



Hroší stavby Morava a.s.
Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc
tel.: +420 587 419 880
fax: +420 587 419 882
e-mail: info@hrosistavby.cz
www.hrosistavby.cz

SMLOUVA O DÍLO

na zakázku

„Obnova historicky hodnotného objektu kulturního domu v obci Jakubovice“

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. a § 409 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Zastoupený

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

tel.

b) ve věcech technických-TDI

tel.

e-mail

IČ

Tel. / Fax

E-mail

: **Obec Jakubovice**

Jakubovice 113

789 91 Štíty

: panem Josefem Davidem, starostou obce

: pan Josef David

: 724 858 313

: pan Miroslav Bartoň

: 733 512 036

: miroslav.barton.miroslav@seznam.cz

: 00635979

: 724 858 313

: jakubovice@quick.cz

Zhotovitel

Sídlo

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

: **Hroší stavby Morava a.s.**

: Hodolanská 413/32

779 00 Olomouc

: Krajský soud v Ostravě oddíl B, vložka 10124

: Ing. Jiří Dobiáš, člen představenstva, mob: 602 782 484

: Ing. Petr Vašek, vedoucí střediska PS,

mob: 724 135 670, e-mail: petr.vasek@hrosistavby.cz

: Ing. Miloš Sonnewend, stavitel, mob: 724 993 351

e-mail: milos.sonnewend@hrosistavby.cz

: Marek Bejdák, stavbyvedoucí, mob: 601 579 291

e-mail: marek.bejdak@hrosistavby.cz

IČ	: 28597460
DIC	: CZ28597460
Bankovní ústav	: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	: 43-4989500207/0100
E-mail	: info@hrosistavby.cz

1. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění je zhotovení stavby „**Obnova historicky hodnotného objektu kulturního domu v obci Jakubovice**“ - v souladu a podle projektové dokumentace.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
- 1.3. **Zhotovením díla se rozumí** úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, nezbytných pro řádné dokončení části díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení části díla nezbytné.
- 1.4. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v jednotlivých oddílech obchodních podmínek.

2. Doba a místo plnění

- 2.1. Doba plnění:
předpokládaný termín zahájení prací: 09/2012, po podpisu smlouvy
termín dokončení prací: 28. 6. 2013
- 2.2. Místo plnění:
místem plnění zakázky je obec Jakubovice, č.p. 25, st. p. 55/1 k. ú. Jakubovice

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“).

Celková cena bez DPH:	2 949 700,- Kč
DPH 20 %:	589 940,- Kč
Celková cena s DPH:	3 539 640,- Kč

Tato cena je platná po celou dobu realizace díla.

- 3.2. Zadavatel připouští překročení nabídnuté ceny v průběhu stavby pouze v následujících případech:
- dojde-li v průběhu stavby ke změnám daňových předpisů (nebo odvodů) majících vliv na cenu díla
 - v případě prací, dodatečně vyžádaných zadavatelem nad rozsah zadávací dokumentace díla a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat
- 3.3. Cena zahrnuje celkovou cenu dodávky, včetně všech revizí a zkoušek, nutných pro trvalý provoz, likvidace odpadů a veškeré další účtované činnosti zhotovitele. Uchazeč odpovídá za úplnost své cenové nabídky v rozsahu projektové dokumentace.
- 3.4. Platební podmínky
- Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur, daňových dokladů, vystavených zhotovitelem. Faktury budou vystavovány kvartálně na základě soupisu skutečně provedených a převzatých prací potvrzených a odsouhlasených technickým dozorem investora – TDI a objednatelem.
 - Zůstatek smluvní ceny díla, je zhotovitel oprávněn fakturovat až po konečném předání a převzetí díla.
 - splatnost faktury – 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli

4. Záruční doba

- 4.1. Zhotovitel poskytuje na jakost stavebního díla záruku po dobu **60 měsíců** na celé realizované dílo. V případě výrobků (ventilátory, plynové kotle apod.), nebo technologií, kde výrobce určí záruční dobu jinou, platí tato jiná záruční doba.

5. Povinnosti smluvních stran

Část A. - Povinnosti a součinnost objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a kontrolních dnů a poskytnout mu všechny potřebné informace v souvislosti s prováděním díla.
- 5.2. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal, a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
- 5.3. Všechna sdělení objednatele určená zhotoviteli budou sdělována prostřednictvím stavebního deníku, poštou, elektronickou poštou do sídla zhotovitele nebo předána písemně odpovědné osobě pověřené odborným vedením realizace stavby nebo jejímu stálému zástupci v místě stavby. Pokud tato sdělení budou mít vliv na cenu díla a

ustanovení smlouvy, a dojde-li ke shodě smluvních stran o jejich obsahu, dohodnou smluvní strany změnu smlouvy písemným dodatkem.

Část B. – Povinnosti součinnost zhotovitele

- 5.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s převzatou projektovou dokumentací, s dalšími doklady, jež v rámci smlouvy převzal od objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění smlouvy za dodržování předpisů o technických požadavcích na výrobky určené k provedení díla. Je povinen zpracovat kontrolní a zkušební plán stavby (KZP), případně na jednotlivé části stavby, zabezpečit provádění předepsaných zkoušek a průběžně kontrolovat, vyhodnocovat a dokumentovat jakost díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen provádět stavbu řádně a bezpečně, dodržovat prevenci ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- 5.6. Zhotovitel je plně zodpovědný za případné škody vzniklé na majetku třetích osob způsobených vlivem stavební činnosti při realizaci díla.
- 5.7. Zhotovitel v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámí zahájení stavebních prací zainteresovaným orgánům a institucím, např. majitelům dotčených pozemků, správcům sítí, pracovníkům záchranného archeologického výzkumu, apod. dle podmínek ve stavebních povoleních a uzavřených budoucích kupních smlouvách.
- 5.8. Po dobu zhotovování díla, dohodnutou ve smlouvě, tj. od převzetí až do předání díla objednateli, nese zhotovitel nebezpečí škod na zhotovovaném, objednatelem nepřevzatém díle.
- 5.9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 5.10. Pokud zhotovitel předá část díla ke zhotovení subdodavateli, odpovídá za činnost subdodavatele jako za svou vlastní.
- 5.11. Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem, popř. projektantem, výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
- 5.12. Veškeré materiály použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, ČSN-EN a musí být vybaveny patřičnými atesty platnými v ČR a na požádání musí zhotovitel neprodleně předložit objednateli doklad o shodě. Materiál musí být skladován tak, jak předepisuje výrobce nebo příslušný předpis. Různé druhy materiálu musí být skladovány odděleně, aby nedošlo k jejich poškození. Materiál, který byl při skladování znehodnocen špatným způsobem skladování nebo ošetřování nebo má prošlou lhůtu použití, nesmí být na stavbě použit a musí být na náklady zhotovitele neprodleně ze stavby odstraněn. S materiálem smí být manipulováno jen dle předpisů výrobce, platných ČSN, ČSN-EN a

ostatních předpisů, které se k manipulaci vztahují. Při manipulaci nesmí dojít k poškození materiálu.

- 5.13. Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná dle příslušných předpisů.

7. Změny v průběhu provádění díla

Část A. – Změny a dodatečné stavební práce požadované objednatelem

- 7.1. Každá změna v rozsahu předmětu plnění je samostatnou zakázkou a bude řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Změna požadovaná ze strany zhotovitele musí být písemně nahlášena objednateli nejpozději do 7 dnů od doby jejího zjištění včetně cenové nabídky.
- 7.2. Požadavky na změny a dodatečné stavební práce vyvolané např. dodatečnou změnou záměru objednatele, skrytými vadami nebo neúplností zadání opravy zajišťované objednatelem apod., uplatňuje objednatel vůči zhotoviteli písemnou formou, zpravidla zápisem ve stavebním deníku nebo deníku DP. Povinnost realizovat tyto změny vzniká zhotoviteli dnem, kdy se smluvní strany dohodly na odpovídající změně smlouvy.
- 7.3. V případě, že požadavky objednatele shora uvedené vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžadují povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody stran o takové změně až po uplynutí právní moci rozhodnutí o změně vydaného příslušným stavebním úřadem.
- 7.4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a předloží k odsouhlasení objednateli formou návrhu dodatku ke smlouvě včetně návrhu na případnou úpravu termínu předání díla. Teprve po podpisu dodatku má zhotovitel právo na jejich úhradu.
- 7.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10 % ceny díla (bez DPH).
- 7.6. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení prokazatelně zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu ukončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
- 7.7. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho subdodavatele (vč. stavbyvedoucího či mistra) jiným pracovníkem, a zhotovitel je povinen tomuto

požadavku vyhovět.

Část B. – Změny ceny díla

- 7.8. Mohou nastat jen v případě dohodnutém ve smlouvě.
- 7.9. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny díla nevyhnutelné. Toto písemné oznámení samo o sobě však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny.
- 7.10. V případě dodatečných stavebních prací nebo méněprací, zhotovitel ocení tyto práce dle položkových cen nabídkového rozpočtu /oceněný výkaz výměr/ a pokud zde nejsou uvedeny, dle cen platných ceníků stavebních prací URS. Jednotkové ceny budou vynásobeny množstvím provedených měrných jednotek. Tím budou stanoveny základní náklady méněprací či dodatečných stavebních prací, ke kterým se dopočte stejný procentuelní podíl přírážek, který byl uveden v položkovém rozpočtu. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění. Nebudou-li položky v cenících stavebních prací obsaženy, použije se k jejich ocenění kalkulačního vzorce nebo hodinových zúčtovacích sazeb dle vzorového formuláře, který byl součástí předložené nabídky.
- 7.11. Při oceňování položek DP dle ceníků URS bude postupováno tak, že při použití cen obdobných položek v nabídkovém rozpočtu nelze připustit stav, kdy obdobné nové DP nižší náročnosti by překročily ceny původní nabídky prací s vyšší náročností.
- 7.12. Součástí ceny nové položky jsou (zhotovitel započítá) i práce a dodávky, které nejsou v ceníku přesně vyspecifikované, avšak pro dokončení realizovaného díla jsou tyto nezbytné (např. spojovací materiál, prořezávka materiálu, tmely a jiné).
- 7.13. V případě, že některé práce navržené v PD nebudou prováděny nebo budou bez odsouhlasení prováděny jinou technologií, má se za to, že se jedná o méněpráce. To platí i v případě přesunu hmot na předem určenou skládku.

Část C. – Změny sjednané doby plnění

- 7.14. Zhotovitel i objednatel je oprávněn požadovat přiměřenou změnu času a objemu plnění v případě zásahu vyšší moci nebo po dohodě objednatele se zhotovitelem, a to odlišně od uzavřené SoD, např. z důvodu nepokrytí uvedené akce finančním rozpočtem objednatele, příp. z důvodu nepředvídaných či vyvolaných změn.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny
- 8.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo včas a řádně je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši

2.000,- Kč za každý den prodlení.

- 8.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti nastoupit k odstranění vad, se kterými bylo dílo převzato, v termínu tří dnů od jejich nahlášení, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení a vadu zvlášť.
- 8.4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši až **2.000,- Kč** za každý den prodlení.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména obchodním a občanským zákoníkem a obchodními podmínkami pro tuto veřejnou zakázku.
- 9.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou projektové dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla dle PD a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 9.3. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 9.4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.
- 9.6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Jakubovicích dne: 17.9.2012



Josef David
starosta obce Jakubovice

V Olomouci dne: 17.9.2012



Za zhotovitele: Ing. Jiří Dobiáš
člen představenstva Hroší stavby Morava



Hroší stavby Morava a.s.

Hodolanská 413/32 (03)
779 00 Olomouc

tel.: 587 419 880 IČ: 28597460
fax: 587 419 882 DIČ: CZ28597460