

SMLOUVA O DÍLO

č. BK 01/08/2017

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. OBJEDNATEL:** **OBEC VELKÁ TURNÁ**
VELKÁ TURNÁ č. 41
386 01 STRAKONICE
- IČO: 00667943
Oprávněný zástupce: Ing. Jiří Mlíčko – starosta obce
dozor nad prováděnými pracemi: Ing. Jiří Mlíčko
Pavel Šípek – místostarosta obce
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 0680320349/0800
- 2. ZHOTOVITEL:** **BOHEMIA KONSTRUKT s.r.o**
DOUBRAVICE č. 57
386 01 STRAKONICE
- oprávněný zástupce: František Zuklín – jednatel s.r.o.
Jan Špatný – jednatel s.r.o.
zastupováním pověřen: František Zuklín
vedením stavby pověřen: František Zuklín
- IČO : 28096797
DIČ : CZ 28096797
bankovní spojení : RB PÍSEK
číslo účtu : 8445761001/5500

II. UJEDNÁNÍ SMLOUVY

1. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že v době uzavření této smlouvy je rozsah díla vyspecifikován stavební proj. dokumentací a položkovým rozpisem nákladů se smluvními cenami stavebních prací.
1.2. Dále písemným požadavkem objednatele, vyspecifikovaným v bodě 3.1. PŘEDMĚT DÍLA

2. PRÁVNÍ PŘEDPISY

- 2.1. Vzájemné vztahy smluvních stran neřešené touto smlouvou se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.
2.2. Výpočet DPH bude proveden dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést a zajistit níže uvedené dílo:
**„Oprava nemovitosti č. p. 6 na parc. č. st. 32 ve Velké Turné
- I. ETAPA - Oprava střechy skladového objektu“**
- 3.2. Objednatel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě, dílo od zhotovitele odebrat a zhotoviteli zaplatit sjednanou smluvní cenu.
- 3.3. Veškeré práce a dodávky vyžádané objednatelem nad rámec smluvně dohodnutých prací (nejsou součástí výše uvedené projektové dokumentace) nebo práce, jejichž potřeba provedení se nedala předpokládat a vyvstane až v průběhu realizace díla, budou provedeny na základě písemného požadavku (objednávky) objednatele. Jejich provedení je podmíněno uzavřením dodatku ke SOD, jehož přílohou bude podrobná kalkulace ceny víceprací (přednostně budou použity jednotkové ceny z nabídkového rozpočtu a následně ceny z platných a obecně používaných ceníků firmy RTS).
- 3.4. Součástí předmětu díla jsou i práce, které jsou pro provedení díla nutné a zhotovitel je mohl předpokládat (zajištění stavby – ochranné zábradlí, dopravní značení, vytýčení inž. sítí apod.).

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Předání staveniště : do 1. 9. 2017
- 4.2. Zahájení prací : do 15. 9. 2017
- 4.3. Ukončení prací : do 15. 11. 2017
- 4.4. Předání díla : 15. 11. 2017
- 4.5. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám rozsahu předmětu plnění větším než 20 % původní ceny díla nebo zjistí-li se při provádění díla skryté překážky znemožňující pokračovat v plnění dohodnutým způsobem, souhlasí objednatel se změnou termínu ukončení prací, který bude upřesněn dodatkem SOD.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla za dohodnuté práce a dodávky je:

		cena bez DPH	DPH 21%	cena celkem s DPH
Stavební úpravy skladového objektu	=	293.946,-	61.729,-	355.675,- Kč
Oprava střechy skladového objektu	=	475.943,-	99.948,-	575.891,- Kč
celkem	=	769.889,-	161.677,-	931.566,- Kč

Uvedená cena díla je specifikována položkovými rozpočty stavebních prací, které jsou nedílnými přílohami č.1 a č.2 této smlouvy o dílo.

- 5.2. Práce uvedené v bodě 3.3. této smlouvy budou oceněny pomocí položek obsažených v rozpočtu a nebo cenovou kalkulací zhotovitele předem odsouhlasenou objednatelem.
- 5.3. DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace díla.

6. FAKTURACE

- 6.1. Objednatel prohlašuje, že má potřebné prostředky na zaplacení předmětného díla smluveného touto smlouvou po celou dobu jeho plnění.
- 6.2. Případné vícepráce nebo změny potvrdí objednatel pouze v případě, že i na tyto práce má potřebné finanční prostředky.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že úhrada provedeného díla bude objednatelem provedena na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur doplněných soupisem skutečně provedených prací v daném období a konečnou fakturou vystavenou po úplném dokončení díla, ve které bude provedeno i zúčtování dosud vystavených dílčích plateb. Lhůta splatnosti platebního dokladu bude 14 dnů.
- 6.4. Povinnost uhradit fakturu je splněna dnem připsání dlužné částky na účet zhotovitele nebo převzetím dlužné částky zhotovitelem.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v rozsahu potřebném pro provedení díla a prosté faktických a právních nároků třetích osob.
- 7.2. Objednatel předá zhotoviteli v prostoru staveniště fotokopii stavebního povolení nebo ohlášení s nabytou právní mocí, vyžaduje-li to rozsah prováděných prací.
- 7.3. Objednatel předá zhotoviteli písemnou formou skrytá vedení. Za případné poškození vedení, která nebyla zhotoviteli předána, nese odpovědnost objednatel, včetně uhrazení případných sankcí za vzniklé škody.
- 7.4. O předání staveniště a vytýčení stavby sepiší smluvní strany zápis.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za řízení stavby, kvalitu prováděných prací a za bezpečnost práce na staveništi.
- 8.2. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy a řídit se ustanoveními této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a přilehlém okolí.

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 9.1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při realizaci díla a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost, nutnou ke splnění realizace díla a řídit se ustanoveními této smlouvy.
- 9.2. Objednatel se zavazuje průběžně kontrolovat a vyjadřovat se písemnou formou ke kvalitě prováděné práce.
- 9.3. Objednatel se zavazuje zajistit v dohodnutém termínu dle požadavku zhotovitele zábery veřejných ploch.
- 9.4. Objednatel se zavazuje provést do tří pracovních dnů kontrolu prací, ke které byl vyzván zhotovitelem a prací, které se stanou dalším postupem prací nepřístupnými.
Jestliže bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tyto konstrukce odkryt. Náklady na odkrytí hradí zhotovitel pouze v případě, že zakryté práce nebyly řádně provedeny. V ostatních případech je hradí objednatel.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel předá objednateli v dohodnutém termínu dílo ve funkčním stavu, které umožňuje jeho řádné a bezpečné užívání.
- 10.2. O předání díla bude vyhotoven zápis (předávací protokol), který bude obsahovat prohlášení zhotovitele o předání a objednatele o převzetí díla.
- 10.3. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. O případných vadách a nedodělcích bude sepsán zápis s termínem jejich odstranění.
- 10.4. Zjevné vady a nedodělky, které bylo možno zjistit v průběhu předávacího řízení, musí objednatel uplatnit a uvést do zápisu nejpozději při jeho podpisu, jinak právo na jejich bezplatné odstranění zhotovitelem zanikne.

11. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje na dokončené dílo bez vad a nedodělků záruční lhůtu v délce trvání
60 měsíců
a po tuto dobu přejímá odpovědnost za vady díla za podmínek daných občanským zákoníkem. Střešní krytina bude provedena dle montážních návodů výrobce krytiny a bude na ni poskytnuta **záruční lhůta poskytovaná výrobcem krytiny**. Zhotovitel prohlašuje, že montáž krytiny bude provedena pracovníky, kteří mají potřebnou kvalifikaci a oprávnění k její montáži.
- 11.2. Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování záručních vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

12. MAJETKOVÉ SANKCE

- 12.1. V případě nesplnění termínu dokončení díla z viny zhotovitele, je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH za každý den prodlení.
- 12.2. V případě pozdní úhrady zhotovitelem řádně vystaveného platebního dokladu, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny včetně DPH uvedené na neuhrazeném platebním dokladu za každý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen mimo smluvní pokutu uvedenou v bodu 12.1. objednateli uhradit veškerou finanční ztrátu vzniklou mu v důsledku nesprávného plnění díla či nedodržení smluvních podmínek, které by vedlo k porušení dotačních pravidel a případně k omezení či úplné ztrátě dotace získané objednatelem na realizaci této akce, která činí 215.000,- Kč. Takto vzniklou ztrátu je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 3 měsíců od jejího písemného uplatnění objednatelem, pokud se obě strany nedohodnou na náhradním plnění.

13. VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, ani je smluvní strany nemohou ovlivnit.
- 13.2. Obě strany mají právo z titulu vyšší moci požádat o změnu smluvních podmínek, případně od smlouvy odstoupit.

14. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 14.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly řešit případné spory oboustranně vstřícnou a konstruktivní dohodou.
- 14.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech uvedených v Občanském zákoníku, dále v případě, že zhotovitel používá nevhodné materiály nebo technologie, v případě, že je zhotovitel v prodlení s plněním díla dle čl. 4. této smlouvy (popřípadě následných dohod upravujících termín plnění) o více jak deset dní.
- 14.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě uvedeném v Občanském zákoníku, v případě prodlení v provedení sjednaných plateb o více jak 10 dní, v případě objevení skrytých překážek znemožňujících dokončení díla ve smluveném nebo náhradním termínu.
- 14.5. V případě odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli cenu za již provedené práce a realizované dodávky.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, které mají stejnou platnost a po jejím podpisu obdrží jeden stejnopis zhotovitel a jeden stejnopis objednatel.
- 14.7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a při vědomí svých závazků vyplývajících z této smlouvy a úmyslu být touto smlouvou vázány, potvrzují její platnost svými podpisy.

ve Velké Turné dne 28. 6. 2014


.....
objednatel

Ing. Jiří Mlíčko - starosta obce

Obec
VELKÁ TURNÁ
IČO 667943
386 01 Strakonice


.....
zhotovitel
František Zuklín – jednatel s.r.o.



Doubravice 5,
386 01 Strakonice
IČO: 21 1 60 797
DIK: CZ28006797
Tel / Fax: +420 383 809 000
info@chemikonstrukt.cz