

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

na kompletní dodávku stavby:

Obnova původní cesty – stezka do Hvozdece

číslo smlouvy zhotovitele:

9/2017

číslo smlouvy objednatele:

9/2017

I. - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Štěpánovice**

Vlkovická 154, 373 73 Štěpánovice

zastoupená: **Ing. Václavem Kopačkou**, starostou obce

IČ: 00245518

DIČ: CZ00245518

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **Michal Bumba – zemní práce**

Hlincová Hora 24, PSČ 373 71

IČ: 735 12 460

DIČ: CZ7403161216

Banka: ČSOB, a.s., pobočka České Budějovice

č.ú.: 221112209/0300

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují že, podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny, za předpokladu dodržení všech podmínek ve smlouvě sjednaných.

Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce povede osobami odborně způsobilými.

II. - ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHICKÉ

1. Zástupce objednatele pověřený řešením technických věcí, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla je Ing. Václav Kopačka (dále jen starosta)
2. Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla je Michal Bumba.
3. Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat ve všech věcech technických a jsou oprávněni sjednávat i změny smlouvy, jak je uvedeno výše.

III. - PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je provedení stavby „Obnova původní cesty – stezka do Hvozdece“ v rozsahu dle zadávací PD zpracované Ing. Jiřím Koplíkem. Bude-li sporné, zda určité práce a výkony jsou součástí díla, platí, že součástí díla jsou ty práce a výkony, jejichž soupis je uveden v příloze smlouvy – položkový rozpočet ze dne 07.09.2017.

2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu; veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IV. - ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla 08.09.2017, předání staveniště spolu s doklady potřebnými pro zahájení prací proběhlo dne 05.09.2017.
2. Zhotovitel dokončí dílo do 27. října 2017.

V. - CENA DÍLA

1. Za celé dílo se podle této smlouvy sjednává cena takto:

Cena bez DPH	762 381,00 Kč
DPH 21 %	160 100,00 Kč
Cena celkem	922 481,00 Kč

slovy: devět set dvacet dva tisíc čtyři sta osmdesát jedna korun českých.
2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy – příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud to není možné, zhotovitel tyto změny, doplňky nebo rozšíření ocení podle Katalogu směrných cen stavebních prací (ÚRS Praha a.s.) platných pro období realizace a předloží tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě o dílo. Teprve po odsouhlasení tohoto Dodatku objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu a zároveň povinnost tyto změny provést. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

VI. – PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré provedené práce budou hrazeny na základě faktur – daňových dokladů a odsouhlasených a potvrzených soupisů provedených prací. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do desátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný podle oddílu V. a po odsouhlasení a potvrzení objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických vystaví fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být soupis provedených prací. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických, nebude proplacena.
2. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od jeho obdržení soupis provedených prací zhotoviteli potvrdit v rozsahu, ve kterém není sporný. Ve zbytku je pak povinen zdůvodnit, proč soupis nepovažuje za správný. Neučiní-li tak ve lhůtě výše ujednané, má se za to, že objednatel soupis provedených prací odsouhlasil.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel s důvody, pro které nebyl soupis potvrzen, provede kontrolu provedených prací uvedených v soupisu (z hlediska oprávněnosti uvedení těch kterých prací do soupisu) zpracovatel PD. Smluvní strany se zavazují výsledek takovéto kontroly respektovat.
4. Objednatel uhradí fakturu – daňový doklad zhotovitele do 15 kalendářních dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu – daňový doklad do deseti kalendářních dnů po jeho obdržení, ale po termínu, který je na faktuře – daňovém dokladu - uveden jako den splatnosti.
5. Jestliže bude objednatel v prodlení s úhradou ceny díla dle jednotlivých faktur po dobu delší deseti dnů, má zhotovitel právo buď přerušit práce na zhotovení díla nebo od této smlouvy odstoupit. Pokud zhotovitel přeruší práce, prodlužuje se o dobu takového přerušení lhůta k dokončení a předání díla.

6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy nesporný nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury – daňového dokladu, resp. z více faktur – daňových dokladů zhotovitele.

VII. - STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele PD,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do tří kalendářních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy o dílo.

VIII. – STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 10 kalendářních dní před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

IX. - PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nebo jeho zástupce ve věcech technických ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

X. - PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení, pokud mu v tom nebrání některý z dále uvedených závažných důvodů, dílo převzít. Za závažný důvod, pro který nelze dílo převzít pak bude považován stav, kdy:
 - dílo vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu brání užívání díla nebo jej výrazně ztěžují,
 - zhotovitel nepředloží při přejímce doklady ujednané v tomto článku v odst. 2.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - geodetické zaměření skutečného provedení,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník (případně deníky).Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí stavby, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo vykazuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
4. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokole o předání a převzetí díla.

XI. - ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, avšak jen do doby, kdy bude zjištěno znaleckým posudkem, že se buď nejedná o vadu díla, nebo že za tu kterou vadu zhotovitel neodpovídá. V takovýchto případech je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem na odstranění reklamované vady vynaložené.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30-ti kalendářních dnů po obdržení reklamáce objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Ujednání předchozího odstavce však platí obdobně i v těchto případech.

XII. – SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel z důvodů na jeho straně nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním díla oproti termínu uvedeném v odst. IV. 3. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tyto smluvní pokuty není možné uplatnit v případě nedodržení termínu dokončení díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (budou prokazatelně zaznamenány ve stavebním deníku) pro provádění prací, jakož i v jiných případech, kdy takto stanoví ujednání této smlouvy.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury – daňového dokladu, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

XIII. - ZMĚNA SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním smluvních stran výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě o dílo“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XIV - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy dle textu:
příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel jedno vyhotovení včetně příloh.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy o dílo jsou seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Ve Štěpánovicích, 07. září 2017

V Hlincové Hoře, 07. září 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

MICHAŁ BUMBA
ZEMNÍ PRÁCE

Hlincova Hora 24 • 373 71 Rudolfov
IČ 735 12 460, DIČ CZ7403161216
Tel. 777 346 256



Michal Bumba

Ing. Václav Kopačka
starosta



Příloha : položkový rozpočet