

c). Veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle ČSN a dalších předpisů uvedených v zadávací dokumentaci a obecně platných předpisech a nařízeních, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla.

d) Průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zák. č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky.

e) Ostraha staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby, ochrany životního prostředí, likvidaci odpadů vzniklých během stavby vč. uložení na skládku. Doklad o likvidaci odpadů předloží zhotovitel zadavateli při předání díla.

f) Péče o nepředané objekty, jejich ošetřování, nutný rozsah pojištění stavby, včetně údržby příjezdů na stavbu, zřízení a likvidace dopravního opatření.

Dokončené dílo musí být v souladu s touto zadávací dokumentací stavby a s požadavky stanovenými v územním rozhodnutí a stavebním povolení.

Zhotovitel dále zajišťuje a hradí vytýčení stavby, dosavadních podzemních inženýrských sítí, povolení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení a škody vzniklé činností mimo staveniště.

Dokončené dílo musí být v souladu s touto zadávací dokumentací stavby a s požadavky stanovenými v územním rozhodnutí a stavebním povolení.

2. Čas plnění :

Zahájení doby plnění: 06/2017
Ukončení doby plnění: 05/2018
Likvidace zařízení staveniště do 05/2018

4. Cena prací :

Náklady na zhotovení stavby 5.710.998,11 Kč
Náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby 5.000,- Kč
Ostatní náklady zhotovitele dle předmětu díla 5.000,- Kč
Náklady na zhotovení díla celkem bez DPH 5.720.998,11 Kč
Daň z přidané hodnoty z ceny v zákonné výši 21% 1.201.409,60 Kč
Celková nabídková cena díla vč. DPH 6.922.407,71 Kč

Cena prací je nejvýše přípustná a pevná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality prací a všech dokladů k úspěšnému přejímacímu řízení. Oceněné výkazy výměr jsou nedílnou součástí smlouvy.

Výši nabídkové ceny lze překročit pouze za splnění některé z následujících podmínek:

- Změna zákonné výše DPH
- Změny a vícepráce proti zadávací dokumentaci, které si zadavatel písemně vyžádal a na jejichž provedení se dohodl se zhotovitelem.
- Změny a vícepráce, které se vyskytnou v průběhu realizace díla, o kterých zadavatel a ani uchazeč v době zpracování nabídky nevěděl a vědět nemohl a jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné (odchylné třídy výkopové horniny oproti předpokladu v zadávací dokumentaci, nezjištěné podzemní sítě apod. Pro tyto práce je nutný rovněž souhlas zadavatele s dohodou o ceně prací.

Pro ocenění dohodnutých víceprací budou přednostně použity jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr, který je součástí smlouvy o dílo. Pokud oceněný výkaz výměr tyto položky v žádném objektu neobsahuje, použijí se pro ocenění ceníky URS.

5. Platební podmínky

Fakturaci prací bude zhotovitel provádět měsíčními fakturami podle skutečného objemu provedených prací a dodávek.

Podkladem bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, oceněných cenami podle položkového rozpočtu, který bude součástí smlouvy o dílo, odsouhlasená a potvrzená pracovníkem pověřeným technickým dozorem stavby. Ve fakturách bude zúčtováno DPH dle platné předpisové úpravy.

Cena za kompletní dodávku je splatná na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které bude provedena rekapitulace dosud proplacených faktur a to do výše 90 % celkové dohodnuté ceny díla. Zbývajících 10% bude vyplaceno po odstranění všech vad a nedodělků.

Platební doklady budou vystaveny na investora stavby - Městys Česká Bělá a budou předány pověřenému pracovníkovi technickým dozorem stavby.

Platební doklady budou mít veškeré náležitosti daňových dokladů.

Lhůta pro splatnost faktur je 30 dnů .

6. Projektová a průvodní technická dokumentace

Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci stavby ve 2 vyhotoveních.

Zhotovitel předá objednateli v jednom vyhotovení dokumentaci skutečného provedení díla.

V realizační dokumentaci zřetelně vyznačí změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla. Dále předá situační zaměření stavby a podzemních sítí , včetně údajů o hloubkách uložení v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Balt po vyrovnání v tištěné a digitální formě.

Dále předá průvodní technickou dokumentaci (zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, doklady dle zák. 22/97 Sb. a to ve dvou vyhotoveních.

7. Staveniště

Objednatel se zavazuje předat staveniště v rozsahu vyznačeném v dokumentaci prosté všech právních vad. Předání se uskuteční za účasti odpovědných zástupců obou stran a bude sepsán protokol o předání a převzetí. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.

Zhotovitel bude odpovědný za bezpečnost a ostrahu staveniště, bude staveniště udržovat v řádném stavu, zejména bude provádět čištění příjezdových komunikací, pokud dojde k jejímu znečištění v souvislosti s prováděním stavby.

8. Kontrola objednatele

Na stavbě bude objednatelem přidělen pracovník pověřený občasným výkonem kontroly objednatele, který bude sledovat zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací smluvními podmínkami a dle technických norem, ostatních předpisů a v souladu se stavebním povolením.

Zhotovitel je povinen umožnit pracovníku kontroly objednatele kontrolu všech činností souvisejících se zhotovením díla. V případě zjištění nedostatků je zhotovitel povinen neprodleně činit opatření k jejich odstranění.

Pracovník kontroly objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost a kvalita prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech není pracovník objednatele oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

9. Záruky za dílo

Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacím projektem , českými normami a smlouvou o dílo po celou dobu záruční lhůty, která činí 60 měsíců.

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Zhotovitel je povinnen odstranit během záruční lhůty vady , které znemožňují užívání díla do 3 dnů od uplatnění reklamace, ostatní vady v dohodnutém termínu s objednatelem
Jestliže vady nemohou být odstraněny má objednatel právo žádat slevu z ceny díla.

10. Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek v průběhu díla a při jeho dokončení

Před zakrytím dílčích částí díla- konstrukcí, kdy nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu vyrozumí zhotovitel pracovníka kontroly objednatele min. 3 dny předem k provedení kontroly. O provedené kontrole se vyhotoví zápis do stavebního deníku. Obdobným způsobem oznámí zhotovitel termín provádění zkoušek a seznámí objednatele s jejich výsledkem. Odběratel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností nařídít jejich opakování na náklady k tíži zhotovitele, pokud jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatel. V opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

11. Stavební deník

Zhotovitel povede ode dne předání staveniště až do ukončení prací odstraněním vad a nedodělků stavební deník . Deník musí být přístupný na stavbě zástupcům objednatele a státního stavebního dohledu. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisu druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to , že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.

Stavební deník musí splňovat požadavky § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb..

12. Technické dny stavby

Pro řešení aktuálních problémů realizace díla bude objednatel organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě technické dny. Opatření dohodnutá a uvedená v zápise z TD jsou pro zhotovitele závazná, pokud jsou v souladu se smlouvou. V opačném případě podléhají schválení obou smluvních zástupců.

13. Přejímací řízení

Objednatel převezme od zhotovitele dokončené a provozuschopné dílo, zrealizované podle odsouhlasené zadávací dokumentace. Přejímací řízení svolá objednatel do 10-ti dnů od dne, kdy mu zhotovitel oznámí ukončení prací. Způsobnost díla bude prokázána provedením všech zkoušek předepsaných zadávací dokumentací, smlouvou o dílo a technickými normami. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.

Odběratel není povinnen převzít dílo , které nebude řádně provedeno. Může ho však převzít pokud má ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání, příp. užívání neztěžují. Tyto vady se specifikují v zápise o předání a převzetí stavby se stanovením termínů pro jejich odstranění.

14. Rizika a pojištění

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození či zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem.

15. Smluvní pokuty

V případě, že zhotovitel svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy má objednatel práva účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

V případě, že zhotovitel nezlikviduje v termínu do 1 měsíce po dokončení stavby zařízení staveniště, nebo neodstraní ve stanoveném termínu vady a nedodělky uvedené v přejímacím protokolu má objednatel právo účtovat smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.

