COLORSTAV s.r.o.
opravy a realizace staveb
Masarykova 34, 412 01 Litoměřice
IČ: 27262723, DIČ: CZ27262723
tel./fax: 416 737 177

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi níže uvedenými účastníky

Článek 1.
Smluvní strany

1. **objednatel:** **Obec Býčkovice**
   IČ 00832316
   se sídlem Býčkovice 57, 412 01 Litoměřice
   zastoupen Ing. Jana Toniniová - starostka
   na straně jedné jako ***„objednatel“***

a

2. **zhotovitel:** **COLORSTAV, s.r.o.**
   IČ 27262723
   se sídlem Masarykova 575/34, 412 01 Litoměřice
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem,
   oddíl C, vložka 21240
   zastoupena panem/paní Petrem Mráčkem

   na straně druhé jako ***„zhotovitel“***

   společně též jako ***„smluvní strany“***

Smluvní strany se dohodly, že v tomto obchodním případě jsou oprávněny za smluvní strany jednat tyto další osoby:

oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:
bude doplněno objednatelem

oprávněné osoby objednatele ve věcech smluvních:

oprávněné osoby zhotovitele ve věcech technických:
Petr Mráček
oprávněné osoby zhotovitele ve věcech smluvních:
Petr Mráček

Článek 2.
Předmět smlouvy a určení díla

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení a dokončení díla s názvem **„Obvodový plášť obecního úřadu“** a to v souladu s podmínkami zde uvedenými, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za dokončení díla cenu řádně a včas podle této smlouvy.
   Předmětem plnění je veřejná zakázka s výše uvedeným názvem, která je kompletně specifikována a popsána v projektové dokumentaci a soupisu prací - výkazu výměr, dokumenty jsou uveřejněny elektronicky na profilu zadavatele obce Býčkovice, s názvem příloha č. 4 PŘ Výkaz výměr.

Součástí předmětu zakázky je:

a) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
d) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
f) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
j) provedení přejímky stavby,
k) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle platných ČSN a ČSN EN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,

2. Kompletní projektová dokumentace, včetně soupisu stavebních prací a výkazu výměr a dalších příloh je uveřejněna elektronicky na profilu zadavatele jako příloha č. 4 PŘ Výkaz výměr.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaném čase; zhotovitel se zavazuje při určení způsobu provedení díla respektovat a být vázán písemnými pokyny objednatele.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností. Při zhotovení díla je zhotovitel vázán technickou specifikací části veřejné zakázky a pokyny objednatele.
5. Plnění dle této smlouvy provede zhotovitel dle: výše zmíněné projektové dokumentace, jež je přiložena jako příloha zadávací dokumentace (dále jen „Projektová dokumentace“), přičemž podpisem této Smlouvy současně stvrzuje převzetí této dokumentace.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od jím předložené projektové dokumentace, této smlouvy či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.

Článek 3.
Místo plnění

Objekt – budova obecního úřadu, č.p. 57 v obci Býčkovice

Článek 4.
Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 31.10.2017.
2. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dle této smlouvy nejpozději do 7 dnů od předání staveniště objednatelem.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy; o předání staveniště bude smluvními strany sepsán protokol o předání staveniště, popř. bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 5.
Provádění díla

1. Nebezpečí vzniku škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak; vlastníkem zhotoveného díla je objednatel.
2. Všechny věci, tj. zejména souhrn všech dodaných materiálů, přístrojů, technologických prvků, dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat nároky kladené na ně právními předpisy a minimálně požadavky českých technických norem (ČSN) a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné ČSN a ČSN EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak být v souladu při provádění se všemi rozhodnutími, vyjádřeními a podobně, které má k dispozici apod.
4. V průběhu realizace díla bude objednatel organizovat kontrolní dny, které se budou konat v termínu, který bude dohodnut oběma smluvními stranami; zhotovitel je povinen pozvat zástupce objednatele ke kontrole nejméně 3 dny předem, a to písemně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit odvoz odpadu, který vznikne při provádění díla dle této smlouvy; zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě realizace.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pokyny TDI, umožnit mu provádění kontrolních činností při provádění stavebních a montážních prací, dále je povinen umožnit kontrolu dodržování souladu prací s projektovou dokumentací, kvality, předepsaných zkoušek a podmínek stavebních povolení a vlastníků inženýrských sítí.

Článek 6.
Splnění závazku zhotovitele

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho dokončením a předáním objednateli.
2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla; zhotovitel je povinen nejméně 7 dnů předem vyzvat písemně objednatele k převzetí díla.
3. Objednatel je povinen taktéž převzít dílo s vadami, které nebudou bránit řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; v takovém případě bude součástí protokolu i výčet vad a nedodělků s uvedením termínu odstranění těchto vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit místo realizace, a to nejpozději do 2 dnů od předání a převzetí díla, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

Článek 7.
Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedení a kvalitu díla v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
2. Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel, případně ti, na které odkazuje ustanovení § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přičemž zhotovitel v případě shledání jeho odpovědnosti, je povinen je odstranit v termínu určeném v zápise o předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky za jakost, musí tak učinit písemně a v tomto oznámení o vadě (vadách) díla, musí popsat vadu (vady) díla, příp. jak se tato vada projevuje a navrhnout způsob řešení vzniklé situace, např. opravu, výměnu, slevu ze smluvní ceny apod.; o průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna, či zda bylo poskytnuto jiné výše uvedené plnění.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

Článek 8.
Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo se sjednává jako smluvní a nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla:

Cena za provedení díla bez DPH	**350 386,37Kč**
DPH 21%	**73 581,14 Kč**
Celková cena díla včetně DPH	**423 967,51Kč**

2. Strany smlouvy se dohodly, že sazba DPH se může v závislosti na legislativě změnit, resp. zvýšit a v takovém případě se objednatel zavazuje uhradit cenu díla včetně navýšeného DPH; cena díla byla určena cenovou kalkulací zhotovitele, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (zhotovitel zpracoval cenovou kalkulaci na základě kompletní zadávací dokumentace v rámci poptávkového řízení).
3. Celková cena díla kryje veškeré náklady na práce a dodávky nutné k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti a je konečnou cenou díla (s respektováním ustanovení článku 8 bodu 2 této smlouvy – ujednání o výši DPH).
4. Cena díla ve výši uvedené v článku 8 bodu 1 této smlouvy bude objednatelem uhrazena následovně:

   a. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schváleného soupisu činností.
   b. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
   c. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací technickým dozorem investora.
   d. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
   e. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
   f. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
   g. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.
   h. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
   i. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

Článek 9.
Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý týden prodlení. Tím však jeho povinnost splnit dílo ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně zhotovitelem stanovené přiměřené lhůtě. Dobu plnění je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující provedení díla ve stanoveném termínu. Od této smlouvy léze odstoupit jednostranně ze strany objednatele pokud zadavatel neobdrží dotaci na předmět této zakázky, nebo pokud práce nebudou prováděny ve stanovených termínech a požadované kvalitě.
2. V případě dodání vadného díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny plnění, u něhož byly zjištěny vady.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.
4. Nastanou-li skutečnosti uvedené v bodě článku 9 odstavce 1. a 2. vyzve písemnou formou objednatel zhotovitele k úhradě smluvní pokuty na příjmový účet obce. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda.

Článek 10.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit také za předpokladu, že budou splněny podmínky uvedené v ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek 11.
Závěrečná ujednání

1. Objednatel popř. jeho TDI je oprávněn kontrolovat zhotovování díla do doby jeho předání a převzetí. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Objednatel v takovém případě je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 % z nedokončené a nepřevzaté ceny díla.
2. V případě nepříznivého počasí a hrozí-li poškozování životního prostředí, si objednatel vyhrazuje právo okamžitě přerušit práce.
3. Za vady díla, na něž se nevztahuje záruka na jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo dle čl. 2.1. na základě platného oprávnění, prokázaného dokumenty, které byly předloženy v nabídce na plnění veřejné zakázky.
5. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy o dílo, včetně ceny díla.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě hrazení prováděných prací z dotačních titulů nabývá smlouva účinnosti dnem vydání rozhodnutí o přidělení dotace (rozhodnutí o účasti na státním rozpočtu).
7. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu díla neporušuje povinnosti stanovené mu zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými osobami, které jsou oprávněny k smluvnímu jednání.
9. Ostatní vztahy, které nejsou upravené touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění.

10. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem České republiky.
11. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech včetně příloh, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené zhotovitelem a zadavatelem, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
14. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě a na důkaz toho připojují své podpisy.
15. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré originály dokumentů se zakázkou spojených do roku 2025, pokud český řád nestanovuje lhůtu delší. Veškeré dokumenty budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dalšími právními předpisy ČR.
16. Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet – cenová kalkulace, jež byla předmětem nabídky uchazeče v rámci řešeného poptávkového řízení.

V Býčkovicích dne 4.9.2014 ..... V Litoměřicích, dne 4.9.2014 .....

Obec Býčkovice
Býčkovice 57, Litoměřice
IČ: 00832316

COLORSTAV s.r.o.
opravy a realizace staveb
Masarykova 34, 412 01 Litoměřice
IČO: 27262723, DIČ: CZ27262723
tel./fax: 416 737 177

---

objednatel

zhotovitel