



# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

odbor stavební a životního prostředí  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č. j. podané žádosti:

Ze dne:

12.10.2016

Číslo jednací:

MUCH 86984/2016

Cheb, dne: 02.11.2016

Číslo spisu:

KSÚ 8979/2016

Vyřizuje:

Ing. Kateřina Vebrová a zástupci úseků uvedení níže

E-mail:

vebrova@cheb.cz

Telefon:

354 440 526

## SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

**z hlediska ochrany životního prostředí k návrhu výstavby komunikace a inženýrských sítí na ppč. 784/6 a dalších v katastrálním území a obci Skalná pro účely povolení stavby**

Dne 12.10.2016 byla MěÚ Cheb doručena Vaše žádost o vyjádření z hlediska ochrany životního prostředí k akci nazvané „**Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD – Skalná, k. ú. Skalná**“ podle předloženého projektu z 09/2016 pro povolení stavby, č. zakázky 12/2013, odp. projektant Ing. arch. Luboš Mašek, ČKA 01960. Jedná se o výstavbu komunikace (vč. sjezdů a parkovacích ploch) a inženýrských sítí (dešťová a splašková kanalizace, vodovod, STL plynovod a veřejné osvětlení) na ppč. 784/6, 817/2, 817/9, 837/6, 843/8 a 1783/1 v katastrálním území a obci Skalná pro budoucí zástavbu území rodinnými domy. V důsledku změny elektrovedení VN, které je řešeno samostatně, nově vzniká více parcel pro RD (15 + 1) a projednává se změna původního návrhu, ke kterému jsme vydali souhrnné stanovisko z hlediska ochrany životního prostředí čj. MUCH 87475/2015 ze dne 05.11.2015.

Jako úřad obce s rozšířenou působností podle zvláštních právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí vydáváme k výše uvedenému projektu následující vyjádření.

**Na úseku ochrany zemědělského půdního fondu** (Ing. Maroor Faroogui v. r./524):

Souhlas s trvalým odnětím o celkové výměře 1,3984 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v katastrální území Skalná pro stavbu „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu rodinných domů Skalná, k. ú. Skalná“ byl vydán Krajským úřadem Karlovarského kraje dne 01.09.2014 pod č. j. 1035/ZZ/14 / 57292/14.

**Na úseku vodního hospodářství** (Ing. Radek Sobotka v. r./522):

Jako vodoprávní úřad příslušný dle § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydáváme podle § 18 vodního zákona vyjádření vodoprávního úřadu:

Ke změně stavby před jejím dokončením nemáme zásadní připomínky a námítky. Vzhledem k tomu, že je v rámci stavby navržena změna vodního díla, je nutné postupovat v souladu s ust. § 15 vodního zákona a podat žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením. K žádosti budou doloženy potřebné doklady (územní rozhodnutí, vyjádření správce povodí, vyjádření vlastníků dotčených pozemků, vyjádření správců inž. sítí).

Vyjádření vodoprávního úřadu nenahrazuje souhlasy ani rozhodnutí vydávané podle vodního zákona.

**Na úseku odpadového hospodářství** (Ing. Kateřina Vebrová v. r./526):

Jako dotčený správní orgán v územním a stavebním řízení podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů souhlasíme s povolením projednávané stavby bez podmínek. Respektovány budou podmínky vyplývající přímo

z příslušných právních předpisů. V souvislosti s tím upozorňujeme, že v projektu uvedená vyhláška č. 381/2001 Sb. byla nahrazena vyhláškou č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

Na úseku **ochrany přírody a krajiny** (Ing. Sinkulová/517), **státní správy lesů** (Stanislava Zettlová/516) a **ochrany ovzduší** (Alena Vránová/523) nemáme k předloženému projektu připomínky.

V případě potřeby dalšího projednání jednotlivých stanovisek se můžete obrátit přímo na uvedené úředníky.

*Ing. Jaroslav Šínka*

vedoucí odboru stavebního a ŽP

#### Příloha

Projektová dokumentace dle textu, výtisk č. 6

#### Vyjádření obdrží

Žadatel: **Milan Hučko - M PROJEKT, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 5, 350 02 Cheb**  
Městský úřad Luby – odbor stavebního úřadu a ŽP (bez přílohy)