



SMLOUVA O DÍLO Č. 5

uzavřená dle § 536 Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

1. **Název zadavatele :** Obec Dolní Újezd
Sídlo zadavatele : Dolní Újezd čp. 281, 569 61 Dolní Újezd
IČ zadavatele : 00276596
DIČ : CZ00276596
Osoba oprávněná jednat : Ing. Stanislav Hladík, starosta obce
dále jen „zadavatel“

2. **Název zhotovitele :** Pavel Haupt
Sídlo zhotovitele : Kunčice 274, 561 51 Letohrad
IČ zhotovitele : 63201038
DIČ : CZ6907225677
Bankovní spojení : KB Ústí nad Orlicí
Číslo účtu : 8757860287/0100
dále jen „zhotovitel“

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem, a to podle ust. § 262 odst. 1 a ust. § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. K uzavření této smlouvy má zhotovitel souhlas orgánů obce udělený usnesením rady obce č. 74/2013 ze dne 20. 8. 2013.



III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést odborné arboristického ošetření stávajících dřevin, revitalizace stávajících ploch veřejné zeleně a založení nových ploch zeleně, zahradnických služeb a dodávek spojených s provedením výše uvedené zakázky, a to v souladu se zadávací a projektovou dokumentací, vypracovanou Tomášem Macháčkem a Ing. Renatou Břeňovou. – GARDEN SERVIS, Dolní Újezd 118, 569 61 Dolní Újezd.
2. Předmět díla je blíže specifikován ve výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a který byl zhotoviteli předán jako podklad pro stanovení ceny díla. Při tom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo ve výkazu výměr. Je-li práce či dodávka obsažena alespoň v jednom z těchto dokumentů, pak je předmětem díla. Předmětem díla jsou rovněž práce a dodávky, o kterých věděl nebo podle svých znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.
3. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů, podmínek vztahujících se k předmětu díla a zadávací dokumentací.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Doba plnění

1. Termín realizace díla:
zahájení prací – po podpisu smlouvy (**srpen 2013**)
dokončení prací – nejpozději do **15.11.2013**
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním bez vad a nedodělků objednateli. O předání a převzetí jsou zhotovitel i zadavatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru zadavatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

V. Místo plnění

Místem pro předání díla je obec Dolní Újezd, katastrální území Dolní Újezd
čísla pozemků: parc.č.: 108/2, 140/1, 170/2, 177/4, 177/5, 193/2, 363/3, 365/5, 378/3, 382/3, 394/2, 399/3, 406, 414/2, 422/2, 428/4, 434/3, 465/2, 567/1, 685/3, 692, 697/1, 697/2, 1005/1, 1366, 1367/1, 1367/2, 2240/3, 2433/1, 2591/1, 2593/1, 2593/6, 2625/2, 2639, 74/1, 132, 156/1, 300, 352/5, 490/1, 507, 590, 2270, 2325,

VI. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou ve výši:

Cena celkem bez DPH	591 652,0 -Kč
DPH 21 %	124 246,9 -Kč
Cena celkem s DPH	715 898,9 -Kč



2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele. Cenu je možné změnit (zvýšit nebo snížit) pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě a to:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

Překročení výše ceny díla z jiných důvodů není přípustné.

3. Součástí této smlouvy je kalkulace nabídkové ceny – oceněný výkaz výměr – příloha č. 1 této smlouvy.

VII. Platební podmínky, fakturace

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Úhrada za provedené dílo bude provedena na základě faktury, příp. dílčích faktur.
3. Faktura bude vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, s podpisem oprávněné osoby a opatřena razítkem.
4. Zhotovitel vystaví fakturu po předání příslušné etapy bez vad a nedodělků.
5. Délka splatnosti faktury je 60 kalendářních dnů od dne doručení.
5. Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění (nyní 21 %).
6. Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:
 - a) číslo smlouvy, celý název projektu a registrační číslo projektu (CZ.1.02/6.5.00/11.10396),
 - b) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
 - c) údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky (pokud existuje);
 - d) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - f) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
 - g) datum vystavení daňového dokladu;
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - i) rozsah a předmět plnění;
 - j) konstantní a variabilní symbol;
 - k) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (to je: výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně);
 - l) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - m) razítko a podpis oprávněné osoby;
 - n) oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací (služeb) a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu zadavatele.



VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Ty budou odpovídat českým technickým normám, projektové dokumentaci a zadání.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Kvalita dodávaných materiálů bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku 3 - Předmět smlouvy, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy jako například: technické normy: kategorie 4649 - Okrasné stromy a keře: [\(464902\) ČSN 46 4902](#) - Výpěstky okrasných dřevin, technické normy: kategorie 8390 - Sadovnictví a krajinářství: [\(839011\) ČSN 83 9011](#) - Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou (2006), [\(839021\) ČSN 83 9021](#) - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba (2006), právní předpisy vztahující se k realizaci prováděného díla. Dílo musí být provedeno v souladu se smlouvou a zadávacími podmínkami tak, aby nemělo nedostatky.
4. Při realizaci díla mohou být použity pouze takové materiály, rostlinný a technický materiál, ošetrovací přípravky, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku či přípravku.

IX. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruky v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
2. Zhotovitel uhradí škodu vzniklou v důsledku vadného plnění v plném rozsahu.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je zadavatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
4. Zadavatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel zadavateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v rozsahu ust. odst. 1 tohoto článku smlouvy. Běh této záruční lhůty nekončí před uplynutím záruční lhůty na celé dílo.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady spočívající v původu předaných podkladů nebo pokynech zadavatele. Zhotovitel dále neodpovídá za vady vzniklé po předání díla změnou výchozích podmínek, tj. právních předpisu, norem, atd.
6. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny bezplatně.

X. Smluvní pokuty

1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení se splněním termínu předání a převzetí díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Jestliže doba prodlení se splněním termínů předání a převzetí díla bude delší než třicet dní, zvyšuje se počínaje třicátým prvním dnem prodlení smluvní pokuta uvedená v předchozí větě na částku 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.



2. V případě, že zhotovitelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zadavatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze uplatnit samostatně.
4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XI. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše nabídkové ceny bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí)

XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen respektovat povinnosti kontrolované osoby pro projekt spolufinancovaný z Operačního programu životní prostředí v rozsahu daném řídícím orgánem programu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s §2, písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění nezbytné informace týkající se zhotovitelových činností spojených s předmětem projektu. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu, nebo Zadavateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatele informovat o splnění těchto nápravných opatření.
2. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky, zejména originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele dotace, MF ČR, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude poskytnuta dotace nebo nebude zajištěno spolufinancování.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Zadavatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.



Revitalizace zeleně v obci Dolní Újezd, registrační číslo projektu: CZ.1.02/6.5.00/11.10396

7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu zadavatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
10. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zadavatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních s platností originálu.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem předání podepsané smlouvy zhotoviteli.

V Dolním Újezdě dne 16.9.2013

Hledík Stanislav Ing.

za zadavatele

O B E C DOLNÍ ÚJEZD
569 61 DOLNÍ ÚJEZD 281
IČO: 00276596
DIČ: CZ00276596

1

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

Příloha č. 2 - kopie pojistné smlouvy zhotovitele

Příloha č. 3 – Kompletní nabídka zhotovitele (včetně všech případných doplnění) předložená v rámci zadávacího řízení „Revitalizace zeleně v obci Dolní Újezd“

V Dolním Újezdě dne 16.9.2013

Pavel Haupt

za zhotovitele

Pavel HAUPT

Kunčice 274, 561 51 Letohrad
O: 632 01 038 DIČ: CZ6907225677
tel.: 465 621 263, mob.: 603 147 417