



SWIETELSKY

stavební s.r.o.

®

odštěpný závod Doj. avní stavby ZÁPAD
ČR - 337 01 Písečnice, Zemská 259
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

SWIETELSKY stavební s.r.o.

a

Obec Veltěže

SMLOUVA O DÍLO

SWIETELSKY

Název akce: Veltěže – rekonstrukce chodníků

Číslo smlouvy o dílo: S18-027-0014

SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele:

Číslo u zhotovitele: S18-027-0014

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Obec Veltěže
Sídlo: Perucká č.p.73, 440 01 Veltěže
Zastoupený: Věra Posledníková - starostka
IČO: 00556475
Číslo účtu: 14322-481/0100
Telefon: 415 676 225

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Věra Posledníková – starostka obce
Ve věcech technických Zbyněk Gabriel – předseda stavební komise
Henzl Jaroslav- místostarosta obce
Ve věcech plnění a převzetí díla Věra Posledníková- starostka obce
Henzl Jaroslav- místostarosta obce

Zhotovitel

Obchodní firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.** Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice
Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD
umístění odštěpného závodu: Zemská 259, 337 01 Ejovice

Zastoupený: Přemyslem Holmikem, vedoucí OZ DS ZÁPAD

Korespondenční adresa: SWIETELSKY stavební s.r.o. – oblast Louny
Postoloprtská 2956, 440 01 Louny (slouží jako fakturační adresa)

IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032

Číslo účtu: 0212269343/0300 ČSOB
Telefon: 415 562 679
Fax: 415 654 628

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních: Přemysl Holmik, vedoucí OZ DS ZÁPAD
Ve věcech technických: David Huja – vedoucí stavby
Ve věcech plnění a převzetí díla: David Huja – vedoucí stavby

Předmět díla

- 2.1. Název díla: Veltěže – rekonstrukce chodníků v ulicích Husova a Smetanova
2.2. Místo plnění: Obec Veltěže

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle nabídkového rozpočtu, s případnými změnami, které budou mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu provádění díla řádně projednány a odsouhlaseny, tak jak je uvedeno v této smlouvě.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu.

Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také:

- a. předložení atestů použitých výrobků a materiálů, pokud je jich třeba k užívání díla,
- b. předložení protokolů o zkouškách,
- c. vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla
- d. předložení ostatních dokumentů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu, které souvisí se zhotovitelem provedenými stavebními pracemi dle této smlouvy, a které má nebo má mít zhotovitel k dispozici.

2. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště: po podpisu této smlouvy
Zahájení prací: 01. 08. 2017
Dokončení díla: 30. 09. 2017

- 2.1. Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby,
- 2.2. V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, které musí být vždy zaznamenáno ve stavebním deníku, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.
- 2.3. Termíny provedení díla se posouvají také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci nebo o dobu nutného přerušení prací při překážkách na straně objednatele - například při nutných změnách projektovaného řešení nebo při archeologických či památkových nálezích, atp. Termíny provedení prací z těchto důvodů se posouvají pouze v případech, kdy zhotovitel na přerušení prací z těchto důvodů objednatele zápisem do stavebního deníku upozornil.
- 2.4. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu v součtu všech přerušení delší než 2 měsíce, je zhotovitel také oprávněn odstoupit od smlouvy.

3. Smluvní cena

- 3.1. Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.
- 3.2. Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí: **735 644,70,- Kč bez DPH**
- 3.3. Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.
- 3.4. Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.
- 3.5. Smluvní cena bude vyúčtována objednateli 1x měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací za dané období.

4. Fakturace, platební podmínky

- 4.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
 - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
 - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
 - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 4.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 dnů.
- 4.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

5. Způsob provedení díla

- 5.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 5.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen po předložení sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 5.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 5.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor

objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.

- 5.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 5.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 5.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací, musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 5.8. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

6. Staveniště

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 2 této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 6.3. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

7. Spolupůsobení objednatele

- 7.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 7.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 7.3. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

8. Odevzdání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich

důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod. .

8.2. Dnem předání a převzetí díla přecházejí veškerá rizika nebezpečí škody na díle na objednatele.

8.3. Odmítne-li objednatel dílo bez řádného důvodu převzít a/nebo podepsat zápis o přejímce, má se za to, že bylo dílo předáno zhotoviteli v den oznámený zhotovitelem objednateli jako den předání díla; obdobně pak platí, nedostaví-li se objednatel k přejímce vůbec, ke které musí být vyzván minimálně 7 dnů předem

9. Reklamacce

9.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 3 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 7 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 5 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když nebude reklamacce ze strany zhotovitele uznána, zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

10. Odpovědnost za vady

10.1. Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 60 měsíců.

10.2. Dílo bude předáváno a přebíráno bez vad a nedodělků

11. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody. Maximální smluvní pokuta je v tomto případě nejvýše 10% z celkové ceny díla.

