

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Obec Skorkov
se sídlem Skorkov 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou
zastoupená Milošem Honzákem, starostou obce
IČO: 705 41 981

a

Zhotovitel: SLAVOJ MB spol. s r.o.
Novákova 1328/III
293 01 Mladá Boleslav
zastoupená jednatelem Petrem Štěpánkem
IČO: 257 40 792

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo:

„Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků - oprava zvoničky a vytvoření místa pasivního odpočinku“

1 Základní ustanovení

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo dle článku 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 5 této smlouvy.

2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 3 řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně všech objednatелеm požadovaných a dohodnutých změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných.

3 Předmět díla

3.1 Předmětem díla je dodávka stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek spojených s opravou zvoničky a vytvořením místa pasivního odpočinku v Obci Skorkov, místní část Otradovice.

3.2 Předmět díla, obecně vymezený v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, tvoří zejména:

3.2.1 Dodávka a montáž, které budou komplexní, tj. na klíč a budou zahrnovat mimo jiné všechny související práce, veškeré vedlejší a režijní náklady za podmínek stanovených touto smlouvou, smluvní dokumentací a pokyny ze strany objednatele a přípravu veškerých podkladů.

3.2.2 Provádění změn písemně požadovaných objednatелеm (dále jen „změny“) na předmětu díla v souladu s jeho požadavky za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

3.3 Veškeré změny předmětu smlouvy (vyplývající z dodatečných požadavků objednatele včetně nebo z dodatečných změn předané zadávací dokumentace) musí být před vlastní realizací odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech provádění díla dle této smlouvy a následně potvrzeny písemným dodatkem.

4 Termín zhotovení díla

4.1 K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemnou výzvou doručenou do datové schránky nebo osobně.

4.2 Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v bodě 3.1 v termínu nejpozději do 90 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy dle bodu 4.1 této smlouvy.

4.3 Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k započetí plnění předmětu díla nejpozději do jednoho roku od uzavření této smlouvy o dílo, jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od této smlouvy.

4.4 Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a bude-li zároveň písemně převzato objednatelem. O předání díla se sepíše protokol o předání a převzetí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

5 Cena díla

5.1 Cena za řádně dokončené dílo činí 588.707,- Kč bez DPH (slovy: pětsetosdesátosmístisícšedesetšedesm). Z toho za část díla Oprava zvoničky činí 473.198,- Kč bez DPH (slovy: čtyřístasedmdesátšestšedesátosm), za část díla Vytvoření místa pasivního odpočinku činí 115.509, Kč bez DPH (slovy: stopatnáctisícpětsetdevět). K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění.

5.2 Cena, uvedená v ustanovení odst. 5.1 tohoto článku, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, koordinaci provedení díla, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

6 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

6.1 Fakturu zhotovitel vystaví po řádném dokončení díla.

6.3 Faktura jako daňový doklad musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak je neplatná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k doplnění a opravě faktury se prodlužuje termín splatnosti. Faktura bude předávána objednateli ve třech vyhotoveních.

6.4 Faktura bude mít splatnost 30 dnů ode dne doručení do místa sídla objednatele.

6.5 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

7 Předávání a přejímání prací

Předání a převzetí díla

7.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody k odmítnutí převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které ve svém souhrnu evidentně brání v užívání předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.

7.2 Termín odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani v svém souhrnu nebrání v užívání předmětu díla, je stanoven na 5 dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

8 Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

8.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a i jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku plnění dle této smlouvy objednatel.

8.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo nebezpečí zničení díla od předání staveniště až do předání a převzetí díla.

9 Odpovědnost za škody a vady díla, záruka za jakost

9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.

9.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů.

9.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá zhotovitel reklamační řízení s objednatelem, na kterém bude reklamační projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude objednatel vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.

9.4 Zhotovitel je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla, do dalších 96 hodin je povinen objednateli písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit a objednatelem odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 dnů od doručení takového odsouhlasení do datové schránky zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na jiném termínu.

9.5 V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení dle ujednání Smlouvy je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně) za ceny dle platného ceníku ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a

