

Smlouva č. 140817

smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Název: FIEDLER ZDENĚK spol. s r.o.
Zastoupena: Fiedler Zdeněk, jednatel
Se sídlem: Nerudova 472, 384 22 Vlachovo Březí
IČ: 26068036
DIČ: CZ26068036
Zápis v obchodním rejstříku: Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Český Budějovicích, oddíl C, vložka
11940
Dále pro účely této smlouvy jen: **Zhotovitel**

a

Název: Městys Nová Cerekev
Zastoupena: Zdeňkem Rajdlíkem, starostou
Se sídlem: Nová Cerekev 276, 394 15 Nová Cerekev
IČ: 00248720
Dále pro účely této smlouvy jen: **Objednatel**

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2586 občanského zákoníku tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy, specifikace díla

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána na základě zadání zakázky „**Automatický teplovodní kotel na spalování biomasy**“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to zejména na základě zadávací dokumentace veřejné zakázky. Tato zadávací dokumentace je oběma smluvním stranám známa a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“). Tato smlouva i všechna její ustanovení musí být vykládána a aplikována v souladu se zněním Zadávací dokumentace.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést za podmínek uvedených v této smlouvě pro Objednatele dílo spočívající zejména v:
 - a. dodávce, montáži, konfiguraci, instalaci, napojení na otopný systém a zprovoznění teplovodního kotle na biomasu, včetně příslušenství, a to včetně příslušných zkoušek, revizí a souvisejících dokladů a dokumentů vztahujících se k dílu (dále jen „kotel“)

(dále jen „**dílo**“), které je blíže dále specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, a závazek Objednatele převzít dílo a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle odst. 1.2 tohoto článku dodržet všechna prostorová omezení vyplývající z umístění díla do projektovaných prostor blíže určená ve výkresové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a provést dílo v souladu a s ohledem na tato omezení definovaná výkresovou dokumentací.

2. Termín a místo plnění

- 2.1. Dílo bude provedeno na základě následujícího harmonogramu prací:
- a. zahájení plnění bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy
 - b. zahájení instalace kotle – nejpozději 15. 11. 2017. V případě, že bude Zhotovitel chtít zahájit instalaci kotle dříve, musí tuto skutečnost projednat s Objednatelem a ten po vzájemné dohodě se Zhotovitelem stavby, pokud to bude reálné, zajistí upravení a provázání harmonogramu prací v dostatečném předstihu tak, aby ten zajistil požadovanou stavební připravenost. Zahájení zkušebního provozu kotle – nejpozději 15. 12. 2017
 - c. zahájení plného provozu kotle – nejpozději 1. 1. 2018
- 2.2. Místem plnění díla je objekt kotelny na biomasu v Městysi Nová Cerekev, Nová Cerekev 301, 394 15 Nová Cerekev, k.ú. Nová Cerekev (705012).

3. Cena díla

- 3.1. Celková cena díla je daná dohodou smluvních stran jako cena stanovená pevnou částkou a činí:
- | | |
|-----------------|-------------------|
| Cena bez DPH | 7.662.404,- |
| DPH 21% | 1.609.105,- |
| Cena včetně DPH | 9.271.509,- |
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že cena uvedená v odst. 3.1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s kompletní realizací díla a veškeré náklady spojené s řádným provedením díla podle této smlouvy a náklady s předmětem díla související, které vyplývají z této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany konstatují, že se jedná o zdanitelné plnění, která podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle §92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), kdy povinnost přiznat daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění má Objednatel a to z důvodu zařazení díla do klasifikace CZ-CPA.

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že za řádně provedené dílo zaplatí Zhotoviteli stanovenou cenu dle článku 3 odst. 3.1 této smlouvy. Smluvní strany se domluvily na úhradě ceny díla následovně:
- a. První část ceny ve výši 30 % z celkové ceny díla po podpisu smlouvy.
 - b. Druhá část ceny ve výši 20 % z celkové ceny díla 1 měsíc před dodáním kotle.

- c. Třetí část ceny ve výši 20 % z celkové ceny díla po dodání kotle.
 - d. Čtvrtá část ceny ve výši 20 % z celkové ceny díla po zprovoznění a napojení kotle na dokončený teplovod a přípojky.
 - e. Pátá část ceny ve výši 10 % z celkové ceny díla po odstranění vad a nedodělků na dodaném díle a dosažení deklarovaných parametrů.
- 4.2. Faktury – daňové doklady budou vystaveny do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den převzetí dílčí části díla, resp. v případě prvního a druhého převzetí den podpisu soupisu provedených prací a v případě kompletního převzetí díla, den podpisu protokolu o předání a převzetí bez vad a nedodělků, popř. s připojením protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí. Podepsaný soupis provedených prací a podepsaný protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, popř. s připojením protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, bude vždy připojen jako příloha k faktuře – daňovému dokladu, pokud ne, vyhrazuje si Objednatel právo vrátit fakturu – daňový doklad k doplnění, přičemž po dobu opravy či odstraňování vad se přerušuje lhůta splatnosti a začíná běžet znovu ke dni doručení řádně doplněné faktury – daňového dokladu po provedené opravě či odstranění vady.
- 4.3. Soupis provedených prací a protokol o předání a převzetí díla bude vystaven Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží Zhotovitel, jedno Objednatel. Soupis provedených prací a předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami. Jejich vzor je uveden v příloze č. 5 této smlouvy. Faktura - daňový doklad bude uhrazena i převezme-li Objednatel dílo s drobnými nedodělků, které nebudou bránit řádnému užívání díla a které budou odstraněny ve lhůtě sjednané v této smlouvě.
- 4.4. Splatnost faktur – daňových dokladů je 30 (slovy: třicet) dní od prokazatelného doručení Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4.5. Platba se uskuteční na základě faktury, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (krom výše uvedeného bude v souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti obsahovat údaj: daň odvede zákazník – Objednatel), a dále bude obsahovat číslo této smlouvy.
- 4.6. Postoupení pohledávky za Objednatelem ze strany Zhotovitele je možné jen s výslovným předchozím písemným souhlasem Objednatele.

5. Platnost smlouvy a zánik smluvního vztahu

- 5.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 5.2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo odstoupením od této smlouvy ze zákonných důvodů a dále v případě podstatného porušení smluvních podmínek. Za takové porušení se považuje:
- a. případ, kdy Zhotovitel v důsledku svého zavinění řádně a včas neplní smluvní podmínky. V případě Zhotovitelova prodlení se splněním smluvního závazku provést dílo, může Objednatel od smlouvy odstoupit již první den prodlení Zhotovitele.
 - b. případ, kdy Objednatel v důsledku svého zavinění řádně a včas neplní smluvní podmínky, kdy jeho činností či nečinností vzniká Zhotoviteli škoda,

- c. každý z účastníků může dále od této smlouvy odstoupit v případě, že druhý z účastníků vstoupí do likvidace, případně bude na jeho majetek prohlášen konkurz.
 - d. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že nebude dodržen termín provedení díla či jeho příslušné části v souladu s touto smlouvou o více než 30 dní.
- 5.3. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného písemného právního jednání druhé smluvní straně.
- 5.4. Zánikem smlouvy nezanikají nároky ze smlouvy již vzniklé, ani nárok na náhradu případné škody vzniklé za účinnosti této smlouvy, nebo v souvislosti s jejím ukončením.
- 5.5. Práva a povinnosti účastníků vyplývající z platného ukončení této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obecně platné právní úpravy.

6. Povinnosti Zhotovitele

6.1. Zhotovitel je povinen:

- a. provádět dílo v patřičné kvalitě odpovídající požadavkům Objednatele v souladu s povinnostmi stanovenými v této smlouvě, a v souladu s platnými právními předpisy;
- b. vést veškerou evidenci a doklady, které souvisejí s předmětem plnění dle této smlouvy;
- c. nést odpovědnost za bezvadné provedení a správnou funkci díla;
- d. při provádění díla postupovat podle pokynů Objednatele. V případě nevhodného pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen, Objednatele na nevhodnost pokynu upozornit;
- e. odstranit případné vady a nedodělky ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

7. Povinnosti Objednatele

- 7.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli úplné technické podklady a požadavky související s provedením díla, a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.

8. Podmínky provedení díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní odpovědnost. Dílo bude prováděno za plného provozu objektu, přičemž tento provoz nesmí být nad míru nezbytně nutnou omezen. V případě provádění souběžných prací zhotovitelem díla a provádění dalších prací na staveništi jiným zhotovitelem, bude objednatel postup všech zhotovitelů koordinovat. Objednatel bude mít právo se všemi zhotoviteli koordinovat a upřesňovat jednotlivé harmonogramy prací tak, aby byly splněny termíny stavební připravenosti pro realizaci teplovodu, usazení technologie, termíny dokončení díla a termín zahájení zkušebního provozu.
- 8.2. Před zahájením prací bude Zhotoviteli předáno místo provádění díla - pracoviště. O předání bude sepsán zápis do montážního deníku Zhotovitele, ve kterém bude určeno, v jakém stavu a jakým způsobem bylo místo provádění díla předáno.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště montážní deník, do nějž se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění dle této smlouvy. Tento deník je povinen

Zhotovitel umístit na místo přístupné Objednateli a o tomto místě Objednatele prokazatelně uvědomit. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést deník končí převzetím díla bez výhrad. Nesouhlasí-li smluvní strana se stanoviskem druhé strany v deníku zapsaným, připojí své nesouhlasné vyjádření do deníku spolu s odůvodněním nejpozději do pěti pracovních dnů od zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Pro tento účel je Zhotovitel povinen při předání díla předat Objednateli také kopii montážního deníku, jakožto dokumentaci k dílu.

- 8.4. Při provádění díla musí být užity materiály, technologie a způsob provádění díla v souladu s platnými normami a právními předpisy.
- 8.5. Pokud nastanou změny díla vyvolané Objednatelem, budou vícenáklady Zhotovitelem uplatněny podle skutečně provedených prací předem písemně odsouhlasených Objednatelem.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy bezpečnostní, protipožární, hygienické a předpisy o ochraně životního prostředí, provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, platnými ČSN souvisejícími s předmětem díla.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádnou realizací bez vad a nedodělků a předáním díla Objednateli, který dílo převezme bez výhrad. Řádnou realizací se rozumí především jeho provedení v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, dokumentací, platnými právními předpisy, technickými normami, a v souladu s předepsanými zkouškami, certifikáty, atesty a záručními listy, které se k dílu vztahují.
- 9.2. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla alespoň 3 dny předem.
- 9.3. Dílo Objednatel převezme i tehdy, když v protokolu o předání a převzetí budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla, který jsou smluvní strany povinny sepsat a stanovit lhůtu pro jejich odstranění. Neujednají-li smluvní strany jinak, je Zhotovitel povinen vady odstranit do 3 dnů ode dne konání přejímacího řízení. O odstranění takovýchto vad a nedodělků bude stranami podepsán protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 9.4. Zhotovitel zajistí nezbytné doklady pro provedení přejímacího řízení a tyto předloží Objednateli. Jedná se především o tyto doklady: montážní deník, prohlášení o shodě a protokol o zkoušce, projektová dokumentace skutečného provedení, dokumentaci ke kotli a příslušenství, výchozí elektro revize.
- 9.5. Součástí předávacího řízení bude písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 9.6. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody a zaznamenat vady a nedodělky díla a smluvní strany sjednají lhůtu pro jejich odstranění. Neujednají-li smluvní strany jinak, je Zhotovitel povinen vady odstranit do 7 dnů ode dne konání přejímacího řízení.
- 9.7. V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vytčených vad je Objednatel oprávněn opravit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. V těchto případech se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady, které mu vznikly při odstranění vad

svépomocí nebo prostřednictvím třetích osob, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě nákladů.

10. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po záruční dobu v délce **24 měsíců**, která počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na celé dílo specifikované v této smlouvě, avšak pouze za předpokladu, že dílo bude provozované za podmínek stanovených výrobcí jednotlivých komponentů.
- 10.2. Pokud v rámci provádění díla dojde k opravě, výměně, úpravě či aktualizaci vybavení díla nebo některé jeho části, záruční doba počíná běžet vždy znovu ode dne předání takového vybavení nebo některé jeho části Objednateli.
- 10.3. Reklamáce uplatňuje Objednatel písemně nebo emailem a bez zbytečných odkladů poté, kdy vadu zjistí. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku nesprávné manipulace s dodávaným zařízením, pokud byl Objednatel seznámen s pravidly správné manipulace. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, a to v termínu určeném Objednatelem, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, musí být vady odstraněny do 30 dnů ode dne jejich oznámení Zhotoviteli. Aby v budoucnu nemohlo dojít k nedorozumění mezi objednatel a zhotovitelem, tak obě strany si sjednávají následující: dnem zahájení prací zhotovitele na odstraňování reklamované vady není den přijetí reklamace zhotovitelem, ani provedení místního šetření či prohlídky v místě reklamace, ale jen a pouze nástup pracovníků, kteří budou provádět konkrétní práce v místě výskytu vady za účelem odstranění vady.
- 10.4. V případě, že dílo bude vykazovat takové vady funkčnosti, které zásadním způsobem omezují, komplikují či znemožňují užívání díla, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od oznámení vady. V případě, že se jedná o zásadní vady díla ve smyslu tohoto ustanovení, je Objednatel povinen tuto skutečnost uvést při oznámení vad díla Zhotoviteli.
- 10.5. V případě, že Zhotovitel neprovede odstranění vady podle tohoto článku, popř. nenastoupí k odstranění vady v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn vadu odstranit sám, nebo zadat odstranění vady třetí osobě, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím byla dotčena záruka poskytnutá Zhotovitelem.

11. Přerušování prací, změna smlouvy

- 11.1. Budou-li práce přerušeny z důvodu na straně Objednatele na déle než 3 měsíce, je Objednatel povinen převzít rozpracované dílo a zaplatit v poměru dle skutečně provedených prací a vynaloženého materiálu na toto rozpracované dílo. Faktura – daňový doklad bude vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, který je den převzetí rozpracovaného díla.
- 11.2. Každá podstatná změna uplatněná Objednatelem v průběhu realizace díla bude předmětem samostatného projednání ve formě písemného dodatku k této smlouvě. V takových případech může Zhotovitel požadovat úpravu smluvních podmínek, zejména dodací lhůty a ceny, stejně tak může Zhotovitel postupovat i v případě zjištění nových skutečností, o kterých při uzavírání smlouvy nevěděl nebo nemohl vědět, a které mohou podstatně ztížit nebo znemožnit plnění této smlouvy.

12. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady a předpisy BOZP a PO ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. při pracích, které vykonává na základě této smlouvy.

13. Sankce

- 13.1. Je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla či dílčí části díla v termínech a ve lhůtě uvedených v čl. 2 odst. 2.1 písm. b. nebo c. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (podle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy – v částce bez DPH) za každý den prodlení.
- 13.2. Je-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad (včetně záručních) a nedodělků díla ve lhůtách stanovených Objednatel podle této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (podle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy – v částce bez DPH) za každý den prodlení.
- 13.3. V případě, že Objednatel nezaplatí fakturu v termínu splatnosti, uhradí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky (podle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy – v částce bez DPH) za každý den prodlení.
- 13.4. V případě nedodržení stanoveného termínu zahájení prací zhotovitele na odstraňování reklamované vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla (podle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy – v částce bez DPH) za každý den prodlení.
- 13.5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Otázky v této smlouvě neupravené se řídí Občanským zákoníkem § 2586 a násl.
- 14.2. Vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí výhradně českým právem.
- 14.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 14.4. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný dluh dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
- 14.5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 14.6. Úmysl stran vyjádřený v této smlouvě spočívá zejména v založení závazkového obchodně-právního vztahu trvalého a jistého, ve kterém strany této smlouvy zajímá především řádné plnění vzájemných práv a povinností vyplývajících jim z této smlouvy, a to zejména s přihlédnutím k hodnotě vzájemně si poskytovaných plnění.

- 14.7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 14.8. Veškeré z této smlouvy v budoucnu vzešlé majetkové spory se strany zavazují řešit v řízení před obecným soudem.
- 14.9. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.10. Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.
- 14.11. Smluvní strany po přečtení celé této smlouvy konstatují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

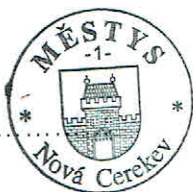
Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Zadávací dokumentace
Příloha č. 2: Harmonogram
Příloha č. 3: Rozpočet (výkaz výměr)

Za Objednatele:

V Nové Cerekvi dne 17. 8. 2017


Zdeněk Rajdlík, starosta



Za Zhotovitele

Ve Vlachově Březí dne 17. 8. 2017

FIEDLER ZDENĚK
Nerudova 472 sp. s r.o.
CZ-384 22 VLACHOVO BŘEZÍ
DIČ: CZ26068036

.....
Zdeněk Fiedler, jednatel

