



Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Čj: MUCH 26190/2016/Heg
Spis. zn.: KSÚ 9324/2015
Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová
E-mail: hegerova@cheb.cz
Telefon: 354 440 141

Cheb, dne: 23.3.2016

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: *komunikace pro výstavbu RD na p.p.č.843/8, 817/9, 817/2, 1783/1 v k.ú. Skalná, obec Skalná*, kterou podal stavebník: Město Skalná (IČO - 00254231), Sportovní 9, 351 34 Skalná, kterého na základě plné moci zastupuje Milan Hučko, M-PROJEKT (IČO - 40541355), Náměstí Krále Jiřího 5, 350 02 Cheb 2, takto:

Stavba: komunikace pro výstavbu RD na p.p.č.843/8, 817/9, 817/2, 1783/1 v k.ú. Skalná, obec Skalná se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba obsahuje:

Dopravní obslužnost 14 stavebních pozemků je navržena veřejně přístupnými obousměrnými místními komunikacemi se smíšeným provozem - s dopravním omezením "obytná zóna" v živičném zpevnění. Páteřní komunikace je v základní šířce 6,0 m, její celková délka je 227,10 m. Pro zklidnění jsou navržena 3 vystřídání podélná stání pro osobní vozidla vždy o kapacitě 3 stání. Jejich volná šířka je 2,55 m, přičemž podél nich je vozovka zúžena na 4,0 m. Část vozovky mezi uvedenými stáními je z důvodu průjezdnosti rozšířena na 6,55 m.

Jižní parkoviště jsou z důvodu bezpečnosti vybavena na obou koncích vegetačními ostrůvky. Jejich celková délka je vždy 18,00 m, tj. 3 stání po 6,0 m. Rozhraní mezi vozovkou a parkovištěm je navrženo nájezdovým obrubníkem s nadvýšením 50 mm. Severní stání je z důvodu zajištění průjezdnosti odděleno od vozovky silničním obrubníkem s nadvýšením 20 mm. Jeho celková délka je 16,90 m, přičemž vnitřní stání má délku 6,0 m a krajní 5,45 m.

Napojení na ulici Polní bude provedeno přes nájezdový obrubník s nadvýšením 50 mm. Varovný pás ze slepečné dlažby barvy červená tl. 80 mm je oddělen od živičné vozovky páteřní komunikace silničním obrubníkem s nadvýšením 20 mm. Napojení na ulici Sportovní je navrženo chodníkovým přejezdem kolmé šířky celkem 3,70 m. Ohraničení od vozovky ulice Sportovní je opět nájezdovým obrubníkem s nadvýšením 50 mm, od živičné vozovky silničním obrubníkem šířky 150 mm s nadvýšením 20 mm. Mezi dlažbou chodníkového přejezdu a signálním a varovným pásem z betonové slepečné dlažby barvy červená je navrženo ohraničení z chodníkových zapuštěných obrubníků šířky 80 mm. Podélně může být vnitřní část prahu zvýšena o cca 50 mm. Veškeré dlažby přejížděného prahu jsou tl. 80 mm. Silniční obrubník u napojení chodníku bude mít nadvýšení 20 mm.

Část Sportovní ulice na výjezdu z navrhované obytné zóny bude zpevněna živičnými konstrukčními vrstvami shodně jako vlastní obytná zóna. Předpokládaná plocha je cca 15 m².

Jednotlivé větve mají šířku mezi obrubníkem a podélným stáním vždy 5,0 m z důvodu průjezdnosti navrhovaného vozidla. Délka větve B je 32,50 m, větví C - D je 31,50 m. Obratiště na koncích větví B a C jsou ve tvaru T s šířkou 6,0 m a celkovou délkou včetně ploch u sjezdů na pozemky 22,0 m, bez nich 19,50 m. Na větev D

navazuje pokračování obratiště větví E délky 36,50 m, které zajišťuje příjezd k východním pozemkům.

Tři parkoviště pro osobní vozidla o kapacitě každé po 3 stání situované na větvích B - D jsou od točny oddělena vegetačním ostrůvkem, od souběžné vozovky a na výjezdu na větev A silničním obrubníkem s nadvýšením 20 mm. Jejich celková délka je vždy 17,45 m, přičemž vnitřní stání a zadní stání u ostrůvku mají délku 6,0 m, výjezdové 5,45 m.

Na jednotlivé stavební pozemky jsou navrženy sjezdy o min. šířce 4,0 m (u točen přes celou šířku vozovky, tedy 6,0 m). Jejich délka je včetně obrubníků 1,0 resp. 1,25 m. Z důvodu bezpečnosti otáčejících se vozidel a z důvodu odvodu povrchových vod z vozovky k uličním vpustím je ohraničení ploch sjezdů od vozovky navrženo nájezdovými obrubníky s navýšením 50 mm. Boční lemování a lemování u hranice stavebního pozemku bude ze silničního obrubníku šířky 100 mm s nadvýšením 20 mm.

Parkoviště a plochy sjezdů na pozemky budou ve zpevnění z betonové silniční dlažby tl. 80 mm. Vhodný formát je 200/200 mm příp. 200/100 mm. Betonové obrubníky vozovek budou o rozměru 150/300/1000 mm, nájezdové 150/150/1000 mm, barvy přírodní, ukládané do betonového lože s obou stranou opěrou z betonu C16/20. U živičných vozovek bude provedena přídlažba z betonové dlažby šířky 100 mm. Oblouky budou použity prefabrikované, větší poloměry jsou dostupné např. u výrobce Godelmann. Zapuštěné obrubníky u sjezdů mají rozměr 100/250/1000 mm.

Přístupový chodník od Sportovní ulice v šířce 1,5 m bude zpevněn betonovou chodníkovou dlažbou barvy přírodní 100/200/60 mm. Jeho celková délka je 25,70 m. Je veden souběžně se stávajícím obrubníkem Sportovní ulice. Příčný sklon je 2% směrem k vozovce. Vnější lemování bude chodníkovým obrubníkem šířky 80 mm s nadvýšením 60 mm. Na konci chodníku bude stávající silniční obrubník na délce 2,0 m snížen na nadvýšení 20 mm. Varovný pás ze slepecké dlažby tl. 60 mm barvy červená šířky 400 mm bude proveden podél sníženého obrubníku od navýšení 80 mm a méně.

Odvodnění vozovek je navrženo pomocí 13 uličních vpustí nepojených přípojkami do nově budované dešťové kanalizace.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval Ing. Igor Hrazdil ČKAIT – 0300955. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací bude provedena přeložka zařízení distribuční soustavy vedení VN do země. Přeložku provede spol. ČEZ Distribuce a.s.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
4. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a bude respektovat jejich ochranná pásma.
5. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního.
6. Stavebník oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
8. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

9. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činnosti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
10. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
12. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu povinen:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
13. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
14. Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
15. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
16. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
17. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
18. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
19. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
20. Budou dodržena všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení, které zní:
 - Po odstranění povrchu v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní přípojku a plynovody před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy a tloušťce min. 3cm.
 - Požadujeme zachovat stávající niveletu povrchu.
 - Pokud při stavbě bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.
 - Po odtěžení stávajícího povrchu bude sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímou nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řádu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).
 - V případě odkrytí plynovodu bude provedena diagnostika PZ
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedení vytyčení bude sepsán

- protokol.
- Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204- tab.8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - Každé i sebemenší poškození oznámit na tel. 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu bude provedena kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol.
 - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
 - Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zřízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
 - Případné zřizování staveníště, skladování materiálů. Stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení
21. Budou dodržena všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení blízkosti, které zní:
- Investor, popř. dodavatel stavby nebo činností prováděných v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení si minimálně 5 dnů před zahájením prací musí objednat u ZČP, vytýčení podzemních plynárenských zařízení. Kontakt odst. G (Protokol – Příloha č.4)
 - Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s polohou plynovodů, plynárenským zařízením a stanovenými podmínkami ZČP.
 - Dodavatel prací musí prokazatelným způsobem oznámit příslušným pracovníkům ZČP (kontakt bod.č.1), termín zahájení prací, a to minimálně tři pracovní dny předem s určením termínu pro kontrolu PZ před záhozem, toto se týká i provádění prací bezvýkopovou technologií.
 - Při provádění jakékoliv stavební činnosti, popř. úprav terénu v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení, viz. zákon č. 458/2000 Sb., nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Zhotovitel musí zabezpečit odkrytá plynárenská zařízení proti poškození.
 - V případě provádění prací bezvýkopovou technologií (mírkotunelování, protlaky) musí být k těmto pracím přizván zástupce ZČP (Kontakt odst. G) a dále je nutné si vyžádat další doplňující podmínky k tomuto vyjádření.
 - Místa odkrytých PZ, křížení a místa souběhu v ochranném pásmu s podzemními plynárenskými zařízeními budou uvedena do požadovaného stavu s důrazem na provedení odsypů, umístění výstražných fólií, kabelů pro vyhledávání PE potrubí, opravu případného poškození izolace s provedením elektrojskrové zkoušky kvality izolace. Tato místa nesmí být zahrnuta dříve, než budou zkontrolována pracovníkem ZČP (Kontakt odst.G).
 - Místa křížení a souběhu ostatních zařízení (vedení technického vybavení jako např. elektrická silová vedení, sdělovací vedení, vodovodní potrubí, kanalizace, tepelná vedení, stoky, ...)
 - s nízkotlakými (NTL) a středotlakými (STL) plynovody musí být vyprojektována a provedena podle ČSN 73 6005,
 - s vysokotlakými (VTL) a velmi vysokotlakými (VVTL) plynovody musí být vyprojektována a provedena dle ČSN EN 1594 a TPG 702 04. PD, která řeší

křížení kanalizace a tepelného vedení s VTL a VVTL plynovody , musí být odsouhlasena oddělením operativní správy plynárenského majetku.

- U VTL a VVTL plynárenských zařízení / plynovodů, zařízení SKAO, OS/ může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 3m od půdorysné plochy potrubí. Ve vzdálenosti do 3m půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů.
 - U NTL a STL plynárenských zařízení / plynovodů, přípojek, .../ může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 1m od půdorysné plochy. Ve vzdálenosti do 1m od půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů.
 - V případě provedení sond, tj. obnažení plynovodu bez použití mechanismů, lze vzdálenost pro použití mechanismů snížit, a to u VTL a VVTL plynárenských zařízení na 1,5m od půdorysné plochy potrubí a u NTL a STL plynárenských zařízení na 0,5m od půdorysné plochy potrubí.
 - Pro rozrušování povrchu nad plynovodem do vzdálenosti 1m na obě strany od půdorysné plochy plynovodu nesmí být použity žádné těžké mechanismy / bourací kladiva,.../. V případě nutnosti rozrušení povrchů, jako asfalt, beton, atp., mechanismy použít, vždy však po předchozím zjištění hloubky plynovodu (provedení sond), a to jen tak, aby zůstalo minimální krytí plynovodu 30cm.
 - V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu (viz. zákon č.458/2000 Sb.) Ochranné pásmo dle § 68, odst.3, zákona č. 458/2000 činí: u NTL a STL plynovodů a přípojek 1m na obě strany od půdorysu, u ostatních plynovodů a přípojek 4m na obě strany od půdorysu, u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu, kabely nn a kabely stanic katodové ochrany – 1m na obě strany (§46 odst.5) a anodové uzemnění stanic katodové ochrany 150m všemi směry.
 - Stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit plynárenské zařízení. Je zakázáno vysazování trvalých porostů ve volném pruhu pozemků o šířce 2m na obě strany od osy plynovodu.
 - Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 a při zemních pracích musí být dodržována vyhláška č. 324/90 Sb.
 - Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, budou činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení posuzovány podle §68 odst.6 zákona č. 458/2000 Sb. jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu. Totéž se týká zřizování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení podle §69, odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.
 - Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele plynárenských zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření.
 - Vzdálenost stožárů min. 3m od oplocení VTL RS a min. 5m od budovy STL RS. Stožáry min. 5m od stanice SKAO. 4m od kabelů SKAO a 20m od uzemňovací anody. Uzemnění na opačnou stranu min. 10m od zařízení SKAO.
 - Trasa plynovodu je v terénu orientačně označena žluto-černými nebo oranžovo-černými sloupky, plynovod je uložen v hloubce cca 1m a má aktivní protikorozi ochranu.
 - Při vlastní stavbě musí zůstat pruh min. 3m na obě strany od plynovodu vždy volný) zákaz skládky zeminy, materiálu apod.) a nesmí v něm být měněno krytí plynovodu. Po trase plynovodů v podélném směru není dovoleno pojíždění těžkých vozidel a mechanismů.
 - Pro objekty zařízení staveniště platí zákon č. 670/2004 Sb. tzn, že výše citované objekty mohou být zřízeny ve vzdálenosti min. 10m od trasy plynovodu. Stavební buňky musí být postaveny na blocích.
 - V případě provádění terénních úprav zachovat stávající armatury a poklopy. Pokud dojde k odsouhlasené změně krytí plynovodu, zajistí zhotovitel na náklad investora výškovou úpravu dotčených armatur a poklopů. K této úpravě přizve zástupce provozovatele plynárenských zařízení.
 - Jakékoliv porušení plynárenského zařízení neprodleně nahlásit na odbor dispečinku TEL. 1239.
22. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s., Vinohradská 8/325, 120 21 Praha, které zní:
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 - Výkopové práce do vzdálenosti 1m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
 - Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržovány ustanovení zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a

ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ,CSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě předjíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu) příslušný ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 – zákaznická linka)
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

23. Budou dodrženy podmínky souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s., které zní:

- Podzemní zařízení musí být vytyčeno a budou důsledně respektována ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., a dřívějších právních předpisů. Dále je nutné postupovat podle „Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení“
- Nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, výkopové práce v ochranném pásmu kabelů do vzdálenosti 1m na obě strany provádět výhradně bez použití mechanizace. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
- Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno kabelové či vzdušné vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- V místě křížení stavby musí být zajištěna dostatečná mechanická ochrana kabelů.
- Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů. V místě křížení stavby musí být zajištěna dostatečná mechanická ochrana kabelů NN.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být minimálně 3 pracovní dny předem oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby, s.r.o. – západ, tel. 840 840 840.

24. Stavebník je povinen dodržet všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. vyplývající z vyjádření ze dne 26.8.2015, zn. 675622/15, kterými jsou:

- V místě výstavby nové komunikace nad trasou nechráněného PVSEK požadujeme zřídit dodatečnou mechanickou ochranu uložení PVSEK do dělených chrániček s obetonováním. Přeložku SEK provede vlastník, na základě závazné objednávky od investora, případně dodavatele stavby.

I. Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti O2 Czech Republic a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic .a.s, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti O2 Czech Republic a.s. vzniknou porušením jeho povinnosti.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- Bude-li žadatel na společnosti O2 Czech Republic a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

• **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic .a.s..
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená

třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti O2 Czech Republic a.s., telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

• III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti O2 Czech Republic a.s. bezpečné odpojení SEK.
- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

• IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordináční atp.).
- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet a rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti O2 Czech Republic a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti O2 Czech Republic a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

• V. Křížení a souběh se SEK

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, popřípadě kontaktoval POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

25. K zabezpečení ochrany ZPF stavebník zajistí splnění následujících podmínek:

- Na základě projektové dokumentace provede vytýčení hranice pozemku p.p.č. 843/8 k.ú. Skalná dotčených trvalým odnětím. Hranice trvalého odnětí půdy budou v terénu viditelně vyznačeny. Bude zabezpečeno, aby nebyly žádným způsobem rozšiřovány do okolní zemědělské půdy.
- před zahájením stavby komunikací a technické infrastruktury bude provedena odděleně skryvka ornice v plné mocnosti z celé plochy trvalého odnětí zemědělské půdy 1,3984 ha pozemku p.č. 843/8 k.ú. Skalná v souladu s průzkumem mocnosti ornice, který zpracoval Milan Hučko M PROJEKT, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 506/5, 350 02 Cheb. celkové množství skryté ornice bude činit cca 3188 m³. O provedení skryvky a způsobu využití sejmuté ornice bude vedena evidence. Sejmutá ornice bude uložena odděleně na deponiích v rámci stavby a zabezpečena proti znehodnocení a zcizení. Ornice bude zpětně využita k ozelenění okrasných zahrad a pro užitkové zahrady rodinných domů (výška vrstvy ornice max. 25-30 cm). Další část bude využita pro ostatní zeleň a veřejnou zeleň podél nové komunikace pro zatravnění (výška ornice max. 15 cm). Zbývající ornice v množství cca 1588 m³ bude využita dle záměrů obce Skalná pro veřejnou zeleň.
- O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním a rozprostřením kulturních vrstev půdy provede protokol (pracovní deník), v němž uvede všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využití těchto zemín v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.
- Dojde-li vlivem stavby a činností s ní související k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí na návrh příslušné odborné organizace nápravná opatření na svůj náklad.
- termín zahájení prací stanoví po dohodě s vlastníky a uživateli pozemku tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech, přičemž zahájení skryvky ornice bude v předstihu oznámeno organu ochrany ZPF Městského úřadu Cheb.
- Učiní opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
- nejpozději 30 dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí předloží žadatel orgánu ochrany ZPF městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí doklady o využití ornice.
- Za trvale odnímanou půdu ze ZPF části zastavěné plochy rodinných domů o celkové výměře 0,0579 ha zaplatí odvod v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. a) zákona. Orientační výše odvodů za trvalé odnětí činí 124 485 Kč. Orientační výpočet odvodů je součástí žádosti. Jeho přesná výše bude stanovena podle přílohy k zákonu a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF Městského úřadu Cheb. Odvody za trvalé odnětí budou v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona placeny jednorázově.
- Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavby pro bydlení, komunikace, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě a pro výstavbu technického vybavení se odvod nepředepíše, a to v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 písm. c) a § 11 odst. 6 zákona.

26. Při provádění prací bude dbáno toho, aby nebyly způsobeny škody na sousedních nemovitostech, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv a právem chráněných zájmů jejich vlastníků, k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, omezování provozu na

komunikací, poškozování majetku a nepořádku na staveništi. Nemovitosti užívané pro provádění stavby, budou ihned po ukončení prací uvedeny do předchozího stavu.

27. Vzhledem k tomu, že se jedná o zemní práce, které se nacházejí v území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme stavebníka na ustanovení vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. To hovoří o povinnosti dodržet následující kroky:
- Oznámit stavební akci minimálně dva týdny před zahájením prací Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky. Oznámení se podává v podobě formuláře (<http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html>), a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Oddělení památkové péče, Hana Trnková, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
 - Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
28. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do kolaudace stavby.
29. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
30. Stavba se povoluje jako trvalá a bude dokončena do 31.12.2018.
31. S odpady z výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a s jeho prováděcími právními předpisy v posledním znění; odpady budou přednostně nabídnuty k využití a předány pouze osobám oprávněným k převzetí předávaných odpadů podle §12 odst. 3 uvedeného zákona.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- dokončení stavby

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Skalná (IČO - 00254231), Sportovní 9, 351 34 Skalná

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 18.11.2015 žádost o vydání stavebního povolení. Územní rozhodnutí pro umístění stavby vydal městský úřad Luby odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 31.10.2014 pod č.j. 3048/14/SÚ, sp. zn. 2578/14-výst.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 25.11.2015 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15.12.2015.

Dne 11.2.2016 stavebník požádal o přerušení řízení z důvodu probíhajících jednání se spol. ČEZ Distribuce a.s. ohledně přeložky vedení VN. Dne 11.2.2016 pod č.j. MUCH 12921/2016/Heg bylo podle § 64 odst. 2 správního řádu vydáno usnesení o přerušení řízení do 30.4.2016. O pokračování v řízení bylo stavebníkem požádáno dne 21.3.2016 z důvodu podání žádosti o provedení přeložky vedení VN.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna,

anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 817/11, 837/1, 837/20, 837/21, 837/22, 837/23, 837/24, 838/3, 843/11 a 843/17 v katastrálním území Skalná (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žádost byla doložena dokumentací, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména:

- *CHEVAK Cheb, a.s. – vyjádření ze dne 18.11.2015*
- *Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát – souhlas ze dne 28.5.2014 pod č.j. KRPK-230-41/ČJ-2014-190206, ze dne 19.1.2016 pod č.j. KRPK-458-12/ČJ-2016-190206*
- *Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 1.9.2014 pod č.j. 1035/ZZ/14/5729214*
- *Městský úřad Skalná – povolení připojení na komunikaci na p.p.č. 817/2 a 1783/1 k.ú. Skalná pod č.j. 713/7/2014, ze dne 23.7.2014*
- *Krajská hygienická stanice KK – souhlasné stanovisko ze dne 9.11.2015 pod č.j. KHSKV 15527/2015/HOK/Gal.*
- *Městský úřad Cheb odbor stavební a životního prostředí – stavební povolení pro vodohospodářskou část ze dne 14.3.2016 pod č.j. MUCH 99484/2015*
- *Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 26.8.2014 pod č.j. 675622/15*
- *ČEZ Distribuce a.s. – stanovisko ze dne 2.12.2015 zn. 1080300476, sdělení ze dne 26.8.2015 pod č.j. 0100459237, žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy ze dne 4.3.2016.*
- *Městský úřad Luby odbor stavební a životního prostředí – souhlas podle § 15 stavebního zákona ze dne 26.11.2015 pod č.j. 3436/15/SÚ*
- *Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb – souhlasné stanovisko ze dne 5.2.2014 pod č.j. HSKV -0259-2/2014-CH, ze dne 18.11.2015 pod č.j. HSKV-3160-2/2015-CH*
- *RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 6.10.2014 pod č.j. 5001013975*

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Skalná, Milan Hučko, M-PROJEKT, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Ladislav Houlík, CHEVAK Cheb, a.s., Martin Kraft, Andrea Kraftová, Tomáš Pěček, Monika Pěčková, Miroslav Petro, Eliška Petrová, Jiří Ředina, Klára Ředinová, Jiří Šollar, Alena Šollarová, Václava Šuchová, Miroslav Tesáček, Jana Tesáčková, Pavel Vejnar a Pavlína Vejnarová.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Město Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná – zast. Milan Hučko, M-PROJEKT, Náměstí Krále Jiřího 5, 350 02 Cheb 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Ladislav Houlík, Vilová 580, Skalná, 351 34 Skalná
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Cheb - Hradiště, 350 02 Cheb
Martin Kraft, Vilová 582, Skalná, 351 34 Skalná
Andrea Kraftová, Vilová 582, Skalná, 351 34 Skalná
Tomáš Pěček, Vilová 579, Skalná, 351 34 Skalná
Monika Pěčková, Vilová 579, Skalná, 351 34 Skalná
Miroslav Petro, Královská 814/28, 0 92701 Šala
Eliška Petrová, Vilová 577, Skalná, 351 34 Skalná
Jiří Ředina, Vilová 581, Skalná, 351 34 Skalná
Klára Ředinová, Vilová 581, Skalná, 351 34 Skalná
Jiří Šollar, Vilová 578, Skalná, 351 34 Skalná
Alena Šollarová, Vilová 578, Skalná, 351 34 Skalná
Václava Šuchová, Žižkova 345/21, Františkovy Lázně, 351 01 Františkovy Lázně
Miroslav Tesáček, Sportovní 517, Skalná, 351 34 Skalná
Jana Tesáčková, Sportovní 517, Skalná, 351 34 Skalná
Pavel Vejnar, Sportovní 303, Skalná, 351 34 Skalná
Pavlina Vejnarová, Sportovní 303, Skalná, 351 34 Skalná

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb 2
Městský úřad Luby, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, 5. května 164, 351 37 Luby u Chebu
Městský úřad Skalná, Sportovní 9, 351 34 Skalná

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 10000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 30.11.2015, VS3153502480

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **83538814-50657-160331102219**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **12** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 31.03.2016 v 10:22:48. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 31.03.2016 09:04:52. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1B 87 DB**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Jaroslav Šinka, vedoucí oddělení stavebního řádu, odbor stavební a životního prostředí, 2533, Město Cheb [IČ 00253979]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Město Skalná**
Pracoviště: **Město Skalná**
Ve Skalně dne **31.03.2016**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Jana Herrová



Otisk úředního razítka:



83538814-50657-160331102219

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 1B 87 DB, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.