



Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j.: MUCH 28228/2017/Heg
Spis. zn.: KSÚ 1705/2017
Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová
E-mail: hegerova@cheb.cz
Telefon: 354 440 141

Cheb, dne: 29.3.2017


Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 19.4.2017
MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB dne

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: *Komunikace pro výstavbu RD na p.p.č.843/8, 817/9, 817/2 v k.ú. Skalná, obec Skalná*, kterou podal stavebník: Město Skalná (IČO - 00254231), Sportovní 9, 351 34 Skalná, které na základě plné moci zastupuje Milan Hučko, M-PROJEKT (IČO - 40541355), Náměstí Krále Jiřího 5, 350 02 Cheb 2, takto:

Změna nedokončené stavby: **Komunikace pro výstavbu RD na p.p.č.843/8, 817/9, 817/2 v k.ú. Skalná, obec Skalná**, která byla povolena stavebním povolením vydaným pod č.j. MUCH 26190/2016/Heg dne 23.3.2016, spis. zn. KSÚ 9324/2015, se podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

povoluje

změnu stavby v tomto rozsahu:

Dopravní obslužnost stavebních pozemků je navržena veřejně přístupnými místními komunikacemi, pro automobilovou dopravu komunikací se smíšeným provozem a s dopravním omezením „obytná zóna“ v živichém provedení, pro pěší dlážděným chodníkem. Parkoviště a plocha posledního sjezdu na pozemek vlevo budou ve zpevnění z betonové silniční dlažby.

Páteřní komunikace je v základní šířce 5,5m. pro zklidnění jsou navržena vystřídání stání a vegetační záclivy, přičemž podél nich je vozovka zúžena až na min. 3,7m. obratiště na konci jsou ve tvaru T s šířkou 6,0, a 7,0m umožňující otočení nákladního vozidla N2 délky 10m.

Přístupový chodník od Sportovní ulice bude zpevněn betonovou chodníkovou dlažbou. Součástí obytné zóny jsou podélná parkovací stání pro osobní vozidla o celkové kapacitě 4 stání. Parkoviště budou stavebně odlišná od jízdního pásu – jsou navržena z betonové silniční dlažby. Vozovka obytné zóny je odvodněna pomocí 5 uličních vpustí do nové dešťové kanalizace.

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval Ing. Igor Hrazdil ČKAIT – 0300955. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací bude provedena přeložka zařízení distribuční soustavy vedení VN do země. Přeložku provede spol. ČEZ Distribuce a.s.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
4. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a bude respektovat jejich ochranná pásma.
5. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního.
6. Stavebník oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k

provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
8. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
9. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činnosti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
10. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
12. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu povinen:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.
13. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
14. Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
15. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
16. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
17. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
18. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
19. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
20. Budou dodržena všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení, které zní:
 - Po odstranění povrchu v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní přípojku a plynovody před mechanickým poškozením při pojiždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy a tloušťce min. 3cm.

- Požadujeme zachovat stávající niveletu povrchu.
 - Pokud při stavbě bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.
 - Po odtěžení stávajícího povrchu bude sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).
 - V případě odkrytí plynovodu bude provedena diagnostika PZ
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedení vytyčení bude sepsán protokol.
 - Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204- tab.8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - Každé i sebemenší poškození oznámit na tel. 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu bude provedena kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol.
 - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zřízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů. Stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení
21. Budou dodržena všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení blízkosti, které zní:
- Investor, popř. dodavatel stavby nebo činnosti prováděných v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení si minimálně 5 dnů před zahájením prací musí objednat u ZČP, vytyčení podzemních plynárenských zařízení. Kontakt odst. G (Protokol – Příloha č.4)
 - Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s polohou plynovodů, plynárenským zařízením a stanovenými podmínkami ZČP.
 - Dodavatel prací musí prokazatelným způsobem oznámit příslušným pracovníkům ZČP (kontakt bod.č.1), termín zahájení prací, a to minimálně tři pracovní dny předem s určením termínu pro kontrolu PZ před záhozem, toto se týká i provádění prací bezvýkopovou technologií.

- Při provádění jakékoliv stavební činnosti, popř. úprav terénu v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení, viz. zákon č. 458/2000 Sb., nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Zhotovitel musí zabezpečit odkrytá plynárenská zařízení proti poškození.
- V případě provádění prací bezvýkopovou technologií (mirkotunelování, protlaky) musí být k těmto pracím přizván zástupce ZČP (Kontakt odst. G) a dále je nutné si vyžádat další doplňující podmínky k tomuto vyjádření.
- Místa odkrytých PZ, křížení a místa souběhu v ochranném pásmu s podzemními plynárenskými zařízeními budou uvedena do požadovaného stavu s důrazem na provedení odsypů, umístění výstražných fólií, kabelů pro vyhledávání PE potrubí, opravu případného poškození izolace s provedením elektrojiskrové zkoušky kvality izolace. Tato místa nesmí být zahrnuta dříve, než budou zkontrolována pracovníkem ZČP (Kontakt odst.G).
- Místa křížení a souběhu ostatních zařízení (vedení technického vybavení jako např. elektrická silová vedení, sdělovací vedení, vodovodní potrubí, kanalizace, tepelná vedení, stoky, ...)
 - o s nízkotlakými (NTL) a středotlakými (STL) plynovody musí být vyprojektována a provedena podle ČSN 73 6005,
 - o s vysokotlakými (VTL) a velmi vysokotlakými (VVTL) plynovody musí být vyprojektována a provedena dle ČSN EN 1594 a TPG 702 04. PD, která řeší křížení kanalizace a tepelného vedení s VTL a VVTL plynovody, musí být odsouhlasena oddělením operativní správy plynárenského majetku.
- U VTL a VVTL plynárenských zařízení / plynovodů, zařízení SKAO, OS/ může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 3m od půdorysné plochy potrubí. Ve vzdálenosti do 3m půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů.
- U NTL a STL plynárenských zařízení / plynovodů, přípojek, .../ může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 1m od půdorysné plochy. Ve vzdálenosti do 1m od půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů.
- V případě provedení sond, tj. obnažení plynovodu bez použití mechanismů, lze vzdálenost pro použití mechanismů snížit, a to u VTL a VVTL plynárenských zařízení na 1.5m od půdorysné plochy potrubí a u NTL a STL plynárenských zařízení na 0,5m od půdorysné plochy potrubí.
- Pro rozrušování povrchu nad plynovodem do vzdálenosti 1m na obě strany od půdorysné plochy plynovodu nesmí být použity žádné těžké mechanismy / bourací kladiva,.../. V případě nutnosti rozrušení povrchů, jako asfalt, beton, atp., mechanismy použít, vždy však po předchozím zjištění hloubky plynovodu (provedení sond), a to jen tak, aby zůstalo minimální krytí plynovodu 30cm.
- V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu (viz. zákon č.458/2000 Sb.) Ochranné pásmo dle § 68, odst.3, zákona č. 458/2000 činí: u NTL a STL plynovodů a přípojek 1m na obě strany od půdorysu, u ostatních plynovodů a přípojek 4m na obě strany od půdorysu, u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu, kabely nn a kabely stanic katodové ochrany – 1m na obě strany (§46 odst.5) a anodové uzemnění stanic katodové ochrany 150m všemi směry.
- Stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit plynárenské zařízení. Je zakázáno vysazování trvalých porostů ve volném pruhu pozemků o šířce 2m na obě strany od osy plynovodu.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 a při zemních pracích musí být dodržována vyhláška č. 324/90 Sb.
- Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, budou činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení posuzovány podle §68 odst.6 zákona č. 458/2000 Sb. jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu. Totéž se týká zřizování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení podle §69, odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.
- Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele plynárenských zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření.
- Vzdálenost stožárů min. 3m od oplocení VTL RS a min. 5m od budovy STL RS. Stožáry min. 5m od stanice SKAO. 4m od kabelů SKAO a 20m od uzemňovací anody. Uzemnění na opačnou stranu min. 10m od zařízení SKAO.
- Trasa plynovodu je v terénu orientačně označena žluto-černými nebo oranžovo-černými sloupky, plynovod je uložen v hloubce cca 1m a má aktivní protikorozi ochranu.

- Při vlastní stavbě musí zůstat pruh min. 3m na obě strany od plynovodu vždy volný) zákaz skládky zeminy, materiálu apod.) a nesmí v něm být měněno krytí plynovodu. Po trase plynovodů v podélném směru není dovoleno pojíždění těžkých vozidel a mechanismů.
 - Pro objekty zařízení staveniště platí zákon č. 670/2004 Sb. tzn. že výše citované objekty mohou být zřízeny ve vzdálenosti min. 10m od trasy plynovodu. Stavební buňky musí být postaveny na blocích.
 - V případě provádění terénních úprav zachovat stávající armatury a poklopy. Pokud dojde k odsouhlasené změně krytí plynovodu, zajistí zhotovitel na náklad investora výškovou úpravu dotčených armatur a poklopů. K této úpravě přizve zástupce provozovatele plynárenských zařízení.
 - Jakékoliv porušení plynárenského zařízení neprodleně nahlásit na odbor dispečinku TEL. **1239**.
22. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s., Vinohradská 8/325, 120 21 Praha, které zní:
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 - Výkopové práce do vzdálenosti 1m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
 - Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržovány ustanovení zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ,CSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52.
 - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 - Při potřebě předjíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 - Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
 - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu) příslušný ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
 - Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat vrstvu zeminy nad kabelem.
 - Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 – zákaznická linka)
 - Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
23. Budou dodrženy podmínky souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s., které zní:
- Podzemní zařízení musí být vytyčeno a budou důsledně respektována ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., a dřívějších právních předpisů. Dále je nutné postupovat podle „Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení“
 - Nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, výkopové práce v ochranném pásmu kabelů do vzdálenosti 1m na obě strany provádět výhradně bez použití mechanizace. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
 - Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno kabelové či vzdušné vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - V místě křížení stavby musí být zajištěna dostatečná mechanická ochrana kabelů.
 - Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů. V místě křížení stavby musí být zajištěna dostatečná mechanická ochrana kabelů NN.
 - Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
 - Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být minimálně 3 pracovní dny předem oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby, s.r.o. – západ, tel. 840 840 840.
24. Stavebník je povinen dodržet všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. vyplývající z vyjádření ze dne 26.8.2015, zn. 675622/15, kterými jsou:

- V místě výstavby nové komunikace nad trasou nechráněného PVSEK požadujeme zřídit dodatečnou mechanickou ochranu uložením PVSEK do dělených chrániček s obetonováním. Přeložku SEK provede vlastník, na základě závazné objednávky od investora, případně dodavatele stavby.

I. Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti O2 Czech Republic a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic .a.s., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti O2 Czech Republic a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- Bude-li žadatel na společnosti O2 Czech Republic a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic .a.s..

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti O2 Czech Republic a.s., telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

• III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti O2 Czech Republic a.s. bezpečné odpojení SEK.
- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

• IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet a rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti O2 Czech Republic a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti O2 Czech Republic a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

• V. Křížení a souběh se SEK

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, popřípadě kontaktoval POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

25. K zabezpečení ochrany ZPF stavebník zajistí splnění následujících podmínek:

- Na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranice pozemku p.p.č. 843/8 k.ú. Skalná dotčených trvalým odnětím. Hranice trvalého odnětí půdy budou v terénu viditelně vyznačeny. Bude zabezpečeno, aby nebyly žádným způsobem rozšiřovány do okolní zemědělské půdy.
- před zahájením stavby komunikací a technické infrastruktury bude provedena odděleně skrávka ornice v plné mocnosti z celé plochy trvalého odnětí zemědělské půdy 1,3984 ha pozemku p.č. 843/8 k.ú. Skalná v souladu s průzkumem mocnosti ornice, který zpracoval Milan Hučko M PROJEKT, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 506/5, 350 02 Cheb. celkové množství skryté ornice bude činit cca 3188 m³. O provedení skrávky a způsobu využití sejmuté ornice bude vedena evidence. Sejmutá ornice bude uložena odděleně na deponiích v rámci stavby a zabezpečena proti znehodnocení a zcizení. Ornice bude zpětně využita k ozelenění okrasných zahrad a pro užitkové zahrady rodinných domů (výška vrstvy ornice max. 25-30 cm). Další část bude využita pro ostatní zeleň a veřejnou zeleň podél nové komunikace pro zatravnění (výška ornice max. 15 cm). Zbývající ornice v množství cca 1588 m³ bude využita dle záměrů obce Skalná pro veřejnou zeleň.
- O činnostech souvisejících se skrávkou, přemístěním a rozprostřením kulturních vrstev půdy provede protokol (pracovní deník), v němž uvede všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využití těchto zemin v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.
- Dojde-li vlivem stavby a činností s ní související k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí na návrh příslušné odborné organizace nápravná opatření na svůj náklad.

- termín zahájení prací stanoví po dohodě s vlastníky a uživateli pozemku tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech, přičemž zahájení skrývky ornice bude v předstihu oznámeno organu ochrany ZPF Městského úřadu Cheb.
 - Učiní opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
 - nejpozději 30 dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí předloží žadatel orgánu ochrany ZPF městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí doklady o využití ornice.
 - Za trvale odnímanou půdu ze ZPF části zastavěné plochy rodinných domů o celkové výměře 0,0579 ha zaplatí odvod v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. a) zákona. Orientační výše odvodů za trvalé odnětí činí 124 485 Kč. Orientační výpočet odvodů je součástí žádosti. Jeho přesná výše bude stanovena podle přílohy k zákonu a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF Městského úřadu Cheb. Odvody za trvalé odnětí budou v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona placeny jednorázově.
 - Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavby pro bydlení, komunikace, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě a pro výstavbu technického vybavení se odvod nepředepíše, a to v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 písm. c) a § 11 odst. 6 zákona.
26. Při provádění prací bude dbáno toho, aby nebyly způsobeny škody na sousedních nemovitostech, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv a právem chráněných zájmů jejich vlastníků, k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, omezování provozu na komunikacích, poškozování majetku a nepořádku na staveništi. Nemovitosti užívané pro provádění stavby, budou ihned po ukončení prací uvedeny do předchozího stavu.
27. Vzhledem k tomu, že se jedná o zemní práce, které se nacházejí v území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme stavebníka na ustanovení vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. To hovoří o povinnosti dodržet následující kroky:
- Oznámit stavební akci minimálně dva týdny před zahájením prací Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky. Oznámení se podává v podobě formuláře (<http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html>), a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
 - Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
28. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do kolaudace stavby.
29. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
30. Stavba se povoluje jako trvalá a bude dokončena do 31.12.2019.
31. S odpady z výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a s jeho prováděcími právními předpisy v posledním znění; odpady budou přednostně nabídnuty k využití a předány pouze osobám oprávněným k převzetí předávaných odpadů podle §12 odst. 3 uvedeného zákona.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- dokončení stavby

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Skalná (IČO - 00254231), Sportovní 9, 351 34 Skalná

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 28.2.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: pozemková parcela parcelní číslo 843/11 v katastrálním území Skalná (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žádost byla doložena dokumentací, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména:

- CHEVAK Cheb, a.s. – vyjádření ze dne 14.11.2016
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát – souhlas ze dne 7.3.2017 pod č.j. KRPK-11849/ČJ-2014-190206,
- Krajská hygienická stanice KK – souhlasné stanovisko ze dne 11.11.2016 pod č.j. KHSKV 13300/2016/HOK/Gal.
- Městský úřad Cheb odbor stavební a životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 2.11.2016 pod č.j. MUCH 86984/2016
- ČEZ Distribuce a.s. – stanovisko ze dne 6.10.2016 zn. 10100639892, smlouva ze dne 5.1.2017 č. 17-SOBSO1-4121250824
- Městský úřad Luby odbor stavební a životního prostředí – souhlas podle § 15 stavebního zákona ze dne 7.3.2017 pod č.j. 0790/17/SÚ, územní souhlas ze dne 8.2.2017 č.j. 04561/17/SÚ
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb – souhlasné stanovisko ze dne 1.12.2016 pod č.j. HSKV -3412-2/2014-CH
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 6.10.2014 pod č.j. 5001394887

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených § 118 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska. Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Skalná, ČEZ Distribuce, a. s., Miroslav Tesáček a Jana Tesáčková.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán naklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Město Skalná – zast. Milan Hučko, M-PROJEKT, Náměstí Krále Jiřího 5, 350 02 Cheb 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly

Miroslav Tesáček, Sportovní 517, Skalná, 351 34 Skalná

Jana Tesáčková, Sportovní 517, Skalná, 351 34 Skalná

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Hradební 16, 350 02 Cheb

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2

Městský úřad Luby, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, 5. května 164, 351 37 Luby u Chebu

Městský úřad Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, odst. 5 sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 3.3.2017, VS 3153503194.



Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **95483609-50657-170403130045**, že tento dokument v listinné podobě, vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **11** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 03.04.2017 v 13:00:59. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 03.04.2017 12:21:30. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1E 7F 80**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Jaroslav Šinka, vedoucí odboru, odbor stavební a životního prostředí, 2533, Město Cheb [IČ 00253979]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Město Skalná**
Pracoviště: **Město Skalná**
Ve Skalně dne **03.04.2017**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Jana Herrová

Otisk úředního razítka:



Herrová



95483609-50657-170403130045

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 1E 7F 80, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.