

SOD - Oprava povrchu a odvodnění místní komunikace 4c v obci Chotýšany

Obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO č. 9759/22/2017

PODLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA ČÍSLO 89/2012 Sb. SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU,

uzavřená mezi:

objednatel:

se sídlem:

jednající:

IČ:

DIČ:

Obec Chotýšany

Chotýšany 54, 257 28 Chotýšany

Bohuslav Kovář, starosta obce

00231886

CZ00231886

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 320091319/0800

Česká národní banka a.s. číslo účtu: 94-7811121/0710

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních - pro uzavírání smlouvy: Bohuslav Kovář, starosta obce

- pro změny smlouvy: Bohuslav Kovář, starosta obce

stavební dozor objednatele:

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitelem:

se sídlem:

jednající:

IČ:

DIČ:

adresa pro doručování:

PROXIMA stavební společnost spol. s r.o.

Křížíkova 2107, 256 01 Benešov

Ing Václavem Eiselt-jednatel

46358960

CZ46358960

Křížíkova 2107, 256 01 Benešov

bankovní spojení:

KB a.s. Benešov č.ú.16603-121/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, MS v Praze oddíl C, vložka 13386

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních - pro uzavírání smlouvy: Ing Václav Eiselt-jednatel

- pro změny smlouvy: Ing Václav Eiselt

stavbyvedoucí:

Ing Radim Poustka

(dále jen „zhotovitel“)

Preamble

Smlouva je uzavírána jako logický krok v zadávacím řízení veřejné zakázky „**Oprava povrchu a odvodnění místní komunikace 4c v obci Chotýšany**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacích podmínkách uvedeného zadávacího řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

SOD - Oprava povrchu a odvodnění místní komunikace 4c v obci Chotýšany

Článek I. Výchozí údaje

Podkladem pro vypracování této smlouvy byla nabídka zhotovitele zpracovaná dle podkladů zadavatele, dále objednatele.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, objednatel převzít a zaplatit práce a dodávky spojené s provedením díla, kterým je stavba: **SOD - Oprava povrchu a odvodnění místní komunikace 4c v obci Chotýšany** pozemek parc. č. 15/5 k. ú. Chotýšany.
2. Věcný rozsah prací je dán takto:
 - rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek je vymezen v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.
3. Předmětem smlouvy o dílo není:
 - a) zhotovení projektové dokumentace,
 - b) úkony spojené s výkonem investorské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s realizací stavby a její kolaudací,
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Dále prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován.
5. Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku objednatele rozšíří po vzájemné dohodě předmět smlouvy o další eventuální práce a dodávky.

Článek III. Termíny plnění

1. **Předpoklad předání a převzetí staveniště:** nejpozději v předpokládaný den zahájení prací
2. **Předpoklad zahájení prací je: 1. 8. 2017**
3. **Dílo bude dokončeno a předáno objednateli: 30. 11. 2017**
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu pokud bude dílo k předání připraveno.
5. Termín dokončení díla se prodlužuje za podmínek vyplývajících z této smlouvy. Pokud na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění stavebních prací prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, kdy trvalo důvodné pozastavení provádění stavebních prací zhotovitelem.

Článek IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za zhotovení díla v rozsahu dle **čl. II smlouvy** zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla, při jejímž sjednání vychází strany ze zhotovitelem provedeného ocenění výkazu výměr, který je součástí nabídky s tím, že celková cena odpovídá položkovému rozpočtu.

SOD - Oprava povrchu a odvodnění místní komunikace 4c v obci Chotýšany

2. Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Stavební práce bez DPH	703 074,01	Kč
DPH 21 %	147 645,54	Kč
Celkem cena díla	850 719,55	Kč

3. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
4. Rozpis ceny je uveden v **příloze č. 2** smlouvy.
5. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k dohodnutému termínu předání díla a mají závazný charakter pro oceňování víceprací nebo pro případné odpochy od ceny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
 - a) veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele
 - b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby
7. Zhotovitel prohlašuje, že je si vědom podmínky, že objednatel nepřipouští žádné změny v položkovém rozpočtu k tíži objednatele, které případně vzniknou chybným oceněním projektové dokumentace ze strany zhotovitele.
8. Cena díla bude změněna v těchto případech:
 - a) při objednatelem vyvolané změně rozsahu díla, oproti jeho rozsahu danému **dle smlouvy**,
 - b) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
 - c) v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH s tím, že změna ceny (zvýšení či snížení) bude dána změnou výše DPH v důsledku změny sazby
 - d) **změna rozsahu díla musí být sjednána písemně dodatkem k této SoD, přičemž předmětem ujednání musí být i změna ceny díla. Pokud nedojde k písemnému ujednání změny ceny díla, platí cena sjednaná v této SoD**
9. Změny rozsahu díla budou oceňovány takto:
 - a) s využitím cen uvedených v **příloze č. 2 smlouvy**,
 - b) pokud **příloha č. 2** neobsahuje příslušnou měrnou jednotku vícepráce, bude tato zhotovitelem oceněna podle stejné cenové soustavy, jako byl oceněn nabídkový rozpočet a před zahájením víceprací smluvními stranami odsouhlasena
10. Cenové změny dle **odst. 6** tohoto článku budou promítnuty do celkové ceny díla dle **odst. 1** tohoto článku formou dodatků této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel potvrzuje, že pro zaplacení ceny díla dle **smlouvy** má zajištěno finanční krytí ceny díla.
2. Smluvní strany se dohodly na tomto režimu placení objednatelem:
 - a) Úhrada ceny díla bude provedena na základě průběžně vystavovaných dokladů, zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Přílohou všech faktur bude zástupcem objednatele odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového

SOD - Oprava povrchu a odvodnění místní komunikace

4c v obci Chotýšany

rozpočtu. Bez odsouhlaseného soupisu je faktura neúplná. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí díla objednatelem s tím, že přílohou této faktury bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, pokud byl takový protokol vystaven. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu výstavby budou vystaveny měsíční faktury.

- b) Splatnost daňových dokladů - faktur je 30 dnů od doručení daňového dokladu - faktury na adresu objednatele.
 - c) Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a § 435 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění.
3. Odsouhlasené vícepráce a změny rozsahu díla budou zhotovitelem zahrnuty do **SPPD** toho měsíce, ve kterém byly provedeny a takto budou zhotovitelem účtovány a objednatelem hrazeny.
4. Každá faktura bude obsahovat následující údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, adresa sídla, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, číslo smlouvy, označení díla,
 - číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - celkovou cenu díla bez DPH, s DPH celkem a vyčíslení DPH dle platné výše,
 - celkovou částku k úhradě,
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - v textu faktury bude uveden název akce - **Oprava povrchu a odvodnění místní komunikace 4c v obci Chotýšany**
5. V případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem o správnosti měsíčního **SPPD**, zástupci stran písemně do zápisu z kontrolního dne zaznamenají svá stanoviska a vyzvou statutární zástupce svých firem ke smířčímu jednání. Nedojde-li k jejich dohodě, vyžádá objednatel znalecký posudek znalce, určeného losováním za přítomnosti statutárních zástupců obou účastníků této smlouvy, a to z řad znalců uvedených v seznamu znalců pro obor stavebnictví. Oba účastníci této smlouvy se zavazují řídit se tímto znaleckým posudkem, pokud jde o správnost měsíčního soupisu provedených prací.

Článek VI. Staveniště

- 1. Plocha staveniště, její hranice a vjezdy na staveniště jsou vymezeny v projektové dokumentaci.
- 2. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zbavené práv třetích osob zhotoviteli a to nejpozději v den termínu zahájení prací.
- 3. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
 - a) pokud hranici staveniště tvoří přirozené objekty (obrubník vozovky, oplocení pozemku, stěna stávající budovy apod.), provede vhodným způsobem vyznačení této hranice,
 - b) staveniště bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,
 - c) budou vytyčeny podzemní inženýrské sítě, procházející staveništěmStaveniště je považováno za předané po splnění všech podmínek, uvedených v **odst. 3** tohoto článku.
- 4. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo vybudovat na ploše staveniště veškeré objekty a zařízení nezbytné pro provedení díla. Nesmí tím však omezit okolní provoz.
- 5. Jiní dodavatelé objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde své zařízení staveniště a provádět práce na nepředaném díle výhradně jen se souhlasem zhotovitele.

SOD - Oprava povrchu a odvodnění místní komunikace

4c v obci Chotýšany

6. Zhotovitel vyklidí staveniště do **7 dnů** po podpisu předávacího protokolu díla nejpozději do termínu realizace akce.
7. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti volnému vstupu osob.
8. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BAOZ) a pož. ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů. Nezodpovídá však za BAOZ a PO jiných dodavatelů objednatele a nepovolaných osob objednatele.
9. Zhotovitel nezodpovídá za poškození nepředaného díla ani jeho částí zhotovovaných jinými dodavateli zajišťovanými objednatelem, vyjma případu, kdy jiný dodavatel objednatele uzavře se zhotovitelem smlouvu o dílo a stane se tak jeho subdodavatelem.
10. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu zmocnění a uvedení v této smlouvě.
3. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila druhá smluvní strana, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané.
4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby, jakož i veškeré jiné zápisy stran předmětu této smlouvy, se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím zhotovitele a stavebním dozorem objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuelní smluvní úpravy.
6. Originál stavebního deníku bude po předání díla předán objednateli, prvou kopii si průběžně vytrhává technický dozor objednatele, druhá kopie zůstane uložena u zhotovitele.

Článek VIII. Záruky a odpovědnost za vady

1. Kvalitativní a technické parametry prací a dodávek musí odpovídat požadavkům stanoveným **zákonem č.22/1997 Sb.**, o technických požadavcích na výrobky a prováděcími předpisy, ostatními obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami.
2. Na dokončené dílo v rozsahu této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce **36 měsíců**.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu díla nebo jeho části. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít po dobu záruční lhůty technické parametry a kvalitu danou projektovou dokumentací a touto smlouvou nebo vlastnostmi a kvalitou obvyklou.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli bez ohledu na to, zda byly objednateli v době předání díla známy. Za vady, které se vznikly po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

SOD - Oprava povrchu a odvodnění místní komunikace

4c v obci Chotýšany

5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel neuznává vady díla v případě, že objednatel nesplní záruční podmínky uvedené v návodech a záručních listech kusových dodávek a zařízení.
7. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel tímto způsobem:
 - a) neprodleně po zjištění vady vytkne objednatel vady písemně zhotoviteli,
 - b) zhotovitel je povinen se v objednatelovu určenou dobu dostavit na určené místo, kde proběhne reklamační jednání,
 - c) z reklamačního jednání bude pořízen zápis obsahující:
 - souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady,
 - termín odstranění vady, eventuálně způsob odstranění vady,
 - d) v případě sporu o oprávněnost reklamace, budou smluvní strany respektovat vyjádření společně stanoveného soudního znalce.

Článek IX.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, potřebná pro provedení díla.
2. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará a uhradí tyto práce objednatel. Umísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s realizací stavebních prací obstará a uhradí zhotovitel.
3. Povolení k dočasnému užívání veřejných a jiných ploch a na rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí objednatel. Poplatky a případné pokuty za delší než je dohodnutý čas užívání hradí zhotovitel za dobu, po kterou je v prodloužení.
4. Objednatel souhlasí s tím, že práce na částech díla, pro které nemá zhotovitel vlastní odborný personál, provedou zhotovitelem sjednaní subdodavatelé.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně **3 pracovní dny** předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, ledaže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel převezme dílo nebo jeho část vždy, jestliže bude provedeno dle projektové dokumentace, této smlouvy a v kvalitě dle platných norem a nemá žádné vady nemo nedodělky, které by bránily jeho řádnému užívání k účelu, pro který je určen.
2. Drobné vady a nedodělky, které:
 - a) nebrání zahájení a dokončení úřední kolaudace,
 - b) nebrání přípravě objednatele k instalaci interiéru, technologie nebo jiných zařízení,
 - c) nebrání objednateli užívání díla,nebudou důvodem nepřevzetí díla nebo jeho části
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou **Protokol o předání a převzetí díla (stavby)**, který bude obsahovat zejména:
 - a) výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla,
 - b) datum převzetí díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a termín jejich odstranění.

SOD - Oprava povrchu a odvodnění místní komunikace

4c v obci Chotýšany

- d) termín pro odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přiměřené (nezbytné) lhůtě pro jejich odstranění,
4. Dílo se považuje za řádně dokončené a převzaté podpisem **Protokolu o předání a převzetí díla (stavby)**.
 5. Postup objednatele, který bude v rozporu s ustanovením **odst. 2 a 3** tohoto článku, bude zhotovitelem považován za bezdůvodné nepřevzetí díla.
 6. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli protokoly o předepsaných revizích, tlakových a provozních zkouškách, návody k zařízením, atesty materiálů a záruční listy kusových dodávek.
 7. Zjevné odchylky od PD, které objednatel neuplatní v **soupisu vad a nedodělků** při předávacím řízení, nemá objednatel právo uplatňovat později.

Článek XI.

Smluvní pokuty a náhrady škod

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně z důvodů spočívajících na jeho straně nesplní termín dokončení díla v souladu s ustanovením **čl. III odst. 2**, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
2. Jestliže poté, co smlouva nabude platnosti a účinnosti, nebude zhotoviteli umožněno dílo z důvodů na straně objednatele dokončit, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli:
 - a) dosud skutečně provedené práce oceněné dle **přílohy č. 2**,
 - b) dodaný a dosud do díla nezabudovaný materiál a dodávky,Úhradu výše uvedených nároků je objednatel povinen provést do **30 dnů** po jejich předložení zhotovitelem.
3. Jestliže objednatel nezaplatí fakturu zhotoviteli ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu **0,05 %** z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení oproti splatnosti.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které mu vzniknou v případě bezdůvodného nepřevzetím díla.
5. Objednatel prohlašuje a výslovně ujistňuje zhotovitele, že pro stavbu, která je dílem podle této smlouvy je vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení nebo stavba byla ohlášena, jde-li o stavbu, kterou je třeba ohlásit.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění jednoznačné koordinovanosti provádění díla, povede objednatel veškerá jednání pouze se zhotovitelem a nebude vstupovat do přímého jednání s jeho subdodavateli.
3. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami a předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
4. Dílo je v průběhu provádění ve vlastnictví zhotovitele, jenž za dílo nese po celou dobu provádění díla plnou hmotnou odpovědnost až do doby převzetí díla objednatel. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatele předáním díla a úplným zaplacením dohodnuté částky za dílo.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu s předmětem pojištění věcných škod stavebního díla v dostatečné míře, odpovídající rozsahu a velikosti zakázky.

SOD - Oprava povrchu a odvodnění místní komunikace

4c v obci Chotýšany

6. **Stavbyvedoucím zhotovitele** a jím písemně pověřený zástupce jsou oprávněni zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu.:
- a) řídí realizaci díla a zodpovídají za ni,
 - b) vystavují podklady pro vystavení faktur,
 - c) provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
 - d) projednávají a odsouhlasují změny projektu, materiálů a dodávek,
 - e) projednávají a odsouhlasují změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu
 - f) vedou stavební deník,
7. Objednatel zastupuje touto smlouvou výslovně zmocněný stavební dozor. Je oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
- a) provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení,
 - b) přebírá od zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené dílo,
 - c) projednává a odsouhlasuje změny projektové dokumentace, materiálů a dodávek,
 - d) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
 - e) kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
 - f) odsouhlasuje podklady pro faktury zhotovitele,
 - g) zastupuje objednatele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

Článek XIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, anomálie počasí, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do **bez zbytečného odkladu ihned poté, co se vyskytne** vyšší moci.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle **odst. 1**, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

Článek XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude projekt schválen k dotační podpoře a nebude uzavřena s poskytovatelem dotace dohoda, případně smlouva o poskytnutí dotace.
2. Objednatel i zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit jen při podstatném porušení závazků vyplývajících z této smlouvy.
3. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, je zejména:
 - a) pokud se zhotovitel dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném a účinném znění,
 - b) bezdůvodné přerušování prací na díle zhotovitelem, které trvá déle než 15 dnů.
4. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je zhotovitel od této smlouvy oprávněn odstoupit, je nedodržení termínu splatnosti správné a oprávněné faktury zhotovitele, pokud zpoždění trvá více než 30 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.

SOD - Oprava povrchu a odvodnění místní komunikace 4c v obci Chotýšany

5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže kvalita díla prováděného zhotovitelem nesplňuje podmínky uvedené v této smlouvě, popř. podmínky obecně požadované příslušnými předpisy a normami.
6. Zhotovitelovo odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení oprávněně uplatněných smluvních pokut objednateli.
7. Odstoupení objednatele od smlouvy nemá vliv na zaplacení řádně a kvalitně provedených prací zhotovitelem.

Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí podle výslovné vzájemné dohody stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., **Občanského zákoníku**.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem smlouvy.
3. Smlouva má **9 stran** a je vyhotovena ve **3 výtiscích**, z nichž objednatel obdrží 2 exempláře a zhotovitel obdrží jeden exemplář.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet
Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čeho připojují své podpisy. Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost příloh.
5. Podpisem této smlouvy zanikají veškerá předchozí eventuální ujednání stran předmětu smlouvy a tato smlouva a její dodatky jsou jediným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.

V Benešově dne 14.7.2017

V Benešově dne 14.7.2017

Za objednatele:



Bohuslav Kovář, starosta

Za zhotovitele:



Ing. Václav Eiselt - jednatel

Obec CHOTÝŠANY

Chotýšany 54
257 28 Chotýšany
IČ: 002 31 886
tel.: 317 796 231

①

PROXIMA ①
stavební společnost spol. s r.o.
256 01 BENEŠOV, Křížkova 2107
Tel. 317 723 042 IČ: 463 58 960
Fax 317 725 615 DIČ: CZ46358960
firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13386

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Obnova povrchu a odvodnění místní komunikace ozn. 4c v obci Chotýšany	JKSO	
Název objektu		EČO	
	Hlavní trasa	Místo	
		IČ	
Objednatel	PROXIMA stavební společnost spol. s r.o.		
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady				B				Doplňkové náklady				C				Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky		8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště				0,00										
2		Montáž		9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce				0,00										
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy				0,00										
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy				0,00										
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN				0,00										
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu				6 720,00										
7	ZRN (ř. 1-6)		696 354,01	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)				6 720,00										
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady				0,00										

Projektant, Zhotovitel, Objednatel		D Celkem bez DPH		703 074,01	
PROXIMA ① stavební společnost, s.p.a. s.r.o. 256 01 BENESOV, Křižkova 207 Tel. 317 723 042 IČ: 463 58 960 Fax 317 725 015 DIČ: CZ46358960 firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném		DPH	%	Základ daně	DPH celkem
		snížená	15,0	0,00	0,00
		základní	21,0		147 645,54
		Cena s DPH			850 719,55
		E Přípočty a odpočty			
		Dodá zadavatel		0,00	
		Klouzavá doložka		0,00	
		Zvýhodnění		0,00	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova povrchu a odvodnění místní komunikace ozn. 4c v obci Chotýšany

Objekt: Hlavní trasa

Objednatel:

Zhotovitel: PROXIMA s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

703 074,01

1 Zemní práce

130 869,96

1	221	113107142	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živých tl 100 mm	m2	143,250	148,80	21 315,60
			"napojení" (5+7,5+6)*0,5		9,250		
			"podél obrub" (82+30+32)*0,2		28,800		
			"pro ostrůvky" (126-93)*1,2*2		79,200		
			"pro žlab" 4*1,5		6,000		
			"propadlá rýha" (126-106)*1		20,000		
			Součet		143,250		
3	221	113154233	Frézování živého krytu tl 50 mm pruh š 2 m pl do 1000 m2 bez překážek v trase	m2	615,000	53,20	32 718,00
59	221	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	32,000	48,10	1 539,20
40	001	122101401	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině tř. 1 a 2 objem do 100 m3	m3	23,100	61,20	1 413,72
			"natěžení zeminy do ostůvků" (126-93)*1*2*0,35		23,100		
6	001	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	22,950	1 171,20	26 879,04
			"pro obruby" (82+30+32+9)*0,5*0,3		22,950		
7	001	132301109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4	m3	22,950	225,60	5 177,52
38	001	132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	23,800	649,90	15 467,62
			"pro strůvky" (126-92)*1,4*2*0,25		23,800		
39	001	132301209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m3	23,800	46,30	1 101,94
8	001	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	69,850	150,70	10 526,40
			22,95+23,8+23,1		69,850		
10	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	46,750	15,70	733,98
11	001	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	84,150	124,80	10 501,92
			46,75		46,750		
12	001	181102302	Úprava pláň v zářezích se zhutněním	m2	13,200	20,40	269,28
			"odbočka" 6*1,2		7,200		
			"žlab" 4*1,5		6,000		
			Součet		13,200		
13	001	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	127,500	25,30	3 225,75
			(126-93)*1*2-(4,5+5+1)*1		55,500		
			(82+30+32)*0,5		72,000		
			Součet		127,500		

5 Komunikace

368 781,73

54	221	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	10,500	119,00	1 249,50
55	583	583438710	kamenivo drcené hrubé horninová směs frakce 8-16 - zásyp za obrubou š.0,5m	t	30,600	385,90	11 808,54

Drcené kamenivo dle ČSN EN 13043 (kamenivo pro asfaltové směsi)

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova povrchu a odvodnění místní komunikace ozn. 4c v obci Chotýšany

Objekt: Hlavní trasa

Objednatel:

Zhotovitel: PROXIMA s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
(82+30+32+9)*0,5*0,2*2					30,600		
53	221	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	10,500	68,70	721,35
"vjezdy" (5+4,5+1)*1					10,500		
52	221	566901132	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy do 15 m2 štěrkodrtí tl. 150 mm	m2	24,000	153,60	3 686,40
"rýha" (126-106)*1,2					24,000		
16	221	569831111	Zpevnění krajnic štěrkodrtí tl 100 mm	m2	44,500	64,80	2 883,60
"za obrubou vjezd do trávy" (4+4+4+5+4+4++4)*0,5					14,500		
"stan 0-60 P" 60*0,5					30,000		
Součet					44,500		
17	221	572141111	Vyrovnaní povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB) tl do 40 mm	m2	613,000	253,40	155 334,20
18	221	572243111	Provizorní vyspravení neupravených výtluků asfaltovým betonem ACO (AB)	t	10,150	3 408,00	34 591,20
600*0,05*0,125					3,750		
"rýha" (126-106)*1,2*0,2					4,800		
"žlab " 4*1*2*0,2					1,600		
Součet					10,150		
19	221	596212230	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny C pl do 50 m2	m2	11,500	301,40	3 466,10
"spravení vjezdů " ((4,5+5,5)/2+1+(5+6)/2)*1					11,500		
20	221	573211111	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	615,000	12,40	7 626,00
21	221	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	615,000	234,20	144 033,00
42	592	592452130	dlažba zámková IČKO přírodní 19,6x16,1x8 cm	m2	11,550	292,80	3 381,84
spotřeba: 36 kus/m2							
10,5 * 1,1					11,550		
8 Trubní vedení							14 999,00
49	271	871360310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 250	m	3,000	111,40	334,20
50	286	286171040	trubka kanalizační PP MASTER SN 10, dl. 1m, DN 250	kus	3,000	1 267,20	3 801,60
51	271	R	Napojení potrubí DN 250 do stávající šachty	kus	1,000	2 880,00	2 880,00
47	221	899231111 R	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením mříže - atyp. 1/1	kus	1,000	4 320,00	4 320,00
46	221	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	4,000	915,80	3 663,20
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							145 114,11
22	221	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	219,000	207,40	45 420,60
82+30+32+9+33*2					219,000		
23	592	592174600	obrubník betonový chodníkový ABO 2-15 100x15x25 cm	kus	187,500	145,00	27 187,50
219-(5+5+9+1+5,5+6)					187,500		
24	592	592174680	obrubník betonový silniční nájezdový Standard 100x15x15 cm	kus	32,288	120,00	3 874,56
5+5+9+5,5+1+6					31,500		
25	592	592174690	obrubník betonový silniční přechodový L + P Standard 100x15x15-25 cm	kus	10,945	364,80	3 992,74

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova povrchu a odvodnění místní komunikace ozn. 4c v obci Chotýšany

Objekt: Hlavní trasa

Objednatel:

Zhotovitel: PROXIMA s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			10,6779661016949 * 1,025	10,945			
56	221	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	8,000	170,90	1 367,20
			1,5*2*2+1*2	8,000			
57	592	592174100	obrubník betonový chodníkový ABO 100/10/25 II nat 100x10x25 cm	kus	8,200	117,10	960,22
			8 * 1,025	8,200			
58	592	592174710	obrubník betonový silniční vnější oblý R 1,0 Standard 78x15x25 cm	kus	2,070	351,40	727,40
			2 * 1,035	2,070			
26	221	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	15,875	2 400,00	38 100,00
			(219+8)*0,5*0,1	11,350			
			4*(1,5*0,3+0,5*0,4*2)	3,400			
			1,5*1,5*0,5	1,125			
			Součet	15,875			
27	221	919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící závluku v živičném krytu	m	19,000	36,10	685,90
			5+6+8	19,000			
28	221	919122111	Těsnění spár závlukou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnícím profilem	m	19,000	33,00	627,00
29	221	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl do 100 mm	m	19,000	33,60	
30	221	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	19,000	68,20	1 295,80
48	221	919794441	Úprava ploch kolem hydrantů, šoupat, poklopů a mříží nebo sloupů v živičných krytech pl do 2 m2	kus	5,000	1 190,40	5 952,00
45	221	935114121	Štěrbinový odvodňovací betonový žlab 450x500 mm bez vnitřního spádu se základem	m	4,000	2 995,20	11 980,80
31	221	938909311 R	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu živičného - samosběrem	m2	613,000	4,80	2 942,40
99			Přesun hmot	36 589,20			
32	221	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	111,208	39,40	4 381,60
33	221	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	556,040	9,70	5 393,59
34	221	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	111,208	124,80	13 878,76
36	221	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	225,353	57,40	12 935,26
VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	6 720,00			
0			Vedlejší rozpočtové náklady	6 720,00			
37	000	071203000	Dopravně inženýrské opatření	Kč	1,000	6 720,00	6 720,00

Celkem

703 074,01