SMLOUVA O DÍLO

SEKTOROVÉ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:
„Splašková a dešťová kanalizace obce Sedlec u Mšena“

číslo smlouvy v evidenci objednatele VKM a.s.:	R-343/17; 10303210
číslo smlouvy v evidenci objednatele Města Mšena:	
číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:	

Níže uvedené smluvní strany

I. Objednatel: **Vodárny Kladno - Mělník, a.s.**
se sídlem: U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2380
zastoupen: Mgr. Milanem Volfem, předsedou představenstva
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Petr Schönfeld, ředitelem společnosti
IČ: 46356991
DIČ: CZ46356991
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kladno
Číslo účtu: 51-5449020207/0100
(dále: „objednatel VKM a.s.")

a současně

Objednatel: **Město Mšeno**
se sídlem: nám. Míru 1, 277 35 Mšeno
zastoupen: Ing. Martinem Machem, starostou města
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martin Mach, starosta města
IČ: 00237078
DIČ: CZ00237078
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mělník
Číslo účtu: 2726171/0100
(dále: „objednatel Město Mšeno")
(dále souhrnně za oba objednatele: „objednatel")

Zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. Miloš Procházka, manažer útvaru investic objednatele VKM a.s., e-mail:milos.prochazka@vkm.cz, telefon: +420 602 174 596
(dále: „zástupce objednatele")

II. Zhotovitel: **ZEPRIS s.r.o.**
se sídlem: Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4
zastoupen: Ing. Alexanderem Strádalem, jednatelem
Bc. Tomášem Grabműllerem, technickým ředitelem, na základě plné moci
IČ: 25117947
DIČ: CZ25117947
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4211028917/6800
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C složce 51188
Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Bc. Tomáš Grabműller, technický ředitel tel: 737 256 567, e-mail: grabmuller@zepris.cz
dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník") tuto:

SMLOUVU O DÍLO

na realizaci sektorové veřejné zakázky s názvem:

„Splašková a dešťová kanalizace obce Sedlec u Mšena"

(dále jen: „Smlouva" či „smlouva o dílo")

Preambule

A. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle čl. I. této Smlouvy, tj. provést ***Výstavbu splaškové kanalizace v obci Sedlec u Mšena a v rámci napojení do stávajícího stokového systému města Mšeno i výstavbu jednotného kanalizačního systému včetně přeložky vodovodní sítě výstavbu nových a obnovu stávajících dešťových kanalizačních stok v obci Sedlec u Mšena,***

když toto dílo sestává z těchto částí:

a) „*Splašková kanalizace obce Sedlec u Mšena – část VKM a.s.*" podle stavebního povolení, jež vydal Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 4.5.2016, č.j. 773/ZP/16/MaKr, a které nabylo právní moci dne 20.6.2016, jak vymezeno v projektové dokumentaci pro splaškovou kanalizaci obce Sedlec u Mšena, popsané níže v čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy (*tato část díla je specifikována níže v čl. 4.7.2.1.*), a to pro objednatele VKM, a.s.; dále

b) „*Splašková kanalizace obce Sedlec u Mšena – část Města Mšeno*" dle stavebního povolení, jež vydal Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 4.5.2016, č.j. 773/ZP/16/MaKr, a které nabylo právní moci dne 20.6.2016, jak vymezeno v projektové dokumentaci pro splaškovou kanalizaci obce Sedlec u Mšena, popsané níže v čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy (*tato část díla je specifikována níže v čl. 4.7.2.2.*) a to pro objednatele Město Mšeno; a dále

c) „*Dešťová kanalizace obce Sedlec u Mšena*" dle stavebního povolení, jež vydal Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 12.5.2016, č.j. 915/ZP/16/MaKr, a které nabylo právní moci dne 17.6.2016, jak vymezeno v projektové dokumentaci pro dešťovou kanalizaci obce Sedlec u Mšena, popsané níže v čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy, a to pro objednatele Město Mšeno (*část díla dle čl. 4.7.1*),

a každý z objednatelů se zavazuje dílo zaplatit zhotoviteli cenu díla za příslušnou část díla, kterou pro ně zhotovitel provede, a to ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě tedy

i. objednatel VKM a.s. se zavazuje zaplatit za část díla uvedenou výše sub písm. a) a
ii. objednatel Město Mšeno se zavazuje zaplatit za část díla uvedenou výše sub písm. b) a c).

B. Tato Smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací (dále také jen „**ZD**") a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu sektorové veřejné zakázky s názvem: „*Splašková a dešťová kanalizace obce Sedlec u Mšena*", jež předcházelo uzavření této Smlouvy (dále jen: „**zakázka**" a „**zadávací řízení**").

C. V zadávacím řízení byl veřejným zadavatelem Vodárny Kladno - Mělník, a.s. jako zadavatel vymezený dle § 4, odst. (1), písm. e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zákon**"), který v souladu s ust. § 7, odst. (1) zákona zadával společně tuto zakázku s veřejným zadavatelem dle § 4, odst. (1), písm. d) zákona Městem Mšeno. V tomto zadávacím řízení na základě uzavřené smlouvy mezi oběma uvedenými zadavateli vystupoval vůči dodavatelům a účastníkům v průběhu tohoto zadávacího řízení zadavatel Vodárny Kladno - Mělník, a.s., který v tomto zadávacím řízení zodpovídal za průběh zadávacího řízení a výběr dodavatele a prováděl ho na svůj účet. Podmínkou nabytí účinnosti Smlouvy je uzavření Smlouvy mezi zhotovitelem a současně oběma objednateli VKM a.s. a Městem Mšeno.

Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, ustanovení Smlouvy, ve kterých je užito výrazu „*objednatel*" se vztahují pro každého z objednatelů.

Je-li v textu Smlouvy užit pojem „*veřejná zakázka*" či „*sektorová veřejná zakázka*", rozumí se tím předmět plnění podle této Smlouvy. Je-li v textu Smlouvy užit pojem „*zadavatel sektorové veřejné zakázky*", rozumí se tím objednatel jako účastník Smlouvy. Je-li v textu Smlouvy užit pojem „*účastník zadávacího řízení*", rozumí se tím zhotovitel jako účastník Smlouvy.

D. Zhotovitel je při provádění díla podle této Smlouvy vázán zejména:

- Smlouvou,
- podmínkami stavebního povolení podle čl. 1.1 této Smlouvy,
- zadávacími podmínkami zadávacího řízení,
- nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy,
- ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby vydaných Svazem podnikatelů ve stavebnictví, a to za předpokladu, že jsou v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, upravujícími obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, a jsou přiměřené předmětu díla této Smlouvy,
- platnými a účinnými právními předpisy a
- platnými technickými normami (ČSN).

Článek 1.
Předmět díla

1.1 Předmětem díla dle této Smlouvy je

A. výstavba splaškové kanalizace v obci Sedlec u Mšena a v rámci napojení do stávajícího stokového systému města Mšeno i výstavba jednotného kanalizačního systému včetně přeložky vodovodní sítě s těmito stavebními částmi:

· výstavba nových oddílných splaškových kanalizačních stok (gravitační i tlaková kanalizace),
· výstavba výtlačného řadu splaškových vod včetně přečerpávací stanice odpadních vod, (dále: „PSOV")
· výstavba dávkovací stanice síranu železitého,
· přeložka částí vodovodních řadů a
· výstavba jednotné kanalizační stoky v rámci napojení systému na stávající stokovou síť města Mšeno

(dále jen: **„část díla - splašková kanalizace"** či **„splašková kanalizace"**),

dle stavebního povolení, jež vydal Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad dne 4.5.2016, č.j. 773/ZP/16/MaKr, a které nabylo právní moci dne 20.6.2016 na stavební akci: *„Splašková kanalizace obce Sedlec u Mšena"* (dále také jen: **„stavební povolení pro splaškovou kanalizaci"**), a to

a) *Splašková kanalizace obce Sedlec u Mšena – část VKM a.s.*, jak specifikováno výše v bodu A, písm. a) Preambule této Smlouvy a

b) *Splašková kanalizace obce Sedlec u Mšena – část Města Mšeno*, jak specifikováno výše v bodu A, písm. b) Preambule této Smlouvy a dále

B. výstavba nových a obnova stávajících dešťových kanalizačních stok v obci Sedlec u Mšena (dále jen: **„část díla - dešťová kanalizace"** či **„dešťová kanalizace")** dle stavebního povolení, jež vydal Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad, dne 12.5.2016, č.j. 915/ZP/16/MaKr, a které nabylo právní moci dne 17.6.2016 na stavební akci: *„Dešťová kanalizace obce Sedlec u Mšena"* (dále také jen: **„stavební povolení pro dešťovou kanalizaci"**).

1.2 Rozsah prací a vymezení předmětu díla jsou podrobně specifikovány částmi projektových dokumentací pro výběr zhotovitele s podrobností dokumentace pro provádění stavby vypracovanými firmou PROJECT ISA spol. s r.o., Markupova 2854/2a, Praha 9, 193 00, IČ:28465881 s názvem dokumentace zakázky: *„Splašková kanalizace obce Sedlec u Mšena"* číslo zakázky 52/2015 vypracované v 12/2015 (dále jen: **„PD pro splaškovou kanalizaci"**) a dále dokumentace zakázky s názvem: *„Dešťová kanalizace obce Sedlec u Mšena"* číslo zakázky 12/2016 vypracované v 05/2016 (dále jen: **„PD pro dešťovou kanalizaci"**) a to včetně výkazů výměr i v elektronické podobě (dále souhrnně jen: **„projektové dokumentace"** nebo **„PD"**).

Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal od objednatele VKM a.s. projektové dokumentace, že se s nimi důkladně seznámil a že na jejím základě je možné předmět díla v souladu s touto Smlouvou řádně provést.

1.3 Standard provedení díla je dán výše uvedenými PD včetně textové části výkazu výměr obsažené v těchto PD. Dílo je dále specifikováno ostatními zadávacími podmínkami sektorové veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy. Přesné vymezení objemu požadovaných prací a dodávek s uvedením jednotlivých položek s konkrétní technicko- jakostní specifikací je obsaženo v *„Položkovém rozpočtu díla-splašková kanalizace"* a v *„Položkovém rozpočtu díla-dešťová kanalizace"*, které jsou součástí této Smlouvy jako její **PŘÍLOHA č. 1**. Tento Položkový rozpočet díla pro splaškovou i dešťovou kanalizaci byl sestaven zhotovitelem na základě ocenění výkazu výměr obsaženého v PD a byl součástí nabídky účastníka - zhotovitele. Součástí předmětu díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v PD.

1.4 Předmět díla podle této Smlouvy zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celé zakázky, včetně přechodných dopravních a ochranných technických bezpečnostních opatření a dodávky energií.

Mimo vlastní provedení stavebních prací pro výstavbu splaškové a dešťové kanalizace dle odstavce 1.1 této Smlouvy v rozsahu odstavce 1.2 této Smlouvy jsou tedy součástí předmětu díla (a jsou tedy zahrnuty v ceně díla podle čl. 3 této Smlouvy) dále zejména:

- zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (náklady na jejich vytýčení jsou zahrnuty v ceně díla podle čl. 3 této Smlouvy) a zajištění veškerých opatření nezbytných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby (náklady na tato opatření jsou zahrnuty v ceně díla podle čl. 3 této Smlouvy); zhotovitel odpovídá za neporušení těchto sítí a za jejich zpětné předání jejich správcům;
- zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí;
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi;
- zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby v písemné a digitální formě (JTSK, B.p.v.), CD ve formátu DGN a DWG);
- odvoz a uložení vybouraných hmot a staveb včetně poplatku za uskladnění (tyto náklady a poplatky jsou zahrnuty v ceně díla podle čl. 3 této Smlouvy);
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob, jejich zdraví a majetku v místech dotčených stavbou;
- ostraha stavby a staveniště, zajištění BOZP a ochrany životního prostředí;
- v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného (tyto náklady jsou zahrnuty v ceně díla podle čl. 3 této Smlouvy);
- zajištění nezbytných povolení dopravních uzavírek odborem dopravy příslušného úřadu;
- zajištění stanoveného přechodného dopravního značení po celou dobu trvání stavby;
- zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků;
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
- účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné;
- koordinační a kompletační činnost celé stavby; a
- zajištění oznámení zahájení stavebních prací veškerým subjektům v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními v rámci stavebního řízení (např. správcům inženýrských sítí, subjektu provádějícímu archeologický průzkum apod.).

1.5 Součástí předmětu díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle ust. § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v rozsahu a obsahu zpracování dle ust. § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a následně dle přílohy č.7 této vyhlášky. Tato dokumentace bude vypracována a odevzdána ve vyhotovení a formě dle *„Podmínek pro vypracování projektové*

dokumentace skutečného provedení (DSPS) vodohospodářských staveb v působnosti zadavatele, vlastníka vodohospodářské infrastruktury, akciové společnosti Vodárny Kladno-Mělník (VKM)".

1.6 Součástí předmětu díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební či technologické části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovou to dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla. Součástí předmětu díla budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD či DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla dle podmínek uvedených v průvodní textové části ZD.

1.7 Součástí plnění zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných zkoušek díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

a) Smlouvou,
b) příslušnými rozhodnutím orgánů veřejné moci,
c) podmínkami stanovenými platnými ČSN,
d) Projektovou dokumentací,
e) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

Platné normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází při provádění díla dle Smlouvy v úvahu, budou pro realizaci díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

1.8 Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této Smlouvě (dále jen: **„vícepráce"**) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, jejímž předmětem bude dohoda objednatele VKM a.s. a objednatele Město Mšeno na straně jedné a zhotovitele na straně druhé o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam a popis způsobu jejich provedení a cenu (smluvní strany výslovně v souladu s ust. § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné). Tyto vícepráce budou oceněny způsobem podle čl. 3.6 této Smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoli změna rozsahu předmětu díla mimo rámec sjednaný v této Smlouvě je možná pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, jejímž předmětem bude dohoda objednatele VKM a.s. a objednatele Město Mšeno na straně jedné a zhotovitele na straně druhé o rozsahu změny předmětu díla, obsahující přesný seznam změn, jejich ocenění a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ust. § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

1.9 Zhotovitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu příslušného objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci (smluvní strany v této souvislosti výslovně vylučují jinou formu). Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

1.10 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako uchazeč v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy.

1.11 Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zástupce objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. O případných změnách rozsahu předmětu díla a ceny díla bude uzavřen písemný dodatek Smlouvy (smluvní strany v této souvislosti v souladu s ust. § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu).

Článek 2.
Místo a doba plnění díla

2.1 Místo plnění díla se nachází kat. území Sedlec u Mšena (k.ú. 746657) a město Mšeno (k.ú. 700274), čísla parcel KN dle PD (blíže specifikováno v PD)

2.2 Termíny realizace díla:

- Zhotovitel zahájí realizaci předmětu díla po podpisu Smlouvy;
- K předání staveniště objednatelem VKM a.s. a objednatelem Městem Mšeno zhotoviteli dojde na základě písemné výzvy objednatele VKM a.s. doručené zhotoviteli alespoň 2 pracovní dny před termínem předání a převzetí staveniště;
- Stavební práce zhotovitel zahájí do 5 pracovních dnů od data předání a převzetí staveniště.

Doba provedení díla-vlastní stavby či stavebně montážních prací v týdnech a dalších součástí předmětu díla je: do 30 týdnů ode dne převzetí staveniště.

Posledním dnem doby provádění díla je den protokolárního převzetí příslušné části díla objednatelem VKM a.s. a příslušné části díla objednatelem Městem Mšeno od zhotovitele bez vad a nedodělků (včetně vyklizení a úklidu staveniště a míst dotčených stavbou) za podmínek uvedených v článku 8. této Smlouvy.

Zahájení, časový postup a ukončení stavebních prací se řídí dle Časového harmonogramu postupu prací, jež tvoří **PŘÍLOHU č. 2** této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.3 Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění svých smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí taková mimořádná a neodvratitelná událost, která nemohla být při vynaložení veškeré odborné péče při uzavření Smlouvy předvídána a brání v plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy (za vyšší moc se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod.). O dobu, po níž taková událost trvá, prodlužuje se lhůta pro provedení díla a po tuto dobu není zhotovitel v prodlení s plněním díla ani s jeho předáním.

Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o této okolnosti písemně informovat druhou smluvní stranu, a to nejpozději do 5 dnů od vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení termínu provedení díla nebo jeho předání o více než 2 měsíce, dohodnou se smluvní strany písemně na dalším postupu při realizaci této Smlouvy.

Článek 3.
Cena za dílo

3.1 Cena díla i jeho částí dle této Smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky zhotovitele v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

3.1 a Cena části díla - splaškové kanalizace – část pro objednatele VKM a.s.

celkem bez DPH:	12 425 525,24
Celkem DPH:	2 609 360,31
Cena části díla včetně DPH:	15 034 885,55

3.1 b Cena části díla - splaškové kanalizace – část pro objednatele Město Mšeno

celkem bez DPH:	7 754 631,63
Celkem DPH:	1 628 472,64
Cena části díla včetně DPH:	9 383 104,27

3.1 c Cena části - díla dešťové kanalizace celkem bez DPH: 4 762 513,52

	Celkem DPH:	1 000 127,84
	Cena části díla - dešťové kanalizace celkem včetně DPH:	5 762 641,36
3.1 1	Cena díla celkem bez DPH:	24 942 670,39
	Celkem DPH:	5 237 960,79
	Cena díla celkem včetně DPH:	30 180 631,18

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla.

Smluvní strany berou na vědomí, že zdanitelné plnění podle této smlouvy (stavební práce) podléhá v souladu s ustanovením § 92a ve spojení s ustanovením § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, režimu přenesené daňové povinnosti.

3.2 Cena díla je stanovena na základě ZD a všech dalších zadávacích podmínek, PD a nabídky zhotovitele v zadávacím řízení. Pro obsah ceny díla či jeho částí je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr obsažených v příslušném položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 k této Smlouvě).

3.3 Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

3.4 Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve Smlouvě.

3.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností na cenu díla.

3.6 Smluvní strany se dále dohodly, že ocenění víceprací dle čl. 1.8 této Smlouvy, méněprací a dalších změn rozsahu předmětu díla bude určeno

a) dle ceny jednotlivých položek uvedených v rámci příslušného položkového rozpočtu podle Přílohy č. 1 k této Smlouvě, případně není-li uvedena cena v této příloze uvedena,

b) ve výši maximálně 85 % jednotkové ceny stanovené v příslušné položce příslušné cenové soustavy ÚRS Praha a.s. (CS ÚRS), aktuální v období realizace těchto víceprací.

3.7 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel vzhledem ke své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jde zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, náklady na zajištění záboru okolních pozemků nezbytných pro řádné provedení díla, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, zabezpečení před šířením hluku a prachu ze staveniště, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby.

3.8 Cena za provedení díla představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této Smlouvy včetně závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla podle čl. 9 této Smlouvy. Pro případ vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, pro případ, kdy zhotovitel nebude moci z jakýchkoliv důvodů dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost, smluvní strany oceňují hodnotu záruky na částku odpovídající 20% z ceny za provedení díla bez DPH, resp. z ceny za provedení příslušných ucelených částí díla podle bodu A), písm. a), b) nebo c) preambule této Smlouvy (dále také jen: „**hodnota záruky**").

Bude-li vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, nebude-li zhotovitel moci dostat svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost, pak platí, že cena za provedení díla či jeho části

uvedená v čl. 3. odstavce 3.1 této Smlouvy bez DPH je snížena o dohodnutou hodnotu záruky, přičemž tento účinek nastává okamžikem vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, resp. okamžikem, kdy nastane skutečnost zakládající nemožnost splnění závazků zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost.

V případě, že dílo nebude řádně dokončeno a bude vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, pak platí, že cena za provedení díla či jeho části uvedená v čl. 3. odstavce 3.1 této Smlouvy bez DPH je snížena o dohodnutou hodnotu záruky, jak vymezeno výše, přičemž tento účinek nastává okamžikem vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele.

Zhotovitel má v důsledku toho nárok na zaplacení ceny za dílo ve výši odpovídající reálné hodnotě jím na díle realizovaných prací a dodávek ponížené o sjednanou hodnotu záruky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Toto ujednání o hodnotě záruky nezaniká odstoupením od Smlouvy.

Článek 4.
Platební podmínky

4.1 Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

Daňové doklady (faktury) budou vystavovány zhotovitelem v termínech stanovených v čl. 4.3. Splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Platby budou probíhat výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

4.2 V případě, že objednatel obdrží státní dotaci či jinou finanční podporu na tuto veřejnou zakázku, bude způsob plateb upraven dle podmínek poskytnutí státní dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory na základě písemné dohody ve formě dodatku k této Smlouvě.

4.3 Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce za každý kalendářní měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod. (dále jen: „**zjišťovací protokoly**"). Tyto zjišťovací protokoly vypracuje zhotovitel nejpozději do 25. dne následujícího kalendářního měsíce. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavateli zhotovitele.

Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Součástí podkladů pro řádnou fakturaci bude u dílčí fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol, u konečné fakturace i předávací protokol. Faktury za předcházející měsíc musí být na adresu objednatele prokazatelně doručeny nejpozději do 5. dne měsíce následujícího.

Objednatel je oprávněn faktury,

- které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu,
- jejichž obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek či
- nebudou doručeny včas,

vrátit zhotoviteli k opravě s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.

4.3.1 Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla nebo jeho ucelené části až do výše 90% z celkové sjednané ceny díla nebo pro tuto jednotlivou ucelenou část (ucelenou částí díla se rozumí jednotlivá ucelená stavební část, kterou je možné po jejím úplném dokončení zhotovitelem předat objednateli k užívání).

4.3.2 Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje (dílčí plnění) až do výše 100% smluvní ceny díla, přičemž na každé vystavené faktuře (i dílčí faktuře) zhotovitel

samostatně vyčíslí 10% zádržné. Objednatel zhotoviteli uhradí 90% fakturované ceny díla v případě, že dojde ze strany objednatele k převzetí díla, jež nebude mít vady bránící jeho řádnému užívání.

4.3.3 Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla či jeho ucelené části slouží jako zádržné (dále jen: „**zádržné**"), které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po předání a převzetí díla podle čl. 8 této Smlouvy (či jeho ucelené části podle bodu A), písm. a), b) nebo c) preambule této Smlouvy) včetně všech dokladů a listin k předání díla dle čl. 8 Smlouvy a záruční listiny dle čl. 12 Smlouvy.

4.3.4 Zádržné bude uhrazeno do 30 dnů od data doručení písemné žádosti zhotovitele o uvolnění zádržného. Žádost o uvolnění zádržného doručí zhotovitel na adresu objednatele. Zhotovitel není oprávněn podat tuto žádost o uvolnění zádržného dříve, než bude dílo dle čl. 8 Smlouvy předáno (resp. jeho příslušná ucelená část podle bodu A), písm. a), b) nebo c) preambule této Smlouvy).

4.4 Zástupce objednatele VKM a.s. odsouhlasí zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou stavební práce provedené v jednotlivých kalendářních měsících, je datum převzetí těchto prací zástupcem objednatele VKM a.s., tj. datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu. K zjišťovacímu protokolu se neprovádí soupis vad a nedodělků, ani nepočíná běžet záruční lhůta. Zjišťovací protokol slouží zejména k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle.

4.5 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit zástupci objednatele opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, upraví zhotovitel zjišťovací protokol tak, aby obsahoval pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Zástupce objednatele odsouhlasí upravený zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou objednatelem převzaté práce a dodávky, se považuje datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly zástupcem objednatele odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 4.3. této Smlouvy.

4.6 Nejdéle do 15 dnů po dni předání a převzetí dokončeného díla-tedy vlastní stavby či stavebně montážních prací vystaví zhotovitel fakturu, na dosud nevyfakturované práce v souladu s ustanoveními v čl. 4.3 Smlouvy.

Zároveň s fakturou v souladu s ustanoveními v čl. 4.3 Smlouvy předá zhotovitel objednateli VKM a.s. soupis (rekapitulaci) všech dosud zaplacených měsíčních faktur na jednotlivá uskutečněná dílčí plnění (práce provedené v jednotlivých kalendářních měsících). Faktura musí dále obsahovat:

- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.

4.7. Na základě písemného ujednání mezi objednatelem VKM a.s a objednatelem Město Mšeno o financování této zakázky bude cena díla dle článku 3 této Smlouvy hrazena takto:

4.7.1 Cena části díla – dešťová kanalizace dle odstavce 3.1c článku 3. této Smlouvy bude zhotoviteli hrazena v celé výši objednatelem Město Mšeno.

4.7.2 Cena části díla – splašková kanalizace dle odstavce 3.1a a 3.1b článku 3. této Smlouvy bude zhotoviteli dle níže uvedených stavebních objektů a stavebních částí splaškové kanalizace hrazena objednateli takto:

4.7.2.1 Objednatelem VKM a.s. bude hrazena část díla – splašková kanalizace v těchto níže uvedených částech příslušného Položkového rozpočtu pro splaškovou kanalizaci dle Přílohy č.1 Smlouvy:

- Stoka A
- Stoka B
- Výtlak I
- Vodovodní řad A
- Vodovodní řad A - 8
- PSOV (celkové náklady vč. technologie)
- DS (celkové náklady vč. technologie)
- Elektro rozvody
- Ostatní a vedlejší náklady (60%)

4.7.2.2 Objednatelem Město Mšeno bude hrazena část díla – splašková kanalizace v těchto níže uvedených částech příslušného Položkového rozpočtu pro splaškovou kanalizaci dle Přílohy č.1 Smlouvy:

- Stoka A - 1
- Stoka A - 2
- Stoka A - 3
- Stoka A - 4
- Stoka A - 5
- Stoka A - 6
- Stoka A - 7
- Stoka TK1 - gravitační část
- Stoka TK2 - gravitační část
- Stoka TK1
- Stoka TK2
- Stoka TK2.1
- Stoka TK2.2
- Gravitační přípojky
- Tlakové přípojky
- Vodovodní přípojky
- Ostatní a vedlejší náklady (40%)

4.7.2.3 Části ceny díla splaškové kanalizace podle čl. 1. odst. 1.1, bod A) této Smlouvy, které nejsou uvedeny v některé z položek uvedených výše v odst. 4.7.2.1 a odst. 4.7.2.2 tohoto článku, ale jsou obsaženy v PD pro splaškovou kanalizaci dle čl. 1. odst. 1.2 této Smlouvy, budou účtovány zhotovitelem objednateli VKM a.s.

4.8 Pro odstranění případných pochybností smluvní strany společně prohlašují, že ustanovení Smlouvy v odstavcích 4.1 až 4.6 této Smlouvy se vztahují na objednatele VKM a.s. a objednatele Město Mšeno přiměřeně a adekvátně k jejich právům a povinnostem vyplývajícím z těchto ustanovení Smlouvy vůči zhotoviteli k platebním podmínkám a úhradě ceny díla, resp. k jeho částem. Ustanovení Smlouvy v odstavcích 4.1 až 4.6 této Smlouvy se vztahují na zhotovitele přiměřeně a adekvátně vůči oběma objednatelům k jeho právům a povinnostem vyplývajícím z těchto ustanovení Smlouvy k platebním podmínkám a úhradě ceny díla, resp. k jeho částem.

Článek 5.
Vlastnické právo k dílu

5.1 Objednatelé jsou vlastníky vlastní stavby (v rozsahu jejích částí specifikovaných v bodu A., písm. a), b) a c této Smlouvy) od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány příslušnému objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných příslušnému objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem příslušnému objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem těchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

5.2 Objednatel VKM, a.s. se stane vlastníkem části díla popsaných v bodu A., písm. a) Preambule této Smlouvy (tj. objektů dle čl. 4. odst. 4.7.2.1 a 4.7.2.3 této Smlouvy) a objednatel Město Mšeno se stane vlastníkem části díla popsaných v bodu A., písm. b) a c) Preambule této Smlouvy (tj. objektů dle čl. 4. odst. 4.7.1 a odst. 4.7.2.2 této Smlouvy).

Článek 6.
Oprávnění zástupci smluvních stran

6.1. Povinnosti a pravomoci zástupce technického dozoru investora – každého z objednatelů (dále jen: „**TDI**“):

- zástupce TDI vykonává činnosti a pravomoci příslušného objednatele dle Smlouvy za účelem zajištění odborného vedení a kontroly řádného plnění předmětu díla v souladu s podmínkami Smlouvy;
- plní-li zástupce TDI své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, předpokládá se, že jedná jménem příslušného objednatele, a to i v případech, kdy ustanovení této Smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze příslušnému objednateli a zástupce TDI je z povahy věci nemůže vykonávat či učinit a provést.
- zástupce TDI je zmocněncem příslušného objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti (pro odstranění případných pochybností smluvní strany společně prohlašují, že zástupce TDI není oprávněn měnit rozsah předmětu díla, způsob jeho provedení nebo výši ceny díla ani uzavírat jménem příslušného objednatele jakékoli dodatky k této Smlouvě).

Zástupce TDI objednatele VKM a.s. a zástupce TDI objednatele Město Mšeno budou vzájemně spolupracovat při provádění činností podle této Smlouvy a ve spolupráci se zhotovitelem si budou poskytovat veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění řádného výkonu těchto činností.

6.2 Jakékoli schválení, kontrola, potvrzení, souhlas, ověření, prohlídka, pokyn, oznámení, návrh, žádost, zkouška nebo podobné kroky zástupce TDI (včetně absence vyjádření) nezbavují zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla.

6.3 Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi dle příslušných právních předpisů, jehož jméno bude uvedeno v zápise ve stavebním deníku. Zhotovitel umožní výkon a zajistí podmínky na staveništi v přiměřeném rozsahu pro výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

6.4 Stavbyvedoucím pro část stavby dle bodu A., písm. a) Preambule této Smlouvy (*Splašková kanalizace obce Sedlec u Mšena – část VKM a.s.*) je: **Jaroslav Řezníček**

Jméno a příjmení:	Jaroslav Řezníček
Organizace, adresa sídla:	ZEPRIS s.r.o., Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4
Telefon:	244 403 513
E-mail:	zepris@zepris.cz

6.5 Stavbyvedoucím pro část stavby dle v bodu A., písm. b) Preambule této Smlouvy (*Splašková kanalizace obce Sedlec u Mšena – část Města Mšeno*) je: **Jaroslav Řezníček**

Jméno a příjmení:	Jaroslav Řezníček
Organizace, adresa sídla:	ZEPRIS s.r.o., Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4
Telefon:	244 403 513
E-mail:	zepris@zepris.cz

6.6 Stavbyvedoucím pro část stavby dle v bodu A., písm. c) Preambule této Smlouvy (*Dešťová kanalizace obce Sedlec u Mšena –objednatel Město Mšeno*) je: **Jaroslav Řezníček**

Jméno a příjmení:	Jaroslav Řezníček
Organizace, adresa sídla:	ZEPRIS s.r.o., Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4
Telefon:	244 403 513
E-mail:	zepris@zepris.cz

Článek 7
Provádění díla a nebezpečí škody na díle

7.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí

a) na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech, a
b) na plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli,

(a to i nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se ze své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla), ledaže zhotovitel prokáže, že ke škodě došlo i jinak.

Zhotovitel nese nebezpečí škody na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

7.2 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Žádný z účastníků této Smlouvy není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních účastníků této Smlouvy.

7.3 Zhotovitel se zavazuje nahradit veškeré škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo subdodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby až do okamžiku převzetí díla příslušným objednatelem.

7.4 Zhotovitel dále zavazuje nahradit veškeré škody způsobené stavební činností třetím (na stavbě nezúčastněným) osobám. V případě jakéhokoliv poškození majetku kteréhokoli objednatele a třetích osob (objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob), uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty neprodleně na své náklady do původního stavu.

7.5 Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit dodržování příslušných platných a účinných upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci. V opačném případě odpovídá za škodu tím způsobenou.

7.6 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně úklidu staveniště.

7.7 Má-li být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má-li být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce příslušného objednatele písemně minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. V opačném případě je povinen na žádost příslušného objednatele na svůj náklad odkrýt tuto část díla.

Nedostaví-li se příslušný objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole těchto dílčích částí díla, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. Bude-li zástupce příslušného objednatele přesto požadovat odkrytí těchto částí díla, zhotovitel tak učiní na náklady příslušného objednatele. Ukáže-li se, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným opětovným zakrytím zhotovitel.

Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem příslušného objednatele do stavebního deníku.

7.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník v souladu s platnou a účinnou právní úpravou. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od PD ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy.

7.9 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.

7.10 Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění jím způsobených činností na stavbě.

7.11 Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení stavebně montážních prací a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.

7.12 Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla i v jeho průběhu bez zbytečného odkladu oznámit objednateli překážky bránící jeho řádnému dokončení a navrhnout změnu způsobu provádění díla.

7.13 Zhotovitel je povinen předat příslušnému objednateli veškeré doklady vztahující se k provádění díla, nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu. Veškeré informace týkající se PD se považují za důvěrné. Na vyžádání zástupce příslušného objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.

7.14 Objednatel případně zástupce TDI je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli, osobě vykonávající technický dozor a koordinátorovi BOZP přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.

7.15 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby v době průběhu stavebních prací organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatelů a osob vykonávajících TDI, nebude-li písemně ujednáno jinak. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

7.16 Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den uzavření této Smlouvy sjednat a udržovat po celou dobu provádění díla v platnosti pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám při činnosti dodavatele v souvislosti s plněním předmětu díla, a to na pojistnou částku minimálně 30 mil. Kč se spoluúčastí do 5 %. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na provádění díla měli po celou dobu jejich účasti na provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem.

Zhotovitel je povinen na žádost kteréhokoli objednatele prokázat tomuto objednateli písemným potvrzením či certifikátem pojišťovny, že má sjednáno platné pojištění v požadované výši ke dni uzavření této Smlouvy. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost je povinen kdykoliv na vyžádání kteréhokoli objednatele doložit výše uvedeným způsobem.

Zhotovitel je povinen na žádost kteréhokoli objednatele prokázat trvání platného pojištění poddodavatelů.

Zhotovitel odpovídá za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla příslušným objednatelem. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat ve prospěch příslušného objednatele jakožto příjemce pojistného plnění (pojištěný) po celou dobu až do okamžiku předání a převzetí díla pojištění až do výše aktuální hodnoty realizované stavby, a to pro výše uvedené případy a pro případy živelních pohrom na předmětu díla podle této smlouvy.

7.17 Zhotovitel odpovídá za dodržování povinností vyplývající z platných a účinných právních předpisů upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, a to ve vztahu ke všem osobám v prostoru staveniště a zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit dodržování platných a účinných právních předpisů v oblasti hygieny. Plnění těchto povinností je objednatel nebo jeho zástupce oprávněn kdykoliv kontrolovat.

7.18 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele) pouze v souladu se podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednatelům za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Kterýkoli z objednatelů si vyhrazuje právo v odůvodněných případech odmítnout účast poddodavatele na realizaci díla.

7.19 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání kteréhokoli z objednatelů povinen doložit.

7.20 Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat na své náklady veškeré dodávky a potřebné služby k provádění díla (např. elektřina, přívod vody, odvod vody, přívod zemního plynu popř. jiného paliva, dočasné kabiny, dočasná hygienické zařízení, telefon apod.) a k tomuto potřebná povolení do doby dokončení díla, a to na místě předem odsouhlaseném příslušným objednatelem.

7.21 Zhotovitel se na výzvu příslušného objednatele zavazuje vést nezbytná jednání s majiteli nemovitostí, jejichž práva mohou být prováděním díla přímo dotčena, v případě, že tato potřeba v průběhu provádění díla vyvstane.

7.22 Jakékoliv nápisy, plakáty, cedule, vývěsky na staveništi je zhotovitel (resp. poddodavatelé) oprávněn umístit pouze po předchozím písemném schválení ze strany příslušného objednatele.

7.23 Zhotovitel se zavazuje průběžně doplňovat v průběhu provádění díla dokumentaci skutečného provedení, zejména zaměření skutečného provedení prací a dodávek, které budou v dalším postupu trvale zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Předložení tohoto zaměření ke kontrole prací před zakrytím je podmínkou pro souhlas příslušného objednatele s jejich zakrytím a úhradou prací.

7.24 Splnění předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel provedenými zkouškami, testy a kontrolami vymezenými dle textové části PD či zadávacími podmínkami zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy.

7.25 Zhotovitel musí zabezpečit objednatelům ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence.

Článek 8
Dokončení a předání díla

8.1 Dílo, resp. jeho příslušná ucelená část podle bodu A., písm. a), b) a c) Preambule této Smlouvy, je řádně provedeno, je-li dokončeno v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě (včetně podmínek uvedených ve stavebních povoleních dle odstavce 1.1 této Smlouvy, platných a účinných právních předpisů a platných technických norem ČSN) bez vad a nedodělků a předáno příslušnému objednateli.

8.2 Objednatel je povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít. Nebude-li mezi účastníky této Smlouvy písemně ujednáno jinak, platí, že zhotovitel bude předávat objednatelům celou *část díla – splašková kanalizace*, jak popsáno v čl. 1 odst. 1.1, bod A., a celou *část díla - dešťová kanalizace*, jak popsáno v čl. 1 odst. 1.1, bod B. této Smlouvy (účastníci v této souvislosti v souladu s ust. § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu).

8.3 Dokončené dílo (vlastní stavba a příslušné stavebně montážní práce), resp. jeho příslušná ucelená část podle bodu A., písm. a), b) a c) Preambule této Smlouvy, bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen: „**protokol**"), který obsahuje zejm.:

a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
e) seznam předaných dokladů,
f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

Má-li dílo při předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění,
c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

8.4 Odmítá-li objednatel dílo převzít, uvede v protokolu i důvody odmítnutí převzetí dílo. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

8.5 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud není provedeno řádně a dokončeno v souladu s odst. 8.1, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo pokud nejsou předány všechny písemné doklady vztahující se k prováděnému dílu, nezbytné pro kolaudaci stavby a dále listiny

dle čl. 12 této Smlouvy. Pokud objednatel přesto dílo od zhotovitele převezme, bude v protokolu uveden soupis těchto nedostatků spolu se závazným termínem jejich odstranění.

8.6 K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatele VKM a.s. a objednatele Město Mšeno a zástupce TDI nejpozději 5 pracovních dnů před předpokládaným dnem předání a převzetí díla či jeho příslušné ucelené části.

8.7 Zhotovitel je povinen vyklidit na své náklady staveniště a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště.

8.8 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla ustanovení čl. 8 obdobně.

8.9 Zhotovitel předloží příslušnému objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, deník víceprací, dokumentaci skutečného provedeného stavby, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek dle PD a platných a účinných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily a další doklady odpovídající povaze díla. Nepředá-li zhotovitel tyto dokumenty, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

8.10 Pokud nebude písemně dohodnuto jinak, při předání díla či jeho části díla dle bodu A., písm. a), b) a c) Preambule této Smlouvy se zúčastní předání zástupce objednatele VKM a.s. i zástupce objednatele Město Mšeno, kteří připojí svůj souhlas s Protokolem o předání díla či jeho části svými podpisy. Ustanovení čl. 8. odst. 8.10 této Smlouvy tím není dotčeno.

Článek 9.
Záruka za jakost díla

9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle PD, obecně závazných technických norem, stavebního povolení a této Smlouvy, dále bude provedeno v odpovídající jakosti kvality a v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí příslušné části díla dle bodu A., písm. a), b) a c) Preambule této Smlouvy příslušným objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků, a to včetně technologických části díla. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu.

9.1.1 Na specializované poddodávky a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce dle záručních listů výrobců.

Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

9.2 Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že záruční doba se o dobu trvání vady prodlužuje.

9.3 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den trvání záruční doby.

9.4 Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doporučeným dopisem nebo doručením do datové schránky či e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem. Objednatel v reklamaci popíše vady, případně uvede, jak se projevují. Havarijní vady (tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla) je možné oznámit telefonicky či elektronickou poštou s tím, že obsah reklamace bude následně potvrzen písemnou v listinné podobě.

9.5 V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad

a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).

9.6 V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.

9.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.

9.8 Smluvní strany se dohodly, že:

(a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 9.5 a 9.6 a/nebo nezahájí-li jejich odstraňování vad díla v termínech tam uvedených; a/nebo

(b) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

(c) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí (náklady na provedení opravy třetí osobou), a to pouze do ceny obvyklé, kterou si provedení opravy obvykle vyžaduje a zavazuje se, že tuto obvyklou cenu provedení opravy objednateli uhradí na základě jeho písemné výzvy, jejíž přílohou bude faktura – daňový doklad se splatností do 21 dnů od doručení. Zhotovitel pro případ, že neuhradí tuto fakturu v termínu splatnosti, výslovně souhlasí s tím, aby objednatel na její úhradu použil bankovní garanci dle článku 12. Smlouvy.

9.9 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně doplněné doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.

9.10 Účastníci této smlouvy se dohodli, že při veškerých právních jednáních a při řešení veškerých záležitostí týkajících se ustanovení tohoto čl. 9. této Smlouvy (jakož i ve vzájemné korespondenci se zhotovitelem týkajících se řešení a uplatňování záruky za jakost či sankcí) bude za objednatele vystupovat objednatel VKM a.s.

Článek 10.
Odstoupení od Smlouvy

10.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé ostatním účastníkům Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

10.2 Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:

a) opakované neplnění sjednaných termínů;
b) opakovaně nekvalitní či vadné provádění díla i přes písemné upozornění objednatele;
c) zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 20 dnů;
d) zpoždění předání díla delší než 30 dnů;
e) neposkytnutí bankovní garance v souladu s čl. 12 Smlouvy;
f) nepředložení dokladu o platném pojištění dle čl. 7.16 Smlouvy;
g) provádění díla v rozporu s ustanoveními této Smlouvy (vč. příloh), stavebními povoleními, právními předpisy, ČSN, ZD a PD, a to i přes předchozí písemné upozornění objednatele.

10.3 Objednatel má dále právo odstoupit od Smlouvy, jestliže

a) je zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a/nebo
b) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
c) zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti; a/nebo
d) zhotovitel jako účastník v zadávacím řízení uvedl v nabídce nepravdivé údaje mající vliv na výběr nejvhodnější nabídky.

10.4 V případě odstoupení od Smlouvy podle odst. 10.2 a 10.3 má příslušný objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v důsledku nezbytnosti ukončení provádění díla a jeho následného provádění jiným zhotovitelem, a to zejména:

- náklady, které vzniknou v souvislosti s přerušením prací na plnění předmětu díla;
- náklady, které vzniknou v důsledku zajištění jiného zhotovitele;
- náhrada škody, která vznikne v důsledku opožděného užívání předmětu díla.

10.5 Zhotovitel je oprávněn pozastavit další provádění díla po dobu, kdy je příslušný objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní. Přesáhne-li toto prodlení dobu 60 dní, má zhotovitel právo od této Smlouvy odstoupit, v případě, že příslušný objednatel neuhradí dlužnou platbu ani v dodatečné lhůtě v délce nejméně 30 dnů, kterou mu zhotovitel k tomu poskytne v písemné výzvě doručené na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

10.6 Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od Smlouvy vyúčtují podle členění ceny dle položkového rozpočtu. Náhrada za vynaložené náklady se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele.

10.7 Účastníci této Smlouvy se dohodli, že odstoupení za objednatele od této Smlouvy je platné pouze v případě, že je dán předchozí písemný souhlas obou objednatelů k tomuto úkonu, tj. objednatele VKM a.s i objednatele Města Mšeno. Účastníci této smlouvy se dohodli, že při veškerých právních jednáních a ve všech záležitostech týkajících ustanovení tohoto článku 10. této Smlouvy, včetně uplatňování sankcí či nákladů či nároků vůči zhotoviteli souvisejících s odstoupením od této Smlouvy, bude za objednatele vystupovat objednatel VKM a.s.

Článek 11.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v týdnech dle čl. 2.2 této Smlouvy je příslušný objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý započatý týden prodlení, která je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě zhotoviteli.

11.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle předávacího protokolu podle čl. 8.3 této smlouvy ve lhůtě tam uvedené je příslušný objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení, která je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě zhotoviteli.

11.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě dle čl. 9.5 této Smlouvy (resp. ve lhůtě dle čl. 9.6 této Smlouvy, jde-li o havarijní vady) je příslušný objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli

a) u vad podle čl. 9.6 této Smlouvy zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč a
b) u vad podle čl. 9.5 této Smlouvy zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč,

a to vždy za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, která je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě zhotoviteli.

11.4 Příslušný objednatel je v případě nedodržení stanovených technologických postupů a standardu kvality použitých materiálů a dodávek při realizaci díla vymezených PD u změn předem neodsouhlasených objednatelem oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 200.000,-Kč za každý takovýto případ porušení.

11.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn započítat svou pohledávku vůči příslušnému objednateli z titulu smluvní pokuty podle čl. 11.1 – 11.4 této Smlouvy proti pohledávce zhotovitele vůči příslušnému objednateli z titulu neuhrazení ceny díla nebo jeho části (a to včetně zádržného).

11.6 V případě prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku je zhotovitel oprávněn požadovat po příslušném objednateli smluvní úrok ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

11.7 Účastníci této smlouvy se dohodli, že při veškerých právních jednáních a ve všech záležitostech týkajících ustanovení tohoto článku 11. této Smlouvy, včetně uplatňování sankcí či nároků vůči zhotoviteli dle uvedeného odstavce Smlouvy, bude za objednatele vystupovat objednatel VKM a.s.

Článek 12.
Bankovní záruka
Obecné podmínky zajištění závazků nepeněžité povahy

12.1 K zajištění níže uvedených závazků nepeněžité povahy poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku (dále jen „**bankovní záruka**"). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této Smlouvě příslušnému objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této Smlouvy.

12.2 Jakákoliv bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této Smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**banka**"). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této Smlouvy, nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.

12.3 Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději v den předání díla.

12.4 Nejpozději 10 dní před tím, než má zhotovitel příslušnému objednateli poskytnout příslušnou bankovní záruku, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit (resp. sdělit své připomínky) ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Nebudou-li připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena dle podmínek této Smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout.

12.5 Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch příslušného objednatele bankovní záruku s tímto obsahem:

Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí příslušného objednatele až do výše 5% smluvní hodnoty díla [resp. ucelených částí díla podle bodu A), písm. a), b) nebo c) preambule této Smlouvy] v Kč bez DPH dle příslušného odstavce 3.1. této Smlouvy (tj. 3.1a, 3.1b resp. 3.1c), a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost dle této smlouvy o dílo a z práva na odstranění vad díla. Banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu nejméně do konce záruční doby dle čl. 9. odstavce 9.1 druhé věty tohoto odstavce této Smlouvy.

12.6 Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:

- odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo
- nastoupit s touto Smlouvou v daném termínu k odstranění příslušným objednatelem v záruční době reklamované vady nebo
- odstranit příslušným objednatelem v záruční době reklamovanou vadu s touto Smlouvou stanoveném termínu.

12.7 Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku (včetně případné DPH) vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění objednatelem reklamovanou vadu, která nebyla zhotovitelem s touto Smlouvou v daném termínu odstraněna nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění.

12.8 Předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatelem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této Smlouvě zhotovitelem poskytnuta, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli VKM a.s. do dne zahájení přejímacího řízení, nejpozději však v termínu dle čl. 8 této Smlouvy, záruční listinu s výše specifikovaným obsahem, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

12.9 Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

12.10 Pokud nebude záruční listina doručena objednateli VKM a.s. ve stanovené výši dle odstavce 12.5 Smlouvy a lhůtě dle odstavce 12.8 Smlouvy, je právem objednatele přistoupit k zahájení přejímacího řízení a převzetí řádně dokončeného díla dle čl. 8 Smlouvy i bez předložení této záruční listiny, ale v tomto případě bude výše 10% zádržného dle odstavce 4.3.2 a 4.3.3 Smlouvy uhrazeno objednatelem zhotoviteli následovně:

Částka rovnající se 5% ceny díla (polovina zádržného) bude uhrazena po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla resp. jeho ucelené části podle bodu A), písm. a), b) nebo c) preambule této Smlouvy, včetně všech dokladů a listin k předání díla dle čl. 8 Smlouvy (vyjma záruční listiny) a zbylá částka 5% ceny díla (druhá polovina zádržného) bude využita objednatelem jako finanční jistota namísto nepředložené bankovní záruky zhotovitelem pro účely a za podmínek vymezených v čl. 12.6 a přiměřeně dle čl. 12.7 Smlouvy na jakost provedení celého díla, a to na dobu nejméně do konce záruční doby dle čl. 9 této Smlouvy.

12.11 Zádržné bude dle předchozího čl. 12.10 uhrazeno v obou případech do 30 dnů od data doručení písemné žádosti zhotovitele o uvolnění zádržného. Žádost o uvolnění zádržného doručí zhotovitel na adresu objednatele. Ustanovení o smluvní pokutě dle čl. 12.8 Smlouvy není tímto dotčeno.

12.12 Účastníci této smlouvy se dohodli, že při veškerých právních jednáních a ve všech záležitostech týkajících ustanovení tohoto článku 12. této Smlouvy, včetně uplatňování sankcí či nároků vůči zhotoviteli dle uvedeného odstavce Smlouvy, bude za objednatele vystupovat objednatel VKM a.s.

Článek 13.
Závěrečná ujednání

13.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory budou řešit smírnou cestou, a v případě nedosažení dohody se případné spory budou řešit u příslušného českého soudu. Smluvní strany si pro řešení sporů sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu dle místa sídla objednatele.

13.3 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu, je však povinen zaručit zhotoviteli plnění strany objednatele. Veškeré záležitosti a úkony prováděné v souvislosti s ustanoveními článku 13 odstavce 13.1 a 13.2 této Smlouvy jsou za objednatele vedeny a vyřizovány objednatelem VKM a.s..

13.4 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele VKM a.s. a zároveň objednatele Město Mšeno.

13.5 Pokud objednatel Město Mšeno obdrží na tuto zakázku či její část dotaci, je bere zhotovitel na vědomí tyto povinnosti:

Případně poskytnutá dotace bude upravena zejména vyhláškou Ministerstva financí ČR č.560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku a dalšími právními předpisy EU a ČR, ale i rovněž pravidly, která nemají povahu právních předpisů a jsou vydávána poskytovatelem dotace. Jedná se zejména o:

a) pokyny pro příjemce součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace a uvolnění finančních prostředků státního rozpočtu,
b) zásady platné pro daný program včetně příslušných příruček a metodických pokynů pro žadatele a příjemce dotace

(dále: „Zásady a Pokyny")

V případě poskytnuté dotace je zhotovitel povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

V případě poskytnuté dotace je zhotovitel dále povinen postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v Zásadách nebo Pokynech pro žadatele či příjemce dotace, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy nebo dohody o poskytnutí dotace a dalších navazujících a souvisejících dokumentů včetně pravidel pro publicitu a archivaci dokumentů projektu.

13.6 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky; Smluvní strany v této souvislosti v souladu s ust. § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.

13.7 Tato Smlouva má 23 stran je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 1 stejnopis a každý z objednatelů 1 stejnopis.

13.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

PŘÍLOHA č. 1 Položkový rozpočet díla pro splaškovou kanalizaci
Položkový rozpočet díla pro dešťovou kanalizaci
PŘÍLOHA č. 2 Časový harmonogramu postupu prací

13.9 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Rada města Mšeno odsouhlasila uzavření této smlouvy o dílo usnesením č 6/61/2017 ze dne 7. 6. 2017.

V Praze dne 28.6.2017

Zhotovitel: ZEPRIS s.r.o.

ZEPRIS s.r.o.
Mezi Vodami 27
143 20 Praha 4
IČ: 25117947
DIČ: CZ25117947

.....

Bc. Tomáš Grabműller
Technický ředitel
Na základě plné moci

V Kladně dne 29.6.2017

Objednatel: Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

VODÁRNY KLADNO - MĚLNÍK, a. s.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
5

.....

Ing. Petr Schönfeld
ředitel společnosti

.....

Mgr. Milan Volf
předseda představenstva

V Mšeně dne 29.6.2017

Objednatel: Město Mšeno

.....

Ing. Martin Mach
starosta města