SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy 260617

uzavřené podle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

I.
Smluvní strany

1. Objednatel :	název:	**Obec Voděrady**	
	sídlo:	Voděrady 70, 517 34 Voděrady	
	zastoupen :	Bc. Michalem Hejnou, starostou obce	
	IČ :	00275506	
	DIČ:	CZ00275506	
	bankovní spojení :	Česká spořitelna, Rychnov nad Kněžnou	
	číslo účtu :	124014339/0800	
	tel. :	494 384 524	
	e-mail :	urad@obec-voderady.cz	*(dále jen objednatel)*

2. Zhotovitel :	název:	**Tomáš Vaněk**	
	sídlo:	Jiřího Purkyně 322/22,	
		500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí	
	IČ :	70173095	
	DIČ:	CZ 7306221010	
	bankovní spojení :	GE Money bank	
	číslo účtu :	204051977/0600	
	tel. :	777 676 291	
	e-mail :	vanektomas@email.cz	*(dále jen zhotovitel)*

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je zhotovení stavby „Oprava sociálního zařízení ZŠ Voděrady (1. část)", podle projektové dokumentace, vypracované Václavem Balousem, Litohradská 674, 517 01 Solnice, IČ: 16229258, za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v Zadávací dokumentaci této veřejné zakázky a podle cenové nabídky zhotovitele, předložené v zadávacím řízení této veřejné zakázky.
2. Jedná se o rekonstrukci sociálního zázemí v objektu ZŠ – stavební úpravy a rekonstrukce ZTI, ÚT a elektroinstalace v prostorách umýváren u tělocvičny, dívčích a chlapeckých záchodů, sociálního zařízení u kabinetu tělovýchovy.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a ve stanovené době dílo zhotovit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení ujednanou cenu.
4. Součástí díla je rovněž:
   - dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace,
   - zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks,
   - fotodokumentace z průběhu realizace stavby v digitální formě,
   - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
   - průběžný úklid a uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
   - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.

III.
Osoby oprávněné k jednání

1. Za objednatele :
   a) Zástupce objednatele ve věcech smluvních:
   Jméno: Bc. Michal Hejna
   Tel.: *604 201 235*
   e-mail: starosta@obec-voderady.cz]

   b) Zástupce objednatele ve věcech technických:
   Jméno: Trade JM s.r.o.
   Tel.: *737 225 586*
   e-mail: info@trade jm.cz

2. Za zhotovitele :
   a) Zástupce zhotovitele ve věcech technických:
   Jméno: Vladimír Cibulka
   Tel.: *773 007 711*
   e-mail: cibulka.vladimir@post.cz

IV.
Doba a místo plnění

1. Termín zahájení plnění díla: 26.6.2017
2. Termín předání hotového díla: 25.8.2017
3. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje, resp. termín předání hotového díla se posunuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech:
   a) nebude-li moci zhotovitel zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele,
   b) v případě jiných závažných, zřetele hodných a objednatelem uznaných důvodů.
4. Na prodloužení doby plnění nemá zhotovitel právní nárok.
5. Případné prodloužení doby plnění díla bude předmětem dodatku smlouvy o dílo.
6. Případné vícepráce, rozsahově a cenově nepřevyšující 10% z celkové ceny díla, nezakládají zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla.
7. Místem plnění díla je objekt ZŠ Voděrady, č.p 2, 517 34 Voděrady.

V.
Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena ujednáním smluvních stran jako konečná a maximální, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

Cena bez DPH	2 082 500.- Kč
DPH 21 %	437 325,- Kč
Cena vč. DPH	**2 519 825,- Kč**

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
3. Práce, které nebyly předmětem zadávacího řízení a zadávací dokumentace, jejichž potřeba nastala v průběhu provádění prací na díle a jejichž provedení je nutné ke zdárnému dokončení díla, budou zhotovitelem zapsány do stavebního deníku nebo deníku víceprací a po odsouhlasení objednatelem budou oceněny za použití jednotkových cen, uvedených zhotovitelem v oceněných výkazech výměr. Ceny prací ve výkazech výměr neuvedených nesmí přesáhnout ceny kalkulované dle ceníků ÚRS Praha.

VI.
Platební podmínky, fakturace

1. Objednatel prohlašuje, že práce budou provedeny na objektu, který není objednatelem používán k ekonomické činnosti ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011, a nebude pro výše uvedenou dodávku prací aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a ZDPH.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Za každý měsíc zhotovování díla bude zhotovitelem předložena dílčí faktura (daňový doklad) vystavená na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Soupis bude zhotovitelem předložen ve struktuře (sloupcích): rozpočet dle SoD / výkon za období / fakturováno dosud celkem / zbývá. Tento soupis je nedílnou přílohou faktury.
4. 10 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné a bude objednatelem uhrazeno po odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímce díla
5. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že daňový doklad (faktura) nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
7. Faktury mají splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
8. Dnem úhrady ujednané ceny je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
9. Úhrada za plnění veřejné zakázky se provede v české měně (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za doklad o provedení úhrady se považuje výpis z účtu objednatele.

VII.
Provádění díla, odpovědnost za škodu

1. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis.
2. Zařízení staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu s jeho potřebami. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy. Práce budou prováděny řádně dle příslušných ČSN EN, ČSN a ON a v kvalitě, odpovídající požadavkům a způsobu užívání díla; příslušné normy vztahující se k prováděným pracím jsou pro zhotovitele závazné.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla.
8. Zhotovitel povede stavební deník s denními záznamy, který bude předkládat ke kontrole a odsouhlasení technickému dozoru objednatele.
9. Zhotovitel má za povinnost zvát technický dozor objednatele (dále TD) ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi
10. TD má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu.
11. Práce, které budou další činností zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zkontroluje objednatel (TD) bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 pracovních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel (TD) bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací.
12. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
13. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
14. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.
15. Zhotovitel plně odpovídá za škody včetně škod na zdraví, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním dotčeny a to až do předání a převzetí hotového díla.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Pojištění odpovědnosti - zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 10 mil.Kč.
18. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

VIII.
Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele a TD.
3. Denní záznamy budou čitelné a TD je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku.
4. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál stavebního deníku bude při předání díla předán objednateli, kopii stavebního deníku si v průběhu realizace stavby po podepsání vytrhává TD.

IX.
Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla minimálně 3 pracovní dny předem. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady:
   - dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks,
   - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize...,
   - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky,
   - stavební deník,
   - doklady o likvidaci odpadů,
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
4. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem předávané dílo nepřevzít.
5. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

X.
Záruční doba

1. Smluvní strany si ujednaly záruční dobu v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Reklamace uplatňuje objednatel u zhotovitele písemně, a to formou doporučeného dopisu, či prostřednictvím datové schránky. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším možném termínu.
6. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepíší zápis.
7. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI.
Sankce

1. Smluvní strany si ujednaly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
   a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
   b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**.
   c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **500,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.

2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení písemného vyčíslení smluvní pokuty.

XII.
Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti stanovené občanským zákoníkem. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na ujednané sankce.
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XIII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně všech dodatků v registru smluv.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy a jejích dodatků prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Obec Voděrady.
4. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Obcí Voděrady, se sídlem Voděrady 70, 517 34 Voděrady, IČ: 00275506. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy o dílo a jejího dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
7. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
8. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zpřístupnit veškerou dokumentaci k projektu, včetně účetních dokladů.
9. Smluvní strany si pro účely této smlouvy výslovně ujednávají užití zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. To platí i pro otázky a situace touto smlouvou výslovně neupravené.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních s platností originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
11. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nenuceny. Smlouva není uzavírána v tísni a za nápadně

nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, textu smlouvy rozumí a nemají k němu vnitřní výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Voděradech dne 26/6/2017

Za objednatele:

.....
Bc. Michal Hejna

Starosta obce Voděrady

OBEC
Voděrady
517 34 p. Voděrady
okr. Rychnov n. Kn.

Za zhotovitele:

TOMÁŠ VANĚK
J. Purkyně 322/22, Hradec Králové
Tel.: 495 542 317, Mob. 777 676 291
IČO: 70173095 DIČ CZ7306221010
ŽR u Mg. HK pod č. 18065

.....
Tomáš Vaněk