

Smlouva o dílo č. 269/2016

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Obec Sebranice

se sídlem Sebranice 30, 569 62 Sebranice
IČ: 00277339
zastoupení: Lenka Karalová, starostka obce
e-mail: starosta@sebranice.cz
na straně jedné jako Objednatel

a

2. AGILE spol. s r.o.

se sídlem Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 150 30 741
zastoupení: Ing. Miroslav Hospůdka, jednatel
e-mail: hospudka@agilevm.cz
na straně druhé jako Zhotovitel

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají smluvní strany tuto :

smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „**Výstavba infrastruktury pro soubor rodinných domů v lokalitě Třemošná, Sebranice**“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla, a to výstavba „**Infrastruktury pro soubor rodinných domů v lokalitě Třemošná, Sebranice**“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v předchozím odstavci dle:
 - a) projektové dokumentace zpracované Ing. Františkem Pravcem, PC PROJEKT, se sídlem Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl, č. autor. ČKAIT 1002372, pod zak. č.. 140120141
 - b) zadávací dokumentace ze dne 13.1.2016
 - c) cenové nabídky zhotovitele
3. Zhotovitelem tímto prohlašuje, že od Objednatele převzal příslušnou dokumentaci k provedení díla před podpisem této smlouvy.

III. Termíny

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle dnem převzetí staveniště, tj. dnem 15.3.2016.

2. Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo Objednateli nejpozději v termínu do 30.9.2016.

3. Prodloužení termínu provedení díla musí být předem odsouhlaseno Objednatelem.

IV. Cena za dílo

1. Cena díla je určena na základě cenové nabídky Zhotovitele ve výši 10.848.018,- Kč (Slovy desetmilionůosmsetčtyřicetostisícosmnáct korun českých) bez DPH.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místem provádění díla a s projektovou dokumentací, že u cenové nabídky tvořící nedílnou součást této smlouvy zaručuje její úplnost, závaznost a nepřekročitelnost, a že položky a množství uvedené v nabídce jsou dostatečné pro dokončení díla. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podstatně ztěžujících dokončení díla a po prohlídce místa provádění díla prohlašuje, že takové okolnosti nenastanou.

3. Objednatel nepřipouští překročení ceny díla vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

4. Zhotovitel dále po prohlédnutí místa plnění prohlašuje, že neexistují žádné skryté překážky znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem.

5. Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla budou sloužit jednotkové ceny dle položkového rozpočtu nabídkové ceny. Práce a materiály nad rámec rozpočtu - vícepráce - budou stanoveny, pokud rozpočet neobsahuje jednotkové ceny, v platných cenách ceníku stavebních prací URS, k datu realizace díla, vynásobených koeficientem, rovným poměru celkové nabídkové ceny díla ku celkové ceně díla, přepočtené na jednotkové ceny ceníku stavebních prací URS, platné k datu realizace díla. Neprovedené práce nebo nezabudované materiály - méněpráce - budou odečteny v jednotkových cenách položek dle nabídkové ceny. Tyto změny budou evidovány průběžně při realizaci díla a odsouhlaseny oběma stranami.

V. Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích faktur a konečné faktury.

2. Dílčí faktury budou vystavovány Zhotovitelem průběžně za každý kalendářní měsíc. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, přičemž splatnost těchto faktur je 30 dnů ode dne jejich vystavení.

3. Konečnou fakturu na částku zbývající k úhradě je Zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž splatnost konečné faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení.

4. Na každé faktuře bude určena částka k proplacení tak, že od částky za provedené práce a dodaný materiál v období, za které je fakturováno, Zhotovitel odečte zádržné ve výši 15 % z ceny bez DPH. Z čehož 10 % uhradí objednatel po protokolárním předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž jeho splatnost je 30 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastane. Zbylých 5 % bude objednatel uhrzeno po uplynutí záruční doby, pokud bude zhotovitel v rámci záruky řádně

plnit všechny své povinnosti, se splatností 30 dnů od uplynutí záruční doby.

5. Všechny faktury budou Zhotovitelem vystavovány na základě skutečného množství provedených prací a jejich nedílnou součástí bude vzájemně odsouhlasený soupis těchto prací a dodávek s odkazem na cenovou nabídku. Nebude-li k faktuře soupis přiložen nebo nebude-li obsahovat všechny náležitosti, nevznikne tím Zhotoviteli právo na její zaplacení.

6. Faktury musí obsahovat obvyklé náležitosti a musí splňovat požadavky daňového dokladu. Datum zdanitelného plnění bude uvedeno na faktuře. Platební povinnost je splněna dnem, kdy bude příslušná částka správně odepsána z účtu Objednavatele ve prospěch Zhotovitele. Faktury musí obsahovat další údaje vyžadované zákonem.

7. Jakákoliv pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli, vzniklá při realizaci předmětu smlouvy, smí být převedena na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

VI. Převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli.

2. Zhotovitel oznámí písemně (např. e-mailem) termín k předání celého díla. Na základě tohoto oznámení je Objednatel povinen buď navrhovaný termín přijmout nebo navrhnout termín jiný. Tento nově navržený termín nesmí být delší než 10 kalendářních dnů od termínu navrženého Zhotovitelem. Potvrzení termínu či návrh termínu jiného sdělí Objednatel Zhotoviteli také písemně (např. e-mailem).

3. Předání díla bude prováděno protokolárním způsobem a to tak, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude sepsán a podepsán protokol o převzetí díla.

4. Bude-li dílo vykazovat jakékoliv vady a nedodělky, vyhrazuje si Objednatel právo dílo nepřevzít, a to i v případě, že se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

5. Objednatel se zavazuje sepsat protokol se Zhotovitelem i v případě, kdy odmítne dílo převzít. V tomto případě se uvede v zápise, že Objednatel dílo nepřebírá s výčtem zjištěných vad a nedodělků.

6. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převjímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Zhotovitel dále předá projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením všech odchylek oproti realizační projektové dokumentaci. Nepředání dokumentace a dokladů uvedených v tomto odstavci bude považováno za vadu díla.

7. Objednatel je dále oprávněn dílo nepřevzít v případě, kdy Zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 3 této smlouvy.

8. Převzme-li Objednatel dílo bez výhrad, může i po tomto převzetí vůči Zhotoviteli uplatňovat své právo ze zjevné vady, a to i přes námitku Zhotovitele, že právo nebylo uplatněno

včas.

9. Objednateli zůstává právo ze skryté vady i v případě, že jej bez zbytečného odkladu neoznámí poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, a to po dobu deseti let ode dne dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

VII. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle objeví v záruční době. Smluvní strany sjednávají záruční lhůtu v rozsahu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet od dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání projevů vady, která brání bezvadnému užívání díla v záruční době.
3. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s Objednatelem.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči Zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinnosti Zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu.
2. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči Zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je Objednatel dále oprávněn tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady Zhotovitele.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, zaplatí Objednatel Zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX. Základní vztahy Objednatele a Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který je povinen předložit na vyžádání Objednateli nebo jeho pověřeným zástupcům. Stavební deník musí obsahovat náležitosti dané zákonem.
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště dne 15.3.2016 a umožní mu přístupy nutné k provádění díla. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla bude Zhotovitel odstraňovat na svoje náklady. Zhotovitel je

odpovědný za poškození staveniště, čímž se rozumí poškození a znečištění stávajících staveb a okolních pozemků, která Zhotovitel způsobí svojí činností.

3. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit Zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s dalšími požadavky Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen staveniště uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu před předáním a převzetím díla.
5. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci až do řádného dokončení díla.
7. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, musí v případě jeho změny nový subdodavatelé splňovat minimálně stejné kvalifikační předpoklady splňované původním subdodavatelem a tyto předpoklady musí být v souladu se zadávacími podmínkami.

X.

Způsob provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla během celého období jeho provádění.
2. Objednatel bude provádět kontrolu prací prováděných Zhotovitelem zejména prostřednictvím technického dozoru. Kontrolní dny se budou konat minimálně jedenkrát za 14 dnů a bude je stanovovat Objednatel.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel (nebo jeho zástupce) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Takovou výzvu učiní 3 dny před plánovaným prováděním prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku a zároveň zasláním e-mailu na kontaktní mail.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatel a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s projektovou dokumentací Objednatele, platných ČSN a platných českých odborných norem.
6. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla. Takové příkazy musí být učiněny v písemné formě, a to například zápisem ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel může pověřit provedením díla jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele.
8. Z důvodu komplikovaného přístupu na staveniště bude doprava materiálu a výkopové zeminy od státní silnice na stavbu prováděna auty s užitkovou hmotností do 13 t.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací. Zhotovitel je dále povinen být pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.
2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu na pojištění dle předchozího odstavce ještě před podpisem této smlouvy. Do doby jejího předložení Objednatel není povinen tuto smlouvu uzavřít.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Ve věcech této smlouvy je pověřen dále jednat:
za Objednatele: Lenka Karalová
za Zhotovitele: Ing. Miroslav Hospůdka, jednatel

Ve věcech technických a organizačních je pověřen dále jednat:
za Objednatele:
za Zhotovitele: Ing. Miroslav Hospůdka

2. K jakékoliv změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů České republiky.
5. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Vysokém Mýtě dne 15.3.2016

Objednatel :




Obec Sebranice
Lenka Karalová, starostka

Zhotovitel :



AGILE spol. s r.o.
Mirové Náměstí 133
562 01 Ústí nad Orlicí
DIČ: CZ15030741 24


AGILE spol. s r.o.
Ing. Miroslav Hospůdka, jednatel