



SMLOUVA O DÍLO

*V souladu s ustanovením zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
na níž se dohodly a kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, následující smluvní strany:*

1. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název: Město Stráž pod Ralskem
Sídlo: Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupené: Mgr. Zdeněk Hlinčík – starosta
IČO : 002 60 967
DIČ: CZ00260967
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 19-4729421/0100
IDDS: ifqba8b
ve věcech technických je oprávněn jednat: Karel Navrátil, vedoucí TSM, tel. 487 829 988,
e-mail: navratil@strazpr.cz

(dále jako „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Název: MEGA a.s.
Sídlo: Drahobejlova 1452/54, 190 00 Praha 9
Jednající: Ing. Luboš Novák, CSc.
IČ: 44567146
DIČ: CZ44567146
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.
Číslo účtu: 318881-004/2700
Zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9113
Zmocněný zástupce pro věci smluvní: Ing. Luboš Novák, CSc.
Zmocněný zástupce pro věci technické: Ing. Stanislav Kratochvíl
(dále jako „Zhotovitel“)



2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje dodat objednateli služby určené co do druhu a množství a převést na něj vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje zaplatit mu za řádně zhotovené dílo dohodnutou smluvní cenu.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel je povinen na základě této Smlouvy o dílo dodat v odstavci 3.2. této Smlouvy uvedené služby (dále jen „Dílo“) a Objednatel je povinen toto Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle platebních podmínek uvedených v odstavci 7. této Smlouvy o dílo.
- 3.2 Předmětem této zakázky je zajištění realizace projektu **„Obnova zámecké lipové aleje ve Stráži pod Ralskem“**, jehož cílem je revitalizace, stabilizace a dílčí obnova historické zámecké aleje nacházející se v extravilánu města Stráž pod Ralskem.

Podrobná specifikace Díla je detailně specifikována:

- 1) v projektové dokumentaci, kterou vypracoval projektant sadových úprav: Zahradní architektura Ing. Ivan Marek, Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem (**příloha č. 1 této smlouvy**);
- 2) v oceněném položkovém rozpočtu Díla (**příloha č. 2 této smlouvy**).

4. LHŮTA PRO ZHOTOVENÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat řádně provedené Dílo dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést a předat řádně provedené Dílo dle této smlouvy max. do 30. 11. 2020, přičemž pro provádění Díla jsou zásadní tyto dílčí termíny:

Zahájení realizace: do 7 pracovních dní od uzavření smlouvy o dílo (předpokládané datum 2. 10. 2017)

Dokončení výsadeb dle projektové dokumentace: do 30. 4. 2018

Ukončení realizace (tzn. včetně ukončení následné - dokončovací a rozvojové péče): do 30. 11. 2020

- 4.2 Veškeré práce musí být prováděny v agrotechnických a jiných technologických lhůtách určených pro daný druh prací.

5. MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA, DODACÍ PODMÍNKY

- 5.1 Místem plnění jsou následující pozemky: p.č. 7/2 o výměře 2411 m² a p.č. 9 o výměře 24 414 m² a p.č. 34/1 o výměře 32 698 m² a p.č. 34/2 o výměře 330 m² a p.č. 34/3 o výměře 1636 m² a p.č. 99/1 o výměře 129 m² a p.č. 1779 o výměře



525 m² a p.č. 1780 o výměře 2079 m² a p.č. 1782 o výměře 373 m² a p.č. 1783 o výměře 1020 m², to vše v obci Stráž pod Ralskem (kód ZUJ 562092), katastrálním území Stráž pod Ralskem. Seznam všech dotčených pozemků je uveden v projektové dokumentaci (Příloze č. 1).

- 5.2 Zhotovitel splní svůj závazek zhotovit Dílo dle této smlouvy předáním řádně provedeného Díla Objednateli. O tomto předání bude sepsán protokol o předání Díla podepsaný smluvními stranami.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že v průběhu provádění Díla budou sepsovány tzv. zjišťovací protokoly, tj. v daném období skutečně zhotovené a provedené práce (soutpis provedených prací), a to vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Tento zjišťovací protokol je následně předmětem dílčí fakturace Zhotovitele a musí být potvrzen Objednatelem, a to formou jeho podpisu, kterým potvrdí údaje na zjišťovacím protokolu. V případě, že Objednatel nevyjádří své nesouhlasné stanovisko k předloženému zjišťovacímu protokolu do 7 kalendářních dnů ode dne předložení daného zjišťovacího protokolu, má se za to, že daný zjišťovací protokol je Objednatelem odsouhlasen.
- 5.4 Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na Díle či jeho části do jeho převzetí Objednatelem.
- 5.5 Přechod vlastnictví ze Zhotovitele na Objednatele nastává postupně, okamžikem úhrady dílčích plateb částečných (výkonových) faktur na účet Zhotovitele dle článku 7. této Smlouvy.

6. CENA ZA DÍLO

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za Dílo dle čl. 3.2. této Smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	791 866,06 Kč
DPH	166 291,87 Kč
Cena včetně DPH	958 157,93 Kč

- 6.2 K dohodnuté smluvní ceně za Dílo bude připočtena zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů České republiky.

7. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Cena Díla bude placena na základě dílčích částečných (výkonových) faktur (daňových dokladů), které má Zhotovitel oprávnění vystavit. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě Zhotovitelem vystavených dílčích faktur a faktury konečné. Dílčí fakturace ceny díla bude Zhotovitelem prováděna měsíčně tím způsobem, že Zhotovitel vyfakturuje výkony (dílčí rozsah Díla) provedené v daném kalendářním měsíci.
- 7.2 Dílčí faktura může být vystavena Zhotovitelem nejdříve následující den po potvrzení zjišťovacího protokolu ve smyslu článku 5 odst. 5.3 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu se splatností 30 dnů od jejího vystavení.
- 7.3 O případné prodloužení Objednatele s úhradou částečné faktury se prodlužuje termín plnění Zhotovitelem.



- 7.4 Každá dílčí částečná (výkonová) faktura bude vystavena na část ceny předmětného plnění dle odst. 7.1 této Smlouvy.
- 7.5 Po předání Díla dle čl. 5 odst. 5.2 bude Zhotovitelem vystavena **konečná faktura**, která bude obsahovat konečné vyúčtování Díla.
- 7.6 **Každá faktura**, bude obsahovat:
- dodací listy, pokud je dodáván nějaký hmotný předmět dodávky (stromy, materiál...), na nichž budou uvedeny identifikační údaje
 - číslo faktury
 - číslo a název projektu Objednatele v rámci programu OPŽP
 - název smlouvy o dílo
 - přesné uvedení obchodní firmy objednatele, sídlo, jeho bankovní účet, IČO a DIČ
 - přesné uvedení obchodní firmy zhotovitele, sídlo, jeho bankovní účet, IČO a DIČ
 - datum vystavení faktury
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - smlouvenou dobu splatnosti
 - určení fakturovaného plnění
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol
 - fakturovanou částku
 - vyčíslení DPH
 - seznam příloh (zjišťovacích protokolů)
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně aktuálně účinný závazný předpis
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu
 - přílohou bude Objednatelem potvrzený zjišťovací protokol
- 7.7 Zhotovitel je povinen doručit každou fakturu Objednateli v den jejího vystavení (elektronicky do datové schránky na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy). Po dobu případného prodlení Zhotovitele s doručením faktury Objednateli není Objednatel v prodlení s úhradou této faktury, tzn. o dobu případného prodlení Zhotovitele s doručením faktury se prodlužuje termín splatnosti této faktury.
- 7.8 Daňové doklady budou dále obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9 V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli do 7 dnů od jejího doručení. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, ta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury Objednateli.

8. DOKUMENTACE

- 8.1 Zhotovitel je povinen dodat spolu s Dílem tuto dokumentaci, kterou musí předat Objednateli nejpozději při předání Díla:
- protokol o předání a převzetí lokality
 - dokumentaci skutečného provedení díla
 - fotodokumentaci z průběhu realizace
 - závěrečný předávací protokol

Dokumentace bude předána v 1 ks v papírové formě a v 1ks na CD.



Seznam předané dokumentace a její úplnost/neúplnost bude zaznamenána v předávacím protokolu dle čl. 5 odst. 5.2 této Smlouvy. Bez řádného předání této dokumentace se Dílo nepovažuje za řádně předané.

9. ZMĚNY V PŘEDMĚTU DÍLA

9.1 Dojde-li po uzavření této Smlouvy na žádost Objednatele k jakékoliv změně v předmětu smlouvy dle čl. 3.2. Smlouvy, bude tato změna předmětem zvláštního jednání a řešena formou dodatku k této Smlouvě.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 10.1 Na dodané Dílo poskytne Zhotovitel Objednateli záruku v délce 24 měsíců ode dne předání Díla Objednateli.
- 10.2 V případě závady během záruční doby, znemožňující užívání Díla, se záruční doba automaticky prodlužuje o celkovou dobu, po níž nemohlo být Dílo řádně užíváno.
- 10.3 Záruka se vztahuje na závady prokazatelně způsobené vadou dodaných materiálů nebo vadným provedením prací.
- 10.4 Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodbornou manipulací, způsobem provozu neodpovídajícím předpisu Zhotovitele, vědomým poškozením a vyšší mocí. Záruka se nevztahuje na materiál podléhající provoznímu opotřebení.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje nastoupit na záruční opravu do 24 hodin od okamžiku jejího oznámení Objednatelem na jakýkoliv kontakt Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy (zejména na kontakt ve věcech technických).

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Zhotovitel umožní Objednateli průběžný výkon technického dozoru na pracovišti souvisejícím s předmětem dodávaného Díla.
- 11.2. V rámci dohodnuté a nezbytné součinnosti smluvních stran je zásadním protiplněním Objednatele včasná a správně dle podkladů Zhotovitele provedená stavební připravenost.
- 11.3. V případě se zdržením nezbytné součinnosti Objednatele stanovené touto smlouvou se adekvátně posouvá termín předání Díla.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této Smlouvy.
- 11.5. Objednatel a Zhotovitel se zavazují dodržovat všeobecné závazné předpisy (vč. BOZP), technické, resp. agrotechnické normy a podmínky této Smlouvy.
- 11.6. Zhotovitel ani Objednatel není oprávněn postoupit svá práva vyplývající z této smlouvy jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

12. SMLUVNÍ POKUTY



- 12.1 Objednatel má nárok na úhradu smluvní pokuty v případě prodlení Zhotovitele se splněním Díla ve smluveném termínu, přičemž tato smluvní pokuta činí 0,5 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení s dodáním Díla v případě neposkytnutí nezbytné součinnosti Objednatele Zhotoviteli uvedené v této smlouvě.
- 12.2 Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty vůči Objednateli v případě nesplnění úhrad dle Platebních podmínek, přičemž tato smluvní pokuta činí 0,5 % z neuhrazené částky za každý započatý týden prodlení.
- 12.3 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě do 10 (deseti) dnů od doručení výzvy smluvní straně povinné k úhradě penalizační faktury.
- 12.4 V případě vzniku nároku na úhradu smluvních pokut dle této smlouvy, není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody. Toto ustanovení je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku kupní smlouvy od samého počátku (např. v důsledku odstoupení od smlouvy).
- 12.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
- 12.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že bez dalšího souhlasí podle § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s jednostranným započtením pohledávek vzniklých na základě plnění této smlouvy a že pohledávky za smluvní pokuty nejsou považovány za pohledávky nejisté nebo neurčité. Jednostranné započtení pohledávky je smluvní strana povinna druhé smluvní straně písemně oznámit.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 13.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- zastavení či přerušení prací Zhotovitelem bez předchozího odsouhlasení Objednatelem na více než 10 dnů;
 - **prodlení Zhotovitele se splněním některého z dílčích termínů dle čl. 2.1. delším než 14 dnů;**
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
 - podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na Zhotovitele či Objednatele;
 - podání návrhu na zahájení exekuce na Zhotovitele či Objednatele;
 - neobdržení dotace Objednatelem;
 - Zhotovitel uvedl v nabídce v rámci výběrového řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.



14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít.
- 14.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.3. Tato Smlouva o dílo je vypracována ve 3 vyhotoveních, přičemž Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení a Objednatel 1 vyhotovení.
- 14.4. Veškeré dodatky k této Smlouvě lze navrhopvat a provést pouze písemně. Dodatky musí být oboustranně odsouhlaseny a podepsány oprávněnými osobami.
- 14.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 14.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (nebude součástí nabídky)
 - Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr
- 14.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 6. 9. 2017 pod č. usnesení R/287/2017

Ve Stráži pod Ralskem dne 13.9.2017

Ve Stráži pod Ralskem dne 13.9.2017

Zhotovitel:

MEGA a.s.
Ing. Luboš Novák, CSc.
statutární ředitel

IČ: 44567146
Drahobejlova 1452/54
250 00 Praha 9 - Vysočany

Objednatel:

Město Stráž pod Ralskem
Mgr. Zdeněk Hlinčík - starosta

