TEWIKO systems, s.r.o.
Dr. Milady Horákové 185/66
460 06 LIBEREC
IČ: 25472887, DIČ: CZ25472887
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova

č. smlouvy: F 020/2017/30/06

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městys Česká Bělá**
Česká Bělá 122, 582 61 Česká Bělá

bank. spojení: KB, a.s. **č.ú. 3528-521/0100**
IČ: 00267279
zastoupena: Alena Kubátová (starostka městyse)
dále jen objednatel

a

1.2. Zhotovitel: **TEWIKO systems, s. r. o.**
Dr. Milady Horákové 185/66, 460 07 Liberec
KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 19676
bank. spojení: ČSOB, a. s. **č.ú.** 184702858/0300
IČ: 25472887 **DIČ:** CZ25472887
zastoupena Radimem Kozákem, jednatelem společnosti
dále jen zhotovitel

(společně dále též „smluvní strany") uzavírají tuto smlouvu následujícího znění:

II. Vymezení pojmů

2.1. Pojmy užité v této smlouvě mají následující význam:

Objednatel: objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Zhotovitel: zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Podzhotovitel: podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Dokumentace: dokumentace zpracovaná v rozsahu daném vyhláškou č. 231/2012 Sb.

Položkový rozpočet: položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.

III. Prohlášení

3.1. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného organizačního předpisu nebo zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

3.2. Osoby objednatelem pověřené:
a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:
Alena Kubátová

b) k jednáním o technických záležitostech:
Alena Kubátová

c) jednáním a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci, podpisu zjišťovacích protokolů, kontroly a přejímky provedených prací:
Alena Kubátová

3.3. Osoby zhotovitelem pověřené:
a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:
Radim Kozák, jednatel

b) jednáním o technických záležitostech:
Radim Kozák, jednatel

c) jednáním a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci stavby, kontroly soupisu provedených prací, podpisu zjišťovacích protokolů, kontroly a přejímky provedených prací:
Radim Kozák, jednatel

3.4. Změny shora uvedených pověřených osob nebo rozsah jejich oprávnění postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem – podepsáno osobou uvedenou v bodě 3.2. a 3.3. pod písm. a).

3.5. Objednatel prohlašuje, že na provedení díla má vyčleněné finanční prostředky. Dále strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterékoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh samy nepodaly, že nejsou jakkoliv omezeny ve způsobilosti právně jednat, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterékoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

3.6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobenými jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky až do výše 800.000,- Kč. Toto pojištění bude po celou dobu realizace díla udržovat v platnosti.

3.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že se dohodly na tom, že způsobí-li zhotovitel objednateli škodu, odpovídá zhotovitel za tuto škodu pouze do výše ceny díla dle této smlouvy.

IV. Předmět smlouvy

4.1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

4.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí Veřejná hřiště v České Bělé (dále v textu jen „dílo"). Specifikace díla včetně položkového rozpočtu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

4.3. Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se dokumentací.

4.4. Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení díla jen schválené výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smluveným požadavkům pro provedení díla.

4.5. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy ČSN 1176, v případě fitprvků možná norma i ČSN EN 16630 či ČSN EN 957. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

V. Doba a místo plnění

5.1. Termín zahájení prací na díle:
10. 07. 2017

5.2. Termín dokončení díla:
Nejzazší termín dokončení a předání díla do 29. 08. 2017

5.3. Místo plnění: k.ú. Česká Bělá

VI. Cena díla

6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za zhotovení díla dle této smlouvy celkovou cenu ve výši 699 913,61, slovy:
[ŠESTSETDEVADESÁTDEVĚTTISÍCDEVĚTSETTŘINÁCTKORUNŠEDESÁTJEDNAHALÉŘŮ] korun českých, (dále jen „cena díla"). Cena díla je tvořena součtem všech položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Nabídková cena v CZK „nejvýše přípustná"			
Předmět	**Cena bez DPH**	**Částka DPH**	**Cena s DPH**
Dodávka herních prvků, montáž, mobiliář	538 641,-	113 114,61	651 755,61
Související stavební práce, doprava	39 800,-	8 358,-	48 158,-
Celkem	578 441,-	121 472,61	699 913,61

Poznámka: *Celková cena je zaokrouhlena na dvě desetinná místa.*

6.2. Cena díla se sjednává jako cena maximální. Cenu díla lze měnit pouze na základě písemné dohody stran a v následujících případech:
a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje).

6.3. Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení. Dojde-li při realizaci díla ke změnám z podnětu zhotovitele z důvodů uvedených v bodě 6. 2. písm. c) a d), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn vč. ceny a předložit soupis objednateli k odsouhlasení. Jakékoli změny díla požadované objednatelem či navrhované zhotovitelem, budou realizovány až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat soupis změn a jejich ocenění, popřípadě změnu termínu dokončení díla. U prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu (příloha č. 1), bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena určena dle cenové soustavy ÚRS.

6.4. Dohodnou-li se smluvní strany na změně díla či materiálu k jeho zhotovení, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které již zhotovitel na provedení díla v původní podobě vynaložil a odkoupit od zhotovitele původní materiál (byl-li zhotovitelem již zakoupen).

6.5. Za vícepráce se mimo jiné považují činnosti, které nebyly na základě objednatelem předem poskytnutých odborných podkladů a informací předvídatelné v okamžiku uzavírání této smlouvy (např. zapříčiněné stavem geologického podloží, nutné přeložky sítí atd.), dále též změny díla vyžádané ze strany orgánů státní správy.

VII. Platební podmínky

7.1. Cena díla je splatná po dokončení díla. Vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem, do 15 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla (případně ode dne odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla). Součástí daňového dokladu je vždy objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.

7.2. Daňové doklady budou vystaveny se 35 denní lhůtou splatnosti od jejich vystavení. Závazek se považuje za splněný dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

7.3. Všechny fakturované dodávky a stavební práce budou v účetních dokladech členěny způsobem dle nabídkového položkového rozpočtu.

7.4. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII. Součinnost smluvních stran

8.1. Objednatel se zavazuje v termínu uvedeném v bodě 5. 1. předat zhotoviteli staveniště. Staveniště předá objednatel zhotoviteli prosté všech právních vad a zhotovení díla znemožňujících nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami za obě strany. Dále se objednatel zavazuje k následujícímu:

- zajistit pro provedení díla dle pokynů zhotovitele napojení na odběrná místa elektrické energie, vody, popřípadě jiných zdrojů na staveniště a to na své náklady,
- zajistit zhotoviteli pro uskladnění materiálu a nářadí pro zhotovení díla odpovídající prostor, který bude zajištěn proti odcizení tohoto materiálu a nářadí a po dobu realizace díla zajistit přístup do této místnosti jen pracovníkům zhotovitele či podzhotovitele,
- určit zhotoviteli prostor pro skladování obalového materiálu.

8.2. Ke vstupu na staveniště v průběhu realizace díla jsou oprávněni za podmínky dodržení bezpečnostních předpisů:

a) pracovníci zhotovitele,
b) pracovníci podzhotovitelů,
c) pracovníci objednatele
d) pracovníci kompetentních kontrolních orgánů,
e) další osoby, které se prokáží písemným souhlasem ke vstupu na staveniště daným zhotovitelem nebo objednatelem.

8.3. Pokud tak právní předpisy stanoví, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Této povinnosti se objednatel nemůže zprostit přenesením na zhotovitele ani jiným způsobem.

8.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

8.5. Zhotovitel je oprávněn změnit subzhotovitele, pomocí kterého prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový subzhotovitel musí splňovat stejnou či vyšší kvalifikaci jako subzhotovitel předchozí. Ostatní subzhotovitele může zhotovitel vyměnit i bez souhlasu objednatele.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

8.7. Zhotovitel je povinen do 14 dnů od předání a převzetí díla odstranit zařízení staveniště a vyklidit jej. Je-li dílo předáno a převzato s vadami a nedodělky, počíná lhůta dle tohoto bodu běžet až ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků.

8.8. Objednatel je povinen zlikvidovat obalový materiál či náklady na jeho likvidaci uhradit zhotoviteli.

8.9. Objednatel předá nejpozději k uzavření Smlouvy o dílo zhotoviteli dokumentaci, přičemž odpovídá za její správnost a úplnost – tuto odpovědnost nelze žádným způsobem přenést na zhotovitele.

IX. Předání díla

9.1. Před termínem dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli oznámit den, kdy bude dílo připraveno k předání a vyzvat objednatele k jeho převzetí.

9.2. Objednatel je povinen se k předání díla v uvedeném termínu dostavit a pořídit protokol o předání a převzetí díla, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady díla, které nebrání užívání díla.

9.3. Při předání díla zhotovitel předá objednateli doklady, atesty a prohlášení o shodě a jakosti dodaných materiálů.

9.4. Nedostaví-li se objednatel přes řádnou výzvu zhotovitele ve stanoveném termínu k předání díla, nebo odmítne-li protokol o předání díla podepsat, má zhotovitel právo protokol o předání díla podepsat sám, čímž dojde k jednostrannému předání díla.

9.5. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání díla nebo jeho části.

X. Záruční doba a podmínky reklamace

10.1. Záruční doba na provedené dílo činí:
- na materiál a zařízení záruka minimálně **24** měsíců
- na stavební část díla záruka **60** měsíců,
- na dodávky herních prvků minimálně **24** měsíců,

10.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány a uvedeno, jak se projevují.

10.3. Zhotovitel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, co možná nejdříve po obdržení reklamace nastoupit k odstranění reklamované vady. V případě vady, pro kterou není možné dílo používat a je nutné ji neprodleně odstranit, zajistí zhotovitel nástup k odstranění reklamované vady do 5 dnů od nahlášení vady. V případě prodlení s nástupem k odstranění vady má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč. Takovouto vadu je nutné nahlásit telefonicky i e-mailem na adresu zadavatele (podatelna@ceskabela.cz).

10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Náklady na odstranění vady, za níž zhotovitel neodpovídá (neoprávněná reklamace), hradí objednatel.

10.5. Zhotovitel odstraní oprávněně reklamovanou vadu co nejdříve, nejpozději však do 30 dní od obdržení reklamace, není-li v konkrétním případě sjednána delší lhůta.

10.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby.

10.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet délku záruční doby uvedenou v bodě 10. 1. výše.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností stanovených touto smlouvou.
11.2. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může objednatel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:

- případ, kdy se zhotovitel bezdůvodně odchýlil od dokumentace,
- případ, kdy dílo je zhotovováno v jiné než dohodnuté kvalitě, či dílo neodpovídá závazným technickým normám a předpisům a zhotovitel ani přes písemné upozornění objednatele na tyto skutečnosti nesjedná nápravu.

11.3. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může zhotovitel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:

- případ, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu o více jak 21 dní a nesjedná nápravu ani po písemném upozornění zhotovitele,
- neposkytnutí součinnosti objednatele nezbytné pro řádné plnění závazků zhotovitele (např. nepředání staveniště).

11.4. Odstoupení od smlouvy lze vždy učinit pouze písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně v souladu s pravidly doručování sjednanými v této smlouvě. Odstoupení je účinné den po dni doručení.

11.5. V případě odstoupení, má zhotovitel povinnost do 14 dní vyklidit staveniště.

XII. Smluvní sankce

12.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržen termín dokončení díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.

12.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků po termínu dohodnutém v protokolu o předání díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení za jednotlivou vadu/nedodělek.

12.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady dle bodu 10. 5. má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.

12.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoli daňového dokladu, uhradí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,07 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12.5. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla či odstranění vady, brání-li mu v řádném splnění vyšší moc, nevhodné klimatické podmínky (např. teplota pod 5°C, mráz, sněžení, déšť, povětrnostní podmínky; trvají-li déle než 3 po sobě jdoucí dny), neposkytnutí součinnosti objednatele (např. nepředání staveniště, neúčast na kontrolních dnech, nevyjádření se k potřebným změnám díla/jeho provedení). Termín dokončení díla/odstranění vady se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže zhotovitel z výše uvedených důvodů zhotovovat dílo.

XIII. Vyšší moc

13.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídatelná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.

13.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím předpokládaném ukončení.

13.3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci není smluvní strana, jež je vyšší mocí dotčena, v prodlení.

13.4. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 30 dnů, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

XIV. Změna závazku

14.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.

14.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání o změnách či ukončení smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

15.1. Obě strany berou na vědomí, že během účinnosti této smlouvy může dojít k situacím, které nejsou a ani nemohly být řešeny v této smlouvě. Z tohoto důvodu obě strany souhlasí s tím, že v případě vzniku takové situace vstoupí obě strany ve společné jednání za účelem doplnění této smlouvy.

15.2. Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

15.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a jedno smlouvy obdrží zhotovitel.

15.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré podstatné písemnosti (např. odstoupení, upozornění na porušení povinnosti, oznámení změny sídla) budou zasílány druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví (není-li písemně oznámena jiná adresa) doporučenou poštou. Písemnost se považuje vždy za doručenou 3. Pracovní den po jejím odeslání.

15.5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace, které jsou obecně považovány za obchodní tajemství v tajnosti.

15.6. Zhotovitel prohlašuje, že umožní pověřeným pracovníkům provádějícím audit a kontrolu poskytnout všechny nezbytné informace, týkající se subzhotovitelských činností (nařízení komise ES č. 448/2004, Pravidlo č. 1 bod 3.2.)

15.7. Všechny fakturované dodávky a stavební práce budou v účetních dokladech členěny způsobem dle nabídkového položkového rozpočtu.

15.8. Zhotovitel bude uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

15. 9. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva o dílo, včetně všech jejích změn a dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele.

15.10. Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

V Liberci dne 30. 06. 2017

TEWIKO systems, s.r.o.
Dr. Milady Horákové 185/66
460 06 LIBEREC
IČ: 25472887, DIČ: CZ25472887

.....
zhotovitel

TEWIKO systems, s. r. o., Radim Kozák

V České Bělé dne 3.7.2017

Městys Česká Bělá
582 61 Česká Bělá 122
IČ: 00267279 DIČ: CZ00267279

.....
objednatel

Alena Kubátová

Přílohy: Příloha č. 1 – Technická specifikace díla a položkový rozpočet