

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi smluvními stranami, kterými jsou:*

MEBR, s.r.o.

sídlo Meziříčko 57, 588 27 Jamné u Jihlavy

IČO: 29189292, DIČ: CZ29189292

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64322

zastoupen Jiřím Šedým, jednatelem

bankovní spojení: 233330086/0300

(dále jen zhotovitel)

a

Obec Malá Lhota

Malá Lhota 38

679 21 Černá Hora

IČO: 00637297

Zastoupení: starostou obce p. Vlachem Rostislavem

(dále jen objednatel)

v tomto znění:

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést **dodělání zbývajících částí komunikace v obci Malá Lhota na parcele 352/1 dle projektové dokumentace dodané k této akci**, v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel písemně zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy. Pokud objednatel u zhotovitele vícepráce písemně neobjedná, není zhotovitel oprávněn k jejich provedení a vyúčtování objednateli.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín zahájení prací: 1.9.2017

Termín dokončení prací: nejpozději do 15.10.2017

III. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

Cena	s DPH
989.142,40 Kč	1,196.862,30 Kč

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

- Zálohová faktura na částku 200 000,- Kč bude vystavena po podpisu této smlouvy
- Splatnost zálohové faktury bude 10 dní od doručení do sídla objednatele
- V případě domluvy obou stran ,bude možné vystavit druhou zálohovou fakturu na dohodnutou cenu , se stejnou splatností jako u první zálohové faktury .
- Konečná faktura bude vystavena po předání díla objednateli a to bez závad a nedodělků (předávací protokol)
- V konečné faktuře budou odečteny zálohy a v případě více prací , budou tyto více práce vyčísleny v této konečné faktuře.
- Splatnost faktury konečné je stanoven na 10. dní od doručení do sídla objednatele .
- Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele
- Faktura bude s DPH

2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- Označení faktury a čísla IČO a DIČ
- Název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bankovních účtů
- Název díla
- Předmět plnění
- Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění
- Účtovaná částka
- Den vystavení a splatnosti faktury

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo nebyl-li zhotovitel k jejímu vystavení oprávněn, zejména tedy v případě, kdy zhotovitel vystaví konečnou fakturu, aniž bylo dílo řádně a včas předáno bez vad a nedodělků. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případně v dodatcích.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární, pracovněprávní a ekologické předpisy a normy v místech provádění díla pro objednatele.

3. Zhotovitel se seznámí s riziky v místech provádění díla pro objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady opravu případných škod, způsobených jím nebo jeho pracovníky při provádění díla.

VI. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje seznámit majitele přilehlých domů o zahájení prací, pohybu strojů a zaměstnanců firmy MEBR, s.r.o.

VII. Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve nejméně s tří denním předstihem objednatele, v tomto případě jeho zástupce pana Vlacha (starosta obce), k předání a převzetí díla.
2. Dílo vymezené čl. I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzeným protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je dílo povinen převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do řádného předání díla objednateli zhotovitel.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 7 let ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 3 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, mohou se strany písemně dohodnout na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:
Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě písemné výzvy oprávněnou stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.
3. Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - Kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
 - Upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - Dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody
2. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k provádění díla, zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Stejně tak zhotovitel nese riziko ztráty, odcizení či poškození veškerých svých věcí, náradí a materiálu určených ke zhotovování díla či nacházejících se v místě provádění díla.

XI. Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení, která podle této smlouvy budou dávana písemně, budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo 10. dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Oznámení budou zasílána na následující adresy:

Zhotovitel : MEBR, s.r.o., Meziříčko 57, 588 27 p. Jamné u Jihlavy

Objednatel : Obec Malá Lhota , Malá Lhota 378 , 979 21 , Černá Hora (zastoupení p. Vlach)

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

XIII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců. Pokud k dohodě nedojde, budou se všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související řešit u věcně a místně příslušného soudu v České republice.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením této smlouvy sdělily všechny okolnosti relevantní pro její uzavření a že měly možnost uzavření smlouvy důkladně zvážit.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a rozumí mu, že jsou plně svéprávné a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v rozporu s dobrými mravy, pod hrozbou, v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany dále uvádí, že každá z nich měla skutečnou příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

Přílohy – položkový rozpočet, situace

V Brně dne 1.8.2017

v Malešovicích dne 7.8.2017

MEBR, s.r.o.

Meziříčko 57, PSČ 588 27 Jamné u Jihlavy

DIČ: CZ29189292

IČ: 29189292

MEBR, s.r.o.

Jiří Šedý, jednatel



Rostislav Vlach
starosta obce

Malá Lhota – dokončení vozovky ,chodníku a VO

Sejmutí ornice a odvozy - chodník	90m2	200,00 Kč	18 000,0 Kč
Geodetické zaměření dle provedené skutečnosti - zpracování pro kolaudaci	pol.		9 100,0 Kč
Výkopové práce + pokládka arotu pro veřejné osvětlení	125m	120,00 Kč	15 000,0 Kč
Pokládka zámkové dlažby vozovka 8cm + skladba , práce	688m2	950,00 Kč	653 600,0 Kč
Pokládka zámkové dlažby chodník + skladba ,dlažba 6cm ,práce	90m2	800,00 Kč	72 000,0 Kč
Obrubník silniční 15cm + pokládka ,usazení do bet.lože	250 bm	250,00 Kč	62 500,0 Kč
Obrubník chodníkový 8cm + pokládka usazení do bet .lože	70 bm	250,00 Kč	17 500,0 Kč
Sloup pro veřejné osvětlení + zabetonování	2Ks	7 800,00 Kč	15 600,0 Kč
Kabel elektrického přívodu pro 5 Ks osvětlení se zavedením do chráničky	250 bm	35,00 Kč	8 750,0 Kč
Pouliční osvětlení (Lampa VO 100w) + montáž na sloup ,zapojení	5 Ks	5 600,00 Kč	28 000,0 Kč
Připojení VO do rozvodné skříně a jištění , montáž a materiál ,revize	pol.		6 300,0 Kč
Asfaltování napojení nové komunikace na stávající	35m2	1 150,00 Kč	40 250,0 Kč
Dopravní značení - dopravní značka s podstavcem	3 Ks	1 814,00 Kč	5 442,4 Kč
Montáž dopravních značek ,betonování	3 Ks	500,00 Kč	1 500,0 Kč
Dodělaní horské vpustě , železný poklop , kostkové kaliště	pol.		23 600,0 Kč
Doprava materiálu a osob	pol.		12 000,0 Kč

Cena celkem bez DPH**989 142,4 Kč**

V Brně dne 1.8.2017

Vypracoval : Jiří Šedý