Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Objednatel:	**Obec Šošůvka**
sídlo:	Šošůvka 187, 679 13, p. Sloup v Mor.krasu
zastoupená:	Stanislavem Šindelkou, starostou obce
IČ:	00636690
bankovní spojení	MONETA Money Bank
číslo účtu:	12321514/0600

(dále objednatel)

a

Zhotovitel:	**Petr Nemeškal - TESAŘSTVÍ**
sídlo:	Šošůvka 177, 679 13, p. Sloup v Mor. krasu
zastoupená:	Petrem Nemeškalem
IČ:	67559395
bankovní spojení	ČSOB
číslo účtu:	171507367/0300

(dále zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce provedené při zakázce **„Rekonstrukce střechy požární zbrojnice“** v Šošůvce.
2. Vícepráce může zhotovitel provést jen na základě dohody o změně této smlouvy formou dodatku.
3. Veškeré prostory dotčené stavbou je zhotovitel povinen uvést do původního stavu.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel zahájí práce nejdříve po podpisu smlouvy. Práce na předmětu díla ukončí a připraví dílo k odevzdání a převzetí do 90 kalendářních dnů od zahájení prací, nejpozději však do 30. 11. 2017.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení

Dojde-li k nesplnění termínu dokončení díla z příčin na straně objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna.

III. Cena a způsob placení

1. Cena díla se sjednává v celkové výši“

Celková cena bez DPH	**287 208 Kč,-**
DPH 21 %	**60 314 Kč,-**
Celková cena včetně 21 % DPH	**347 522 Kč,-**

2. Sjednaná cena vychází z cenové nabídky zhotovitele.
3. Vícepráce může zhotovitel provést jen na základě dohody o změně této smlouvy formou dodatku.
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem podle této smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu (§ 28 zákona č. 235/2004 Sb.)
5. Zhotovitel má právo na proplacení zálohové faktury ve výši 60 % celkové ceny díla. Případné procentuální navýšení lze provést jen se souhlasem objednatele.
6. Faktura je splatná ve lhůtě 10 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.

IV. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště, prosté břemen a překážek faktických i právních.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost.
3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 dnů po předání a převzetí díla. Pokud je nevyklidí nebo neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

V. Předání dokončeného díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že předá dílo v náležité kvalitě s použitými výrobky, které mají vlastnosti v souladu s § 47 stavebního zákona.
2. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od zhotovení díla. Převzetí díla bude potvrzeno písemně.
3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o převzetí. V případě nedodržení termínu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
4. Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění.

VI. Odběratelská kontrola

1. Objednatel má právo na stavbě zajistit občasný technický dozor. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům objednatele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s dodávkou sjednaného díla.

VII. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na klempířské prvky (u PZ) v délce **36** měsíců, na ostatní práce v délce **60** měsíců od předání díla.
2. Na použité materiály bude poskytnuta záruka dle garance dodavatelů.
3. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady narušující vzhled i technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně (včetně jejich fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit. Pokud tak neučiní, nebo nebude dohodnut jiný termín, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč,- za každý den, o který odstraní závadu později.

VIII. Možnost odstoupení od smlouvy

1. V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, je následně zhotovitel oprávněn odvézt si z pozemku objednatele veškeré nepoškozené součásti díla, nebo požadovat po objednateli finanční kompenzaci do výše vzniklých nákladů.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanovením smlouvy, anebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
3. Objednatel může odstoupit od smlouvy i v případě, že bude zhotovitel v takovém prodlení s plněním díla, které by ohrozilo smluvený termín dokončení.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením.

IX. Prohlášení stran

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzením ujednáním, výslovně nazvaným „ Dodatek ke smlouvě".
4. Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel

Za objednatele dne: 21.7.2017 **Za zhotovitele dne:** 21.7.2017

OBEC ŠOŠŮVKA

Petr Nemeškal
TESAŘSTVÍ
Šošůvka 177, 679 13 Slou
IČO 675 59 395
DIČ C

Stanislav Šindelka
starosta obce

Petr Nemeškal
zástupce zhotovitele