

SMLOUVA o DÍLO č. 39/2017

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Sídlo:

Starosta obce:

IČ:

Obec Paběnice

Paběnice 16, 285 16 Paběnice

Václav Kunášek

00640387

OBEC PABĚNICE	Druh zásilky
Došlo: 12-09-2017	Zp. značka
Čj: 538/2017	U. znak
Přílohy:	

a

1.2. Zhotovitel:

Sídlo:

IČ: / DIČ:

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11659

UNIMONT J.C.K. s.r.o.

Hradec 8, 584 01 Ledec nad Sázavou

25269445, CZ25269445

Zastoupen / oprávněně jednající:

Bankovní spojení:

Petr Jeřábek, jednatel

Komerční banka a.s., 2798580217/0100

2. Předmět plnění

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v úplném rozsahu, včas, řádně, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, dílo popsané v této smlouvě, a řádně provedené dokončené dílo včas předat objednateli v této smlouvě sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2.2. Podkladem pro realizaci díla je nabídka zhotovitele ze dne 14/08/2017 předložená v rámci veřejné zakázky nazvané „Paběnice - kanalizace a ČOV, doplnění tlakové kanalizace – II. etapa“, projektová dokumentace pro provedení stavby, položkový rozpočet a Zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Akce zahrnuje doplnění tlakového systému kanalizace Paběnic ve 4 lokalitách, kde je plánovaná nová zástavba nebo došlo k zahuštění zástavby stávající. Je navrženo celkem 517,0 m hlavních tlakových řadů, domovní čerpací stanice a podružné tlakové řady.

2.3. Zhotovitel tímto stvrzuje, že je mu znám rozsah celé akce co do věcného vymezení i závaznosti celkových termínů.

2.4. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla a sjednané ceny díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a projektové dokumentaci a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v čl. 3., odst. 3.3. této smlouvy, či v jiných částech této smlouvy.

2.5. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, které by bránily provedení díla.

- 2.6. Dojde-li k dohodě o změně díla bez ohledu na povahu či rozsah této změny, je Zhotovitel povinen tyto změny jakož i celé dílo provést v termínech sjednaných dle této smlouvy, nebude-li výslovně písemně dohodnuto jinak.
- 2.7. Místem plnění předmětu díla je lokalita v katastrálním území Paběnice, parcelní čísla: st.16, st.19, st.34/1, st.116, 26/2 36/6, 40/1, 52, 60/2, 71, 560/1, 560/3, 1097/1, 1101/4, 1101/5, 1105, 1106/1, 1106/2, 1106/3, 1148/8, 1153/1, 1157/1, 1189/1, 1300, 1325, 1486/1, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578.
- 2.8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Veškeré takové změny musí mít formu písemného dodatku.
- 2.9. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, které by bránily provedení díla.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:

2 390 449,41 Kč

DPH 21 %:

501 994,38 Kč

Cena včetně DPH:

2 892 443,79 Kč

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen při změně sazeb DPH a zákonných poplatků a za podmínek stanovených v SoD.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový výkaz výměr a požadavky objednatele uvedené v Zadávací dokumentaci. Rozpočet je nedílnou součástí SoD jako Příloha č. 1. **Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné a neměnné.**
- 3.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid okolí stavby v případě jeho znečištění realizací stavby, náklady na obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek) a zisk Zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.4. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel je povinen bez nároku na zvýšení ceny díla nebo náhrady jakýchkoliv v této souvislosti vzniklých dalších nároků provést takové úkony, které vyplynou z rozhodnutí vzešlých z kolaudačního řízení, bez ohledu na to, zda v době, kdy tyto požadavky budou vůči objednateli uplatněny, již zhotovitel předal objednateli dokončené dílo.

- 3.6. Zhotovitel není oprávněn tyto ceny zvyšovat s odvoláním na další náklady vzniklé např. z důvodu, že předmětná část díla bude prováděna v jiném termínu, než jak zhotovitel předpokládal.
- 3.7. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SoD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.8. Ke změně ceny může dojít pouze po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran v případě, že objednatel bude požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace, a v době uzavření smlouvy o nich Zhotovitel nemohl vědět, a ani je nemohl předpokládat.
- 3.9. Práce a služby, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a služby bude od celkové ceny odečtena.

4. Termíny plnění

- 4.1. Předání staveniště: nejméně 5 dní před začátkem prací.
Předáním staveniště se rozumí stavební připravenost umožňující provádění stavebních prací. O předání bude sepsán písemný protokol. Zhotovitel je při převjímce staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla. Staveniště bude zhotoviteli poskytnuto po dobu plnění smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení prací na díle: **7 dní od podpisu smlouvy**
- 4.3. Termín končení a předání díla: do 20.12.2017

Objednatel je povinen převzít dílo i před sjednaným termínem, pokud je bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Cena za dílo bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů vystavených uchazečem (zhotovitelem) zpětně za každý kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce ke kontrole objednateli zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek provedených za předchozí měsíc a oceněný dle čl.3.. Po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se Soupisem souhlasí) vystaví zhotovitel daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. V případě, že faktura bude mít nedostatky, bude dodavateli vrácena a zadavatel se nedostane do prodlení se splatností, neboť lhůta splatnosti začíná běžet dnem opětovného dodání faktury. Platba je realizována připsáním na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 5.5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

5.6. Objednatel poskytne zhotoviteli platby do výše 90 % ceny díla bez DPH, zbývající část 10 % uhradí po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, na základě vystavené konečné faktury. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla. Den předání a převzetí celého díla je dnem uskutečnění posledního dílčího zdanitelného plnění a k tomuto dni bude vystavena konečná faktura (daňový doklad).

5.7. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

6. Majetkové sankce, smluvní pokuty

6.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:

6.1.1. Za prodlení se splněním povinnosti předat předmět díla vyúčtuje objednatel Zhotoviteli za každý i započatý den prodlení částku ve výši však **1.000,- Kč**.

6.1.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uplatněných objednatelem v záruční době, a to **1.000,- Kč** za každou zjištěnou vadu a za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později.

6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SoD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoli daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

6.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

6.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel Zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

7.2. Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

7.3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.

7.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy.

- 7.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše min. 3mil. Kč. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla. Zhotovitel se zavazuje předložit doklady o trvání pojištění v originále na požádání zástupci objednatele kdykoliv k nahlédnutí.
- 7.8. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním povinností vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. To se týká i škod, vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu pozemku, na němž se nachází staveniště.
- 7.9. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 7. 7. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
- 7.10. Dodatečné veřejné zakázky na stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které jsou nezbytné pro provedení původní veřejné zakázky, může zadavatel zadat stávajícímu dodavateli za předpokladu, že dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30 % ceny původní veřejné zakázky.
- 7.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.
- 8.2. Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitelem pověřená osoba (dále jen zhotovitel) vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele může do deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 8.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům v deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 8.5. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 3 dny předem datum a hodinu předání díla a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka.

9.2. Po provedené prohlídce bude dílo:

a) Objednatel převzato bez výhrad, bude uznáno za dokončené a o převzetí bude sepsán zápis nebo

b) objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle bodu 6.1.2. SoD.

nebo

c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a nedodělky, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis.

9.3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, nedodělkem se rozumí nedokončená práce.

9.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

9.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, není-li odstraněn odpad vzniklý v průběhu realizace díla, apod.

10. Záruky

10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

10.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců. Na části díla vybavené obvyklým záručním listem výrobce nebo dodavatele poskytne zhotovitel záruku poskytovanou výrobcem nebo dodavatelem, min. však 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil.

10.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

10.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

10.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)

10.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

- 10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 10.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Objednatel tímto jednáním nepozbývá svých práv vyplývajících ze záruky za dílo.
- 10.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 10.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

11. Vyšší moc

- 11.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12. Změna smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- 12.3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 12.5. Kromě případů výslovně sjednaných v této smlouvě, které objednatele opravňují k odstoupení od smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy i tehdy, pokud Zhotovitel poruší některý ze závazků ve smlouvě sjednaných, a přes písemnou výzvu objednatele v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v této výzvě nesjedná nápravu.

13. Povinnosti Zhotovitele

- 13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelovi oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla.
- 13.2. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se rovněž zavazuje k obdobné povinnosti zavázat své případné poddodavatele.
- 13.3. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.

14. Povinnosti Objednatel

- 14.1. Objednatel je povinen užívat dílo podle jeho účelu.
- 14.2. Objednatel je povinen dodržovat všeobecná ustanovení právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě je 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
- 15.2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.
- 15.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 15.4. Kontaktní osoba zadavatele: Václav Kunášek tel: 327 594 363, e-mail: pabenice@pabenice.cz
Kontaktní osoba zhotovitele:
- ve věcech smluvních: Petr Jeřábek, tel: 602 405 531, e-mail: jerabek@unimont.cz
 - ve věcech provozních: Petr Jeřábek, tel: 602 405 531, e-mail: jerabek@unimont.cz

- 15.5. Tato SoD je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 (dvě) a zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení.
- 15.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SoD a s celým obsahem SoD souhlasí. Současně prohlašují, že SoD nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen;
- b) Příloha č. 2 - Protokol o předání a převzetí staveniště (uložen mimo smlouvu)

V Paběnicích dne 12-09-2017

OBEC PABĚNICE
285 43 Paběnice 16
IČO: 00040387, DIČ: CZ00640387
tel.: 327 594 363

.....
Václav Kunášek, starosta obce

uniMONT[®] s.r.o.
Hradec B
584 01 LEDEČ n/Sázavou
IČO: 25269445, DIČ: CZ25269445
TEL./FAX: 569 722 038 ③

.....
Petr Jeřábek, jednatel společnosti