

SMLOUVA O DÍLO

Čl.I

Smluvní strany

1. **Objednatel :** **Městys Načeradec**
Zámecké náměstí 152, 257 08 Načeradec
IČ: 00232289
(dále jen objednatel)

2. **Zhotovitel :** **RECTA s.r.o.**
Načeradec 157, 257 08 Načeradec
IČ: 47539372
DIČ: CZ47539372
Zast: Ing. Petr Postřihač, jednatel společnosti
(dále jen zhotovitel)

Čl. II

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za dále oboustranně dohodnutých podmínek provést akci: **“VÝSTAVBA SPOLEČENSKÉHO DOMU HORNÍ LHOTA.”**

Místo plnění: Horní Lhota

Čl. III

Lhůty plnění

1. Zhotovitel se po vzájemné dohodě zavazuje provést sjednané práce v termínu:
Zahájení prací: červenec 2017
Ukončení prací: září 2018

2. Pokud dojde k dočasnému přerušení prací z důvodu na straně objednatele nebo jiných závažných překážek majících povahu vyšší moci, okolností vylučující odpovědnost zhotovitele, zavazují se smluvní strany vzájemnou dohodou přiměřeně upravit termín dokončení prací, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
V případě krajně nepříznivých povětrnostních podmínek, které znemožní dodržet předepsanou technologii prováděných prací, bude po vzájemné dohodě posunut termín dokončení. Toto bude řádně zaznamenáno a odsouhlaseno dozorem investora ve stavebním deníku.

Čl. IV. Cena

1. Cena za dílo vychází z předané dodavatelské cenové nabídky a je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách.

ZÁKLADNÍ CENA **3.384.000,- Kč,**
(třímiliony tři sta osmdesát čtyř tisíc korun)

CENA VČETNĚ DPH (21%) **4.094.640,- Kč,**

2. Pokud dojde v průběhu výstavby ke změnám oproti specifikaci dle čl. II a tím i potřebě provedení prací, které nejsou předmětem této smlouvy, zhotovitel tyto práce na žádost objednatele provede, pokud to bude v jeho technických možnostech a bude možno vzhledem k rozpracovanosti prací provést. Podmínkou provedení těchto prací je předchozí dohoda s objednatelem.

Objednatel se zavazuje cenu za tyto práce zaplatit nad rámec dohodnuté ceny, přičemž její konkrétní výše bude po vzájemné dohodě stanovena na základě návrhu kalkulace zhotovitele.

Čl. V. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Práce a dodávky budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, jejichž součástí musí být soupis provedených prací. Fakturace bude probíhat ve tříměsíčních intervalech.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat do výše 90%, doplatek bude fakturován po vydání kolaudačního rozhodnutí.

Čl. VI. Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne objednateli na provedené práce záruku v délce 60 měsíců.

Čl. VII. Dodání díla

Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním díla objednateli. Předání díla se provede písemným protokolem o odevzdání převzetí díla. Případné drobné vady či nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla ze strany objednatele.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provádění díla na základě předávacího protokolu včetně vymezení staveniště a připojovacích bodů energií včetně způsobu jejich měření - odečtů spotřeby. Objednatel prohlašuje, že staveniště je prosto podzemních inženýrských sítí a odpovídá plně zpracované projektové dokumentaci, která byla vypracována na základě skutečného stavu staveniště po předchozí činnosti na dotčeném stavebním pozemku. V případě, že se během realizace stavby projeví skutečnosti, které si vyžádají úpravu zpracované dokumentace, budou řešeny formou změny výkazu prací. Na tyto případné změnové práce bude zpracován projektantem dodatek, který bude zhotovitelem oceněn a po odsouhlasení objednatelem práce realizovány.

Čl. VIII.
Základní vztahy objednatele a zhotovitele

Dodavatel na sebe převezme odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Při realizaci prací bude dodavatel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Dodavatel bude postupovat v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu životního prostředí a bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k provedení záruční kontroly před termínem ukončení záruční doby díla.

Dodavatel porozuměl výkresové části stavebního projektu a to včetně rozpočtu (projektové dokumentaci). Dle této projektové dokumentace je schopen řádně a včas provést předmět díla.

Objednatel má právo snížit rozsah nebo část dohodnutých prací, popřípadě odložit provedení díla na pozdější dobu, a to bez nároku zhotovitele na náhradu škody nebo ušlého zisku. Veškeré dodávky budou s objednatelem projednány – ceny a množství bude určovat objednatel.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

1. Případné změny této smlouvy je možno učinit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Obě strany se zavazují případné spory vzniklé z tohoto smluvního vztahu řešit především dohodou.
3. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy se smluvní strany podepisují.

V Načeradci dne: 14. 7. 2017

MÍSTYS NAČERADEC
Zámecké náměstí 152
257 08 Načeradec
IČ: 00232289
.....
objednatel

SECTO spol. s r.o.
257 08 NAČERADEC 157
IČ: 00232289
DIČ: CZ0039672
.....
zhotovitel