

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 536 a násl.
zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: GAMMA Property a.s.

Zastoupený: Ing. Martin Pilka, předseda představenstva

Sídlo: Perlová 371/5, 110 00 Praha 1

IČ: 28189329

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12689

Kontaktní os.: David Sušil;

tel.: +420 724 814 989;

e-mail: david.susil@lordship.eu.

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: ARTECH spol. s r.o.

Zastoupený: Ing. Miroslavem Kroupou, jednatelem společnosti

Sídlo: Dušní 112/16, 110 00 Praha 1

IČ: 250 24 671

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 164866

Kontaktní os.: Ing. Miroslav Kroupa; tel.: +420 476 111 782; e-mail: kroupa@artech.cz

dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení, které objednatel provedl v režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, s názvem veřejné zakázky: „**Vypracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby k akci: Dolní nádraží Karlovy Vary – odstranění staré ekologické zátěže**“ (dále jen „veřejná zakázka“), v němž jako nejvhodnější nabídku vybral nabídku zhotovitele uvedeného v této smlouvě.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli včas, řádně, v souladu se stanovenými či sjednanými podmínkami, na své nebezpečí a na svůj náklad služby, kterými se pro účely plnění závazku založeného touto smlouvou rozumí: provedení díla, jak dále uvedeno.
- 2.3. Dílem se rozumí zabezpečení veškeré projekční činnosti v níže uvedených fázích ke stavbě „**Dolní nádraží Karlovy Vary – odstranění staré ekologické zátěže**“ zahrnující mimo jiné další související služby jako např. zaměření a pasportizace stávajícího stavu; studie a posudky, výkaz výměr, související inženýrskou činnost; majetkoprávní projednání s majiteli dotčených pozemků; projednání PD s dotčenými orgány státní správy, organizacemi, účastníky řízení a ostatními dotčenými subjekty včetně zpracování jejich připomínek a požadavků za účelem získání stavebního povolení a další činnosti.

1. fáze

Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení (dále jen „DSP“)

2. fáze

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)

Bližší specifikace díla:

Společná ustanovení pro obě fáze

- aktivní účast na kontrolních dnech objednatele konaných v kanceláři na adrese V Jámě 1, Praha 1;
- vypracování a předávání týdenní zprávy o stavu projednání projektové dokumentace (PD) včetně uvedení připomínek dotčených orgánů a účastníků řízení;
- informování objednatele v dostatečném předstihu o veškerých jednáních s dotčenými orgány či účastníky řízení;
- zajištění publicity dle požadavků poskytovatele dotace;
- průběžné předávání PD v editovatelných formátech i v tištěné verzi; průběžné konzultace s objednatelem a zapracování připomínek objednatele do PD;
- odstranění veškerých vad a nedodělků;
- udělení kompletního práva výhradní licence k autorským právům na dílo;
- práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl zhotovitel vědět.

1. fáze

- provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni příprav a zapracování případných připomínek do dalšího stupně dokumentace (viz Příloha 1);
- provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů, posudků a studií a to zejména geologických, geotechnických, geodetických, dopravních, hydrologických a ekologických;
- na základě zadavatelem schváleného konečného návrhu vypracování dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení, zpracované v rozsahu min. dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- tisk potřebného počtu paré PD zajišťující současnou distribuci všem dotčeným orgánům a účastníkům řízení;
- projednání dokumentace s účastníky řízení, dotčenými orgány a organizacemi včetně zapracování objednatelem schválených připomínek a požadavků;
- obstarání stanovisek od účastníků řízení, dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání a nabytí právní moci stavebního povolení;
- tisk a oražení autorizačními razítky 2 paré finální PD přikládané k žádosti o stavební povolení;
- vypracování a podání žádosti o zahájení stavebního řízení;
- obstarání vydání a nabytí právní moci stavebního povolení;
- vypracování podkladů proti případnému odvolání k vydanému stavebnímu povolení.

2. fáze

- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu a v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem k zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
- vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem k zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to rovněž v elektronické podobě;

- vypracování technických podmínek v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
- vypracování DPS v souladu s DSP a stavebním povolením;
- vypracování DPS v souladu a rozsahu min. dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. upravující rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu min. dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. upravující podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vše výše uvedené bude sloužit k zadávacímu řízení na výběr dodavatele stavby „**Dolní nádraží Karlovy Vary – odstranění staré ekologické zátěže**“.

Uchazeč je povinen zpracovat předmět veřejné zakázky v souladu s výše uvedenými právními předpisy v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky pro výběr dodavatele stavby.

Vše výše uvedené v bodě 2.3 dále jen „**dílo**“.

- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jeho provádění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení a dokončení díla nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal způsobilými a vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení díla obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění díla měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně, na vlastní náklady a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách takto:

Cena bez DPH: 1 768 000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set šedesát osm tisíc korun českých)
 DPH ve výši: 371 280,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát jeden tisíc dvě stě osmdesát korun českých)
 Cena včetně DPH: 2 139 280,- Kč (slovy: dva milióny sto třicet devět tisíc dvě stě osmdesát korun českých)

Celková cena je dále členěna:

	Předmět plnění / díla	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
3.1.1.	1. Fáze	1 324 000,-	278 040,-	1 602 040,-
3.1.2.	2. Fáze	444 000,-	93 240,-	537 240,-
	Cena celkem	1 768 000,-	371 280,-	2 139 280,-

Sjednanou cenu je možno po dobu trvání smlouvy překročit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na její výši, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. V případě, že po dobu trvání smlouvy dojde ke snížení sazby DPH, bude sjednaná cena z tohoto důvodu odpovídajícím způsobem snížena.

- 3.2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při poskytování služeb nebo v souvislosti s tím za účelem řádného a včasného splnění závazku založeného smlouvou, a to vč.

nákladů, které budou spojeny se zapracováním změn do projektové dokumentace vzešlých z požadavků dotčených orgánů, účastníků řízení, vydaných rozhodnutí a povolení, jakož i ostatní režijní náklady, dopravu, pojištění, poplatky, zajištění publicity, atd. Sjednaná cena rovněž zahrnuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby splnění závazku smlouvou založeného.

3.3. Cenu za dílo je objednatel povinen zaplatit na základě 3 faktur vystavených zhotovitelem za realizované práce, tj. při dokončení jednotlivých fází, následovně:

- i) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli při předání bezchybné DSP bez dokladové části, odměnu ve výši 65% částky uvedené v článku 3.1.1. této smlouvy.
- ii) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli při předání DSP orážené příslušným stavebním úřadem a předání stavebního povolení s vyznačenou doložkou o jeho právní moci, odměnu ve výši 35% částky uvedené v článku 3.1.1. této smlouvy.
- iii) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli při úspěšném dokončení 2. fáze (DPS), odměnu ve výši uvedené v článku 3.1.2. této smlouvy.

O předání díla (resp. každé jednotlivé fáze – dílčího celku) bude sepsán **protokol** podepsaný oběma smluvními stranami, který bude mimo jiné obsahovat záznam o tom, zda předané dílo (jednotlivá fáze) bylo provedeno řádně a v souladu s požadovaným předmětem plnění nebo zda byly objednatelem zjištěny vady na předaném díle. Tento protokol s uvedením textu „bez zjištěných vad při převzetí díla“ bude podkladem pro vystavení faktury k úhradě předaného díla (jednotlivé fáze – dílčího celku).

Právo na úhradu ceny za dílo vzniká zhotoviteli na základě faktury, vystavené po bezvadném převzetí a akceptaci řádně a včas realizovaného díla (jednotlivé fáze - dílčího celku) objednatelem.

3.4. Objednatel je povinen zaplatit cenu díla, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně a písemnou formou dohodnuto něco jiného.

3.5. V případě ukončení smlouvy, a to i v případě částečného zániku závazku smlouvou založeného, má zhotovitel nárok na zaplacení smluvené ceny za skutečně provedený a objednatelem odsouhlasený rozsah díla, a to bez ohledu na to, na čí straně bude důvod ukončení smlouvy.

4. ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

4.1. Dílo bude prováděno v souladu se smlouvou, platnými právními předpisy, požadavky certifikace LEED, se všemi ČSN, včetně norem doporučených, které strany smlouvy prohlašují pro účely plnění závazku smlouvou založeného za závazné. Dílo bude prováděno v souladu se zadávacími podmínkami a výchozími podklady. Zhotovitel se bude řídit i dalšími pokyny objednatele a činnost dle této smlouvy bude vykonávat v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Bez souhlasu objednatele se nesmí od jeho pokynů zhotovitel odchýlit. Ustanovení o povinnosti zhotovitele upozornit na nevhodnost pokynů objednatele a věcí, předaných objednatelem k provádění díla dle ust. § 551 obchodního zákoníku tím není dotčeno. Jestliže se bude zhotovitel dovolávat nevhodností pokynu objednatele dle ust. § 551 obchodního zákoníku je povinen tuto nevhodnost prokázat stanoviskem znalce, kterého zvolí objednatel, neshodnou-li se na osobě znalce obě strany.

4.2. Objednatel se zavazuje neprodleně předat zhotoviteli další podklady, ev. poskytnout další informace, které obdrží v průběhu plnění této smlouvy, pokud budou potřebné pro splnění závazku smlouvou založeného. Veškeré další podklady a informace, které objednatel zhotoviteli předá či sdělí po uzavření smlouvy, se považují za pokyn objednatele. Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou ke splnění závazku založeného touto smlouvou.

- 4.3. Předmět díla bude realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a právními předpisy uvedenými v článku 2.3 této smlouvy. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci plnění veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje před dokončením projektové dokumentace a jejím předání objednateli předložit tuto dokumentaci objednateli za účelem provedení kontroly provádění díla. Odsouhlasení dokumentace, postupů nebo činností, které objednatel provede dle této smlouvy, však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla.
- 4.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
- 4.6. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění.
- 4.7. Při odstraňování jakýchkoliv nedostatků nebo vad díla nese zhotovitel všechny náklady s tím spojené, a to včetně nákladů spojených s provedením služeb nad rámec jejich sjednaného rozsahu. Nároky z vad díla, a to ať již jde o nároky z titulu vad, s nimiž bude dílo převzato, nebo ať již jde o nároky vad z titulu záruky za jakost, se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel zejména bere na vědomí, že odpovídá jak za vady projektové dokumentace zpracované dle smlouvy, tak za škody následně způsobené těmito vadami. Jakoukoliv škodu, přímou či nepřímou, zejména pak škodu představovanou snížením hodnoty majetku objednatele v důsledku úhrady nákladů vynaložených na odstranění vad projektové dokumentace, nebo nákladů vynaložených na odstranění důsledků vadného plnění, nebo škodu v podobě ušlého zisku, se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši.
- 4.8. Zhotovitel je povinen umožnit v plném rozsahu poskytovateli dotace, resp. jiným kontrolním orgánům, provedení kontroly svého účetnictví a realizace zakázky, jak vyplývá ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele dotace, MF ČR, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

5. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje splnit dílo následovně:

Zahájení plnění: na výzvu objednatele k zahájení prací

Ukončení plnění:

- 1. fáze – 1. etapa (předání DSP bez dokladové části a zahájení projednávání s dotčenými orgány a účastníky řízení) nejpozději do 9 kalendářních týdnů od výzvy objednatele k zahájení prací,
- 1. fáze – 2. etapa (předání DSP včetně kompletní dokladové části a podání bezchybné žádosti o stavební povolení) nejpozději do 16 kalendářních týdnů od výzvy objednatele k zahájení prací,
- 2. fáze (předání projektové dokumentace pro provádění stavby - DPS) nejpozději do 18 kalendářních týdnů od výzvy objednatele k zahájení prací.

- 5.2. Stavebním úřadem oražená projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení bude předána v 1 vyhotoveních v tištěné formě a 6 vyhotoveních na paměťovém médiu. Textové i grafické výstupy budou totožné. Textová část bude předána ve formátu DOC textového editoru WORD, databázová a tabulková část ve formátu XLS tabulkového editoru EXCEL, grafické soubory ve formátu PDF v programu ADOBE READER a ve formátu DWG v programu AutoCAD. Zhotovitel ručí za to, že textové i datové části projektové dokumentace jsou v úplném souladu.
- 5.3. Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 6 vyhotoveních na paměťovém médiu. Textové i grafické výstupy budou totožné. Textová část bude předána ve formátu DOC textového editoru WORD, databázová a tabulková část ve formátu XLS tabulkového editoru EXCEL, grafické soubory ve formátu PDF v programu ADOBE READER a ve formátu DWG v programu AutoCAD. Zhotovitel ručí za to, že textové i datové části projektové dokumentace jsou v úplném souladu.
- 5.4. Dílo se považuje pro účely předání objednateli za řádně ukončené, bude-li zpracováno v souladu s touto smlouvou a nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad za provedené práce, které objednatel akceptoval.
- 6.3. Lhůta pro splatnost daňových dokladů byla sjednána v délce 45 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného daňového dokladu objednateli. Tato lhůta se považuje za splněnou, bude-li částka účtovaná daňovým dokladem odepsána nejpozději poslední den lhůty z účtu objednatele. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem o účetnictví a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě zjištění jakéhokoliv nedostatku v obsahových či formálních náležitostech bude daňový doklad zhotoviteli vrácen bez proplacení. Lhůta splatnosti se v takovémto případě přerušuje a počíná celá znovu běžet až od doručení opraveného či doplněného dokladu.

7. SANKCE

- 7.1. Smluvní strany sjednaly následující smluvní pokuty:
- 7.2. Za prodlení se splněním termínu ukončení plnění každé jednotlivé fáze je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Za prodlení se splněním termínu odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 7.4. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za přičítící se dobrým mravům.
- 7.5. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z nominální výše zastavené pohledávky. Toto

omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za úkon příčící se dobrým mravům.

- 7.6. V případě, že nastanou okolnosti, za nichž je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každou okolnost, a to bez ohledu na to, zda objednatel od smlouvy odstoupí či nikoliv.
- 7.7. Vznikem nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy, jejich vyúčtováním ani zaplacením, není dotčeno ani omezeno právo na náhradu vzniklé škody přesahující výši takových pokut. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení, jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
- 7.8. V případě prodlení s placením daňového dokladu ve sjednané lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši dvou setin procenta (0,02 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.9. V případě prodlení zhotovitele s úhradou platby, na níž vznikl objednateli nárok, a to zejména pokud jde o smluvní pokuty, je objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši dvou setin procenta (0,02 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8. ZÁNİK ZAVAZKU

- 8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění v těchto případech:
- poruší-li zhotovitel některou z povinností dle smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
 - bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se sjednanými podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,
 - vstoupí-li zhotovitel do likvidace,
 - jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy nebo zadávacími podmínkami pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení se zaplacením platby, na níž vznikl zhotoviteli nárok, více než 60 dnů.
- 8.3. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně nesplněné části závazku. Pro splněný rozsah závazku zůstávají ustanovení smlouvy v platnosti. Dle výslovného ujednání smluvních stran zůstávají v platnosti vždy ta ustanovení, která by vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody, odpovědnosti za vady, záruce za jakost a dalších poskytnutých zárukách. Těchto ustanovení smlouvy se odstoupení nedotýká.
- 8.4. Není-li stanoveno ve smlouvě jinak, upozorní odstupující strana na úmysl odstoupit od smlouvy písemně alespoň týden předem, aniž by však musela dávat lhůtu ke sjednání nápravy. Účinky odstoupení nastanou dnem, kdy se o projevu vůle strany oprávněné odstoupit od smlouvy druhá smluvní strana dozvěděla, nebo mohla dozvědět. Pro účely této smlouvy se sjednává, že se každá ze smluvních stran mohla o odstoupení dozvědět třetí kalendářní den ode dne odeslání oznámení o odstoupení za předpokladu, že odstupující strana bude schopna doložit písemnou formu takového úkonu dle ust. § 40 odst. 4) obč. zákoníku.
- 8.5. Pro případ, že část závazku zanikne odstoupením nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, je zhotovitel povinen:
- zastavit provádění služeb a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod,

- provést soupis všech dosud provedených služeb, který musí být odsouhlasen objednatelem,
- předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla,
- předat objednateli všechny doklady, které do té doby získal při provádění inženýrské činnosti,
- po převzetí provedené části služeb objednatelem a odsouhlasení jejich ceny vystavit daňový doklad,
- postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli ev. práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

9. ZÁRUKA ZA JAKOST

9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (dále záruka) v délce 5 let. Záruční doba počne běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli. Po dobu této záruční doby ručí zhotovitel objednateli za to, že dílo jako celek i každá jeho dílčí část bude mít vlastnosti sjednané resp. obvyklé, a že bude v souladu se všemi normami a předpisy, podle nichž byl povinen dílo provést. Důkazní břemeno nese zhotovitel.

9.2. Výskyt všech vad v záruční době, vč. vad právních, je považován za podstatné porušení smlouvy – vedle účtování sjednaných smluvních pokut může objednatel uplatnit mj. tyto nároky:

- požadovat bezplatné odstranění vad,
- požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo,
- odstoupit od smlouvy.

Volbu mezi výše uvedenými nároky nemusí provést objednatel v oznámení výskytu vady. Uplatněný nárok může objednatel měnit bez souhlasu zhotovitele.

9.3. Vady díla, které se vyskytnou v záruční době je zhotovitel povinen odstranit v dohodnuté lhůtě. Pokud nedojde k dohodě, je povinen ji odstranit ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze vady, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení oznámení výskytu vady. V případě marného uplynutí sjednané nebo stanovené lhůty je objednatel oprávněn zadat odstranění vady jinému subjektu, aniž by musel od smlouvy odstoupit, a to na náklady zhotovitele.

9.4. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy platnou a účinnou pojistnou smlouvu, kterou je sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši min. 10 mil. Kč. Pojistná smlouva se považuje za nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena. Za dále uvedených podmínek je zhotovitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu trvání záruky. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo dle podmínek tohoto ustanovení smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně. V případě změny či doplnění dohodou se vyžaduje písemný dodatek ke smlouvě.

10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakékoliv sankce a nároku na náhradu škody, v případě, že nezíská účelovou dotaci na realizaci díla.

- 10.3. Zhotovitel zahájí práce na díle na základě písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
- 10.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí platným českým právem, zejména zák. č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník).
- 10.5. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že k Dílu, které vytvoří(-l) zhotovitel pro objednatele podle této smlouvy, vykonává veškerá majetková práva objednatel. Objednatel má z tohoto titulu právo s dílem volně nakládat, modifikovat jej, upravovat jej pro potřeby svého projektu a investorského zájmu a udílet práva k užití díla i pro potřeby jiných třetích osob, k čemuž mu zhotovitel udílí svůj neodvolatelný, bezpodmínečný a trvalý souhlas podpisem této smlouvy. Jedná se o tzv. dílo na objednávku podle příslušných ustanovení Autorského zákona České republiky. Smluvní strany se dohodly, že objednateli z titulu takovéhoho užití díla nevznikají žádné další finanční závazky vůči zhotoviteli.
- 10.8. Dílo, které vytvoří(-l) zhotovitel z titulu této smlouvy, není zhotovitel bez písemného souhlasu objednatele oprávněn:
- jakkoli využít pro své potřeby a potřeby jiných třetích osob;
 - dílo zpřístupnit v jakékoli formě (písemné, ústní, elektronické, či jinak přenositelné) jiné třetí osobě;
 - dílo nebo práva k dílu úplatně či bezúplatně převést na jinou třetí osobu;
 - poskytnout k dílu licenci užití ve prospěch třetí osoby;
 - s dílem nakládat k újmě objednatele.
- Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu (včetně ušlého zisku) způsobenou objednateli porušením smluvních povinností vyplývajících z odst. 10.7. a 10.8. této smlouvy
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 - 3 uvedeny níže.

v Praze dne 18.3.2013



objednatel

GAMMA Property a.s.
 Pětleová 371/5, 110 00 Praha 1
 Provozovna: V Jámě 1, 110 00 Praha 1
 IČ: 28189329, DIČ: CZ28189329
 Městský soud v Praze,
 oddíl B, vložka 12689

Přílohy:

1. Zadávací dokumentace – část 1
2. Nabídka zhotovitele
3. Výzva objednatele k zahájení prací

v Praze dne 18.3.2013



zhotovitel

 **ARTECH** spol. s r.o.

Dušní 112/16, 110 00 Praha 1
 Doručovací adresa:
 Žižkova 152, 436 01 Litvínov