

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### změna stavby před dokončením

#### A.1 Identifikační údaje

Název stavby :	Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD - Skalná, k.ú. Skalná
Místo stavby :	obec: Skalná, k.ú. Skalná, p.p.č. 1783/1, 843/8, 817/9, 817/2, 837/6, 784/6
Předmět dokumentace :	Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
Údaje o žadateli / stavebníkovi :	město Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná IČ 00254231
Jméno a příjmení projektanta:	M projekt – Nám.Krále Jiřího z Poděbrad 5, 350 02 Cheb Ing.arch.Luboš Mašek IČ 12399019, ČKA 01960
Údaje o zpracovateli společné dokumentace :	M projekt – Milan Hučko Vodovod, kanalizace, plynovod Ing. Jan Révay Komunikace - VO Ing. Igor Hrazdil Zaměření – Geoma Cheb s.r.o. PBŘ – Zdeňka Bartíková

#### A.2 Seznam vstupních podkladů

Při zpracovávání dokumentace byly použity tyto podklady:

- a) Na stavbu bylo již vydáno stavební povolení část komunikace a vodohospodářská část, vzhledem k faktu, že při přípravě stavby, bylo vedením města Skalná rozhodnuto, že stávající vzdušné vedení VN, které bylo v souběhu s navrženou komunikací OZ, bude po dohodě se společností ČEZ nově provedeno jako zemní vedení a z tohoto důvodu, bylo vhodnější provést nové rozparcelování pozemku. Uložení VN vedení do země umožnilo, provést přímé vedení komunikace což je ekonomicky pro město daleko výhodnější a na místo původních 14 parcel, nově vzniklo 15 parcel + 1 parcela jako rezerva v místě stávající sloupové trafostanice, kde by měla být osazena kiosková

trafostanice, která umožní využít zbylou část pozemku jako stavební parcelu pro další RD. Tato změna se vzhledem k faktu, že nově navržená parcelace, včetně nového umístění komunikace a veškerých inženýrských sítí je řešena na stejných pozemkových parcelách jako v původním návrhu, bude tato změna projednána jako ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM.

- b) Záměr investora
- c) Geodetické zaměření – vlastní průzkum území

### A.3 Údaje o území

---

#### a) rozsah řešeného území

Stavba je umístěna v zastavěném území obce Skalná v sousedství ulice Sportovní.

#### b) údaje o ochraně území

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v chráněné přírodní nebo památkové rezervaci.

#### c) údaje o odtokových poměrech

Místo pro stavbu má mírně svažité charakter. Stavba komunikace bude odvedena do kanalizačních vpustí, které budou svedeny do dešťové kanalizace, která bude napojena do stávající vodoteče na sousedícím pozemku.

#### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je navržena v souladu s územním plánem města Sklaná.

#### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím, případně regulačním plánem

Dokumentace je zpracována jako změna stavby před dokončením dle vydaného Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění předmětné stavby bylo vydáno MěÚ Luby odborem stavebního úřadu a životního prostředí dne 31.10.2014 pod čj. 3048/14/SÚ, dále stavebního povolení – komunikace vydaného dne 23.3.2016 pod č.j. 26190/2016/Heg a stavebního povolení vodohospodářské části vydaného dne 14.3.2016 pod čj. MUCH 99484/2015.

Regulační plán zde není vypracován, parcelace pro výstavbu RD a s tím související komunikace a infrastruktura byla odsouhlasena vedením obce.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Obecné požadavky na využití území budou dodrženy.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Oprávněné požadavky a připomínky dotčených orgánů byly zpracovány do dokumentace.

#### h) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Nejsou známy.

#### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy.

#### j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

k.ú.	Č.p.p.	Druh pozemku	Výměra	Vlastník	využití
Skalná	1783/1	Ostatní plocha	6403	Město Skalná	Napojení vodovod
Skalná	843/8	TTP	13984	Město Skalná	Komunikace, inž.sítě, parcelace na RD
Skalná	817/9	Ostatní plocha	1255	Město Skalná	Komunikace, inž.sítě, parcelace na RD
Skalná	817/2	Ostatní plocha	1924	Město Skalná	Napojení na ul.Polní, komunikace děš.kanalizace
Skalná	784/6	Ostatní plocha	134	Město Skalná	Napojení dešťové kanalizace do stávající vodoteče
Skalná	837/6	Ostatní plocha	2572	Město Skalná	Napojení vodovod, plynovod, spl. kanalizace

#### A.4 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

nová stavba

**b) účel užívání stavby**

Komunikace a inženýrské sítě pro zástavbu rodinnými domy.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

trvalá stavba

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

netýká se této stavby

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb**

Stavba je navržena v souladu s technickými a právními předpisy platnými v době zpracování dokumentace.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky a připomínky dotčených orgánů ke stavbě byly zapracovány do dokumentace pro územní řízení, které bylo vydáno 31.10. 2014 a nabylo právní mocí 3.11.2014 pod č.j. 3048/15/SÚ, MÚ Luby .

**g) seznam a výjimek a úlevových řešení**

Není znám.

**h) navrhované kapacity stavby**

Pozemky navržené k zástavbě 15 RD

Plocha nových komunikací, včetně parkovacích stání a doplňkové zeleně 2270m<sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby**

bude provedeno napojení na splaškovou kanalizaci, vodovod, plynovod, budou provedena nové elektrorozvody, včetně elektro přípojky, bude vybudována dešťová kanalizace.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

- Termín výstavby určí investor
- Doba realizace : 12 měsíců

**k) orientační náklady stavby**

.....,- Kč

**A.5 Členění stavby**

---

Vybudování inženýrských sítí

Komunikace – parkovací plochy – sjezdy k jednotlivým pozemkovým parcelám

Cheb, září 2016

Vypracoval: Milan Hučko

