



SMLOUVA O DÍLO č. 14221576 - SFŽP/2014

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen Občanský zákoník):

„Obnova zeleně v obci Dolní Újezd“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Obec Dolní Újezd**
Sídlo : 569 61 Dolní Újezd 281
Zastoupený : Ing. Stanislavem Hladíkem, starostou obce
IČ : 00276596
Bankovní spojení : ČS a.s.
Č. účtu : 1283415349/0800

a

Zhotovitel : **Ing. Renata Břeňová**
Sídlo : Dolní Újezd 118, 569 61
IČ : 65688015
DIČ : CZ6757051532
Bankovní spojení : KB a.s, pob.Litomyšl
Č. účtu : 86-0186060297/0100
Jménem společnosti jedná : Ing. Renata Břeňová tel.: 603267124

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Předmětem této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je výsadba zeleně na základě projektu „Obnova zeleně v obci Dolní Újezd“. Rozsah díla je stanoven cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 1) Práce na díle budou provedeny na k.ú. Dolní Újezd dle projektové dokumentace.
- 2) Termín zahájení prací: od 1.10.2014
Termín ukončení prací: nejpozději do 31.8.2015



- 3) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním bez vad a nedodělků objednateli. O předání a převzetí jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4) Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodloužení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této smlouvy vyšší mocí tj. okolností nezaviněných a vymykajících se kontrole smluvních stran jako jsou např. živelná pohroma, nepříznivé klimatické podmínky zabraňující dodržení předepsaných technologických postupů apod., dohodnou se smluvní strany písemně na prodloužení termínu plnění úměrné dle trvání těchto okolností.

IV. CENA DÍLA

- 1) Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah prací stanovený článkem II. této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
- 2) Cena díla dle článku II. této smlouvy činí:

Cena bez DPH	1 552 570,06
DPH 21 %	326 039,71
Cena vč. DPH	1 878 609,77

- 3) Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla a DPH v zákonné výši.
- 4) Cenu za dílo lze překročit pouze při změně daňovým předpisů, v případě zvýšení zákonné DPH. Obdobně bude postupováno i v případě snížení DPH.
- 5) Součástí této smlouvy je kalkulace nabídkové ceny – oceněný výkaz výměr.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou obsahem této smlouvy, je zajištěno.
- 2) Na základě předběžné dohody s objednatelem je umožněno vystavit zálohové faktury do max. výše 90% celkového díla.
- 3) První zálohová faktura bude vystavena do 10.11.2014 a bude zahrnovat min. 60% objemu prací.
- 4) Fakturace za dílo bude provedena na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací. Přílohou faktury budou odsouhlasené soupisy provedených prací s položkovými rozpočty.
- 5) Faktury za dílo budou splňovat náležitosti daňového dokladu a budou mít splatnost 30 kalendářních dnů.
- 6) Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy, celý název projektu „Obnova zeleně v obci Dolní Újezd (reg. č. CZ.1.02/6.5.00/14.24522)“.

VI. PODMÍNKY K PROVEDENÍ DÍLA A JAKOST DÍLA

- 1) Zhotovitel zodpovídá za pořádek, bezpečnost a čistotu na předaném staveništi a je povinen odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Nebezpečí škody na díle a na



věcech k jeho zhotovení pořízených včetně majetku objednatele, na kterém se dílo provádí, nese zhotovitel od okamžiku předání staveniště do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatelem.

- 2) Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v souvislosti s jeho činností při provádění díla dle této smlouvy, a zavazuje se je nahradit.
- 3) Objednatel je povinen v rámci součinnosti uvolnit zhotoviteli nezbytně nutné prostory pro provedení díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Ty budou odpovídat českým technickým normám, projektové dokumentaci a zadání.
- 5) Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Kvalita dodávaných materiálů bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 6) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v čl. III., přitom je povinen dodržet příslušné technické normy a právní předpisy, vztahující se k realizaci prováděného díla. Dílo musí být provedeno v souladu se smlouvou a zadávacími podmínkami tak, aby nemělo nedostatky.
- 7) Při realizaci díla mohou být použity pouze takové materiály, rostlinný a technický materiál, ošetrovací přípravky, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku či přípravku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Před započatím realizace veřejné zakázky zhotovitel prokazatelně zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí, protokoly budou součástí předávacího řízení.
- 2) Realizační firma povede Stavební deník.
- 3) Po celou dobu realizace do doby protokolárního předání realizovaného díla bude dodavatel zajišťovat dostatečnou závlivku a ošetřování vysazených rostlin.
- 4) Realizace bude provedena za vhodných agrotechnických lhůt pro výsadbu a ošetřování stromů.
- 5) Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho dokončení bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.
- 6) Splněním předmětu smlouvy se rozumí úplné dokončení díla dle předané PD, vyklizení místa plnění a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů. Součástí předané dokumentace budou protokoly o vytýčení inženýrských sítí a stavební deník. Kompletní převzetí díla včetně trávníku bude provedeno po první seči.
- 7) Dílo je vlastnictvím objednatele. Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení opatřených však nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště zhotovitelem za účelem provádění díla až do okamžiku protokolárního převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 8) Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy, a zavazuje se je nahradit. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost všech osob pohybujících se v prostoru realizace díla od doby převzetí staveniště zhotovitelem po celou dobu realizace díla až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel je povinen být



pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a to až do výše ceny sjednaného díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo dle této smlouvy záruku po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Doba záruky se v případě uplatnění reklamace prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného ohlášení zhotoviteli do jejího úplného odstranění.
- 2) Zhotovitel se zavazuje objednatelem oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Zhotovitel a objednatel se v případě reklamace dohodnou na termínu a průběhu odstranění reklamované vady. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 10 dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený zjištěné vadě.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelem.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktur dle čl. V. odst. 4 této smlouvy má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.
- 3) Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané v odst. 1 tohoto článku je možno jednostranně odečíst z faktury zhotovitele na zaplacení díla.
- 4) Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh, nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku V. této smlouvy.
- 3) V případě, že nebude přiznáno spolufinancování ve výši 80% v rámci Národních programů SFŽP ČR – Programu zeleň do měst a jejich okolí, má objednatel právo odstoupit od již podepsané smlouvy bez jakýchkoliv sankcí. V případě, že již bylo písemně předáno zhotoviteli místo plnění díla a zhotovitel zahájil realizaci má nárok na prokazatelné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s realizací.



- 4) Dojde-li k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

XI. PRÁVNÍ PŘEDPISY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 2) Zhotovitel bude archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu po dobu 10ti let následujících po roce, ve kterém objednatel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce, nejméně však do 31.12.2025.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude poskytnuta dotace nebo nebude zajištěno spolufinancování.
- 4) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 5) Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
- 5) Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Objednatel neumožňuje postoupení pohledávek mezi zhotovitelem a dalšími subjekty.
- 6) Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 7) Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 8) Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 9) Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 10) Zhotovitel poskytne na vyžádání aktuální seznam subdodavatelů a výši uhrazené ceny.
- 11) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 12) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem předání podepsané smlouvy zhotoviteli.
- 13) Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Případné změny této smlouvy lze provádět pouze písemně, formou Dodatků ke smlouvě.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

14) Adresy pro doručování veškerých písemností dle této smlouvy jsou uvedeny v úvodu této smlouvy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RO č. 101/2014, usnesením
č. 16/101/2014 ze dne 22.9.2014.

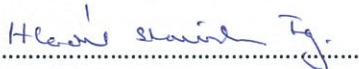
Dolní Újezd dne 1.10.2014

V Dolním Újezdě dne 1.10.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

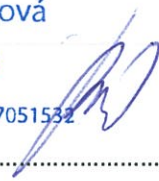
O B E C DOLNÍ ÚJEZD
569 61 DOLNÍ ÚJEZD 281
IČO: 00276596
DIČ: CZ00276596



Ing. Stanislav Hladík
starosta obce

Ing. Renata Břeňová

Dolní Újezd 118
569 61 Dolní Újezd
Tel.: 603 267 124
IČO: 65688015 DIČ: CZ6757051532



Ing. Renata Břeňová

Přílohy:

Příloha č. 1 Časový a finanční harmonogram

Příloha č. 2 Seznam subdodavatelů

Příloha č. 3 Oceněný výkaz výměr