# Dodatek č. 2

## smlouvy o dílo č. 10/2016

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**") mezi níže uvedenými smluvními stranami:

## Smluvní strany:

**Objednatel:**

| | |
|---|---|
| Jméno a příjmení: | **Ing. Martin Jonáš** |
| Trvalý pobyt: | K Lomu 1360, 293 01 Mladá Boleslav |
| Rodné číslo: | 680320/1306 |
| DIČ: | neplátce |
| Bankovní spojení: | Československá obchodní banka a.s. |
| Číslo účtu: | 100264177/0300 |
| Telefon: | +420777338957 |
| E-mail: | jonas@mbinvest.cz |

a

**Zhotovitel:**

| | |
|---|---|
| Obchodní firma: | **SP spol. s r.o.** |
| Sídlo: | Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5 - Lipence |

Jednající / Zastoupený: Josefem Šindelářem, jednatelem

IČO: 636 69 480 DIČ: CZ63669480

| | |
|---|---|
| Obchodní rejstřík: | Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 37741 |
| Bankovní spojení: | ČSOB, a.s. Praha |
| Číslo účtu: | 102 964 337/0300 |
| Telefon: | 224 920 688 |
| Datová schránka: | cte3hxu |

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat: Josef Šindelář
Ve věcech provádění díla jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat: Tomáš Kaplan

Smluvní strany se dohodly na upřesnění předmětu plnění v kalendářním roce 2017 níže uvedeným způsobem.

Článek 3. Předmět díla se doplňuje následovně:

V roce 2017 budou provedeny stavební práce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku - položkovém nabídkovém rozpočtu ze dne 1. 2. 2017.

Článek IV. Termín plnění se doplňuje následovně:

Práce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku - položkovém nabídkovém rozpočtu ze dne 1. 2. 2017, budou provedeny do 31. října 2017.

Článek V. Cena za dílo se doplňuje následovně:

Finanční objem předmětu plnění pro rok 2017 činí:

| | | |
|---|---|---|
| **Cena celkem bez DPH:** | **1.322.314,00** | **Kč** |
| **DPH ve výši 21 %** | **277.686,00** | **Kč** |
| **Cena za provedení díla v roce 2016 celkem vč. DPH** | **1.600.000,00** | **Kč** |
| Slovy: jedenmilionšestsettisíc korun českých, nula haléřů. | | |

Ostatní ujednání smlouvy o dílo, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 2 smlouvy o dílo se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý stejnopis sestává bez příloh ze dvou stran textu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení dodatku.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí dodatku č. 2 smlouvy o dílo:

Příloha č. 1: Položkový nabídkový rozpočet ze dne 1. 2. 2017

V Mladé Boleslavi dne 1.2.2017

Za objednatele: Martin Jonáš

Za zhotovitele: Josef Šindelář
jednatel společnosti

STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA
Pražského pluku 320/17
286 00 PRAHA 8
IČO: 63669480
DIČ: CZ63669480

**Stavba:** **Zámek Březno, obnova barokního oplocení**

JKSO: CC-CZ:

Místo: Mladá Boleslav Datum: 01.02.2017

Objednatel: IČ:
**Ing. Martin Jonáš** DIČ:

Zhotovitel: IČ: **63669480**
**SP spol. s r.o.** DIČ: **CZ63669480**

Projektant: IČ:
**Projektový atelier pro architekturu a PS** DIČ:

Zpracovatel: IČ:
**Ing. Jaroslav Král** DIČ:

Poznámka:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | | | | | **1 277 598,00** |
| Ostatní náklady | | | | | **44 716,00** |
| **Cena bez DPH** | | | | | **1 322 314,00** |
| DPH | základní | 21,00% | ze | 1 322 314,00 | 277 686,00 |
| **Cena s DPH** | | | **v CZK** | | **1 600 000,00** |

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

SP s.r.o.
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA
Pražského pluku 320/17
186 00 PRAHA 8
IČO: 63669480
DIČ: CZ63669480

Datum a podpis: Razítko

# Orientační rozpočet pro rok 2017

| Kód - Popis | | | |
|---|---|---|---|
| **1) Náklady z rozpočtu** | | | **1 277 597,65** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | | | 1 180 159,96 |
| 0 - Průzkumné práce | | | 23 000,00 |
| 1 - Zemní práce | | | 185 509,82 |
| 2 - Zakládání | | | 113 988,00 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce | | | 187 650,00 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | 184 915,00 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání | | | 302 497,14 |
| 99 - Přesun hmot | | | 182 600,00 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | | | 97 437,69 |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | | | 74 439,31 |
| 784 - Dokončovací práce - malby | | | 22 998,38 |
| **2) Ostatní náklady** | | | **44 715,92** |
| Zařízení staveniště | 1,50 | % | 19 163,96 |
| Mimostav. doprava | 1,00 | % | 12 775,98 |
| Územní vlivy | 0,20 | % | 2 555,20 |
| Provozní vlivy | 0,20 | % | 2 555,20 |
| Ostatní | 0,10 | % | 1 277,60 |
| Kompletační činnost | 0,50 | % | 6 387,99 |
| **Celkové náklady za stavbu 1) + 2)** | | | **1 322 313,57** |

# Orientační rozpočet pro rok 2017

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | množství pro rok 2017 | J.cena [CZK] | cena pro rok 2017 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | | | | | | | **1 277 597,65** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | | | | | | | 1 180 159,96 |
| 0 - Průzkumné práce | | | | | | | 23 000,00 |
| 1 | K | 011201111 | Archeologický průzkum | soub | 0,300 | 35 000,00 | 10 500,00 |
| 2 | K | 011201112 | Geodetické vytýčení stavby | soub | 0,300 | 15 000,00 | 4 500,00 |
| 3 | K | 011201113 | Sondy a průzkumné práce | soub | 0,200 | 40 000,00 | 8 000,00 |
| 1 - Zemní práce | | | | | | | 185 509,82 |
| 7 | K | 122201102 | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3 | m3 | 70,000 | 82,20 | 5 754,00 |
| 8 | K | 122201109 | Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3 | m3 | 23,000 | 27,60 | 634,80 |
| 9 | K | 132201102 | Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu přes 100 m3 | m3 | 40,000 | 306,00 | 12 240,00 |
| 10 | K | 132201109 | Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 | m3 | 13,000 | 154,00 | 2 002,00 |
| 11 | K | 132302201 | Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 4 | m3 | 35,000 | 1 050,00 | 36 750,00 |
| 12 | K | 132302209 | Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 4 | m3 | 11,000 | 206,00 | 2 266,00 |
| 13 | K | 133201101 | Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 | m3 | 7,000 | 797,00 | 5 579,00 |
| 14 | K | 133201109 | Příplatek za lepivost u hloubení šachet v hornině tř. 3 | m3 | 8,640 | 113,00 | 976,32 |
| 15 | K | 151101101 | Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m | m2 | 200,000 | 82,10 | 16 420,00 |
| 16 | K | 151101111 | Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m | m2 | 200,000 | 14,50 | 2 900,00 |
| 17 | K | 151401501 | Přepažování rozepření při pažení příložném hl do 4 m | m3 | 200,000 | 7,82 | 1 564,00 |
| 18 | K | 161101101 | Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m | m3 | 80,000 | 63,10 | 5 048,00 |
| 19 | K | 162701105 | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4 | m3 | 150,000 | 221,00 | 33 150,00 |
| 20 | K | 162701109 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m | m3 | 1 070,000 | 15,10 | 16 157,00 |
| 21 | K | 171201201 | Uložení sypaniny na skládky | m3 | 200,000 | 16,40 | 3 280,00 |
| 22 | K | 171201211 | Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné) | t | 321,670 | 110,00 | 35 383,70 |
| 25 | K | 181101102 | Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním | m2 | 235,000 | 10,40 | 2 444,00 |
| 26 | K | 181301113 | Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 | m2 | 235,000 | 12,60 | 2 961,00 |
| 2 - Zakládání | | | | | | | 113 988,00 |
| 27 | K | 211531111 | Výplň odvodňovacích žeber vsakovacích šachet nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm | m3 | 1,000 | 793,00 | 793,00 |
| 28 | K | 212752111 | Trativod z drenážních trubek pálených DN do 65 ukládaných při zdění | m | 5,000 | 147,00 | 735,00 |
| 30 | K | 213311113 | Polštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 16 až 63 mm | m3 | 10,000 | 1 080,00 | 10 800,00 |
| 31 | K | 274211311 | Zdění základových pásů z arkózového pískovce na nastavovanou trasovou maltu | m3 | 17,000 | 2 990,00 | 50 830,00 |
| 32 | K | 274211411 | Zdivo základových pásů z arkózového pískovce na nastavovanou trasovou maltu | m3 | 17,000 | 2 990,00 | 50 830,00 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce | | | | | | | 187 650,00 |
| 33 | K | 311211239 | Zdění nadzákladového řádkového zdiva z opracovaného arkózového pískovce na nastavovanou trasovou maltu | m3 | 4,000 | 4 390,00 | 17 560,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34 | K | 311211231 | Zdivo nadzákladového řádkového z opracovaného arkózového pískovce na nastavovanou trasovou maltu | m3 | 5,000 | 12 390,00 | 61 950,00 |
| 35 | K | 321212345 | Oprava zdiva z lomového kamene na maltu vápenou trasovou do 3 m3 | m3 | 3,000 | 5 980,00 | 17 940,00 |
| 36 | K | 342171004 | Montáž dílců kamenných do 2,5 t do vápenné trasové malty | kus | 5,000 | 2 200,00 | 11 000,00 |
| 39 | K | 348278401 | Osazení kamenných krycích desek | kus | 60,000 | 300,00 | 18 000,00 |
| *40* | *M* | *583807142* | *krycí deska - pískovec arkóza 580/600/140 mm* | *kus* | 16,000 | *3 825,00* | 61 200,00 |
| | | 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | | 184 915,00 |
| 46 | K | 612325121 | Štukování aktivovným štukem velmi jemným MVJ1 s přísadou mramorové moučky | m2 | 56,000 | 620,00 | 34 720,00 |
| 47 | K | 619345101 | Vytažení sádrových profilů délky do 2 m, šířky do 100 mm | m | 56,000 | 418,00 | 23 408,00 |
| 48 | K | 621321149 | Omítka vápenná vnějších soklů s provzdušňovací přísadou nanášená ručně | m2 | 70,000 | 362,40 | 25 368,00 |
| 49 | K | 622321141 | Omítka dvouvrstvá vnějších stěn v původní skladbě, povrch totožný s původní strukturou nanášená ručně | m2 | 84,000 | 342,60 | 28 778,40 |
| 50 | K | 622335111 | Napuštění zbytků omítek roztokem na principu tkutých křemičitanů vnějších stěn v rozsahu do 10% | m2 | 80,000 | 95,00 | 7 600,00 |
| 51 | K | 622631011 | Spárování vápennou maltou rozpínavou vnějších pohledových ploch stěn s vyškrábáním spár a odstraněním rozrušené malty z kamene | m2 | 15,800 | 120,00 | 1 896,00 |
| 52 | K | 622635042 | Oprava prasklin s doplněním umělým pískovcem | m2 | 80,000 | 750,00 | 60 000,00 |
| 53 | K | 623142009 | Potažení vnějších pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtlačeným do omítky | m2 | 5,400 | 189,00 | 1 020,60 |
| 54 | K | 629995101 | Očištění vnějších ploch omytím tlakovou vodou | m2 | 45,000 | 47,20 | 2 124,00 |
| | | 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání | | | | | 302 497,14 |
| 63 | K | 919726122 | Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2 | m2 | 15,000 | 45,20 | 678,00 |
| 64 | K | 953331111 | Vložky do svislých dilatačních spár z lepenky nepískované kladené volně | m2 | 16,758 | 66,70 | 1 117,76 |
| 65 | K | 953942252 | Osazování drobných dekoračních prvků z kamene | kus | 29,000 | 1 000,00 | 29 000,00 |
| *66* | *M* | *583807120* | *dekorativní prvek - piniová šiška - pískovec arkóza vč. podstavce a osazovacího trnu z nerezu* | *kus* | 5,000 | *21 250,00* | 106 250,00 |
| *66a* | *M* | *583807120* | *dekorativní prvek - koule - pískovec arkóza vč. podstavce a osazovacího trnu z nerezu* | *kus* | 4,000 | *17 000,00* | 68 000,00 |
| 68 | K | 953961211 | Kotvy chemickou patronou M 8 hl 80 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru | kus | 115,000 | 82,90 | 9 533,50 |
| 69 | K | 953965111 | Kotevní šroub pro chemické kotvy M 8 dl 110 mm | kus | 115,000 | 61,40 | 7 061,00 |
| 70 | K | 962022491 | Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC | m3 | 4,000 | 900,00 | 3 600,00 |
| 71 | K | 962022492 | Příplatek za ruční rozebírání zdiva nazákladového kamenného s očištěním a vytříděním | m3 | 2,100 | 2 490,00 | 5 229,00 |
| 72 | K | 962032314 | Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu | m3 | 1,730 | 936,00 | 1 619,28 |
| 73 | K | 975022341 | Podchycení nadzákladového zdiva tl do 600 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m | m | 5,620 | 1 680,00 | 9 441,60 |
| 74 | K | 978021121 | Otlučení cementových omítek vnitřních stěn o rozsahu do 10 % | m2 | 44,699 | 16,60 | 742,00 |
| 75 | K | 979081111 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km | t | 75,000 | 204,00 | 15 300,00 |
| 76 | K | 979081121 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 1 050,000 | 10,50 | 11 025,00 |
| 77 | K | 979082111 | Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m | t | 75,000 | 302,00 | 22 650,00 |
| 78 | K | 979098231 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) | t | 75,000 | 150,00 | 11 250,00 |
| | | 99 - Přesun hmot | | | | | 182 600,00 |
| 79 | K | 998232111 | Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárnic v do 10 m | t | 550,000 | 332,00 | 182 600,00 |
| | | PSV - Práce a dodávky PSV | | | | | 97 437,69 |
| | | 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | | | | | 74 439,31 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 80 | K | 711112001 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním | m2 | 830,658 | 16,40 | 13 622,79 |
| *81* | *M* | *111631500* | *lak asfaltový PENETRAL ALP- 9 kg* | *t* | 0,290 | *41 800,00* | 12 122,00 |
| 82 | K | 711112002 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým | m2 | 1 661,716 | 17,90 | 29 744,72 |
| *83* | *M* | *111613320* | *asfalt stavebně-izolační, PARABIT AZIT 105 bubny* | *t* | 0,678 | *24 700,00* | 16 746,60 |
| 84 | K | 998711201 | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m | % | 722,361 | 3,05 | 2 203,20 |
| | K | | Provedení izolace základového zdiva izolací Aquafin dvouvrstvá 31,0 x (1,5+1,85) | m2 | 103,850 | 375,00 | 38 944,00 |
| | 784 - Dokončovací práce - malby | | | | | | 22 998,38 |
| 94 | K | 784424271 | Fasádní nátěr trojnásobný vápenný tónovaný dvojnásobné s 1x penetrací | m2 | 111,200 | 206,82 | 22 998,38 |