

Smlouva uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a ustanovení § 8 odst. 2 Zákona o Vodovodech a Kanalizacích,

V rámci koncesního řízení s názvem

„Provozování vodohospodářské infrastruktury Vodovod Pomoraví, svazek obcí - Olomoucko, část Náměšťská a Cholinská“

1 SMLUVNÍ STRANY

Vodovod Pomoraví, svazek obcí, IČ: 47921129

se sídlem Okružní 880, 798 41 Kostelec na Hané

zastoupený / jednající Ing. Eliškou Dostálovou, předsedkyní představenstva

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

INSTA CZ s.r.o. IČ: 25374311

se sídlem Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15855

zastoupený / jednající Ing. Jan Všeticka, obchodní a finanční ředitel

na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“)

2 DEFINICE

Cena pro Vodné	znamená částku v Kč za 1 m ³ (jednotková cena) ve dvousložkové formě, na základě které Odběratelé platí vodné.
Den Skončení	znamená den, kdy skončí povinnost a oprávnění Provozovatele Provozovat Vodovody uplynutím Doby Provozování dle čl. 20.3 této Smlouvy nebo předčasně z důvodů uvedených v této Smlouvě.
Den Vypořádání	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující Spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po Dni Skončení, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
Den Zahájení Provozování	Je závislý na úspěšném výběru vítěze v rámci koncesního řízení. Nejpozději do deseti dní po podpisu smlouvy písemně vyzve Provozovatel Vlastníka k zahájení Provozování.
Doba Provozování	znamená období, po které je Provozovatel povinen Provozovat Vodovody podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.
Havárie	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
Hrubé Porušení Smlouvy	má význam uvedený v článku 13.3 a 18.2 této Smlouvy.
Investice	znamená pořízení nového Majetku.
Jistota	znamená zajišťovací instrument plnění povinností Provozovatele, jehož povaha, úprava a výše je upravena v článku 17.3 Smlouvy.
Liberační Událost	Liberační události představují okolnosti vylučující povinnost Provozovatele platit smluvní pokutu za porušení povinností dle této Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „Liberační Událost“). Za Liberační Události se považují obdobně případy dle ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
Majetek	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy; včetně Vodovodů a práv duševního vlastnictví, jak je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy. Rozsah Majetku je podrobně specifikován v Příloze č. 1 k této Smlouvě.
Majetková Evidence	znamená majetkovou evidenci Vodovodů ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3

	ZoVaK a prováděcích předpisů.
Nájemné	znamená částku placenou Provozovatelem Vlastníkovi za užívání Vodovodů, jakož i dalšího Majetku uvedeného v této Smlouvě určeného k užívání Provozovatelem za účelem Provozování Vodovodů dle příslušných ustanovení Smlouvy.
Obnova	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu Financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci Majetku Vlastníka.
Odběratel	znamená stávající i budoucí odběratele ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 ZoVaK.
Odstranění Havárie a Poruchy	znamená činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující důsledky Havárie nebo Poruchy a obnovující funkčnost Vodovodu.
Oprava	znamená činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.
Plán Investic	znamená pravidelný plán Investic do Vodovodu pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 10.1 této Smlouvy.
Plán Financování Obnovy	znamená plán financování Obnovy Vodovodů ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZoVaK, který je obsahem Přílohy č. 2 k této Smlouvě.
Plán Obnovy	znamená pravidelný plán Obnovy Vodovodu pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 10.1 této Smlouvy.
Plán Údržby	znamená plán pravidelné Údržby Vodovodu pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 11.2(e) této Smlouvy.
Porucha	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Provozní Evidence	znamená provozní evidenci Vodovodů ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
Provozování nebo Provozovat	znamená souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů, příprava podkladů pro výpočet Ceny pro Vodné a další související činnosti; není jím správa vodovodů a ani jejich rozvoj (viz ustanovení § 2 odst. 3 ZoVaK).
Příloha	znamená přílohu k této Smlouvě. Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
Smlouva s	znamená smlouvu s Odběratelem ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 ZoVaK

Odběratelem	vztahující se k Vodovodům, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 5 k této Smlouvě.
Spor	má význam uvedený v článku 21 této Smlouvy.
Technické Zhodnocení	znamená výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Majetku, které nepředstavují Opravu či Údržbu.
Údržba	znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází Poruchám a odstraňují se drobnější závady.
Vodovod	znamená vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 k této Smlouvě nebo který se stane součástí nájmu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.
Zavedená Odborná Praxe	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování na Vodovod a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
Zákon o Vodovodech a Kanalizacích nebo ZoVaK	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

3 PREAMBULE

- (A) Vlastník je výlučným vlastníkem Majetku, včetně Vodovodů ve smyslu této Smlouvy.
- (B) Vlastník si přeje zajistit Provozování Vodovodů, včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování Vodovodů ze strany Provozovatele a umožnit Provozovateli, aby po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné od Odběratelů.
- (C) Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodů pro veřejnou potřebu, má zájem Provozovat Vodovody po celou Dobu Provozování a platit Vlastníkovi za Dobu Provozování Nájemné ve výši určené Vlastníkem, a to způsoby uvedenými v této Smlouvě.

4 PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1 Vymezení předmětu Smlouvy

Vlastník se zavazuje touto Smlouvou předat Provozovateli do užívání Majetek za účelem Provozování Vodovodů vlastním jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele a Provozovatel se zavazuje užívat Majetek ode Dne Zahájení Provozování po dobu 54 měsíců řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování Vodovodů v souladu s touto Smlouvou a platit Vlastníkovi Nájemné ve výši dle této Smlouvy a vrátit Vlastníkovi Majetek ke Dni Skončení ve stavu dle této Smlouvy. Podrobnosti k procesu předání Majetku Provozovateli a vrácením Majetku zpět Vlastníkovi jsou uvedeny v Příloze č. 4 k této Smlouvě.

4.2 Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Provozovatel ode dne převzetí Majetku dle předcházejícího článku do dne řádného vrácení Majetku Vlastníkovi dle této Smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:

- a) ze stavu Majetku, včetně podloží Vodovodů a/nebo skrytých vad;
- b) vlivů na Provozování Vodovodů vzniklých v důsledku jakýchkoliv kroků třetích osob, zejména pak i vlastníků a uživatelů nemovitostí sousedících s Majetkem;
- c) z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod; a
- d) z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek.

V případě Liberační Události se postupuje dle čl. 16 této Smlouvy.

5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen a zavazuje se:

- a) zajistit v Době Provozování svým jménem a na svůj účet plynulou a bezpečnou dodávku pitné vody, která bude odpovídat hygienickým limitům zejména vyhlášce č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- b) Provozovat v Době Provozování Vodovody a užívat Majetek v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto Smlouvou a Zavedenou Odbornou Praxí, tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, zajistit Odstranění Havárií a

Poruch, dále ochranu Majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovody;

- c) zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými Provozováním Vodovodů;
- d) zajistit, aby Provozování Vodovodů bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;
- e) zajistit, aby při Provozování Vodovodů bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Vlastníka a Odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků a/nebo staveb v majetku třetích osob;
- f) zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze Smluv s Odběrateli a dalších povinností založených touto Smlouvou ve vztahu k Odběratelům;
- g) odstranit Poruchu a/nebo Havárii a obnovit dodávku pitné vody a zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v rozsahu a termínech stanovených dle čl. 11.2 této Smlouvy;
- h) řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady Majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci. Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části Majetku příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv Vlastníka z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je Provozovatel povinen průběžně informovat Vlastníka. V případě, že v důsledku porušení povinností Provozovatele dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá

Provozovatel Vlastníkovi za vzniklou škodu.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na části Majetku, za níž odpovídá zhotovitel, způsobila Poruchu nebo Havárii, zavazuje se Provozovatel do 24 hodin ode dne vzniku poruchového nebo havarijního stavu způsobené vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na náklady Vlastníka náhradní zásobování pitnou vodou. Toto náhradní zásobování pitnou vodou bude Provozovatel provádět až do úplného odstranění vady díla takovým způsobem, aby po celou dobu opravy části Majetku bylo zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou;

- i) vést pro Vlastníka Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci, a na požádání je Vlastníkovi kdykoliv poskytnout;
- j) Tzv. vybrané údaje z Majetkové Evidence a Provozní Evidence, na pronajatém majetku Vlastníka, za předchozí kalendářní rok, dle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK, provozovatel zpracuje a odešle vždy do 28.2. následujícího roku na příslušné vodoprávní úřady.
- k) provádět osazení, Údržbu, výměnu a odečty Vodoměrů ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;
- l) předkládat Vlastníkovi ke schválení návrh Provozního řádu, popř. návrh na aktualizaci provozního řádu;
- m) plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

5.2 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- a) požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do Vodovodů, aby se ubezpečil o jejich správném provedení;
- b) vymáhat náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z Vodovodu. Náhrada vzniklé ztráty je příjmem Provozovatele.

5.3 Zmocnění a pověření Provozovatele

Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby:

- a) po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné od Odběratelů ve výši dle této Smlouvy;
- b) činil vůči Odběratelům veškeré úkony v souvislosti se Smlouvami s Odběrateli, které jsou v souladu s touto Smlouvou, včetně umožnění připojení na Vodovod ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 ZoVaK. Podstatná změna vzorové Smlouvy s Odběrateli uvedené v Příloze č. 9 k této Smlouvě (např. změna splatnosti vodného) nebo podstatná změna stávajících již uzavřených Smluv s Odběrateli podléhá předchozímu písemnému souhlasu Vlastníka. Za podstatnou změnu vzorové Smlouvy s Odběrateli se považuje každá změna Smlouvy s Odběratelem, která znamená zhoršení jeho dosavadního postavení.

5.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- a) schválit Plán Obnovy ve finanční výši odpovídající nejméně hodnotám dle čl. 10.4 této Smlouvy.
- b) realizovat Plán Obnovy stanovený dle čl. 10 této Smlouvy.
- c) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.
- d) zajistit pro Provozovatele nezbytné informace potřebné pro fakturaci vodného Odběratelům. Odečty vodoměrů provede Provozovatel.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy; realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.

5.5 Spolupráce Smluvních Stran

Smluvní Strany se zavazují poskytnout si součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, např. při zpracování plánů dle čl. 10 až 11 této Smlouvy. Každá ze Smluvních Stran se dále zavazuje na základě písemné výzvy doručené nejméně 10 pracovních dní předem dostavit se na jednání s druhou Smluvní Stranou a zodpovědět její dotazy či podat vysvětlení, a to za účasti zástupců Smluvních Stran, jež jsou schopni podat relevantní odpovědi či vysvětlení. V případě Sporu Smluvních stran se použijí ustanovení čl. 21 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nebudou uplatňovat ust. §

2335 a ust. § 2337 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud se strany nedohodnou jinak.

6 ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU

6.1 Rozšíření Majetku

Předmětem této Smlouvy se stane i takový majetek nacházející se na území svazku obcí Vodovod Pomoraví, k němuž Vlastník nabude vlastnické právo po dni účinnosti této Smlouvy a jež tvoří s Majetkem, který je předmětem této Smlouvy ke dni účinnosti této Smlouvy technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

Za předpokladu souladu rozšíření této Smlouvy o tento vodohospodářský majetek s právem veřejného zadávání se takový majetek stane předmětem této Smlouvy dnem, kdy jej Vlastník protokolárně předá Provozovateli.

Smluvní Strany se zavazují Přílohu č. 1 pravidelně aktualizovat dle stavu k 31. 12., a to nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku, a to v návaznosti na změnu rozsahu Majetku a v souladu s Majetkovou Evidencí.

7 NÁJEMNÉ

7.1 Základní ustanovení

- a) Celková výše Nájemného je stanovena dle nabídky uchazeče v rámci koncesního řízení a činí 2 500 000 Kč bez DPH za 54 měsíců. Provozovatel musí dbát na soulad výše Nájemného s cenovými předpisy. Provozovatel je povinen zahrnout výši Nájemného do kalkulace Ceny pro Vodné. Součástí ceny nájmu je i příspěvek do Fondu obnov dle smlouvy čl. 10.4. ve výši 254 tis. Kč za rok, tj. 1 143 tis. Kč za 54 měsíců.
- b) Tato cena bude fixní po celou dobu trvání smlouvy (tj. po dobu 54 měsíců) – dodavatelé tuto skutečnost musí zohlednit při kalkulaci ceny vodného pro každý rok. Smluvní Strany berou na vědomí, že všechny hodnoty musí být v souladu s právními předpisy.

7.2 Splatnost Nájemného

Nájemné bude vlastníkem fakturováno jednou za 12 měsíců (při ukončení provozování dle této smlouvy za 6 měsíců) se splatností do 3 měsíců od doručení faktury. Nájemné bude fakturováno poměrně (tj. za 12 měsíců cena ve výši = celková cena/54 měsíců x 12 měsíců; při ukončení provozování dle této smlouvy za 6 měsíců cena ve výši = celková cena/54 měsíců x 6 měsíců).

Nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak nebo nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám Vlastníka za Provozovatelem započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z této Smlouvy.

8 CENA PRO VODNÉ

8.1 Forma Ceny pro Vodné

Cena pro Vodné má dvousložkovou formu. Výše Vodného je stanovena dle nabídky uchazeče v rámci koncesního řízení a činí pro rok 2017

za pohyblivou složku ceny

36,52 Kč/m³ bez DPH,

42,- Kč/m³ včetně DPH

a

za pevnou složku ceny

180,- Kč/rok bez DPH,

207,- Kč/rok včetně DPH

8.2 Cena vodného se bude sjednávat mezi smluvními stranami vždy nově pro každý následující kalendářní rok a to tak, že k oboustranné dohodě o ceně vodného musí dojít nejpozději do 20.12. roku předchozího, jinak platí stávající ceny vodného i v nadcházejícím novém kalendářním roce. Podklady resp. kalkulaci vodného pro nadcházející kalendářní rok musí přitom obdržet vlastník od provozovatele nejpozději do 30.11.předchozího roku. Důvodem pro změnu ceny vodného může být přitom pouze prokazatelná změna cen vstupů, inflace, nebo DPH

8.3 Stanovená výše ceny vodného pro odběratele musí pokrýt náklady Provozovatele včetně přiměřeného do 10% zisku.

8.4 Soulad s cenovými předpisy

- a) Smluvní Strany jsou povinny zajistit soulad Ceny pro Vodné s cenovými předpisy. V případě, že Cena pro Vodné sjednaná ve Smlouvách s Odběrateli je v rozporu či se dostane do rozporu s cenovými předpisy nebo touto Smlouvou, je ta Smluvní Strana, jež se o této skutečnosti dozvěděla, povinna písemně informovat druhou Smluvní Stranu ve lhůtě 10 dnů. Provozovatel je povinen nejpozději do 10 dnů po datu odeslání tohoto oznámení předložit Vlastníkovi návrh revidované Ceny pro Vodné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
- b) Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k dosažení dohody o revidované Ceně pro Vodné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům.
- c) Provozovatel se zavazuje sjednat s Odběrateli Cenu pro Vodné v souladu s předchozím článkem nejpozději ve lhůtě vyplývající z právních předpisů a správních aktů.

8.5 Právo a rizika inkasa vodného

Provozovatel má po Dobu Provozování právo vybírat od Odběratelů vodné v souladu se ZoVaK a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Vlastník nenese žádná rizika spojená s

tím, že Odběratel vodné Provozovateli neuhradí. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné po Odběratelích.

8.6 Zveřejnění kalkulace a vyúčtování Ceny pro Vodné

Vlastník tímto pověřuje Provozovatele zveřejnit v souladu se ZoVaK a prováděcími předpisy úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle právních předpisů (zejm. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění) pro vodné v předchozím kalendářním roce, a dále se zavazuje, že vedle těchto svých povinností dle právních předpisů, zveřejní na svých internetových stránkách kalkulaci Ceny pro Vodné ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to do 10 dnů po jeho vyhlášení, a dále úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu Ceny pro Vodné v předchozím kalendářním roce ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to každoročně nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku. Takto zveřejněné kalkulace a vyúčtování Provozovatel ponechá na svých internetových stránkách ve snadno přístupné formě až do jednoho roku po Dni Skončení.

9 UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ

9.1 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům

V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:

- a) uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o dodávce pitné vody s takovým Odběratelem (Smlouvu s Odběratelem) podle vzoru uvedeného v Příloze č. 5 k této Smlouvě, jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZoVaK;
- b) zajistit, aby Odběratelům a dalším osobám, kterým Provozovatel dodává pitnou vodu, byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;
- c) zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);
- d) předložit Odběrateli na jejich žádost k nahlédnutí roční zprávu o provozování dle čl. 12.1 této Smlouvy;
- e) předložit Odběrateli na jeho žádost kalkulaci Ceny pro Vodné, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení žádosti Odběratele.

9.2 Provozování na pokyn Vlastníka

Vlastník je oprávněn požádat Provozovatele z důvodu existence veřejného zájmu na dodávce vody, aby i v případě, kdy je Provozovatel oprávněn přerušit poskytování služeb dodávky pitné vody danému Odběrateli, poskytování těchto služeb nepřerušoval, popř. je obnovil, resp. jeho nemovitost na Vodovod připojil. Provozovatel je tomuto požadavku Vlastníka povinen vyhovět, přičemž Vlastník tím přistupuje k závazku daného Odběratele hradit Vodné vůči Provozovateli a stává se solidárně zavázaným ze závazků vzniklých po datu doručení takové žádosti Provozovateli.

10 PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE

10.1 Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy

- a) Plán Investic i Plán Obnovy schvaluje Vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí těchto plánů. Plán Investic i Plán Obnovy jsou realizovány na náklady Vlastníka. Plán Investic a Plán Obnovy jsou ročními plány, které mohou mít až pětiletý výhled. Plány pro každou akci obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.
- b) K rozhodování o Investicích je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady. Plán Investic obsahuje jednotlivé akce týkající se zejména Majetku, akce mají charakter Investice a/nebo Technického zhodnocení, přičemž tyto akce nejsou Obnovou.
- c) Plán Obnovy obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Majetku, akce mají charakter Obnovy, přičemž tyto akce nejsou součástí Plánu Investic.

10.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- a) poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní Evidence a Majetkové Evidence (včetně identifikace částí Vodovodů s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;
- b) spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;
- c) účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění Provozování v rámci realizace Plánu Investic či Plánu Obnovy.
- d) V souladu s požadavky Vlastníka hradí Provozovatel příspěvky do fondu obnovy Vodovodu Pomoraví, svazku obcí v rámci nájmu.

10.3 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- a) Zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu Investic či Plánu Obnovy, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Vlastníkovi.
- b) Předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro Plán Investic a Plán Obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu a to nejpozději do 31. května. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září.

10.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- a) předat Provozovateli schválený Plán Investic a Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 14. listopadu;

- b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Investic a Plánu Obnovy. Vlastník je povinen předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Investic a Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok;
- c) zajistit, že plánovaná výše nákladů na realizaci Plánu Obnovy bude pro každý rok Doby Provozování nejméně ve výši dle tabulky uvedené níže.

Kalendářní rok	Min. plánovaná výše nákladů na realizaci Plánu Obnovy (tis. Kč – nominální ceny)
1. rok Doby Provozování	254
2. rok Doby Provozování	254
3. rok Doby Provozování	254
4. rok Doby Provozování	254
5. rok Doby Provozování	254

11 ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

11.1 Základní ustanovení – Údržba Majetku

- a) Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického Zhodnocení.
- b) Osazení, Údržba a výměna Vodoměru je Údržbou předmětu nájmu a náklady s ní spojené jsou kalkulovány do Ceny pro Vodné.

11.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- a) Udržovat Majetek ve stavu nezbytném k zajištění plynulého a bezpečného Provozování. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
- b) Zajišťovat zcela na své náklady Údržbu Majetku a Odstranění Poruch a Havárií. Vlastníkem schválený Plán Údržby bude základním podkladem pro provádění Údržby.
- c) Zajistit v případě Havárie náhradní zásobování pitnou vodou, a to nejpozději do 12 hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie. Náhradní zásobování pitnou vodou je Provozovatel povinen poskytovat nejméně v rozsahu 5 (slovy: pět) litrů na osobu a den.
- d) V případě havárie nebo poruchy nastoupit k opravě nejpozději do 4 hodin od nahlášení. U havárií či poruchy se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení havárie na dispečink provozovatele. Okamžikem zahájení a ukončení se rozumí účast alespoň jednoho pohotovostního technika pro řízení a organizaci práce na místě havárie či poruchy a zároveň informování na kontaktní e-mail Vlastníka o

čase a místu nástupu na opravu havárie či poruchy a jménu osoby, která se dle výše popsaného takto podílí na odstranění havárie či poruchy.

- e) Vypracovat každoročně návrh Plánu Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. září předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou Odbornou Praxí. Návrh Plánu Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu:
 - plán preventivní Údržby nejméně v členění na Údržbu významných zařízení, čištění akumulčních nádrží a Údržbu vodojemů;
 - plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech jako součásti Vodovodů;
- f) Realizovat Odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze Odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při Odstranění Poruch a Havárií formou Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka, a to za podmínek uvedených v následujícím článku 11.33. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při Odstranění Havárií a Poruch.

11.3 Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem

- a) Pokud zásah při Odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického Zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele.
- b) Smluvní Strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické Zhodnocení při Odstranění Poruch a Havárií.
- g) Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického Zhodnocení) musí předem nahlásit Provozovatel Vlastníkovi a jejich rozsah a cenu navzájem odsouhlasit.

12 MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE

12.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- a) Sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této Smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví o ostatní své činnosti. Vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této oddělené účetní evidence.
- b) Sledovat informace dle Přílohy 3 k této Smlouvě a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování. Roční zprávy o provozování se Provozovatel zavazuje předkládat Vlastníkovi ve lhůtě do 3 měsíců od ukončení kalendářního roku.
- c) Informovat bez zbytečného odkladu Vlastníka, Odběratele, dotčené obce a složky integrovaného záchranného systému v mimořádných situacích (ve smyslu ZoVaK), a to následujícím způsobem: Vlastníka, dotčené obce a složky integrovaného

záchranného systému informuje telefonicky a e-mailem, Odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek.

12.2 Práva Vlastníka

Vlastník je oprávněn:

- a) Provádět kontrolu stavu Majetku a kontrolu plnění povinností Provozovatele z této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí Majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování.
- b) Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po Provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů (a to jak v písemné tak v elektronické podobě), které Provozovatel v souvislosti se sledováním informací popsanych v Příloze č. 4 k této Smlouvě vytvořil či jinak opatřil, včetně údajů o plnění určitých plánovaných činností. Zejména se jedná o plány dle čl. 10 a 11 této Smlouvy.

13 DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

13.1 Dvojí užívání Majetku

Provozovatel může poskytnout Vodovod, případně jinou část Majetku třetím osobám k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka.

13.2 Angažování Subdodavatelů Provozovatele

Dodavatel nesmí mít subdodavatele na provozování vodovodů.

13.3 Změna kontroly

Pokud dojde ode dne účinnosti Smlouvy do Dne Vypořádání:

- a) k převodu obchodních podílů či akcií v Provozovateli a/nebo osobách ovládajících Provozovatele, nebo
- b) k jejich zastavení či jiné zajišťovací transakci vůči majetku Provozovatele, která by mohla mít za důsledek změnu kontroly nad Provozovatelem, nebo
- c) k přeměně Provozovatele,
- d) bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka, považuje se taková skutečnost za Hrubé Porušení Smlouvy.

Žádost o písemný souhlas s podrobným popisem zamýšlené transakce musí být doručena Vlastníkovi nejméně 90 (slovy: devadesát) dnů před provedením kroků popsanych v tomto článku Smlouvy.

13.4 Soulad s environmentálními směrnicemi

Provozovatel je povinen provozovat Vodovody a užívat další části Majetku v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem č. 274/2001 Sb., o Vodovodech a Kanalizacích a jejich prováděcími předpisy a především s přihlédnutím k implementaci environmentální

legislativy EU, zejména směrnice Rady 91/271/EHS ze dne 21. května 1991 o čištění městských odpadních vod a směrnice Rady 98/83/ES ze dne 3. listopadu 1998 o jakosti vody určené k lidské spotřebě. Provozovatel je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytné, s výjimkou rozhodnutí o Investicích a jejich financování, které je vyhrazeno Vlastníkovi dle čl. 10 této Smlouvy.

14 PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

14.1 Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví

- a) Smluvní Strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Majetkem či jeho Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabudou po dobu trvání této Smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy Majetku a jeho Provozování. Provozovatel licenci poskytuje Vlastníkovi jako časově neomezenou, Vlastník licenci poskytuje Provozovateli na Dobu Provozování ve smyslu této Smlouvy.
- b) Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o Odběratelích a autorská díla vážící se k Majetku.
- c) Každá Smluvní Strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní Stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví.
- d) Povinnosti stanovené zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto ujednáním dotčeny.

15 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY

15.1 Smluvní pokuty

Provozovatel se může zprostit smluvní pokuty, pokud prokáže, že porušení smluvních povinností bylo způsobeno v důsledku Liberační události.

Smluvní Strany sjednávají následující pokuty za porušení povinností dle této Smlouvy:

- Při nepředložení roční zprávy o provozování v dohodnuté lhůtě dle čl. 12.1 b) této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení; povinnost předložit zprávu tím nezaniká.
- Při záměrném zkreslení vstupů do monitorovacího systému, který zahrnuje zejména monitoring dle čl. 12 této Smlouvy, nebo výstupů z něj je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč s tím, že Provozovatel je povinen zaplatit tuto smluvní pokutu pouze jedenkrát ročně. Při opakovaném záměrném zkreslení vstupů do monitorovacího systému, bude toto jednání považováno za hrubé porušení smlouvy.
- Smluvní pokuta za nedodržení lhůty nastoupení k odstranění havárie činí 100,- Kč x počet dotčených vodovodních přípojek, za každou i započatou hodinu prodlení, maximálně však do výše 10 tis. Kč celkem za smluvní pokutu.
- Smluvní pokuta za nedodržení lhůty k zajištění náhradní dodávky pitné vody v uvedeném termínu činí 200,- Kč x počet dotčených vodovodních přípojek, za každou i započatou hodinu prodlení, maximálně však do výše 20 tis. Kč celkem za smluvní pokutu.

15.2 Zaplacení smluvní pokuty

Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti ani na její výši. Právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává zachováno i po ukončení této Smlouvy.

16 LIBERAČNÍ UDÁLOST

16.1 Definice Liberační Události

Liberační události představují okolnosti vylučující povinnost Provozovatele platit smluvní pokutu za porušení povinností dle této Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „Liberační Událost“). Za Liberační Události se považují obdobně případy dle ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

16.2 Informování o vzniku Liberační Události

Provozovatel je povinen oznámit Vlastníkovi vznik Liberační Události bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (slovy: tři) dnů poté, co zjistí, že nastala Liberační Událost. Dále je povinen nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů poté, co bylo Vlastníkovi doručeno výše uvedené oznámení, předat Vlastníkovi dokument obsahující:

- a) úplné písemné vysvětlení Liberační Události a uvedení závazků Provozovatele, které není možné v důsledku Liberační Události splnit;
- b) způsob, jakým navrhuje odstranit/odstranil následky způsobené Liberační Událostí včetně základní kalkulace předpokládaných/vynaložených nákladů, navržení Smluvní Strany, která má být dle názoru Provozovatele odpovědná za odstranění následků a termín předpokládaného úplného odstranění následků Liberační Události.

V případě, že Provozovatel nesplní řádně a včas povinnosti dle tohoto článku Smlouvy, je povinen plnit veškeré své povinnosti tak, jakoby Liberační Událost nenastala.

16.3 Důsledky uplatnění práva z Liberační Události

V souvislosti s porušením závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, které bylo způsobeno řádně oznámenou Liberační Událostí, není Vlastník oprávněn:

- a) uplatnit své právo předčasného ukončení této Smlouvy,
- b) uplatnit svá práva vyplývající z povinnosti Provozovatele platit Vlastníkovi příslušnou(é) smluvní pokutu(y) a současně není Vlastník oprávněn uplatnit své právo k započítávání příslušných smluvních pokutových bodů odpovídajících takové(ým) smluvní(m) pokutě(ám), které byly vyvolány Liberační Událostí, a to po dobu trvání Liberační Události a doby nezbytné k odstranění jejích následků.

16.4 Doplnující ustanovení k úpravě Liberační Události

- a) Vlastník hradí náklady a rozhoduje o způsobu odstranění následků Liberační Události. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi přiměřenou součinnost dle jeho pokynů.

- b) Plnění povinností Provozovatele stanovených touto Smlouvou (znemožněných Liberační Událostí) je omezeno pouze na dobu trvání Liberační Události včetně doby nezbytné k odstranění následků Liberační Události bránících řádnému plnění povinností Provozovatele, Provozovatel je povinen odstranit následky Liberační Události v době přiměřené povaze Liberační Události a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí.
- c) Vlastník je povinen řádně uplatňovat veškeré své nároky z titulu odpovědnosti za škodu ve vztahu k Vodovodu a vůči třetím osobám ve všech případech, kdy to po něm lze rozumně požadovat a takový postup se jeví být efektivní; plnění takto získané Vlastník použije k odstranění příslušné škody.

17 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ A JISTOTA

17.1 Odpovědnost za škodu

- a) Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- b) Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

17.2 Pojištění

Pro krytí úhrady škody je povinen Provozovatel na svůj náklad uzavřít a udržovat po Dobu Provozování v platnosti pojistnou smlouvu a na žádost Vlastníka prokázat bez zbytečného odkladu splnění této povinnosti.

Provozovatel je povinen pojistit svoji odpovědnost za škodu způsobenou Provozováním Vodovodů a Kanalizací, a to v tomto minimálním rozsahu:

- obecná odpovědnost za škodu na zdraví, životě nebo věci, zejména u Odběratelů, včetně odpovědnosti za škodu na pronajatém Majetku s limitem plnění v minimální výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých);
- odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou následkem škody na zdraví, životě nebo věci, zejména u Odběratelů, tzv. následné finanční škody, s limitem plnění v minimální výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých);
- odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou jinak než následkem škody na zdraví, životě nebo věci, tzv. čisté finanční škody, s limitem plnění v minimální výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých);

Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než stanoví tento článek Smlouvy, avšak s tím, že pojistné smlouvy uzavřené Provozovatelem nad rámec článku 17 Smlouvy nesmí v žádném ohledu omezit práva Vlastníka vyplývající z pojistných smluv uzavřených Provozovatelem dle předcházejícího odstavce. Provozovatel je povinen o těchto pojistných smlouvách písemně informovat Vlastníka, a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po jejich uzavření, a to včetně podmínek tohoto (těchto) pojištění.

17.3 Jistota

Provozovatel poskytne ve lhůtě dle čl. 20.2 Smlouvy Vlastníkovi Jistotu ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých). Vlastník se vůči Provozovateli zavazuje, že uplatní práva z Jistoty pouze v případě:

- a) Hrubého Porušení Smlouvy; nebo
- b) z nároků na náhradu škody způsobené Provozovatelem.
- c) Provozovatel je povinen doplnit peněžní prostředky Jistoty na původní výši, pokud Vlastník peněžní prostředky z Jistoty oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy Vlastníka Provozovateli. Vlastník je povinen vrátit Jistotu s příslušenstvím, pokud nebyla oprávněně čerpána Vlastníkem nejpozději do jednoho měsíce po Dni Vypořádání.

Provozovatel poskytne Vlastníkovi jistotu za řádné plnění předmětu smlouvy v souladu se Smlouvou. Závazek poskytnout jistotu za provedení díla bude zajištěn bankovní zárukou dle ust § 2029 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů nebo formou pojištění záruk dle ust § 2029 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nebo složení požadované částky na účet Vlastníka. Provozovatel je povinen poskytnout bezpodmínečnou záruku, tzv. záruku na první výzvu a bez námitek. Záruční listina nebude obsahovat požadavek předchozí výzvy dlužníkovi ke splnění svého závazku ani žádnou jinou podmínku. V záruční listině se nemůže objevit žádná námitka, na kterou by měla banka nebo pojistitel oprávnění vůči Vlastníkovi. Jediný nárok na jednání Vlastníka (oprávněného ze záruční listiny) ke vzniku povinnosti banky nebo pojistitele plnit ze záruky bude písemný požadavek (výzva) Vlastníka (oprávněného) k plnění adresovaný bance nebo pojistiteli. Záruční listina musí dále obsahovat písemné prohlášení banky nebo pojistitele, že uspokojí Objednatele zaplacením jím požadované částky až do výše 400 000,- Kč. Originál záruční listiny předloží Zhotovitel nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit již bez dalšího. **Při nesplnění této povinnosti je Provozovatel povinen zaplatit Vlastníkovi za nesplnění povinnosti smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 25.000,- Kč.**

Provozovatel je povinen udržovat jistotu po celou dobu provozování až do konce třetího měsíce od ukončení všech převímacích testů při ukončení provozování.

Vlastník je oprávněn čerpat jistotu vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této jistoty je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi novou jistotu tak, aby splnil povinnost udržovat jistotu za provedení díla v souladu se Smlouvou. Pokud tuto povinnost Provozovatel nesplní, je Vlastník oprávněn od Smlouvy odstoupit.

17.4 Důsledky prodloužení Provozovatele

Pro případ prodloužení Provozovatel s plněním peněžitého závazku vůči Vlastníkovi, včetně povinnosti hradit Nájemné, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodloužení určený předpisy práva občanského.

18 UKONČENÍ SMLOUVY

18.1 Ukončení Smlouvy dohodou

- a) Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních Stran.

18.2 Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Vlastníka, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek (dále jen „Hrubé Porušení Smlouvy“):

- a) Provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;
- b) Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon Provozování či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Vlastníkem poskytnuté;
- c) Provozovatel poruší zákaz změny kontroly uvedený v článku 13.3 této Smlouvy;
- d) Provozovatel poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy v rozsahu odpovídajícím smluvním pokutám v minimální výši 50 000,- Kč bez DPH v období bezprostředně po sobě následujících 12 (slovy: dvanácti) měsících trvání této Smlouvy.
- e) Provozovatel je v prodlení s předložením roční zprávy o provozování dle čl. 12.1.b) této Smlouvy, po dobu delší než 90 dnů;
- f) Provozovatel záměrně zkreslí vstupy do monitorovacího systému, který zahrnuje zejména monitoring dle čl. 12 této Smlouvy (viz čl. 15.1 této Smlouvy);
- g) Provozovatel opakovaně porušuje povinnosti vyplývající z této Smlouvy a i přes písemné Výzvy Vlastníka, neplní řádně své povinnosti (jedná se zejména o revizní zprávy hydrantů, dodržování kvalitativních a hygienických norem pro dodávku vody, spolupráce při realizaci oprav infrastruktury, spolupráce při udržování a snižování ztrát);
- h) Provozovatel řádně neplní i přes písemné upozornění Vlastníka své peněžité závazky po dobu delší než dva měsíce.

18.3 Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Provozovatele, jestliže Vlastník opakovaně neposkytuje Provozovateli nutnou součinnost, ač se k ní touto Smlouvou zavázal, nebo Provozovateli jinak brání v užívání Majetku či plnění povinností dle této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne.

18.4 Výpovědní lhůta

Výpovědní lhůta pro ukončení Smlouvy se sjednává na 6 měsíce pro obě Smluvní Strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní Straně.

18.5 Postup při Sporu

Obě Smluvní Strany se zavazují, že při Sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou aplikovat postup pro řešení Sporů dle čl. 21 této Smlouvy.

19 PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

19.1 Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi

Provozovatel se zavazuje předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak. Podrobnosti k procesu předání majetku mezi Smluvními Stranami jsou uvedeny v Příloze č. 6 k této Smlouvě. Podrobnější pravidla předávání a převzetí Majetku Smluvními Stranami.

19.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- a) předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění Údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak;
- b) předat Vlastníkovi seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností
z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření nové provozní smlouvy
s provozovatelem odlišným od Provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonávané práce; a
- c) poskytnout Vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému Provozování Vlastníkem či novým provozovatelem.
- d) Po předání Majetku Provozovatel zejména splnit své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované Majetkové Evidence a Provozní Evidence za poslední rok Provozování Vodovodů, poskytnout součinnost při vypořádání závazků Vlastníka v oblasti poplatků za poslední rok provozování a splnit i ostatní povinnosti z této Smlouvy.
- e) do Dne Vypořádání, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak, udržovat v platnosti a účinnosti Jistotu a plnit povinnosti k vypořádání vztahů.

19.3 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele

Smluvní strany se zavazují postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který nebude diskriminovat Provozovatele nebo ostatní účastníky nového výběrového řízení. Provozovatel se zavazuje v rámci přípravy a realizace nového výběrového řízení poskytovat Vlastníkovi nezbytnou součinnost, zejména při poskytování informací vztahujících se k předmětu smlouvy dle článku 4.1 Smlouvy. V případě, že bude Provozovatel postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který mu přinese neoprávněnou výhodu nebo znevýhodní ostatní účastníky nového výběrového řízení v nepřiměřeném rozsahu, je Vlastník oprávněn vyřadit Provozovatele z tohoto nového výběrového řízení.

20 UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ

20.1 Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními Stranami a končí v Den Vypořádání, nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy, že určitá ustanovení této Smlouvy mají trvat i po tomto dni.

20.2 Zvláštní povinnosti Provozovatele před Dnem Zahájení Provozování

Provozovatel je povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy písemně prokázat Vlastníkovi, že splnil své povinnosti dle čl. 17.2 a 17.3 a ve stejné lhůtě je povinen předložit Vlastníkovi kopii povolení k provozování Vodovodů dle této Smlouvy.

20.3 Řádná Doba Provozování

Provozování na základě této Smlouvy se sjednává na dobu určitou a to na dobu 54 měsíců ode Dne Zahájení Provozování.

21 PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ

21.1 Způsob řešení Sporů

Jakýkoli spor mezi Smluvními Stranami vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „Spor“) bude řešen obecnými soudy České republiky, pokud nebude možné vyřešit Spor společným souhlasným jednáním. Smluvní strany se výslovně dohodly, že místně příslušným soudem je místně příslušný soud Vlastníka.

22 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními normami, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz.

22.1 Počet vyhotovení

Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních Stran si ponechá 2 vyhotovení. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Změny této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků.

22.2 Způsob komunikace

Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.

22.3 Postoupení práv

Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě. Vlastník je vždy oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele postoupit právo na Nájemné dle této Smlouvy třetí osobě.

22.4 Salvátorská klauzule

Smluvní Strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této Smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy jako celku.

22.5 Podpisy

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

23 PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Vymezení předmětu nájmu (Majetku)

Příloha č. 2: Plán financování Obnovy vodovodů Vlastníka

Příloha č. 3: Požadavky na obsah roční zprávy o provozování

Příloha č. 4: Podrobnější pravidla předávání a převzetí Majetku Smluvními Stranami

Příloha č. 5: Vzor Smlouvy s Odběrateli

Příloha č. 6: Podrobnější vymezení pojmu provozování

15. 06. 2017

INSTA CZ s.r.o.

INSTA CZ s.r.o.

Ing. Jan Všeticka, finanční a obchodní ředitel

Vodovod Pomoraví
svazek obcí
Okružní 880, 798 41 Kostelec na Hané
tel.: 582 373 332
IČO: 479 21 133

Vodovod Pomoraví, svazek obcí

Ing. Eliška Dostálová, předsedkyně představenstva