

Smlouva o dílo

Uzavření podle ustanovení § 2586 a násl. – zákona č. 86/2012 Sb. - občanský zákoník v platném znění mezi následujícími smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Obec Mrač**
 se sídlem: 257 21 Mrač 14
 IČO: 00232271
 DIČ: neplátce DPH
 zastoupen: František Zvolský – starosta obce
 kontaktní osoby: František Zvolský – starosta obce
 telefon: +420736 641 736
 E-mail: obec@mrac.cz
 Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
SWIETELSKY stavební s.r.o., oštěpný závod Dopravní stavby JIH
 se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
 IČO: 480 35 599
 DIČ: CZ480 35 599
 zastoupen: Ing. Ivanem Šotem, vedoucím oštěpného závodu
 Jaroslavem Sochůrkem, na základě Plné moci
 kontaktní osoby: Jaroslav Sochůrek
 tel: 602 490 672, e-mail: j.sochurek@swietelsky.cz
 telefon: 381 256 025
 E-mail: office-tabor@swietelsky.cz
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., České Budějovice,
 č. účtu 994404 – 0147137001 / 0800

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky v rámci výběrového řízení – zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Obnova povrchu místní komunikace v obci Mrač“

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo, kterým je stavba s názvem:

„Obnova povrchu místní komunikace v obci Mrač“.

2. Rozsah a kvalita předmětu plnění je dána:

- a) specifikací určenou níže v odst. 3 tohoto článku této smlouvy
- b) projektovou dokumentací, s níž byl zhotovitel podrobně seznámen v rámci výběrového řízení – zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Obnova povrchu místní komunikace v obci Mrač“ (vyhlášené dne 20. 7. 2017)

- c) zadávacími podmínkami z výzvy zadavatele (objednatele) veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Obnova povrchu místní komunikace v obci Mrač**“ (vyhlášené dne 20. 7. 2017)
- d) cenovou nabídkou zhotovitele
- e) touto smlouvou o dílo
- f) obecně závaznými předpisy platnými pro stavebnictví a obory související a vztahující se k dílu.

3. Podrobný popis předmětu díla vč. technické specifikace díla:

- a) Předmětem díla dle této smlouvy je obnova povrchu místní komunikace v obci Mrač na parc. č. 2517/4 a 1195/7 v k. ú. Mrač v celkové délce 320,31 m.
 - b) Podrobná technická specifikace díla je předmětem projektové dokumentace z prosince 2016 (s níž byl zhotovitel podrobně seznámen) včetně výkazu výměr zpracované projektantem Ing. Tomášem Kaplanem, Lomená 7, 252 17, Chýnice, IČO: 88524736, **když oceněný položkový rozpočet je Přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.** Veškeré postupy a položky potřebných prací (vybraných stavebních úprav) uvedených ve výkazu výměr jsou nezbytné a závazné pro realizaci předmětu díla. Za správnost a úplnost projektové dokumentace, která tedy byla před podpisem této smlouvy zhotoviteli předána odpovídá objednatel. Zhotovitel je však povinen bezodkladně upozornit objednatele na případné nesrovnalosti v této projektové dokumentaci či na jejich rozpor s jinými dokumenty či předpisy, jimiž se má dle této smlouvy při zpracování díla řídit.
4. Dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádně a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám a technickým předpisům vztahující se na stavební díla tohoto charakteru.
5. Zhotovitel je povinen v rámci v předmětu plnění provést práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla.

III. Doba a místo plnění

1. Doba plnění:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| a) dokončení stavebních prací (díla) | do 8 týdnů od uzavření smlouvy, nejpozději však do 30. 10. 2017 |
| b) předání a převzetí díla | do 10 dnů po dokončení stavebních prací |

2. **Místo plnění:** k. ú. Mrač, okres Benešov, PSČ 257 21, parcely číslo: 2517/4 a 1195/7.

IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH
DPH
Cena včetně DPH

2 832 897,41 Kč
594 907, 83 Kč
3 427 802,24 Kč

2. Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
3. Celková cena díla je sjednaná jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případu uvedených v článku IV. odst. 4 této smlouvy. Cena plnění je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele - položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 a součástí smlouvy.
4. Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:
 - a. objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla
 - b. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c. při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyla v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, přitom tyto mají vliv na cenu díla.
 - d. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.)
5. V případě změny ceny u položek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané položky v položkovém rozpočtu. V případě změny ceny u položek, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude jejich cena stanovena jako cena obvyklá.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Cena díla bude hrazena měsíčně, na základě faktur vystavených zhotovitelem podle skutečně provedených prací v jednotlivých měsících. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.
2. Přílohou každé dílčí faktury bude vždy odsouhlasený zjišťovací dílčí předávací protokol, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky realizované zhotovitelem v daném měsíci.
3. Splatnost faktury bude činit 30 dní od jeho doručení, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturu doručit objednateli bezodkladně po jejím vystavení na e-mail objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Po dobu případného prodlení zhotovitele s doručením každé dílčí faktury objednateli není objednatel v prodlení s úhradou této faktury, tzn. o dobu případného prodlení zhotovitele s doručením této faktury se prodlužuje termín splatnosti této faktury. O případné prodlení Objednatele s úhradou faktury se prodlužuje termín plnění zhotovitelem.
4. Po úspěšném předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena **konečná faktura**, která bude obsahovat:
 - rekapitulaci provedených prací
 - dodací listy jednotlivých zařízení, na nichž budou uvedena výrobní čísla produktů stavební výroby
 - název zařízení a jeho výrobní číslo, ES prohlášení o shodě včetně uvedení typu a výrobního čísla zařízení

- fotodokumentace štítků s výrobními čísly jednotlivých zařízení
- fotodokumentace zařízení umístěných v místě jejich dodání u objednatele

VI. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně v termínu dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy.
2. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároku třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Současně s předáním staveniště určí objednatel zhotoviteli napájecí body staveništních rozvodu elektrické energie, vody, případně jiných zdrojů. Zároveň smluvní strany písemně dohodnou úhradu a odběr těchto médií.
4. Stavba bude prováděna za provozu s omezením, které bude upraveno přechodným dopravním značením. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí u příslušných orgánů případná potřebná projednání a povolení a je povinen v průběhu provádění prací respektovat pokyny dotčených orgánů podle jejich vydaných stanovisek.
5. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady a nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činnostmi.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději dva dny předem objednatele vyzvat k prohlídce prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
7. Zhotovitel povede od prvního dne od předání staveniště až do ukončení díla stavební deník, jež musí být uložený a dostupný objednateli k nahlédnutí na stavbě. Ve stavebním deníku se uvádí zejména jména pracovníků, popis provedených prací a produktivně odpracovaný čas. Dále budou ve stavebním deníku zaznamenány údaje o dodaném a zabudovaném materiálu na stavbu.
8. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce pracovníků, kteří se budou podílet na zhotovení díla. Budou-li to vyžadovat v době provádění díla zvláštní právní předpisy, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce.
9. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
10. Zhotovitel je povinen před zahájením díla uzavřít pojistku na všechna rizika spojená se škodami způsobenými pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla, tzn. výše pojistné částky tak bude činit 10.000.000,- Kč.
11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost pro úspěšnou kolaudaci stavby a v případě jakýchkoliv výtek či nesrovnalostí ze strany stavebního úřadu je povinen učinit nápravu.

VII. Dodání díla

1. Dodávka bude provedena dle zadávací dokumentace, dodané objednatelem v kvalitě podle závazných a doporučených ČSN, EN ISO a obecně závazných předpisů.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li řádně – bez vad a nedodělků dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen strpět při předání a převzetí díla přizvání odborníků objednatele, zejména osobu plnící funkci technického (stavebního) dozoru, případně autorského dozoru projektanta.
3. Na základě protokolu o předání a převzetí díla předá zhotovitel objednavateli dílo k užívání. K předávajícímu řízení připraví zhotovitel podklady pro finanční vypořádání celé stavby (pro vystavení konečné faktury), stavební deník a dále doloží doklady o provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací, dokumenty související s dodržováním pravidel pro užívání díla a další doklady nutné k úspěšnému souhlasu a kolaudaci díla.
4. Objednatel je vlastníkem prováděného díla po celou dobu jeho provádění.

IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek a vlastnosti obvyklé, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání díla neodborným provozováním díla, nedodržování provozních předpisů a neprovádění běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobku a dodávek provedených nebo dodaných objednavatelem.
3. V případě reklamace vad zjištěných v záruční lhůtě, nastoupí zhotovitel k jejich odstranění do 7. pracovních dnů. Reklamové vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu **14 dnů**. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtu delší.

X. Jiná ujednání

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Odstoupení od této smlouvy je možné pouze za podmínek uvedených v občanském zákoníku č. 89/2012 Sb., přičemž za podstatné porušení této smlouvy se rozumí zejména:
 - zastavení či přerušení prací zhotovitelem bez předchozího odsouhlasení objednatelem na více než 2 dny;
 - prodlení zhotovitele se splněním některého z dílčích termínů dle čl. III. odst. 1 této smlouvy delším než 5 dnů;
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
 - podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na zhotovitele či objednatele;
 - podání návrhu na zahájení exekuce na zhotovitele či objednatele;
 - objednatel neobdržel dotaci;

- Zhotovitel uvedl v nabídce v rámci výběrového řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za pozdní plnění předání díla s termínem dle čl. III. smlouvy a to ve výši 0,5% ze sjednané ceny bez DPH díla za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení s opožděním uhrazením faktury – daňového dokladu.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokuty 1000,- Kč za každý den prodlení při odstraňování záručních vad.

XII. Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti až okamžikem, kdy bude s poskytovatelem dotace s objednatelem podepsána Dohoda o poskytnutí dotace. O této skutečnosti bude zhotovitel objednatelem informován.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Mrači dne 17. 8. 2017

V MRAČI dne 17. 08. 2017

Obec Mrač
František Zvolský – starosta obce

OBEC MRAČ
Mrač 14
257 21 Poříčí nad Sázavou

SWIETELSKY stavební s.r.o.
Jaroslav Sochůrek – ředitel oblasti Tábor
na základě Plné moci

 **SWIETELSKY** [®]
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599