,-
4	Tepelná izolace potrubí minerální plstí tl. 100 mm, krytá poz. plechem	kpl	1	202500,-	202500,-
5	Montáž, doprava, zprovoznění ceku, proškolení obsluhy apod.	kpl	1	987900,-	987900,-
6	Stavební dodávky	kpl	1	470000,-	470000,-
	Cena celkem bez DPH				4400000,-
	DPH 21%				924000,-
	Celkem vč DPH				5324000,-


BALCAR *Ing. Vladimír Balcar, s.r.o.*
Petříkovická 488, 541 03 TRUTNOV
Tel./fax: 499 735 130
I Č O : 609 34 280
DIČ : 268-609 34 280

ČLÁNEK 1.

Úvodní ustanovení

1. Pojistník je zároveň pojištěným.

2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících dokumentech:**

výpis z obchodního rejstříku ze dne 20. 9. 2017

výpis z živnostenského rejstříku ze dne 20. 9. 2017

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

ZSU - 500/15 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
a dále:

P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

4. **Doba trvání pojištění**

Počátek pojištění: 9. 10. 2017

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 8. 10. 2027 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újmy způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání**.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč

Spoluúčast: 1 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory, které jsou výslovně uvedeny v dokladu vymezujícím předmět činnosti pojištěného tvořícím přílohu této pojistné smlouvy (např. výpis z živnostenského či jiného veřejného rejstříku). Není-li takový doklad k pojistné smlouvě připojen, vztahuje se pojištění na ty obory, které má pojištěný uvedený v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- zámečnictví, kovoobráběčství
- konstruktér, technolog ve strojírenství
- výroba mechanických strojů

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,

- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojistného plnění maximálně do výše 5 mil. Kč, jsou uvedeny v ZSU-500/15, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy. Mezi činnosti, ve vztahu k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání patří mj. také činnost:

- konstruktér, technolog ve strojírenství

která je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

Výše obrátu za předcházející rok: **do 10 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obrátu nad částku **12 000 000 Kč**

1.2 Připojištění

Sjednává se:

Připojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti.

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věcí v době vzniku pojistné události.

Sublimit: 100 000 Kč

Spoluúčast: 1 000 Kč

1.3 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

ČLÁNEK 3.

Zvláštní údaje a ujednání

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení.

ČLÁNEK 4. Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Pojištění odpovědnosti za újmu - základní

Roční pojistné 5 073 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění

Roční pojistné 504 Kč

Celkové roční pojistné před úpravou 5 577 Kč

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.

Sleva za délku pojistného období -5 %

Jiná sleva / přírážka -30 %

Celkem sleva / přírážka -35 %

Celkové roční pojistné po úpravě 3 625 Kč

Pojistné za pojistné období 3 625 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 09. 10.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603393215

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu prvního pojistného:



ČLÁNEK 5. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 957 105 105
www.koop.cz

ČLÁNEK 6. Prohlášení pojistníka

- Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **Informace pro zájemce o pojištění** a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3)** smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.

4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

ČLÁNEK 7. **Závěrečná ustanovení**

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
3. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „Datová schránka“ uvést: **n6tetn3** a do pole „Číslo smlouvy“ uvést: **8603393215**.
Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).
Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.
4. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.
5. Tato smlouva obsahuje přílohy: 1. Výpis z obchodního rejstříku, 2. Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 6. 10. 2017

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): Dům pojištěk, s.r.o., zastoupený/a Marek Svoboda
Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

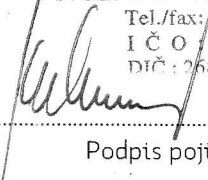
Získatelské číslo: 9930009060

Registrační číslo ČNB: 148247PA

Telefonní číslo: +420 774 399 777

Email: marek.svoboda@dumpojištěk.cz


Dům pojištěk, s.r.o.
Masarykovo nám. 5,
Hodolín 695 01
www.dumpojištěk.cz
IČ: 292 84 131
Podpis zástupce pojistitele (získatele)

BALCAR vzduchotechnika, s.r.o.
Petříkovická 488, 541 03 TRUTNOV
Tel./fax: 499 735 130
IČO: 609 34 280
DIČ: 268-609 34 280

Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1

Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
- b) provozováním zastaváren, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
- e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
- f) činností kaskadérů,
- g) provozováním činností, při které je porušována integrita lidské kůže,
- h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
- i) činností agentury práce,
- j) směnářskou činností,
- k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
- l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.

Článek 2

Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky zkušební, kontrolní a revizní činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
- c) zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot,
- d) poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
- f) obchodem s léčivými, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
- h) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
- i) prováděním geologických prací,
- j) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
- k) obchodem s erotickým zbožím.

Článek 3

Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
 - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo

- b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
 - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
- a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **500.000,- Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

Článek 4

Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
 - c) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
 - d) stavbou, opravami a likvidací lodí,
 - e) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,
 poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
 - a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
 - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
 - c) prováděním revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
 - d) poskytováním technických služeb,
 - e) provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,
 poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou **spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku** poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 4) Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s **realitní činností nebo pronájmem nemovitosti** nebo je-li pojištění sjednáno výslovně **v rozsahu odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo držbou nemovitosti**, vztahuje se takové pojištění na odpovědnost za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu **majetkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě** proti živelním pojistným nebezpečím, a pozemků k takovým nemovitostem příslušajícím.