

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Obec Dolní Branná

sídlo: Dolní Branná 256, 543 62 Dolní Branná

IČ: 00277738

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

➤ Libor Čvančara, starosta obce

mobil: +420 724 180 071 E-mail: starosta.branna@seznam.cz

ve věcech technických a k převzetí díla:

➤ Libor Čvančara, starosta obce

mobil: +420 724 180 071 E-mail: starosta.branna@seznam.cz

➤ Ing. Roman Charvát, TDI

mobil: +420 603504 585 E-mail: charvat@krkonose.cz

bankovní spojení: 5021601/100

(dále jen „**Objednatel**“)

2. A177 s.r.o.

sídlo: Krkonošská 177, 543 01 Vrchlabí

IČ: 651 41 822

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

➤ Ing. Georgi Kirjakovský

mobil: 603327341 E-mail: g.k@a177.cz

ve věcech technických a k převzetí díla:

➤ Ing. Georgi Kirjakovský

mobil: 603327341 E-mail: g.k@a177.cz

➤ Ing. Michal Daněk

mobil: 732837046 E-mail: m.d@a177.cz

➤

bankovní spojení: 2000916755/2010 Fio Banka Trutnov

(dále jen „**Zpracovatel**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zpracovatel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace ČKAIT 0601236, ČKA 03807.

2. Objednatel je obchodní společností (zápis v rejstříku) se záměrem výstavby projektu Tělocvična v Dolní Branné na pozemku ppč. 688/1 v k.ú. Dolní Branná (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Objednatel je vlastníkem Pozemku.

3. Účelem spolupráce Objednatele a Zpracovatele je zpracování projektu na stavbu tělocvičny v Dolní Branné na pozemku ppč. 688/1 v k.ú. Dolní Branná.

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

- 4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zpracovatele vůči Objednateli;
- 4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;
- 4.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;
- 4.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;
- 4.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Objednatel Zpracovateli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
- 4.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Zpracovatel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zpracovateli cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
- 2.1 Fáze první: Dokumentace pro stavební povolení
 - 2.2 Fáze druhá: Obstarání stavebního povolení
 - 2.3 Fáze třetí: Dokumentace pro provedení stavby
 - 2.4 Fáze čtvrtá: Podklady pro vyhledání dodavatele
3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zpracovatele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy. Objednatel za tímto účelem uděluje Zpracovateli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Zpracovatel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu *.dwg (AutoCad) a ve formátu *.doc (texty) a *.xls (tabulky).
5. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:
- 6.1 Geologický a hydrogeologický průzkum
 - 6.2 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat
 - 6.3 Výrobní dokumentace částí stavby

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Dokumentace pro povolení stavby

Zpracovatel se zavazuje předat Objednateli projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (DSP) nejpozději do 15.08.2017

1.2 Fáze druhá: Obstarání stavebního povolení

1.3 Fáze třetí: Dokumentace pro provedení stavby. Zpracovatel se zavazuje předat Objednateli dokumentaci provádění stavby (DPS) nejpozději do 1.10.2017

1.4 Fáze čtvrtá: Podklady pro vyhledání dodavatele. Zpracovatel se zavazuje předat Objednateli podklady pro vyhledání dodavatele nejpozději do 1.10.2017

Autorský dozor

Zpracovatel se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení o zahájení výstavby do Kolaudace, nejdéle však po dobu 3 let po podpisu této Smlouvy. Cena za tyto služby bude sjednána samostatně.

2. Zpracovatel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zpracovatele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zpracovatelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel dílo od Zpracovatele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zpracovateli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námítky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zpracovatel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zpracovatel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zpracovatel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zpracovatel je povinen provést Dokumentaci a další zmíněné úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zpracovatel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zpracovatele a činí 1.315.000,-Kč bez dph.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

1.5 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Dokumentace pro povolení stavby) je 535.000,- Kč bez dph.

1.6 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Obstarání stavebního povolení) je 45.000,- Kč bez dph.

1.7 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Dokumentace pro provedení stavby) je 690.000,- Kč bez dph.

1.8 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (Podklady pro vyhledání dodavatele) je 45.000,- Kč.

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí klient.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zpracovateli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zpracovateli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zpracovatelem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (Dokumentace pro povolení stavby) po předání dokumentace.

2.2 Za fázi 2 (Obstarání stavebního povolení) po vydání stavebního povolení.

2.3 Za fázi 3 (Dokumentace pro provedení stavby) po předání dokumentace.

2.4 Za fázi 4 (Podklady pro vyhledání dodavatele) po předání dokumentace

3. Splatnost faktur vystavených Zpracovatelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zpracovatel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich

vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu xxxxxxxxxxxxxxxxx, a doporučeně poštou na adresu sídla Objednatele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Zpracovatel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zpracovatelem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zpracovatele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zpracovatelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí Zpracovateli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zpracovatel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zpracovateli veškerou nezbytnou součinnost a Zpracovatelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zpracovatele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Zpracovatel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zpracovatelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

4. Zpracovatel je povinen akceptovat všechny Objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

5. Zpracovatel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

6. Zpracovatel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zpracovatele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zpracovatel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zpracovatel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zpracovatel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatel, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zpracovatele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatel z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 18 měsíců od převzetí Dokumentace.
5. Zpracovatel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Objednatel je povinen Zpracovateli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zpracovatele.

VIII.

Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Zpracovatelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Zpracovatele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zpracovatel.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zpracovatele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zpracovatele, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást

nemůže být bez výslovného svolení Zpracovatele užita Objednatelům či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.

5. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zpracovatele.

6. Objednatel i Zpracovatel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zpracovatel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zpracovateli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Zpracovatel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li Objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Zpracovatel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Objednatel Zpracovateli oznámí přerušování provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Objednatel Zpracovateli smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Zpracovatele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Zpracovatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zpracovatel upozornil, pokud dodržování takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zpracovatele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – plná moc

Ve Vrchlabí dne: 20.07.2017

U Dolní Branná dne 2. 8. 2017

Objednatel:

vautek

Zpracovatel:

Obec Dolní Branná

A177 s.r.o., Ing. Kirjakovský



A 177 s.r.o.

Krkonošská 177

543 01 Vrchlabí

www.a177.cz

IČ: 651 41 822

