

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Název zakázky:

Stavební opravy místností v objektu čp.15 v obci Vlkovice - Sál, prostor obsluhy, WC zázemí

Níže uvedené smluvní strany

Obec Vlkovice

Vlkovice 21,353 01 Mariánské Lázně

IČO: 00572764

Bankovní spojení: č.ú. 14022331/0100

zastoupení: p. Helena Klesnilová

starostka obce

dále jako **objednatel**

a

VŠESTAV Mariánské Lázně s.r.o.

Plzeňská 181,35301 Mariánské Lázně

zapsané v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 21405

IČO: 28013000

DIČ: CZ 28013000

bankovní spojení: Komerční banka Mariánské Lázně, č.ú. 43-1923140217/0100

zastoupený: Vlášková Hana, jednatel společnosti

dále jako **zhotovitel**

prohlašují, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou řídí § 2586-§ 2635 **Občanského zákoníku – zákon č. 89/2012 Sb. Ve znění pozdějších změn** a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

Dodatek č. 2 k uzavřené smlouvě o dílo

Obě smluvní strany se dohodly ve smyslu čl. XVIII. Závěrečná ustanovení na následujícím znění dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 3.5.2017 v tomto rozsahu:

čl. II.

Předmět zakázky

Čl. II. se mění následovně

Předmět díla – rozsah prací dle cenové nabídky se mění z důvodu požadavku objednatele a vzniklých technických a realizačních požadavků dle skutečného stavu stavebních konstrukcí o změny oproti rozsahu provádění prací dle cenové nabídky a to o vícepráce a méněpráce a dále o práce nad rámec cenové nabídky. Základní rozsah změn v provádění prací činí přílohu tohoto dodatku č.2 k SOD. Rozsah jednotlivých změn bude vyčíslen v soupise provedených změn včetně jejich ocenění a odsouhlasen objednatelem.

**čl. V.
Cena díla**

Čl.V. se mění následovně

Na základě odsouhlaseného soupisu změn v provádění díla – vícepráce, méněpráce a práce nad rámec ceny díla dle SOD ,bude cena díla změněna o tyto vyčíslené a odsouhlasené náklady v částce
96.730,46 Kč bez DPH
20.313,40 DPH 21%
117.043,86 Kč celkem včetně DPH

**čl. VI.
Platební podmínky**

Faktury za odsouhlasené soupisy změn v provádění díla budou vystaveny vždy 1x měsíčně a to se splatností 21 dní.

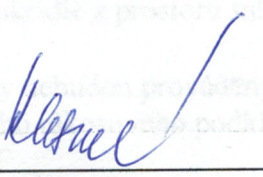
Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají zachovány.

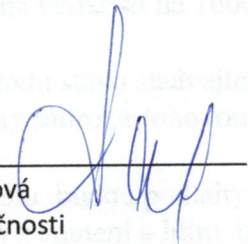
Ve Vlčovicích dne 28.7.2017

V Mariánských Lázních dne 28.7.2017

Objednatel:

Zhotovitel:


Helena Klesnilová
starostka Obce


Hana Vlášková
jednatel společnosti

Obec Vlčovice
Vlčovice 21, 353 01 Mariánské Lázně
IČO: 005 72 764
tel./fax: 354 605 098

VŠESTAV MARIÁNSKÉ LÁZNĚ s.r.o.
Plzeňská 181
353 01 Mariánské Lázně
IČO: 28013000, DIČ: CZ28013000
Tel./Fax: 354 602 486

Příloha: soupis projednaných změn v provádění díla ke dni 27.7.2017 – textová část
cenová kalkulace ze dne 28.7.2017

VŠESTAV Mariánské Lázně s.r.o.
Plzeňská 181, 35301 Mariánské Lázně
IČO: 28013000
/ dodavatel/

OBEC Vlkovice
Vlkovice čp. 21
35301 Mariánské Lázně
IČO: 00572764
/ investor/

Příloha k dodatku č.2 k SOD ze dne 3.5.2017

Soupis projednaných nutných změn dle skutečného stavu při provádění stavebních prací akce:
"Stavební opravy místností v objektu čp.15 v obci Vlkovice- sál, prostor obsluhy, WC, zázemí", prováděných dle Smlouvy o dílo ze dne 3.5.2017 a dodatku č. 1 ze dne 30.6.2017.

V průběhu provádění stavebních prací došlo vlivem skutečného stavu stavebních konstrukcí opravovaných prostorů a na základě požadavků investora a projednaných změn k následujícím změnám:

- dodatkem k SOD č. 1 byla schválena změna v provedení zateplení půdního prostoru
- dodatkem k SOD č. 1 byla schválena změna v provedení finální úpravy podlahy v prostoru sálu- namísto povlakové krytiny bude provedena repase stávající parketové podlahy

Další dohodnuté změny:

- v prostoru WC zázemí nebude řešena dělicí příčka předsíně a WC – WC bude řešeno jako jedna místnost- příčka bude vybourána, nebudou osazeny 1 ks dveří
- v prostoru obsluhy nebude řešen plastový obklad stěn a to z důvodu vlhkosti zdiva, namísto toho budou otlučeny omítky tohoto prostoru v celkovém rozsahu a provedeny nové ve 100%
- parapety oken v prostoru obsluhy nebudou plastové, ale v keramickém obkladu
- vnitřní dveře dvoukřídlé z prostoru sálu do prostoru obsluhy – změna velikosti na 1600/2500 mm
- v prostoru obsluhy nebudou prováděny opravy omítek stropů z důvodu stavu stávajících omítek a původního rákosového podkladu – stropy budou provedeny sádkartonovou konstrukcí GKB F
- z důvodu uhnílených prkenných podlahových konstrukcí v prostoru sálu, budou podlahy kompletně vybourány včetně betonové zadní části, stávající podsyp z kamení a hlíny bude částečně odebrán, proveden zásyp z pěnového sklad Refaglass s geotextilií a nová betonová mazanina včetně Kari sítě
- vstupní dveře do půdního prostoru z venkovní strany nad přístřeškem budou nahrazeny novými uzamykatelnými kovovými dveřmi – zajištění uzavření prostoru
- vzhledem ke skutečnosti, že u dveřních otvorů u kterých byly demontovány stávající ocelové zárubně, nebyly osazeny žádné překlady a zdivo pouze z děrovaných příčkových nebo již z vyžilých cihel, je bylo nutno osadit nad dveřní otvory osadit ocelové překlady I.č.12 I.č. 10 a ostění byla dozděna z cihel plných.
- Ubourání komínového tělesa nevyužívaného a v půdním prostoru částečně ubouraného
- Ostatní práce dle skutečného stavu

Ceny – vyčíslení všech změn bude dle skutečného provádění dodavatelem naceněno a předáno investorovi k odsouhlasení . Vyčísleny budou všechny změny v provádění, vícepráce a méněpráce a práce nad rámec SOD dle jednotlivých položek.

Ve Vlkovicích dne 25.7.2017

Za dodavatele:

Hana Vlášková
jednatel společnosti

VŠESTAV Mariánské Lázně s.r.o.
Plzeňská 181
35301 Mariánské Lázně

VŠESTAV MARIÁNSKÉ LÁZNĚ s.r.o.

Plzeňská 181

353 01 Mariánské Lázně

IČO: 28013000 DIČ: CZ28013000

Tel./Fax: 354 602 486

Za investora:

Helena Klesnilová
starostka Obce

Obec Vlkovice
Vlkovice čp.21
35301 Mariánské Lázně

Obec Vlkovice

Vlkovice 21, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 005 72 764

tel./fax: 354 605 098

Ⓢ

Obec Vlkovice
Vlkovice č.p. 21
35301 Mariánské Lázně

VŠESTAV Mariánské Lázně s.r.o.
IČO: 28013000
DIČ: CZ28013000
dodavatel

**Práce prováděné na základě zjištěného skutečného stavu a dle dohody
Změny dle rozpočtu SOD – vícepráce, méněpráce a práce nad rámec SOD
Cenová kalkulace- stav k 27.7.2017**

Stavba: **Stavební opravy místností v objektu č.p.15 v obci Vlkovice- sál, prostor obsluhy
WC, zázemí**

Zadavatel: **Obec Vlkovice, Vlkovice č.p. 21,35301 Mariánské Lázně IČO: 00572764**

Změny vícepráce dle položek rozpočtu SOD

MJ	množ.	cena/MJ	celkem
----	-------	---------	--------

A Prostor sál – stavební práce

1) položka č. 15 – vyzdívka průchodu Ytong tl. 150 mm změna dveřního otvoru	m ²	0,75	610,00	457,50
2) položka č.16 – tenkovrstvá omítka vyzdívka Ytong	m ²	1,50	145,00	217,50
3) položka č. 17 – štuková omítka vyzdívka Ytong	m ²	1,50	130,00	195,00
4) položka č. 22 a 23 – zateplení stropu a pobití OSB desky řešeno dodatkem k SOD č.1				0,00

mezisoučet

870,00

přesun hmot 5%

43,50

A Prostor sál – stavební práce celkem bez DPH

913,50

B Prostor obsluhy – stavební práce

MJ	množ.	cena/MJ	celkem
----	-------	---------	--------

1) pol.č. 6 – vybourání stávající dlažby	m ²	9,50	130,00	1 235,00
2) pol.č. 7 – bourání betonové podlahy – bourání stávající bet.	m ³	4,10	1 800,00	7 380,00
3) pol.č. 15 – otlučení omítek do 100%	m ²	50,12	62,00	3 107,44
4) pol.č. 16- dvourstvé omítky otlučných ploch do 100%	m ²	50,12	260,00	13 031,20
5) pol.č. 23- likvidace stavební suti vč. skládkovného	t	8,56	1 350,00	11 556,00
6) pol.č. 24 – likvidace objemného materiálu vč. skládkovného	kpl	1,00	720,00	720,00

mezisoučet

37 029,64

přesun hmot 5%

1 851,48

B Prostor obsluhy – stavební práce celkem bez DPH

38 881,12

C Prostor WC a zázemí – stavební práce

MJ	množ.	cena/MJ	celkem
----	-------	---------	--------

1) pol.č. 15 – D+M keramické dlažby	m ²	0,60	620,00	372,00
2) pol.č. 19-otlučení omítek stěn zázemí do 100%	m ²	14,77	68,00	1 004,36
3) pol.č. 21 – dvourstvé omítky – zázemí do 100%	m ²	14,77	290,00	4 283,30
4) pol.č. 27 – likvidace stavební suti vč.skládkovného	t	0,62	1 350,00	837,00

mezisoučet

6 496,66

přesun hmot 5%

324,83

C WC a zázemí – stavební práce celkem bez DPH

6 821,49

Konstrukce podlah

MJ	množ.	cena/MJ	celkem
----	-------	---------	--------

1) pol.č. 1 -D+M povlaková krytina sál – řešeno dodatkem č.1				0,00
--	--	--	--	------

Zdravoinstalace

- 1) pol.č. 2 – výměna ležaté kanalizace pod podlahovou konstrukcí- sál – po výkopu podlah

MJ	množ.	cena/MJ	celkem
kpl	1,00	2 150,00	2 150,00

mezisoučet 2 150,00
přesun hmot 4% 86,00

Zdravoinstalace celkem bez DPH

2 236,00

Vícepráce dle položek ceny SOD celkem bez DPH

48 852,11

Změny méněpráce dle položek rozpočtu SOD**B Prostor obsluhy – stavební práce**

- 1) položka č. 8 – vyrovnání podlah bet. Mazaninou – změna v provádění podlah
 2) pol.č. 10 – oškrábání omítek stropů- změna v řešení stropů
 3) pol.č. 11 -opravy omítek stropů změna v provádění stropů
 4) pol.č. 20 – D+M plast. Obkladu v barvě dřeva
 5) pol.č. 21 D+M podkladový rošt pod plastový obklad
 6) pol.č. 22 – D+M lišt plastového obkladu

MJ	množ.	cena/MJ	celkem
m³	2,15	3 100,00	-6 665,00
m²	42,70	80,00	-3 416,00
m²	42,70	180,00	-7 686,00
m²	25,00	810,00	-20 250,00
m²	25,00	230,00	-5 750,00
bm	65,00	47,00	-3 055,00

mezisoučet -46 822,00
přesun hmot 5% -2 341,10

B Prostor obsluhy – stavební práce celkem bez DPH

-49 163,10

C Prostor WC a zázemí – stavební práce

- 1) pol.č. 10 -D+M kovová zárubeň 600/1970
 2) pol.č. 11 – štukové omítky WC
 3) položka č. 14 – kontaktní můstek stávající dlažba
 4) pol.č. 16 – nátěr kovových zárubní
 5) pol.č. 20 – oškrábání stávajících omítek stěn

MJ	množ.	cena/MJ	celkem
ks	1,00	1 650,00	-1 650,00
m²	2,91	130,00	-378,30
m²	2,65	110,00	-291,50
ks	1,00	350,00	-350,00
m²	14,77	40,00	-590,80

mezisoučet -3 260,60
přesun hmot 5% -163,03

C Prostor WC, zázemí-stavební práce celkem bez DPH

-3 423,63

Truhlářské konstrukce

- 1) Pol.č. 1-D+M dvoukřídle dveře – zmenšení
 2) pol.č. 5 – dveře sociální zařízení 600/1970

MJ	množ.	cena/MJ	celkem
kpl	1,00	1 650,00	-1 650,00
ks	1,00	2 650,00	-2 650,00

mezisoučet -4 300,00
přesun hmot 4% -172,00

Truhlářské konstrukce celkem bez DPH

-4 472,00

Zdravoinstalace

- 1) pol.č. 3 -dodávka umyvadlové baterie – řešeno v elektro

MJ	množ.	cena/MJ	celkem
ks	1,00	1 320,00	-1 320,00

mezisoučet -1 320,00
přesun hmot 4% -52,80

Zdravoinstalace celkem bez DPH

-1 372,80

Méněpráce dle položek ceny SOD celkem bez DPH

-58 431,53

Práce prováděné nad rámec SOD**Popis prováděných prací- stavební práce**

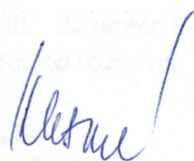
MJ	množ.	cena/MJ	celkem
----	-------	---------	--------

Sál

1) D+M ocelového překladu nad dveřní otvor I č. 10 včetně prozdívky	bm	1,30	680,00	884,00
2) dozdvíka ostění dveří z cihel plných	ks	1,00	1 150,00	1 150,00
Prostor obsluhy				
1) demontáž stávající prkenné podlahy	m²	15,60	60,00	936,00
2) bourání komínového tělesa vč. ubourání nad stropem	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
3) oprava stropní konstrukce – doplnění	kpl	1,00	780,00	780,00
4) D+M ocelových překladů nad dveřní otvory I č. 12 vč. prozdívky	bm	6,60	750,00	4 950,00
5) dozdvíky ostění dveří z cihel plných	ks	2,00	1 150,00	2 300,00
6) výkop zasypu podlah / hlína, kámen, cihly	m³	9,40	650,00	6 110,00
7) vodorovný přesun na kontejner výkopku	t	14,10	250,00	3 525,00
8) lože podlahy z keramického skla RefaGlass v tl. 15 cm	m³	6,05	1 880,00	11 374,00
9) D+M geotextilie gr. 3Mm	m²	50,00	45,00	2 250,00
10) zřízení bednění schodišťového stupně	bm	5,00	220,00	1 100,00
11) betonáž podlahy MC 20 včetně Kari sítě 100/100/4	m³	5,40	3 450,00	18 630,00
12) likvidace výkopku vč. skládkovného a dopravy	t	14,10	750,00	10 575,00
Prostor WC a zázemí				
1) vybourání dlažby a betonové podlahy- WC	m³	0,40	1 800,00	720,00
2) betonáž podlahy MC 20 – WC	m²	2,70	420,00	1 134,00
3) bourání příčky WC	m²	2,08	400,00	832,00
4) nivelační stěrka WC	m²	2,65	130,00	344,50
5) D+M Keramický sokl – zázemí	bm	17,20	90,00	1 548,00
6) demontáž části dlažby v zázemí pro výměnu kanalizace	kpl	1,00	400,00	400,00
7) vybourání části betonu pod kanalizací- zázemí	kpl	1,00	720,00	720,00
8) zpětná betonáž a zpětná pokládka dlažby- zázemí	kpl	1,00	1 010,00	1 010,00
9) keramický obklad parapetu okna včetně vyrovnání podkladu - zázemí	kpl	1,00	620,00	620,00
10) SDK strop bez izolace GKF	m²	42,70	510,00	21 777,00
11) likvidace sutí vč. naložení, skládkovného a dopravy	t	1,08	1 350,00	1 458,00
Ostatní				
1) Dodávka a montáž kovových dveří – venkovní- půda nad	kpl	1,00	4 920,00	4 920,00
mezisoučet				101 247,50
přesun hmot 5%				5 062,38

Práce nad rámec SOD celkem bez DPH**106 309,88****Rekapitulace****Změny vícepráce dle položek rozpočtu SOD****48 852,11****Změny méněpráce dle položek rozpočtu SOD****-58 431,53****Práce nad rámec SOD****106 309,88****Celkový rozdíl bez DPH****96 730,46**

Odsouhlasil: Helena Klesnilová, starostka
Obec Vlkovice



Obec Vlkovice
Vlkovice 21, 353 01 Mariánské Lázně
IČO: 005 72 764
tel./fax: 354 605 098

V Mariánských Lázních dne 28.7.2017

VŠESTAV Mariánské Lázně s.r.o.

VŠESTAV MARIÁNSKÉ LÁZNĚ s.r.o.
Plzeňská 181
353 01 Mariánské Lázně
IČO: 28013000, DIČ: CZ28013000
Tel./Fax: 354 602 486

