

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

Název zakázky: „Seniorpark Cítov – zpracování PD“

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Obec Cítov
se sídlem:	Cítov čp. 203, 277 04 Cítov
zastoupený:	Ing. Marie Kulhánková Havelková - starostka obce
IČ:	002 36 764
DIČ:	CZ00236764
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	4529171/0100
telefon:	+420 315 692 134
e-mail:	info@cítov.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název:	Jaroslav Skalic, Projektování staveb
se sídlem	277 04 Cítov 282
IČ:	122 357 25
DIČ:	560425/1884
zástupce ve věcech smluvních	Jaroslav Skalic
zástupce ve věcech technických	Jaroslav Skalic
bankovní spojení	Č.S, a.s. Roudnice nad Labem
číslo účtu	1000586309/0800
tel. 315 692 167, 724 687 120., fax , e-mail: skalic@wo.cz	

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla na akci „Seniorpark Cítov – zpracování PD“ v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy. Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

2. 1. Zpracování studie

Dokumentace bude obsahovat návrh řešení nové budovy včetně základního členění rozdělení místností s ohledem na jejich budoucí využití. Studie bude řešit umístění budovy v daném prostoru a její základní architektonické rysy.

2. 2. Zpracování dokumentace pro vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního rozhodnutí (dále DSP)

Dokumentace bude obsahovat průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou dokumentaci a dokladovou část. Zpracování projektové dokumentace bude v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 1 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb a dle Přílohy č. 5 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb. .

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- dokumentaci stavebních objektů
- základní stavebně konstrukční řešení
- požárně bezpečnostní řešení
- techniku prostředí staveb (instalace, vytápění)
- přípojky inženýrských sítí, vyřešení nakládání s dešťovými vodami
- součástí projektové dokumentace bude i zajištění svahu na jižní hranici využitelného prostoru (bývalý teletník)

Součástí této dokumentace (DSP) bude také geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis),

Projektová dokumentace (DSP) bude vyhotovena v počtu 6 paré v tištěné podobě (složka číslování 1-6) a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf).

2. 3. Inženýrská činnost k zajištění vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- projednání projektové dokumentace s účastníky územního řízení a zajištění vydání jejich stanovisek,
- zajištění souhlasů majitelů dotčených pozemků s umístěním stavby v součinnosti s investorem stavby,
- zajištění Smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene v součinnosti s investorem stavby,
- zpracování žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně příloh,
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení **bez správního poplatku,**
- účast na místním šetření a ostatních jednáních vedoucích k zajištění pravomocného územního rozhodnutí.

Součástí této projektové dokumentace bude agregovaný rozpočet stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a ostatních nákladů stanovených odborným odhadem.

- 2.4. **Autorský dozor pro průběh stavby** – předpokladem je účast na kontrolních dnech, předpokládáme rozsah max 100 hodin.
- 2.5. **Součinnost při dokončení díla** – předpokládaný rozsah bude max. 20 hodin.

III.

Cena díla

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho provedení a řádném předání jednotlivých částí díla sjednanou cenu ve výši:

Celkem cena bez DPH	415 000,00 Kč
DPH 21%	0,00 Kč
Celkem cena včetně DPH	415 000,00 Kč

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná.

3.2. Specifikace jednotlivých dílčích částí předmětu plnění:

Specifikace předmětu plnění	cena bez DPH [Kč]	DPH 21% [Kč]	Cena celkem vč. DPH [Kč]
Zpracování studií	55 000,00 Kč	0,00 Kč	55 000,00 Kč
Zpracování projektové dokumentace ke spojenému územnímu a stavebnímu povolení	315 000,00 Kč	0,00 Kč	315 000,00 Kč
Inženýrská činnost k zajištění vydání spojeného územního a stavebního povolení	15 000,00 Kč	0,00 Kč	15 000,00 Kč
Autorský dozor pro průběh stavby	25 000,00 Kč	0,00 Kč	25 000,00 Kč
Součinnost při dokončení díla	5 000,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč
Celková cena	415 000,00 Kč	0,00 Kč	415 000,00 Kč

3.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží **mimo správních poplatků** (např. za zajištění vydání povolení stavby, za uložení sítí do komunikací apod.).

3.4. Dohodnutá cena obsahuje dokumentaci v počtu vyhotovení uvedených výše. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další tištěná vyhotovení dokumentace v požadovaném množství za úhradu kopírovacích a kompletačních prací.

IV.

Čas a místo plnění

4.1. Místem plnění je sídlo objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

4.2. Termíny plnění:

Práce budou zahájeny:

ihned po podpisu smlouvy o dílo

Termín ukončení prací a vydání pravomocného stavebního povolení je 30.6.2018.

4.3. Termíny prací mohou být upřesněny dle dohody a potřeby objednatele písemným dodatkem k této smlouvě.

4.4. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

4.5. Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozšíření nebo změnám projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, lhůty plnění se prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení změny projektu.

V.

Platební podmínky

5.1. Provedené práce budou objednatelem hrazeny po jednotlivých částech díla po jejich splnění a předání, na základě faktury vystavené zhotovitelem.

5.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.

5.3. Splatnost faktur bude **15 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.

5.4. Sazba DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.

VI.

Součinnost smluvních stran

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

VII.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

7.3. Odstoupit od této smlouvy lze pouze ze zákonných důvodů a v případě, že jedna ze smluvních stran poruší smlouvu závažným způsobem. V případě, že po uzavření smlouvy nastanou okolnosti, které jsou nepředvídatelné (vyšší moc) a nezávislé na vůli stran je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané náklady související s prováděním díla a cenu již skutečně provedených prací a úkonů.

VIII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou.

8.3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.

8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

IX.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

9.1. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 2048 a následujících NOZ smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% (slovy: tři setiny procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% (slovy: tři setiny procenta) z ceny příslušné části díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.

9.2. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 1970 a následujících NOZ úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády.

9.3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

X.

Ujednání všeobecné

10.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.

10.2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.

10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

10.4. Neupravené vztahy této smlouvy se řídí Občanský zákoníkem v platném znění.

V Cítově, dne 4.8.2017

V Cítově, dne 4.8.2017

Jaroslav Škártník
projektování staveb
IČO 122 357 20
277 04 Cítov 262



za objednatele



za zhotovitele

OBEC CÍTOV
277 04 Cítov 203
Tel.: 315 692 134
IČ: 002 36 764
DIČ: CZ00236764