

SMLOUVA O DÍLO číslo S18-036-0059

I. Smluvní strany

Město Javorník, sídlem nám Svobody 134, 790 70 Javorník, IČ: 00302708, DIČ: CZ00302708, jednající panem Jiřím Jurou, starostou, e-adresa: starosta@mestojavornik.cz, datová schránka: ejmbdv (dále jen „objednatel“),

a

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod : **SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA**, se sídlem: Jahodová ulice 60, 620 00 Brno, IČ: 480 35 599, DIČ: CZ 480 35 599, e-adresa: office-olomouc@swietelsky.cz, datová schránka: amx5p38, zastoupená ve věcech smluvních : Ing. Jakub Hřiva a Ing. Vlastimil Peštál, na základě plné moci (dále jen „zhotovitel“), bankovní spojení : ČSOB, č.ú.212269343/0300, uzavírají, dle § 2586 až § 2630, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo „**Chodník ulice Nádražní v Javorníku**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle:
 - a) projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb., kterou vypracoval Ing. Ivo Dostálík, TUMVIA s.r.o., sídlo: Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem, IČ: 04973984, tel.: 731 848 073, datum vypracování: 11/2016, zodpovědný projektant: Ing. Milan Marcinov (ČKAIT 1201150) autorizovaný technik v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, a to všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek;
 - b) podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku (dále též „NABÍDKA“);
 - c) podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Doklady“, která je součástí projektové dokumentace.
 - d) Místem realizace díla je město Javorník, k.ú. Javorník - ves a Javorník - město, blíže viz projektová dokumentace (dále jen „staveniště“). Specifikace předmětu díla je dále uvedena v Příloze č. 1: „SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)“, která se skládá z těchto částí: projektu, rozpočtu, nabídky a zadávací dokumentace. Všechny výkony zhotovitele, viz výše budou provedeny v rozsahu a podle položkového rozpočtu - výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem (dále jen „ROZPOČET“) a NABÍDKY viz Příloha č. 1. Předmětem plnění zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb včetně veškerých prací, dodávek a úklidu staveniště, nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.
 - e) Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno po protokolárním předání staveniště objednatelem zhotoviteli, ke kterému dojde po podpisu této smlouvy, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od zaslání výzvy k předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli a ukončeno do 35 pracovních dnů jeho předáním bez vad a nedodělků bránících užívání díla, formou předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, případně jimi písemně zmocněnými osobami a objednatelem písemně určeným technickým dozorem investora (dále „TDI“). Zhotovitel prohlašuje, že je dle právních předpisů oprávněn dílo řádně provést
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, dle NABÍDKY takto:
 - a) Cena bez DPH: 2 400 000,00 Kč, slovy: dvě miliony čtyřistatisíc korun českých
 - b) DPH 21 %: 504 000,00 Kč,
 - c) Cena s DPH: 2 904 000,00 Kč, slovy: dvě miliony devětsetčtyřtisíce korun českých
2. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně po celou dobu provádění díla, a to až do jeho komplexního dokončení, protokolárního předání a ukončení záruční doby. Objednatel prohlašuje, že předmět prací se týká výhradně veřejné správy a není používán k ekonomické činnosti, a tudíž ve smyslu informace GFR a MDČR ze dne 9.11.2011 nebude pro tuto dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2000 Sb. o DPH v platném znění. Při změně zákonné sazby DPH dojde k úpravě v souladu s touto změnou. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla zálohy. U fakturace realizace díla v souladu s ustanovením § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění.
3. Platby budou prováděny na základě maximálně 3 dílčích faktur (daňových dokladů) na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí Zhotovitelem vystavených fakturačních dokladů bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol podepsaný Zhotovitelem a odsouhlasený TDI a objednatelem. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také: výslovný název „konečná faktura“, celkovou sjednanou cenu bez DPH a sazbu DPH, soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a sazbu DPH a částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a sazbu DPH. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
4. Platba bude provedena převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele v termínu do 30 dnů po předání faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele. Ustanovení tohoto bodu se přiměřeně použijí i na ostatní platby, například smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo náhradu škody.

IV. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy řádným způsobem, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu se stavebními a dalšími právními předpisy, včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochrany (BOZP), technickými normami a uživatelskými standardy, závaznými stanovisky orgánů státní správy a pokyny dalších oprávněných osob, zejména TDI. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami (poddodavateli) pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli

předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

3. Objednatel neumožní podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení, viz § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy nebo jím písemně zmocněné osoby, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou (nepodstatně) změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Tyto (nepodstatné) změny díla může objednatel vyžadovat, pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla, nebo změny, které nemají vliv na cenu díla, znamenají však dílčí změnu navrženého technického řešení, nebo pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou. Žádné změny díla dle shora uvedeného nebudou započaty ani prováděny bez předchozího objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou a její přílohou.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebními předpisy a denně do něj zapisovat všechny rozhodné a významné skutečnosti o průběhu díla. Stavební deník je povinen předložit ke kontrole a zápisům objednateli, jím zmocněným osobám, TDI a dalším oprávněným osobám (např. autorskému dozoru-je-li ustanoven) kdykoliv na vyzvání, a neprodleně jim vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku. Stavební deník je veden až do odstranění veškerých vad a nedodělků díla. Poté jej Zhotovitel předá prokazatelným způsobem objednateli k archivaci po dobu 10 let.
5. Zhotovitel se zavazuje organizovat za účelem kontroly provádění díla minimálně jednou za týden kontrolní den a zúčastňovat se jej. Nebude-li s TDI písemně dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen písemně pozvat ke kontrolnímu dni objednatele, TDI, případně další účastníky nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním. Kontrolní den povede a zápis z něj provádí TDI. Kontrolními dny není dotčena povinnost řádných, průběžných kontrol provádění díla zhotovitelem, TDI, případně dalšími oprávněnými osobami, jejichž výsledek bude zapsán do stavebního deníku.
6. Zhotovitel poskytuje na stavební část díla včetně všech jeho částí záruku v rozsahu 96 měsíců. Záruka počíná běžet od prvního dne následujícího po řádném, protokolárním předání díla bez vad a nedodělků Objednateli. Objednatel je oprávněn v písemné reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla. Při volbě nároku Objednatel nechá odstranit vadu Zhotovitelem, se tento zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího písemného oznámení objednatelem a vady odstranit neprodleně, nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace (nebude-li to objektivně nemožné), nedohodne-li se s objednatelem písemně jinak. Pokud Zhotovitel kteroukoliv z těchto povinností poruší, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a přeučtovat fakturou takto vzniklé náklady zhotoviteli, který se zavazuje k jejich řádné úhradě.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při porušení své, kterékoliv jednotlivé, povinnosti takto:
 - a) 3.000 Kč za každý (i započatý) pracovní den prodlení: zahájit provádění díla, nebo pokračovat v jeho provádění po přerušení stavebních prací Zhotovitelem, nebo předat Objednateli v dohodnutém termínu protokolárně řádně zhotovené dílo či jeho dílčí část bez vad a nedodělků, nebo nastoupit k odstranění vady či nedodělku díla, nebo odstranit v určených lhůtách vadu či nedodělek díla;

- b) 30.000 Kč – jednorázovou pokutu: při nesložení jistoty nebo finanční záruky ve výši a termínu dle čl. IV bodu 12. této smlouvy;
- c) 3.000 Kč - jednorázová pokuta při kterémkoliv jednotlivém jiném porušení smluvních či zákonných povinností, za kterou nelze uložit pokutu dle shora uvedeného.

Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut nezabavuje Zhotovitele povinnosti řádně splnit pokutou zajištěný závazek. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo objednatele na uplatnění náhrady škody v plném rozsahu z téhož titulu.

Při prodlení Objednatele s úhradou kterékoliv dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli z této částky úrok z prodlení ve výši dvojnásobku zákonné sazby.

- 8. Odstoupit s účinky *ex nunc* od této smlouvy lze dle občanského zákoníku, nebo této smlouvy při jejím podstatném porušení. Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se rozumí též prodlení více jak 7 dnů po určeném termínu: s nezahájením provádění díla, nebo zastavení či přerušení stavebních prací na zhotovovaném díle, nebo prodlení s řádným (protokolárním) předáním díla bez vad a nedodělků, nebo s nástupem na odstranění či odstraněním vady, nebo provádění díla či jeho částí v rozporu s touto smlouvou i po marném uplynutí přiměřené (minimálně 7 denní) lhůty písemně určené objednatelem nebo TDI k nápravě vadného stavu, nebo nesložení jistoty či finanční záruky ve výši a termínu dle čl. IV bodu 12. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu či pokuty, úroky z prodlení nebo náhradu škody v plné výši.
- 9. Veškerá korespondence bude přednostně odesílána nebo doručována na výše uvedenou elektronickou adresu, případně datovou schránkou. Nebude-li prokázán opak, má se za to, že korespondence zaslaná na e-adresu uvedenou v této smlouvě byla adresátovi doručena druhý pracovní den po odeslání. Pro fikci doručení korespondence v listinné formě platí § 573 občanského zákoníku, tj. třetí pracovní den po prokazatelném odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 10. Objednatel je oprávněn zveřejnit celý obsah této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat i po řádném předání díla s orgány, např. kontrolním výborem zastupitelstva města Javorníku, oprávněnými ke kontrole řádného plnění této smlouvy ve smyslu zákona o obcích nebo předpisů finančního práva.
- 11. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla a běhu záruky proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků a poddodavatelů Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 1.500.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy, viz příloha. Další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla a minimálně 6 měsíců po jeho řádném (protokolárním) předání bez vad a nedodělků. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
- 12. K zajištění jakéhokoliv závazku nebo závazků Zhotovitele vůči Objednateli dle této smlouvy po dobu realizace díla a minimálně 6 měsíců po jeho řádném, protokolárním předání bez vad a nedodělků, zhotovitel složí nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy na účet Objednatele jistotu ve výši 50.000 Kč (jež nebude objednatelem úročena), nebo předloží Objednateli v originále listiny neodvolatelnou finanční záruku do výše 50.000 Kč, vystavenou bankou dle § 2029 a násl. občanského zákoníku. Pokud Zhotovitel jistotu dle shora uvedeného nesloží, nebo originál záruční listiny ve sjednané výši a lhůtě Objednateli nepředloží, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit

Smlouva o dílo č. S18-036-0059 mezi městem Javorníkem jako objednatel a SWIETELSKÝ stavební s.r.o. jako zhotovitelem

s účinky *ex nunc* a Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč. Jistota nebo finanční záruka bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 7 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

13. Závazným podkladem pro obě smluvní strany, z nichž vychází tato smlouva a které ji upřesňují, jsou tyto dokumenty:

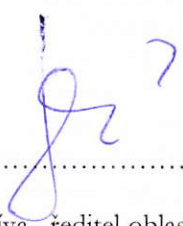
- SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK);
- Časový harmonogram postupu prací
- Seznam předpokládaných poddodavatelů
- Stavební povolení, pokud nebylo součástí projektové dokumentace
- Dohoda o jednotném postupu při schvalování nepodstatných změn díla
- Pojistná smlouva
- Bankovní garance

14. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem. Tuto smlouvu lze měnit výlučně dohodou smluvních stran písemně, formou chronologicky číslovaného dodatku, jehož platnost je podmíněna též předchozím schválením Radou města Javorníku, nebo Zastupitelstvem města Javorníku vyhradí-li si tuto pravomoc.

15. Schvalovací doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 11.9.2017 na 9.3. schůzi Rady města Javorníku usnesením č. 97/I/8.

V Olomouci, dne 15.9. 2017

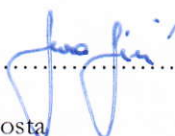
V Javorníku, dne 13.9. 2017

Zhotovitel: 

Ing. Jakub Hřivá, ředitel oblasti Olomouc

Na základě plné moci



Objednatel: 

Jirí Jura, starosta

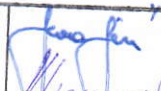
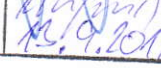


Město JAVORNÍK
nám. Svobody 134
790 70 Javorník
IČ 00302708 ①

Zhotovitel: 

Ing. Vlastimil Peštál, vedoucí zakázek Olomouc

Na základě plné moci

Příkazce operace:	
Správce rozpočtu:	
Datum:	<u>13.9.2017</u>