MESUP000R6IQ

Sp. znak: 56.8
Sk. znak: S/5
SML000362

SMLOUVA O DÍLO č.j. SVO/1435/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I
Smluvní strany

Objednatel:	**Město Svoboda nad Úpou**
se sídlem:	náměstí Svornosti 474, Svoboda nad Úpou, PSČ 542 24

není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce			
- ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Špetla, starosta města		
- ve věcech technických:	Ing. Jiří Špetla- starosta města, Jiří Rajsner – stavební technik města		
ID datové schránky:	z8dbqhm		
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.,	ČSOB, a.s.,	ČNB
Číslo účtu:	1303700359/0800	183523479/0300	94-2824601/0710
IČO:	00278335		
DIČ:	CZ00278335		

Zhotovitel:	**SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec**
se sídlem:	U Besedy 414/8, 460 07 Liberec 3

zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 554

Oprávněný zástupce:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Zdeněk Dřevěný, Ing. Jiří Tauš - jednatelé
- ve věcech technických:	Ing. Zdeněk Dřevěný, Ing. Josef Franc, Ing. František Bielik
ID datové schránky:	yx8y79x
Bankovní spojení:	ČSOB Liberec
Číslo účtu:	5452313/0300
IČ:	18381481
DIČ:	CZ18381481

dále také obecně „smluvní strany".

Článek II
Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
   a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje") a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
   b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
   c) že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
   d) že ze strany objednatele s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Svobody nad Úpou dne 17.5.2017 pod číslem usnesení RM/809/66/2017 písm. a).
   e) že zhotovitel byl vybrán na základě poptávkového řízení objednatele na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby vedenou mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č.j. SVO/679/2017 s názvem „Zpracování projektové dokumentace – Rekonstrukce objektu čp. 473 (bývalé kino) na sociální bydlení a víceúčelový sál, st.p.č. 109 v k.ú. Svoboda nad Úpou".
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
   Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
   Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.
   Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
   V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva"). Pojištění s pojistným plněním v minimální výši 5 000 000 Kč musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s poskytováním předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě. Pojištění bude sjednáno na principu příčiny, tj. pojištění se bude vztahovat na odpovědnost za škodu, vzniklou jednáním nebo opomenutím pojištěného, k němuž došlo v době trvání pojištění, tedy pokud příčinou škody bylo jednání nebo opomenutí pojištěného z doby trvání pojištění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.
   Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, musí mít pojištění sjednáni všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, popř. z pojistné smlouvy musí jednoznačně vyplývat, že je pojištěna odpovědnost všech zhotovitelů podávajících společnou nabídku.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a že odborně prověřil veškeré podklady předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti, k těmto nemá výhrady a provedl odbornou prohlídku místa stavby.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

6. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

9. Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, zavazují se všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy ponesou po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně odpovědnost vůči objednateli a třetím osobám.

Článek III
Předmět díla

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo, tj. zpracovat projektovou dokumentaci pro územní řízení včetně přípravných prací a inženýrské činnosti, projektovou dokumentaci pro stavební řízení včetně inženýrské činnosti, projektovou dokumentaci pro realizaci stavby (dále též „dokumentace" nebo „ projektová dokumentace") pro stavbu **„Rekonstrukce objektu čp. 473 (bývalé kino) na sociální bydlení a víceúčelový sál, st.p.č. 109 v k.ú. Svoboda nad Úpou"** ve Svobodě nad Úpou. Z projektové dokumentace musí vyplývat, že rekonstrukcí objektu dojde ke vzniku určitého počtu sociálních bytů a v položkových rozpočtech, resp. ve výkazech výměr musejí být tyto způsobilé výdaje přesně specifikovány a definovány.

2. Zhotovitel provede dílo v tomto navrhovaném řešení:
   Obsahem projektové dokumentace je rekonstrukce objektu bývalého kina čp. 473 ve Svobodě nad Úpou v kombinaci na sociální bydlení (max. 8 bytů), víceúčelový společenský sál, případné umístění bankomatu (pokud to nová dispozice řešení objektu umožní).

3. Členění předmětu díla:

3.1. Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (dále jen „DÚR") v rozsahu:

a) Přípravné práce – zajištění podkladů, finalizace návrhu, doměření, průzkumy

b) Zpracování DÚR - rozsah
   projektová dokumentace stavby v rozsahu nutném pro vydání pravomocného územního rozhodnutí (dále jen „územní rozhodnutí") v souladu s příslušnými právními předpisy a s požadavky příslušného stavebního úřadu, včetně odhadu stavebních nákladů stavby (dále též **„dokumentace DÚR" nebo „DÚR"**), v tomto minimálním rozsahu:
   A1. Průvodní zpráva
   A2. Hluková studie – pokud bude potřeba

A3. Zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (EIA) - pokud bude potřeba
B1. Mapa oblasti
B2. Situace stavby
C. Stavební část
D. Celkové náklady stavby – propočet
E. Záborový elaborát - soupis dočasných a trvalých záborů pozemků a aktuální výpisy z katastru nemovitostí vlastníků pozemků dotčených stavbou
F. Doklady o projednání a schválení projektové dokumentace (kladná vyjádření k DÚR), a to vždy písemným způsobem:
1. kladná vyjádření k DÚR správců inženýrských sítí a zařízení dotčených návrhem na umístění stavby, zejména:
- ČEZ Distribuce Děčín a.s., ČEZ ICT Services Praha 4
- Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.
- CETIN Praha 3
- Grid Services Brno
- UPC Česká republika, Praha
- veřejné osvětlení – Štěpánský § Fišer Trutnov
2. doklady o projednání s dotčenými orgány státní správy (zejména Správa KRNAP, Krajská hygienická stanice Trutnov, Hasičský záchranný sbor Trutnov), organizacemi pověřenými výkonem státní správy, samospráv, včetně vyjádření účastníků řízení – vlastníků sousedních parcel
3. souhrnná písemná vyjádření dotčených odborů, tzv. koordinované stanovisko Městského úřadu Trutnov, zejména odbor životního prostředí, silniční správní úřad, památková péče, úřad územního plánování
G. Geodetické zaměření
H1. Inženýrsko-geologický průzkum- pokud bude potřeba

c) Zpracování DÚR - další podmínky:
Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými normami ČSN a platnými TKP. Zhotovitel určí jmenovitě, které normy ČSN a TKP jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky.

3.2. Zpracování projektu pro stavební řízení (dále jen „DSP"):
a) Zpracování DSP - rozsah
- projektová dokumentace stavby v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení (dále jen „stavební povolení") v souladu s příslušnými právními předpisy a s požadavky příslušného stavebního úřadu, včetně položkového rozpočtu v podrobnosti realizační dokumentace stavby (dále též **„dokumentace DSP" nebo „DSP"**),

Minimální rozsah projektové dokumentace:
A1. Souhrnná zpráva
B1. Mapa oblasti
B2. Celková situace stavby
B3. Situace POV vč. projektu přechodné a trvalé úpravy provozu na pozemních komunikacích odsouhlasený (pokud bude potřeba):
- PČR DI Trutnov
- Správa silnic Královéhradeckého kraje
- Silniční správní úřad MěÚ Trutnov
C. Stavební část
D. Celkové náklady stavby
E. Doklady o projednání konceptů a kladném schválení projektové dokumentace

1. správců inženýrských sítí a zařízení dotčených návrhem na umístění stavby, zejména:
   - ČEZ Distribuce Děčín a.s., ČEZ ICT Services Praha 4
   - Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.
   - CETIN Praha 3
   - Grid Services Brno
   - UPC Česká republika, Praha
   - veřejné osvětlení – Štěpánský § Fišer Trutnov
2. doklady o projednání s dotčenými orgány státní správy (zejména Správa KRNAP, Krajská hygienická stanice Trutnov, Hasičský záchranný sbor Trutnov), organizacemi pověřenými výkonem státní správy, samospráv, včetně vyjádření účastníků řízení – vlastníků sousedních parcel
3. souhrnná písemná vyjádření dotčených odborů, tzv. koordinované stanovisko Městského úřadu Trutnov, zejména odbor životního prostředí, silniční správní úřad, památková péče, úřad územního plánování

b) Zpracování DSP – další podmínky
Projektovou dokumentaci zhotovitel zpracuje v souladu s platnými normami ČSN a platnými TKP. Zhotovitel určí jmenovitě, které normy ČSN a TKP jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky.

3.3. Zpracování dokumentace provedení stavby (dále jen „DPS“)
Projektovou dokumentaci zhotovitel dopracuje jako dokumentaci pro realizaci stavby, tak aby bylo možno zadat veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (položkový rozpočet, výkaz výměr, rozumí se včetně způsobu výpočtu). Zhotovitel zpracuje pro objednatele tento rozpočet a výkaz výměr v požadovaném počtu vyhotovení dle bodu 5.5. níže.

1. Ve výkazech výměr, resp. položkovém rozpočtu budou jednotlivé položky opatřeny podrobným upřesňujícím popisem spolu se stanovením technických podmínek. Výkaz výměr bude dále obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS se zatříděním položek, s tím, že každá z použitých položek musí obsahovat číselné zatřídění položek, slovní popis, z něhož bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku, požadované množství (tj. včetně způsobu výpočtu požadovaného množství). Výkaz výměr bude oceněn a bude zpracován dle ceníku ÚRS v cenové hladině pro rok 2017. Položkový rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ cenové soustavy ve tvaru „rok_typ cenové soustavy“. Položkový rozpočet i výkaz výměr bude předložen mimo jiné i ve formátu XML v souladu s Vyhláškou č. 230/2012 Sb. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky soubor nebo komplet, musí být připojena k použitým jednotkám přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Pokud budou v položkovém rozpočtu či Výkazu výměr uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, bude uvedena rovněž jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.
   Z projektové dokumentace musí vyplývat, že rekonstrukcí objektu dojde ke vzniku určitého počtu sociálních bytů a v položkových rozpočtech, resp. ve výkazech výměr musejí být tyto způsobilé výdaje přesně specifikovány a definovány. Záměr objednatele na kombinaci

sociálního bydlení, víceúčelového sálu a případné umístění bankomatu je v souladu s dotačním titulem, avšak způsobilými výdaji budou pouze výdaje na sociální bydlení, a proto v případě rekonstrukce společných prostor objektu, který neslouží výhradně pro účely sociálního bydlení, jsou výdaje způsobilé do výše odpovídající poměru mezi podlahovou plochou pořízených bytů a celkovou podlahovou plochou objektu bez společných prostor. Z projektové dokumentace musí vyplývat, že rekonstrukcí objektu dojde ke vzniku určitého počtu sociálních bytů a v položkových rozpočtech, resp. ve výkazech výměr musejí být tyto způsobilé výdaje přesně specifikovány a definovány. Objednatel požaduje, aby rozpočet byl rozdělen na tři části - část sociální bydlení, část ostatní využití objektu a část na společné prostory.

b) Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě pro její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu

4. Součásti předmětu díla:
   4.1. jsou i případné další náležitosti, které vzniknou projednáváním DÚR a DSP. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
   4.2. bude projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel se dále zavazuje projektovou dokumentaci realizovat v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, dle platných technických norem a ostatních souvisejících zákonů a předpisů a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen prověřit správnost projektových řešení a propočtů projektové dokumentace, která je předmětem díla dle této smlouvy.
   4.3. je i povinnost zhotovitele zajistit vstupní, průběžné (dle potřeb) a závěrečné konzultace. Veškeré připomínky a požadavky, které vyplynou z průběžných konzultací v průběhu zpracování DÚR a DSP budou zhotovitelem zahrnuty do projektové dokumentace.
   4.4. je výškopisné a polohopisné zaměření oprávněnou osobou, které zabezpečí zhotovitel před zpracováním DÚR v rámci přípravných prací.

5. Zhotovitel se dále zavazuje, že:

   5.1. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, bez odkladu tuto skutečnost písemně oznámí objednateli a bude s ním konzultovat další postup,

   5.2. svolá před zahájením prací vstupní jednání (konzultaci),

   5.3. bude projektovou dokumentaci v průběhu prací a na závěr prací konzultovat na jednáních (průběžných konzultacích) písemně svolaných zhotovitelem, za účasti zástupců města Svobody nad Úpou, případně zástupců dotčených orgánů státní správy či jiných účastníků stavebního řízení. O těchto jednáních pořídí zápisy.

   5.4. zpracuje v souladu s Článkem III odst. 3.3. výkazy výměr (položkové rozpočty), a to v tištěné i elektronické podobě (2 x výkazy výměr, 2 x položkový rozpočet). Z položkového rozpočtu i z výkazu výměr musí vyplývat požadavek na specifikaci způsobilých položek souvisejících se sociálním bydlením pro účely dotace – viz podrobně popsáno v Článku III odst. 3.3.. Součástí PD (DÚR, DSP,DPS) bude i CD nosič s kompletní (elektronickou)

podobou projektu stavby samostatně ve formátu *dgn, samostatně ve formátu *pdf, a to včetně výkazů výměr (slepý rozpočet) ve formátu *xls.

5.5. provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu poddodavatelů (příloha č. 2 smlouvy o dílo). Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu poddodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu poddodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu poddodavatelů akceptuje nebo odmítne. Akceptací objednatele o změně Seznamu poddodavatelů se rozumí uzavření dodatku ke smlouvě o dílo týkající se změny přílohy č. 2 této smlouvy.

6. Předmět díla dle této smlouvy bude splněn dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeného v „Protokolu o předání a převzetí", potvrzeném podpisem obou smluvních stran.

7. Projektovou dokumentaci zhotovitel zpracuje a předá objednateli takto:

Dokumentace DÚR a propočet nákladů	8 vyhotovení
Elektronická podoba dokumentace DÚR (ve formátu *dgn a *pdf)	1 nosič
Dokumentace DSP a propočet stavby	8 vyhotovení
Elektronická podoba dokumentace DSP (ve formátu *dgn a *pdf)	1 nosič
Položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě	2 vyhotovení
Dokumentace DPS	6 vyhotovení
Elektronická podoba dokumentace DPS (ve formátu *dgn a *pdf)	1 nosič
Položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě	2 vyhotovení
Položkový rozpočet oceněný v elektronické podobě (EXCEL, XML)	2 nosiče
Výkaz výměr v tištěné podobě	2 vyhotovení
Výkaz výměr v elektronické podobě (EXCEL, XML)	2 nosiče

Vyhotovení požadovaná nad tento počet zhotovitel bude objednateli fakturovat jako vícetisky.

8. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, aby obě varianty zpracování díla (tištěná a elektronická podoba) byly ve všem zaručeně shodné, bez jakýchkoliv rozdílů. V případě zjištění rozdílu přednost má tištěná varianta.

9. Objednatel se zavazuje:
   9.1. zhotovené (dokončené) dílo převzít ve smluvně sjednané době, zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále touto smlouvou dohodnutých.

Článek IV
Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dohodnutý předmět plnění v termínech:
   a) zpracování DÚR dle Článku III odst. 3.1. včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy se zapracováním stanovisek z těchto vyjádření do 31.3.2018.
   b) zpracování DSP dle Článku III odst. 3.2 včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy se zapracováním stanovisek z těchto vyjádření do 31.3.2018.
   c) zpracování DPS dle Článku III odst. 3.3. do 31.3.2018.

2. Místem plnění je Město Svoboda nad Úpou se sídlem náměstí Svornosti 474, 542 24 Svoboda nad Úpou.

Článek V
Cena

1. Cena prací je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení a činí:

a) Dílčí cena za DÚR dle Článku III odst. 3.1. vč. přípravných prací a inženýrské činnosti:

Dílčí cena za provedené dílo bez DPH	390.000 Kč
DPH 21 %	81.900 Kč
Dílčí cena za provedené dílo vč. DPH	471.900 Kč

b) Dílčí cena za DSP dle Článku III odst. 3.2., vč. inženýrské činnosti

Dílčí cena za provedené dílo bez DPH	500.000 Kč
DPH 21 %	105.000 Kč
Dílčí cena za provedené dílo vč. DPH	605.000 Kč

c) Dílčí cena za DPS dle Článku III odst. 3.3.,

Dílčí cena za provedené dílo bez DPH	590.000 Kč
DPH 21 %	123.900 Kč
Dílčí cena za provedené dílo vč. DPH	713.900 Kč

Cena celkem (za části v bodech a), b) c) v tomto odstavci bez DPH	1.480.000 Kč
DPH 21 %	310.800 Kč
Cena celkem (za části a), b), c) vč. DPH	1.790.800 Kč

Slovy:Jedenmilionsedmsetdevadesáttisícosmsetsetkorun českých včetně DPH.

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena je pevná a nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.

3. V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

4. Cena může být změněna, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.

5. Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

6. Do nejvýše přípustné ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla, zejména poplatky za nutná vytýčení inženýrských sítí a zařízení dotčených umístěním stavby, poplatky za vyjádření správců inženýrských sítí, úhradu za výškové a polohopisné zaměření, náklady na případný hydrogeologický průzkum a případná měření atd. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl.

Článek VI
Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.

2. Na předmět díla se sjednávají dílčí plnění (v rozsahu dle DÚR v bodě a), DSP v bodě b), DPS v bodě c), za dílčí ceny dle odst. 1 čl. V této smlouvy a smluvní strany se dohodly, že toto plnění se považuje za samostatné zdanitelné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce.

3. Fakturace a platební podmínky budou realizovány takto:
   3.1. DÚR – Daňový doklad za zpracování DÚR odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání díla (DÚR). Termínem úhrady daňového dokladu se rozumí odepsání částky z účtu objednatele. Objednatel uhradí cenu dodávky na základě daňového dokladu za zpracování DÚR se splatností 30 dnů.

   3.2. DSP – Daňový doklad za zpracování DSP odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání díla (DSP). Termínem úhrady daňového dokladu se rozumí odepsání částky z účtu objednatele. Objednatel uhradí cenu dodávky na základě daňového dokladu za zpracování DSP se splatností 30 dnů.

   3.3. DPS - Daňový doklad za zpracování DPS odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání díla (DPS). Termínem úhrady daňového dokladu se rozumí odepsání částky z účtu objednatele. Objednatel uhradí cenu dodávky na základě daňového dokladu za zpracování DSP se splatností 30 dnů až do výše 90% celkové ceny, 10% z celkové ceny dodávky DPS uhradí objednatel zhotoviteli po doručení kolaudačního souhlasu stavby „Rekonstrukce objektu čp. 473 (bývalé kino) na sociální bydlení a víceúčelový sál, st.p.č. 109 v k.ú. Svoboda nad Úpou“ ve Svobodě nad Úpou. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace DPS nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
4. Daňový doklad (faktura) musí kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy obsahovat i tyto údaje:
   - označení plátce:
     Město Svoboda nad Úpou
     náměstí Svornosti 474, 542 24 Svoboda nad Úpou
   - označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
   - bankovní spojení dle článku I této smlouvy
   - odkaz na číslo uzavřené smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy,
   - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
   - přesný název a číslo stavby dle článku III odst. 1 této smlouvy.

5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

6. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena, objednatel vadnou fakturu vrátí před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.

7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v čl. I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 8. tohoto článku. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 2 této smlouvy.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
   a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.).
   b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátce,
   c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).

Článek VII
Součinnost objednatele

1. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodlení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.

2. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasit řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku I této smlouvy.

Článek VIII
Použití dokumentace

1. Dokumentace dle této smlouvy o dílo není předmětem obchodního tajemství.

2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Upravovat dílo a nakládat s dílem může objednatel (prostřednictvím třetích osob) i tehdy, pokud platnost či účinnost této smlouvy zanikne, nebo se zruší před úplným vykonáním díla zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na poddodavatele odsouhlasené objednatelem.

Článek IX
Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.

3. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo jeho porušení povinností.

4. Záruční doba trvá minimálně 60 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli, v případě že objednatel získá pravomocné stavební povolení ve lhůtě 2 let od předání, plyne ode dne právní moci předmětného stavebního povolení. Objednatel, po dokončení stavby, písemně oznámí zhotoviteli dobu záruky.

5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vzniknou z důvodů vady díla na straně zhotovitele.

6. Zhotovitel odpovídá, že dokumentace bude kompletní a kvalitní, tzn., že bude vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN, právními přepisy platnými v době zpracování a úrovní technického poznání. Zhotovitel rovněž odpovídá za původnost díla a za to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.

7. V případě vady dokumentace má objednatel práva uvedená v § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvede-li v oznámení vady jiný způsob požadované nápravy vady.

8. V písemném oznámení vady dokumentace objednatel oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.

9. Vady dokumentace započne zhotovitel odstraňovat do 3 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě a vady odstraní nejpozději do 12 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.

10. O odstranění reklamované vady musí být sepsán zápis.

11. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady v termínu podle odst. 9. čl. IX této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu. Objednatel účelně vynaložené náklady na opravu zhotoviteli vyúčtuje daňovým dokladem. Daňový doklad odešle objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od odepsání nákladů na odstranění vady z účtu objednatele.

12. Odstraňování reklamovaných vad projektové dokumentace se nepovažuje za výkon autorského dozoru.

Článek X
Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nedodržení termínů:
   1.1 Objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení a každý jednotlivý případ:
   a) nedodržení sjednaného termínu pro předání díla uvedeného v čl. IV odst. 1 písm. a) nebo písm. b) nebo písm. c) této smlouvy,
   b) nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad.

   1.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

   1.3 V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Za vady díla:
   2.1. Za každou vadu (chybu) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 10.000 Kč do 100.000 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

   2.2. Za vady (chyby) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr zjištěné při realizaci stavby, které si vyžádají zvýšení nákladů stavby o více než 100.000 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšily náklady na stavbu.

3. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla poddodavatele neuvedené v Seznamu poddodavatelů (příloha č. 2 smlouvy o dílo), vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý zjištěný případ.

4. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.

5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

9. Smluvní pokuty budou uhrazeny na základě faktury, vystavené objednatelem, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

Článek XI
Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeném v písemném „Protokolu o předání a převzetí" dle Přílohy č. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním a zhotovením smluveného. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zřejmě neúčelné nebo objednatele poškozují.

4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu provést do 3 dnů od uvědomění. Objednatel musí uložit prostudování dokumentace stavebnímu dozoru a realizátoru stavby. Zhotovitel je povinen podávat objednateli vysvětlení k nejasným řešením a zajistit minimalizování škody.

5. Zhotovitel uhradí příslušné škody vzniklé objednateli nedodržením smluvených podmínek díla zhotovitelem.

Článek XII
Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Města Svobody nad Úpou. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
   a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,
   b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

Článek XIII
Závěrečná ustanovení

1. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

To neplatí pro identifikační údaje obsažené v čl. I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

3. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.

4. Smluvní strany se odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsaný a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.

5. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.

6. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.

7. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v občanském zákoníku a při následujících podstatných porušeních této smlouvy tj.:
   a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínech dle Článku IV odst. 1 této smlouvy o déle než 30 kalendářních dnů s tím, že zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu již vzniklých nákladů.
   b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky objednatele dle Článku III odst. 4 bodu 4.2. této smlouvy.

8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.

9. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

10. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

11. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.

12. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

13. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění této Smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této Smlouvy smluvní stranou, která ho podepisuje jako druhá v pořadí.

15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

16. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

17. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.

18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Předávací protokol
Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

Ve Svobodě nad Úpou dne 21-06-2017 V Liberci dne 20.6.2017

Za objednatele:

MĚSTO SVOBODA NAD ÚPOU

.....
Ing. Jiří Špetla
starosta města

Za zhotovitele:

.....
Ing. Zdeněk Dřevěný, Ing. Jiří Tauš
jednatelé

Příloha č. 1 smlouvy

Předávací protokol

Objednatel:	Město Svoboda nad Úpou	Název části plnění:	
Zhotovitel:		Datum předání:	
Smlouva:	č.		

Popis předávaného plnění			
Ke dni .....byly předány následující výstupy díla:			
Za zhotovitele předložil: Podpis:		Datum:	
Za objednatele převzal: Podpis:		Datum:	

Připomínky pracovního týmu objednatele			
Připomínky k dílu:			
Termín k odstranění vad:			
Za objednatele: Jméno a příjmení:		Datum: Podpis:	
Za zhotovitele: Jméno a příjmení:		Datum: Podpis:	
Vady odstraněny dne:			
Za objednatele převzal: Podpis: Dne:		Za zhotovitele předal: Podpis: Dne:	

Příloha č. 2 smlouvy

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, které bude plnit poddodavatel:	% podíl na plnění VZ:
„Rekonstrukce objektu čp. 473 (bývalé kino) na sociální bydlení a víceúčelový sál, st.p.č. 109 v k.ú. Svoboda nad Úpou" – zpracování projektové dokumentace		

Identifikace poddodavatele:			TZB	20%
1.	Název:	SIL spol. s r.o.		
	Sídlo:	U Besedy 414/8, Lbc		
	Tel./fax:	484 849 848		
	E-mail:	sil@volny.cz		
	IČO:	47309512		
	DIČ:	CZ47309512		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	Ústí n. Labem vložka C, oddíl 3594		
	Osob oprávněná k jednání:	Ing. J. Ptáček		

Identifikace poddodavatele:			Elektroinstalace	12%
2.	Název:	Elcenter s.r.o.		
	Sídlo:	Sokolská 199/17, Lbc		
	Tel./fax:	608 888 804		
	E-mail:	senberk@elcenter.cz		
	IČO:	25424491		
	DIČ:	CZ25424491		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	Ústí n.Labem vložka C, od. 17428		
	Osoba oprávněná k jednání:	p. Šenberk		

Celkový objem plnění poddodavatelů	32 %

Liberec dne 20. 6. 2017

podpis osoby oprávněné zastupovat uchazeče

.....

Ing. Zdeněk Dřevěný, Ing. Jiří Tauš
jednatelé