

4. Do doby předání a převzetí díla odpovídá zhotovitel objednateli za vznik škody na zhotoveném díle, a za škody způsobené na majetku třetích osob. Dílo je však ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku od počátku vlastnictvím objednatele
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje do deseti dnů od obdržení případné reklamace vadu odstranit. Reklamace prokazatelně odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### VI. Platební podmínky – fakturace:

1. Zhotovitel bude fakturovat provedené práce fakturou, která bude vystavena po dokončení prací, doplněnou výkazem provedených prací. Splatnost faktury je 30 dnů po převzetí objednatelem.

#### VII. Ostatní ujednání:

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen řádně zabezpečit staveniště.
2. Pokud zhotovitel způsobí škodu na soukromém majetku je povinen tuto škodu na vlastní náklady uhradit.
3. Zhotovitel v případě znečištění okolních komunikací uvede toto neprodleně do bezvadného stavu.
4. Při předání staveniště se zhotovitel stavby stává původcem odpadu vzniklého při výstavbě a je tedy povinen plnit povinnosti původce dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a při předání stavby budou předány objednateli doklady o likvidaci odpadu.

#### VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,-Kč za každý, i započatý den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.
2. Za pozdní proplacení faktury je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky z každý započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín k odstranění zjištěných vad nebo nedodělků při předání a převzetí stavby, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek jednotlivě a každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky, uvedené v konečné faktuře.