

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

1. Objednatel:

se sídlem: Obec Horní Lhota
zastoupen: Záhumení 44, 747 64 Horní Lhota
IČO: Ing. Jaroslav Berger, starosta obce
Tel: 00535125
Email: 602 713 151, 553 770 141
info@hornilhota.cz

2. Zhotovitel:

se sídlem: Gass-eko s.r.o.
zapsán v OR u KS Ostravská 1929/16a, 748 01 Hlučín
Oprávněný zástupce: v Ostravě, oddíl C, vložka 26690

- ve věcech smluvních: Martin Plaček – jednatel, Kamil Tkačík – jednatel
- ve věcech technických: Martin Plaček – jednatel, Kamil Tkačík – jednatel, Petr Blokeš – technik
IČO : 268 19 970
DIČ: CZ268 19 970
Bankovní spojení: Česká spořitelna - 4132251379/0800

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení zakázky **Rekonstrukce a modernizace plynové kotelny objektu na ul. Záhumení 44, Horní Lhota** v rozsahu dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Objekt na ul. Záhumení 44, 747 64 Horní Lhota

III. TERMÍN PLNĚNÍ

Termín zahájení: od 1. 9. 2017

Termín ukončení: do 30. 9. 2017

2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle smlouvy.
3. Změna termínu ukončení je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) změna technické specifikace na technologii vytápění
 - b) nedodržení termínu splatnosti faktur
 - c) změny ve stavebním povolení či pozastavení stavby ze strany stavebního úřadu.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedené dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Cena celkem bez DPH 631 440,- Kč

DPH21% 132 602,-Kč

Cena celkem s DPH 764 042,-Kč

2. Cena díla je stanovena na základě specifikace objednatele. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr tj. položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

V. ZMĚNA CENY

1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

2. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),

b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,

c) z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nejsou přípustné.

2. Práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“).

3. Po předání díla, zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací tzv. „zjišťovací protokol“. Po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek – zjišťovací protokol s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle.

4. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejich doručení zadavateli.

5. Doručení faktury se provede osobně, nebo poštou.

6. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané

hodnoty a musí obsahovat povinné náležitosti a přílohy.

7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu zadavatele.

VII. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a zadání.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Objednatel dílo po jeho dokončení převezme. Objednatel je oprávněn případně převzít i jeho části, pokud ji bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.

X. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční lhůta poskytovaná objednateli zhotovitelem na kompletní dílo v rozsahu dle této smlouvy končí uplynutím 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Na výrobky a komponenty zabudované do díla, na které výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční lhůtu jinou, se vztahuje tato záruční lhůta garantovaná výrobcem, popřípadě dodavatelem.

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Změnit nebo doplnit smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

4. Případná neplatnost některého z ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní a to dne, ve kterém k odmítnutí či znemožnění došlo.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha: č. 1: Položkový rozpočet

V Hlučíně dne

31. 8. 2014

Za objednatele:

OBEC

HORNÍ LHOTA, okres Ostrava-město

Ing. Jaroslav Berger - starosta obce

V Hlučíně dne

Za zhotovitele:

Gass-eko s.r.o. 5
PLYN - TOPENÍ - VODA
Ostravská 16A, 748 01 Hlučín
IČ: 605 000 000 DIČ: CZ26819970

Martin Plaček - jednatel