Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

pro níže uvedenou podlimitní veřejnou zakázku na služby

„Územní studie veřejných prostranství: ÚSVP5 – Zvěstov, Jankov, Neustupov"

Město Votice

se sídlem:	Komenského nám. 700, 259 17 Votice
zastoupené ve věcech smluvních:	Jiří Slavík, starosta města
zastoupené ve věcech technických:	Ing. Hana Pejřilová, Odbor výstavby a územního plánování tel. 317 830 157, e-mail: hana.pejrilova@votice.cz
IČ:	00232963
DIČ:	CZ00232963
bankovní spojení :	Česká spořitelna a.s. číslo účtu: 0320085349/0800

(dále „objednatel")

a

Ing. Arch. Dana Pokojová

se sídlem:	
zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Arch. Dana Pokojová
zastoupené ve věcech technických:	Ing. Arch. Dana Pokojová
IČ:	679 25 006
DIČ:	
bankovní spojení:	Komerční banka Kladno
číslo účtu:	

(dále jen „zhotovitel")

I.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat Územní studie veřejného prostranství (dále též jen ÚSVP) **„Územní studie veřejných prostranství: ÚSVP5 – Zvěstov, Jankov, Neustupov“** (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném v souladu se zadávací dokumentací ze dne 26. 1. 2017, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele podané dne 15. 2. 2017 v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.

2. Dílo bude zhotoveno
   - dle platných právních předpisů;
   - v souladu se zadávacími podmínkami;
   - dle pokynů objednatele;
   - součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování nutné;
   - v souladu s podmínkami a platnými dokumenty Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), specifického cíle 3.3. Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje, Územní studie – 9. výzva Ministerstva pro místní rozvoj ČR, zejména s Metodickým pokynem MMR „Územní studie veřejného prostranství - Metodický návod pro pořízení a zpracování“ a dále se všemi předpisy, které stanoví podmínky pro poskytnutí a čerpání dotace.

3. Dílo je rozděleno do následujících etap – dílčích plnění, jejichž obsah je podrobně popsán v zadávacích podmínkách:
   - I. etapa: analýza stávajícího stavu, vyhotovení doplňujících průzkumů a rozborů v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie a I. veřejné konzultace
   - II. etapa: zpracování návrhu územní studie ke konzultaci s představiteli samosprávy a dotčenými osobami, II. veřejné konzultace
   - III. etapa: zpracování konečného návrhu (čistopisu) územní studie

4. Studie bude odevzdána v této podobě:

   4.1. Analýza stávajícího stavu, doplňující průzkumy a rozbory (pokud budou potřebné) pro potřeby konzultace – 2x v tištěné podobě + 2xCD (ve formátu *.pdf a ve vektorovém formátu)

   4.2. Návrh územní studie pro potřeby konzultace – 2x v tištěné podobě + 2xCD (ve formátu *.pdf a ve vektorovém formátu)

   4.3. Čistopis územní studie pro potřebu uložení a evidence – 4x v tištěné podobě + 4xCD (vše ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc(x), *.xls(x), grafická část ve vektorovém formátu).

5. Součástí díla je rovněž závazek zhotovitele zorganizovat a účastnit se pracovních jednání s objednatelem a dále povinnost zhotovitele účastnit se na všech dalších jednáních s představiteli a pověřenými zaměstnanci objednatele, dotčenými orgány, Krajským úřadem Plzeňského kraje atd., které souvisejí se zpracováním územní studie. Zhotovitel je povinen účastnit se zejména jednání s dotčenými orgány a veřejností, prezentací územní studie a zavazuje se dále v případě potřeby zajistit vždy v odpovídajícím rozsahu výklad územně plánovacího podkladu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při zpracování vyhodnocení výsledků jednání s dotčenými orgány a veřejností o návrhu územní studie.

6. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem konzultace a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je

povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla.

7. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy osobami, kterými prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů dle bodu 4.3. c) zadávací dokumentace, a které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele posuzované a hodnocené v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva. Každá z uvedených osob může být zhotovitelem nahrazena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele za podmínky, že kvalifikace nahrazující osoby bude odpovídat minimálně kvalifikaci osoby nahrazované.

8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při plnění předmětu této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně veškeré podklady týkající se předmětu plnění, které má k dispozici a dále všechny jemu dostupné informace potřebné k řádnému provádění, dokončení a předání díla. Objednatel se dále zavazuje převzít od zhotovitele řádně zhotovené dílo a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

9. Součástí předmětu smlouvy je také v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona oprávnění k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání (§ 2358 a násl. obč. zák.), a to jako licence výhradní s právem podlicence. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla (územní studie) pro účely územního plánování. Zhotovitel studie poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití autorského díla zhotoveného dle smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat studii pro územní plánování, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie studie nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy studie (či jakékoliv její části), včetně jejích rozmnoženin, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně územního plánování. Licence je poskytnuta ode dne předání studie objednateli. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv poskytovatele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence studie bez předchozího svolení poskytovatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora studie. Zhotovitel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla studie dle předané dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo (či jeho část), které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, co se týká času, množství a územního rozsahu, a zaručuje se objednateli, že vůči objednateli nebudou uplatněny žádné oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Objednatel je na základě této Smlouvy oprávněn zveřejnit dílo i jeho případně změněné verze, dále je oprávněn k úpravám díla, ke zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, a to sám nebo prostřednictvím jím určené třetí osoby, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena za poskytnutí této licence je již zahrnuta v ceně díla dle této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel nesmí použít výstupy dle Smlouvy (dílo nebo jeho část) pro potřeby jakékoliv třetí osoby, pro vlastní podnikání, ani není oprávněn poskytnout licenci jinému. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv k dílu dle této smlouvy nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

10. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

II.
Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele v těchto termínech:
   I. etapa: do 3 měsíců od zahájení plnění
   II. etapa: do 9 měsíců od předání podkladů I. etapy a upřesnění zadavatele dodavateli z I. veřejné konzultace
   III. etapa: do 4 měsíců od předání podkladů zadavatele dodavateli z II. veřejné konzultace
   Dílo či dílčí plnění díla se považuje za ukončené dnem jeho protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I odst. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
3. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.
4. Objednatel požaduje zahájení plnění smlouvy dnem doručení oznámení zadavatele dodavateli o rozhodnutí poskytovatele dotace o přiznání finančních prostředků objednateli na zpracování předmětné územní studie veřejného prostranství.

III.
Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2. **Celková cena za dílo (nabídková cena)** činí:

cena bez DPH	996 000,- Kč
DPH 21%	209 160,- Kč
cena celkem včetně DPH	1 205 160,- Kč

- z toho
  - I. etapa: vyhotovení doplňujících průzkumů a rozborů

cena bez DPH	199 200,- Kč
DPH 21%	41 832,- Kč
cena celkem včetně DPH	241 032,- Kč

  - II. etapa: zpracování návrhu územní studie ke konzultaci s představiteli samosprávy

cena bez DPH	597 600,- Kč
DPH 21%	125 496,- Kč
cena celkem včetně DPH	723 096,- Kč

  - III. etapa: zpracování konečného návrhu územní studie

cena bez DPH	199 200,- Kč
DPH 21%	41 832,- Kč
cena celkem včetně DPH	241 032,- Kč

3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.

4. Cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění stanovena je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení **„Územní studie veřejných prostranství: ÚSVP5 – Zvěstov, Jankov, Neustupov" a registrační číslo projektu:** ***(sdělí objednatel zhotoviteli po zaregistrování žádosti o dotaci)***.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Doba splatnosti faktur se stanovuje do 30 kalendářních dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejné podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
6. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V.
Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, jež má dílo v době jeho předání. Zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po zjištění vady písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit v přiměřené době a přiměřeným způsobem dle požadavků objednatele.

VI.
Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy objednateli má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za neúčast na konzultaci s dotčenými orgány a veřejností a na prezentaci územní studie pro zastupitele se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,-- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

VII.
Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery, pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy a pro splnění zákonných povinností dle zákona o registru smluv a zákona o svobodném přístupu k informacím.
2. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek, řešitelského týmu definovaného v nabídce zhotovitele a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě potvrzeným oběma smluvními stranami.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
   - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
   - jestliže ohledně majetku druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,
   - v případě odstoupení od smlouvy má odstoupivší strana právo na náhradu škody, která jí v souvislosti s odstoupením vznikla.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění na škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, není-li právními předpisy stanoveno jinak.

3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Doložka

Tento právní úkon byl schválen Radou města Votice dne 13. 3. 2017 usnesením č. 72/6

Ve Voticích dne: 30. 3. 2017

za objednatele:

MĚSTO VOTICE
Komenského náměstí 700
259 17 VOTICE

[redacted]

Jiří Slavík
starosta města Votice

V Praze dne: 24. 3. 2017

za zhotovitele:

[redacted]

Ing. Arch. Dana Pokojová
projektant