# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
č. smlouvy zhotovitele: **9 – 0810A17**
č. smlouvy objednatele:

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **Obec Ostrožská Nová Ves**
   Se sídlem Dědina 161, 687 22 Ostrožská Nová Ves
   Zastoupený: Ing. Pavlem Botkem, starostou obce
   IČ: 00291200
   DIČ: CZ00291200, plátce DPH
   Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 165412273 / 0300
   Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických a realizačních:
   Ing. Pavel Botek, starosta obce, tel: 605 286 658
   Tel: 572 598 115
   E-mail: podatelna@onves.cz

2. **Zhotovitel:** **PORR a.s.**
   se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
   Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006
   Organizační složka: **PORR a. s., odštěpný závod – Morava**
   se sídlem Tlumačov, Skály 870, 763 62
   Zastoupený: Ing. Janem Peškem, vedoucím odštěpného závodu - Morava a Janem Vaculíkem, vedoucím provozní jednotky Zlín odštěpného závodu - Morava, na základě plné moci
   *(společně)*
   IČ: 43005560
   DIČ: CZ43005560
   Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 109 110 7720/5500
   Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických a realizačních:
   Jan Vaculík, vedoucí PJ Zlín, autorizovaný technik v oboru DS, tel.: 724 163 295 a
   David Mutl, stavbyvedoucí, autorizovaný technik v oboru DS, tel.: 724 548 095
   *(každý samostatně)*
   Telefon, fax: 577 129 511
   E-mail: jan.vaculik@porr.cz, david.mutl@porr.cz

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

## II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě k provedení a dodávce stavebních prací na akci:

**„Rekonstrukce ul. Sadová v Ostrožské Nové Vsi"**

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele k podání nabídky, projektová dokumentace zpracovaná projektantem NELL PROJEKT s.r.o., Plesníkova 5559, 760 05 Zlín a cenová nabídka zhotovitele – položkový rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Specifikace plnění této zakázky:
   - dle výzvy objednatele a výše uvedené projektové dokumentace
   - dle položek položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy
4. Součástí díla je:
   - zajištění stavebních prací
   - zajištění atestů použitých materiálů, prohlášení o shodě,
   - zajištění, udržování a odklizení objektů ZS.
5. Za vadu díla se nepovažují drobné odchylky díla od výsledku určeného v této smlouvě, které byly dohodnuty souhlasným zápisem osob uvedených v čl. IX. bodu 1. této smlouvy ve stavebním deníku. Drobnou odchylkou se rozumí odchylka, která nemění řešení dle projektové dokumentace, položek přílohy – položkový rozpočet a nemá vliv na dobu provedení díla.

## III. CENA DÍLA

1. Za provedení díla vymezeného v čl. II. smlouvy se při respektování ustanovení ostatních částí této smlouvy sjednává cena v částce:

| | |
|---|---|
| **Cena celkem bez DPH:** | **3 178 945,- Kč** |
| DPH 21%: | 667 579,- Kč |
| Cena celkem vč. DPH: | 3 846 524,- Kč |

Podkladem pro sjednání ceny uvedené v bodě 1 je příloha této smlouvy – položkový rozpočet. Účtovány budou skutečně provedené výměry.

2. Cena uvedená v bodě 1 zahrnuje veškeré náklady k úplné a řádné realizaci předmětu díla a je sjednána jako cena **nejvýše přípustná**, která může být překročena jen za předpokladu, že dojde před nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změnám daňových předpisů, majících vliv na cenu díla, anebo bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění.

## IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo vymezené v čl. II. smlouvy v následující lhůtě:

   - Termín zahájení prací: **10. 7. 2017**
   - Termín dokončení prací: **8. 9. 2017**

2. Zhotovitel je povinen posunout zahájení nebo přerušit provádění díla, pokud

nebudou splněny povětrnostní podmínky potřebné pro řádné provedení díla (doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku).

3. Lhůta pro provedení díla, uvedená v bodě 1. se prodlužuje o dobu, po kterou bylo nutno posunout zahájení nebo přerušit provádění díla dle bodu 2.

## V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, NUTNÉ KE SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. **Staveniště:**
   1.1. Staveništěm se rozumí prostor, určený k provedení díla a dále prostor pro umístění zařízení staveniště zhotovitele.
   1.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště v celém rozsahu a bez právních a faktických závad nejpozději v den zahájení prací.
   1.3. O odevzdání staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě strany.
2. **Doklady potřebné k provedení díla:**
   2.1. Objednatel obstará na své náklady veškeré doklady, potřebné dle platných právních předpisů k provedení smluveného díla, u kterých právní předpisy nebo příslušné orgány požadují, aby je objednatel opatřil svým jménem
   2.2. Doklady uvedené v odst. 2.1. předá objednatel zhotoviteli nejpozději při jednání o odevzdání staveniště.
3. **Projektová dokumentace:**
   Projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem NELL PROJEKT s.r.o. předá objednatel zhotoviteli nejpozději před zahájením prací ve dvou vyhotoveních.

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K jednání o předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech předání a převzetí díla) nejméně 5 dnů předem.
2. Při jednání o předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli příslušné doklady, prokazující řádné provedení díla (atesty materiálů apod.)
3. Při jednání o předání a převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků.
4. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla neztěžují.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. V zápise musí být objednatelem uvedeny všechny případné vady a nedodělky díla zjevné při předání a převzetí díla.
6. Pokud objednatel nereklamoval vady a nedodělky zjevné při předání a převzetí díla v zápise o předání a převzetí, zanikají jeho práva z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.
7. Nedostaví-li se objednatel k jednání o předání a převzetí díla, ke kterému byl řádně vyzván, nebo nebude-li objednatel řádně pokračovat v zahájeném jednání o předání a převzetí díla anebo odmítne-li objednatel neoprávněně dílo převzít, má se zato, že zhotovitel ke dni uvedenému ve výzvě k jednání o předání a převzetí díla dílo řádně dokončil a předal objednateli a to se všemi důsledky, se kterými právní předpisy nebo tato smlouva předání a převzetí řádně dokončeného díla spojují.
8. Ujednání uvedená výše v bodech 1. - 7. se vztahují přiměřeně i na předání a převzetí

zhotovitelem odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla a dále i na předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad, které objednatel reklamoval v rámci záruky za jakost díla.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude objednatelem hrazena na základě měsíčních faktur – daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem na základě odsouhlasených zrealizovaných dodávek a prací s tím, že konečná faktura – daňový doklad bude vystavena po protokolárním předání a převzetí díla bez závad a nedodělků.
2. Vystavení faktur bude předcházet zjišťování objemu provedených prací, které se bude řídit následujícími pravidly:
   a) zhotovitel předloží objednateli k ověření soupis provedených prací včetně jejich ocenění a vyplněného zjišťovacího protokolu
   b) technický dozor objednatele doklady dle písm. a) do pěti kalendářních dnů od jejich obdržení potvrdí nebo vrátí zhotoviteli s písemnými připomínkami - neučiní-li tak, má se zato, že s předloženými doklady souhlasí a zhotovitel je oprávněn vystavit příslušný daňový doklad – konečnou fakturu.
3. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 kalendářních dnů od doručení (odevzdání) objednateli. Daňový doklad bude objednateli doručen do 5ti kalendářních dnů ode dne jeho vystavení.
4. Při prodlení s platbou faktur je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky bez DPH.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Pokud faktura neobsahuje předepsané náležitosti nebo má jinou závadu v obsahu, je objednatel oprávněn vrátit ji do 7 kalendářních dnů od obdržení bez zaplacení zhotoviteli s písemným uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Daňový doklad – fakturu zaplatí objednatel v české měně (CZK) bezhotovostní platbou ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Platba se má za splněnou připsáním na účet zhotovitele.
7. Příjemce plnění (objednatel) prohlašuje, že přijaté plnění tj. plnění poskytnuté poskytovatelem (zhotovitelem) dle této smlouvy o dílo souvisí výhradně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani.
   Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92a a 92e zákona č.235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## VIII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje za předpokladu řádného provozování a údržby předmětu díla záruku za jakost díla. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití k obvyklému účelu.

2. Záruční doba počíná běžet od předání díla objednateli a její délka činí **36 měsíců**.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
4. Práva objednatele ze záruky za jakost díla zanikají, jestliže objednatel nepodá zhotoviteli zprávu o vadách předmětu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Pokud objednatel bude ve včas zaslaném oznámení vady, požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování reklamované vady do 10 kalendářních dnů od obdržení oznámení a v odstraňování vady řádně (t.j. bez bezdůvodného přerušování prací) pokračovat až do úplného odstranění vady, pokud to dovolí povětrnostní podmínky a technologie prováděných prací.
6. Záruka za jakost nezahrnuje odpovědnost za vady mající původ ve zhotovitelem nezaviněných skutečnostech tj. např. ve vnějších událostech, v nedostatečné údržbě, v poruše stávajících, zhotovitelem v rámci díla neprovedených konstrukcích.

## IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení a placení díla (odevzdání a převzetí staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:
   - za objednatele: Ing. Pavel Botek, starosta tel.: 605 286 658
   - za zhotovitele: Jan Vaculík, vedoucí PJ Zlín, tel.: 724 163 295
     David Mutl, stavbyvedoucí, tel.: 724 548 095
     *(každý samostatně)*
2. Zhotovitel je povinen vést v souladu s platnými právními předpisy stavební deník.
3. V případě, že z viny zhotovitele nebude dodržen termín předání díla, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu 3 000,0 Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu a odstranění řádně reklamované vady, která způsobila nefunkčnost, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo na úhradu škody.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a výjezdech z něho pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce požadované objednatelem (provedení případných víceprací bude předmětem dodatku k této smlouvě, který bude smluvními stranami uzavřen před provedením víceprací a ve kterém budou upravena veškerá dotčená ustanovení této smlouvy).
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele 2 dny předem ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Zhotovitel předloží objednateli atesty použitých materiálů. Objednatel je povinen nejpozději do dvou dnů po obdržení výzvy zakrývané práce prověřit. Nedostaví-li se objednatel, ač řádně vyzván, ke kontrole zakrývaných

prací v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Dostaví-li se objednatel ke kontrole zakrývaných prací, bude o kontrole sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.

9. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele ve smyslu § 2002 Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník se považuje zejména porušení povinností uvedených v čl. V. a čl. VII. této smlouvy - nesplní-li objednatel řádně a včas některou z těchto povinností, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinností objednatele dověděl.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla a změnu této smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla a o změně smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany do 21 dnů od zahájení jednání o změně smlouvy na změně smlouvy, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má nárok na cenu za část díla, kterou provedl do doby zániku smlouvy v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran.
11. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s projektovou dokumentací, platnými normami a předpisy v oblasti BOZP, platného zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.
12. V ostatním se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
13. Zhotovitel se zavazuje, že umožní jmenovanému zástupci objednatele kontrolu stavby.
14. Užívání díla před předáním a převzetím (dále též "předčasné užívání"):
    14.1. Dílo, které nebylo předáno a převzato, nesmí být bez předchozí písemné dohody objednatele se zhotovitelem užíváno. V písemné dohodě o užívání díla před předáním a převzetím bude popsán předmět předčasného užívání a jeho stav, rozsah a způsob předčasného užívání a dále dohodnuta opatření, která pro předčasné užívání objednatel učiní.
    14.2. Při převzetí díla ani v záruční době nesmí objednatel vytýkat jako vadu opotřebení a poškození, která by na díle bez předčasného užívání nevznikla.
15. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.

## X. VYHOTOVENÍ SMLOUVY, ZMĚNY A ZRUŠENÍ SMLOUVY

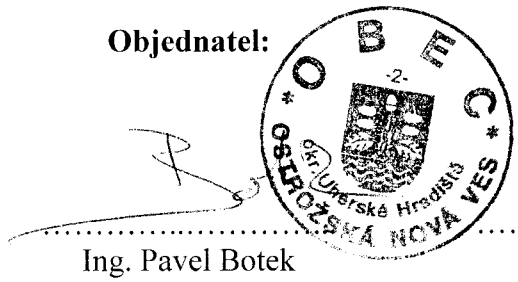
1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
   č. 1 – Položkový rozpočet"
   č. 2 – Plná moc pro Jana Vaculíka
2. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné formě.
3. Smlouva je vyhotovená ve čtyřech stejnopisech, z nichž si objednatel ponechá dva stejnopisy, zbylé dva řádně spolupodepsané stejnopisy vrátí zhotoviteli.

Tato smlouva byla projednána na jednání rady obce Ostrožská Nová Ves dne 27. 6. 2017 a byla schválena usnesením č.RO66/2017/3e

V Ostrožské Nové Vsi, dne 27.6.2017

V Tlumačově, dne: 07 -07- 2017

**Objednatel:**




**Zhotovitel:**

Ing. Pavel Botek
starosta obce

Ing. Jan Pešek
vedoucí odštěpného závodu – Morava

Jan Vaculík
vedoucí PJ Zlín odštěpného závodu – Morava

**PORR a.s.** -114-
Dubečská 3238/36
100 00 Praha 10, Strašnice
IČO: 43005560

Vyřizuje za zhotovitele: Ing. Karel Strouhal, tel.: 724 154 375
JUDr. Josef Košmider

PŘEZKOUMAL