Smlouva o zhotovení stavby
Velké Hamry – splašková stoka Nad školou

uzavřená podle § 2623 a souvisejících, zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

a souvisejících předpisů

I.
Smluvní strany

Objednatel

Název:	Město Velké Hamry
se sídlem	Velké Hamry 362
	468 45 Velké Hamry
Jednající:	Ing. Jaroslav Najman, starosta
IČ:	00262595
DIČ:	CZ00262595
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
č. účtu:	963263399/0800

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:

Smluvních/tel./Email:	Ing. Jaroslav Najman, 606 611 600, starosta@velke-hamry.cz
Technických (TDI)/tel./Email:	Libor Duchek, 777 914 013, libor.duchek@velke-hamry.cz

(dále jen **„objednatel"**)

a

Zhotovitel

Název:	1. jizerskohorská stavební společnost, s.r.o.
Sídlo:	Pražská 392, Hodkovice nad Mohelkou, 463 42
Doručovací adresa	Pražská 392, Hodkovice nad Mohelkou, 463 42
Zastoupený:	Tomáš Pasecký, jednatel
Bankovní spojení:	ČSOB Liberec
Číslo účtu:	253520485/0300
IČ:	499 04 884
DIČ:	CZ49904884
Telefon/Email:	482 729 011
E-mail:	info@1jhs.cz

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:

Smluvních/tel./Email:	Tomáš Pasecký, 602 644 137, pasecky@1jhs.cz
Technických/tel./Email:	Petr Löffler, loffler@1jhs.cz

Odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí):

Jméno, příjmení, titl/tel./Email.: Antonín Hubka, 602 644 136

(dále jen **„zhotovitel"**)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu o zhotovení stavby

II.
Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje

Název akce (stavby):	**Velké Hamry – splašková stoka Nad školou**
Název veřejné zakázky:	**Velké Hamry – splašková stoka Nad školou**
Místo stavby:	**Pozemek p.č. 2213 v k.ú. Velké Hamry**
Stavebník:	**Město Velké Hamry**
Vlastník objektu:	Město Velké Hamry
Projektant:	Ing. Zdeněk Hudec

dále v souladu s nabídkou ze dne 31. 5. 2017 předloženou v rámci veřejné zakázky.

III.
Předmět plnění

3.1 Předmětem plnění je realizace stavby „Velké Hamry – splašková stoka Nad školou" podle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované firmou Zdeněk Hudec s.r.o. (dále jen „dílo"). Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace neřeší přípravu napojení kanalizačních přípojek RD, je předmětem plnění i tato příprava napojení kanalizačních přípojek RD mimo komunikaci navržená a zpracovaná dodavatelem. Přesná specifikace prací je uvedena v položkovém rozpočtu (výkazu výměr), který je nedílnou součástí této smlouvy.

3.2 Předmětem plnění je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné podobě, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, která bude provedena dle následujících zásad:

a) první strany všech částí dokumentace (výkresy, technické zprávy apod.) budou označeny otiskem razítka „Dokumentace skutečného provedení" a uvedením data zpracování a podpisem a razítkem zhotovitele,

b) do dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a které byly objednatelem schváleny,

c) u každé jednotlivé vyznačené změny bude uveden odkaz na dokument (příslušná strana stavebního deníku, zápis, rozhodnutí apod.), kterým byla změna objednatelem, případně stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou schválena.

Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli ve třech vyhotoveních.

3.3 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí v souladu s technologickými pokyny výrobců, platnými normami a obecně závaznými právními předpisy, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

a) zajištění vytýčení podzemních inženýrských sítí a provedení nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých nadzemních i podzemních inženýrských sítí během výstavby,

b) zajištění všech nezbytných průzkumů a sond nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), vč. dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (BOZP) a vedení povinné dokumentace,

e) předání podkladů pro zpracování Plánu BOZP objednateli,

f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby, např. pro výrobu speciálních dílů stavby,

g) zajištění prostoru stavby, vybudování zařízení staveniště (včetně napojení na inženýrské sítě) a prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky, zabezpečení ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

i) vypracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření s Policií ČR, Krajskou správou silnic LK, odborem dopravy Městského úřadu Tanvald a se zástupcem zadavatele, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění,

j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,

k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě, atesty osvědčení apod.),

l) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,

m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

n) vedení stavebního deníku v souladu s příslušnými právními předpisy,

o) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,

p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, popř. povolení změny stavby před dokončením nebo jiných dokumentů vydaných orgány státní správy v souvislosti s realizovanou stavbou,

q) fotodokumentace průběhu díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla ve 2 vyhotoveních na CD, fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím, výtah z fotodokumentace v počtu min. 10 snímků pro potřebu doložení postupu prací zhotovitel předloží vždy 1x za 4 týdny zástupci zadavatele formou zaslání e-mailem nebo předáním na CD nosiči,

r) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich, přijetí opatření pro maximální eliminaci prachu a hluku při provádění prací,

s) provedení prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

3.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost a náklady v rozsahu, jak je definován v předané dokumentaci pro provádění stavby a **v příloze č. 1** této Smlouvy - Oceněný soupis dodávek, prací a služeb a oceněný výkaz výměr.

3.5 Zhotovitel prohlašuje, že objednatelem předaná projektová dokumentace pro provádění stavby je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení celkové ceny díla v této Smlouvě, si po všech stránkách prověřil projektovou dokumentaci, co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se s místem stavby jako i se všemi skutečnostmi, které by mohly

tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané. Zhotovitel si je vědom povinnosti zhotovit dílo tak, aby bylo při předání kompletní a zcela funkční a v souladu s příslušnými ustanoveními platných obecně závazných předpisů a technických norem.

IV.
Doba plnění

4.1 Dílo bude prováděno v následujících termínech:

a) Zahájení prací: **1. července 2017**

b) Očekávané dokončení a předání kompletního díla: **max. 30. listopadu 2017**

c) Celková předpokládaná doba realizace díla je 152 kalendářních dnů.

4.2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu ke zpoždění harmonogramu realizace díla, nasadit zvýšený počet pracovníků a technických prostředků v takovém množství, aby bylo možno dosáhnout splnění harmonogramu.

4.3 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést.

4.4 Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín, provedení a financování díla.

4.5 Změna časového harmonogramu je možná pouze na základě písemné dohody stran.

4.6 Ukončeným dílem se pro účely této Smlouvy dále rozumí dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky.

V.
Cena díla

5.1 Cena díla je ujednána dostatečně určitě, jako cena pevná ve smyslu § 2620 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ") a to na základě nabídky a rozpočtu zhotovitele ze dne 31.5.2017.

položka	Specifikace ceny	Částka v Kč
1	Cena díla uvedeného v článku III. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty	2 410 972,00 Kč
4	Dan z přidané hodnoty v základní sazbě 21% činí z ceny uvedené v položce 1 částku	506 304,12 Kč
5	Celková cena díla včetně DPH	2 917 276,12 Kč

5.2 V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

5.3 Cena je stanovena jako maximální a konečná. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně

inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

5.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr ve smyslu ust. § 2621 OZ.

5.5 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací díla a se soupisem prací a dodávek obsaženým v zadávacích podmínkách a řádně přezkoumal veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek tam uvedených. Na jakékoliv pozdější prokazování chyb nebude objednatelem v souladu s ustanovením § 2620 OZ a následujících, brán zřetel a důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla. Stejným způsobem bude postupováno i v případě, že se při provádění prací zjistí, že některá položka v těchto soupisech prací a dodávek úplně chybí, ačkoliv je její existence z předané projektové dokumentace zřejmá nebo pro zhotovení díla, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu, nutná.

5.6 Zhotovitel zaručuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady nutné a účelně vynaložené pro plnění závazku zhotovení díla.

5.7 Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

5.8 Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

VI.
Platební podmínky

6.1 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.

6.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

6.3 Objednatel bude Zhotoviteli poskytovat přiměřenou část ceny díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům na základě skutečně prováděných prací max. do výše 90% celkových nákladů. Fakturace smí být prováděna max. 1x za měsíc.

6.4 Zadavatel uhradí cenu za jednotlivé kroky plnění dodávky v členění dle předchozího článku samostatně po jejich dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené poskytovatelem služeb.

6.5 Zbylých 10% bude proplaceno po dokončení díla dle odst. 7.2 této Smlouvy.

6.6 Odsouhlasený výkaz provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto výkazu je faktura neúplná.

6.7 Daňové doklady (dále i faktura) budou zhotovitelem vystavovány vždy ve dvou vyhotoveních.

6.8 Po odsouhlasení výkazu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne daného měsíce.

6.9 Termín splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

6.10 Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně.

6.11 Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti, cenu bez DPH a včetně DPH.

6.12 Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují stanovené požadavky s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. Po tuto dobu se běh původní lhůty splatnosti zastavuje. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli fakturu novou znovu s novou lhůtou splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

6.13 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

6.14 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení.

6.15 **Zhotovitel** vystaví fakturu s DPH**, jelikož činnosti, které jsou předmětem smlouvy o zhotovení stavby, nejsou v režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Daň odvede zhotovitel.**

6.16 Doručení se provádí osobně nebo na doručenku prostřednictvím držitele poštovní licence.

VII.
Předání a převzetí díla

7.1 Dílo nebude přebíráno postupně.

7.2 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Řádným dokončením Díla se rozumí:

a) je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

b) je-li předána kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

7.3 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

7.4 Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

7.5 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.6 Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.

7.7 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky. Při předání dílčí části budou dohodnuty i dílčí termíny

odstranění vad s vazbou na záruční lhůty. Dílčí předání však může proběhnout maximálně 3x v průběhu celého díla.

7.8 Dílo bude předáno formou finálního přejímacího řízení, kde budou předány doklady o stavbě a kopie žádosti o kolaudaci stavby s vyznačením termínu podání žádosti Městskému úřadu Velké Hamry.

7.9 Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí díla, který obě smluvní strany podepíší. V protokole o předání a převzetí díla zápise se zejména uvede:

- soupis předaných dokladů, změny v průběhu realizace (od schváleného projektu stavby a jejich důvody),
- soupis ojedinělých vad zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění,
- soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění,
- datum skončení přejímacího řízení apod.

7.10 Závažnou vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených projektem stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými a uživatelskými standardy, technologickými postupy a doporučeních předepsaných výrobci použitých materiálů, ale i nedostatky estetické funkce jednotlivých částí stavby (estetické vady a odlišnosti, znehodnocení estetického vzhledu apod.).

7.11 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:

a) dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních včetně geodetického zaměření provedené stavby oprávněnou osobou,
b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, včetně prohlášení o shodě,
c) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, apod.),
d) doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení zn. ... (např. doklady požadované Hasičským záchranným sborem LK, Krajskou hygienickou stanicí LK),
e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
f) zpracovanou dílenskou a výrobní dokumentaci, je-li to relevantní
g) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
h) originál stavebního deníku a kopie změnových listů,
i) provozní řád pro trvalý provoz zařízení,
j) protokoly o zaškolení obsluhy.

7.12 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel protokol.

7.13 Povinným obsahem protokolu jsou:

a) údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
e) seznam předaných dokladů,
f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

7.14 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

a) soupis zjištěných vad a nedodělků,

b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

7.15 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7.16 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

7.17 Dokončenou stavbu, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je povinen podat na stavební úřad objednatel.

7.18 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a v průběhu celého kolaudačního řízení nezbytnou součinnost.

7.19 Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 15 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

VIII.
Staveniště

8.1 Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob v **červnu roku 2017**.

8.2 Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečné přiměřené lhůtě je porušením Smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od Smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

8.3 Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.4 Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli.

8.5 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

8.6 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Je povinen mimo jiné vypracovat pro staveniště příslušné řády a směrnice, zajistit vstup a vjezd, či výstup a výjezd na i ze staveniště.

8.7 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

8.8 Objednatel žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu objednatele.

8.9 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

8.10 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.11 Nepřipouští se, aby zhotovitel využíval jakoukoliv část zhotovovaného díla jako zařízení staveniště. Tímto se zhotovitel zavazuje na vyhrazeném místě umístit sociální a hygienické zázemí pro své pracovníky.

8.12 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.

8.13 Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá objednatel, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správci sítí.

8.14 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.15 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

8.16 Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

8.17 Zhotovitel plně zodpovídá za trvalou a řádnou funkci dopravního značení, za jeho rozmístění a za plynulost dopravy při částečných i úplných uzavírkách komunikací. Zhotovitel zajistí trvale vyčleněné stálé pracovníky, kteří budou v případě potřeby řídit provoz při zúžení oboustranně průjezdných komunikací.

8.18 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

8.19 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.

8.20 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

8.21 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

8.22 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Tímto není dotčeno ustanovení čl. XX.

8.23 Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

IX.
Stavební deník

9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.

9.2 Povinnost vést stavební deník končí dnem vydání kolaudačního souhlasu.

9.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.

9.4 Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

9.5 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, TDI, pracovníci pověření výkonem autorského dohledu a zástupci státního stavebního dohledu, příslušné orgány státní správy a zástupce provozovatele.

9.6 Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu TDI a současně na adresu zástupce objednatele pro věci technické a od doručení začne plynout třídenní lhůta. Jestliže na zápis nebude druhou stranou odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

9.7 Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zabezpečit vedení deníku a uložení tak, aby bylo zabráněno jeho poškození.

9.8 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.9 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy.

9.10 Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu přejímacího řízení.

9.11 Zhotovitel se zavazuje vést elektronickou verzi stavebního deníku formou scanu jeho jednotlivých stran, kterou bude předávat v intervalu 1x týdně Objednateli.

X.
Kontrolní dny

10.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

10.2 Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak. Konkrétní den, kdy se budou konat kontrolní dny, bude dohodnut při předání staveniště na základě stanoveného harmonogramu konání kontrolních dnů, který zpracuje technický dozor investora.

10.3 Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osoby vykonávající funkci technického dozoru, koordinátora BOZP a autorského dozoru.

10.4 Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své subdodavatele.

10.5 Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru (TDI).

10.6 Zhotovitel je povinen umožnit TDI kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí TDI a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.

10.7 Pro provádění stavby je oprávněnou osobou také zpracovatel projektové dokumentace pro stavební řízení, který provádí autorský dozor. Na nedostatky nebo rozpory v provádění stavby oproti projektové dokumentaci upozorní zápisem ve stavebním deníku.

10.8 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru, koordinátora BOZP a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.9 Kontrolní den a jeho výstupy plní ujednání postupu při provádění díla ve smyslu § 2592 OZ.

XI.
Změnové řízení

11.1. Záměna materiálů oproti zadávací dokumentaci vyvolaná zhotovitelem a dále jiné práce a dodávky, bez nichž by bylo dílo neúplné nebo nefunkční, se nepovažuje za rozšíření díla.

11.2. Tyto změny však vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele, a pokud si to objednatel pro daný případ vyhradí i zpracovatele zadávacího projektu.

11.3. **Přípustné jsou jen ty vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.** Pokud Zhotovitel při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

11.4. Dojde–li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu a jsou pokryty rozpočtovou rezervou.

11.5. Za tímto účelem bude vedena samostatná evidence realizovaných změn. Postup odsouhlasování změn je realizován dle **přílohy č. 2** této smlouvy.

XII.
Technický dozor Objednatele (TDI)

12.1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.

12.2. TDI je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny.

12.3. TDI je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDI sepíše zápis do stavebního deníku.

12.4. TDI je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou Díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDI o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

12.5. TDI je oprávněn uložit pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však pracovník objednatele, ani TDI není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele.

12.6. TDI není oprávněn měnit tuto Smlouvu.

12.7. TDI kontroluje a potvrzuje výkaz provedených prací připravený zhotovitelem, jako podklad pro fakturaci.

XIII.
Spolupůsobení objednatele

13.1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.

13.2. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle Smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývají z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

13.3. Při podpisu této Smlouvy předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby.

13.4. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.

13.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od Smlouvy.

13.6. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru objednatele ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.

13.7. Objednatel má právo upravit rozsah plnění díla a technické řešení průběhu jeho realizace, a to pokud to povede zejména ke snížení investičních nebo budoucích provozních výdajů.

13.8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno provádět dílo, a to bez vynucených omezení a zdržení. Objednatel současně předá také 2 paré projektové dokumentace a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.

13.9. Objednatel poskytne potřebnou součinnost k odběru energií (elektrická energie, plyn, voda, kanalizace, telefon) a ostatní režijní náklady (nájmy a pod.), ty si však zajistí na své náklady zhotovitel. Napojení na odběrná místa zajistí zhotovitel společně s přehlášením nebo přihlášením odběratele. Pokud nebude možné přehlášení, a zhotovitel bude napojen na odběrní místo města Železný Brod, bude úhrada odběrů řešena dílčími odečtovými měřidly.

XIV.
Provádění díla a povinnosti zhotovitele

14.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.

14.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobci použitých materiálů. V zadávací dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.

14.3 Na staveništi bude stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí zhotovitele.

14.4 Po dobu výstavby je zhotovitel na své náklady povinen zajistit provizorní dopravní značení.

14.5 Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů.

14.6 Zhotovitel při provádění prací zohlední umístění stavby v obydlené zástavbě. Bourací práce apod. budou probíhat pouze v denní době, tj. mezi 07:00 hod. až 19:00 hod., nedohodnout-li se oba subjekty případně vzájemně jinak.

14.7 Zhotovitel se zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

14.8 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

14.9 Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

14.10 Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

14.11 Zachová-li se zhotovitel podle odstavců 14.9 a 14.10, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

14.12 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může

kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

14.13 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

14.14 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

14.15 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora (TDI) a autorského dozoru, dále je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům investora, provozovatele, městského úřadu a dalším pro výkon případné kontrolní činnosti.

14.16 Zhotovitel oznámí zahájení výkopových prací příslušnému archeologickému pracovišti a na své náklady provede veškerá opatření požadované příslušným archeologickým pracovištěm. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem českého státu.

14.17 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

14.18 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit. Objednatel nebo technický dozor Objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

14.19 Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.

14.20 Zhotovitel je povinen vybrané činnosti ve výstavbě vykonávat výhradně osobami, které jsou k tomu oprávněny.

14.21 Pokud si objednatel konkrétně a předem vyžádá, zhotovitel uskladní vybouraný a odstraněný materiál (např. kamennou nebo betonovou dlažbu a obrubníky) na objednatelem určené místo.

14.22 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku a e-mailem předané upozornění zástupci objednatele popř. osobě vykonávající funkci technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, nejméně 2 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt (způsob provedení bude zdokumentován fotografiemi). Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

14.23 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení záboru veřejného prostranství, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi apod.

14.24 Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (dále jen BOZP) stanovené platnou legislativou.

14.25 Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele plán kontrol a zkoušek, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.

14.26 Zhotovitel je povinen použít pro stavbu jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

14.27 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

14.28 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

14.29 Zhotovitel nesmí omezit, resp. musí minimalizovat případná omezení, probíhající činnosti v místě plnění veřejné zakázky týkající se subjektů nabyvatele a ostatních subjektů v lokalitě nabyvatele působících, a nesmí zároveň jakkoli ohrozit bezpečnost vlastního provozu ani okolí. I případná minimální omezení probíhající činnosti musí být předem písemnou formou odsouhlasena nabyvatelem. Bez písemného odsouhlasení omezení nelze jakékoliv omezení Zhotovitelem zahájit.

14.30 Zhotovitel stavby nesmí provádět činnosti technického či autorského dozoru a nesmí být v pracovněprávním vztahu ke zpracovateli projektové dokumentace.

14.31 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

XV.
Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek

15.1 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je Objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede TDI do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla zmocněnce objednatele.

15.2 Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje do 30 dnů po podpisu smlouvy o dílo předat objednateli k posouzení a ke konečnému odsouhlasení časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol.

15.3 V případě, že došlo k zakrytí konstrukce bez vyzvání k převzetí nebo bez odsouhlasení objednatelem nebo jeho zástupcem, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele tyto konstrukce odkrýt a to na své náklady. V případě, že objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí konstrukce, a stav zakrytých konstrukcí nebude v souladu s projektovou dokumentací, náklady spojené s odkrytím jdou k tíži zhotovitele. V opačném případě náklady hradí objednatel.

15.4 Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDI všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.

15.5 V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

XVI.
Přejímací řízení

16.1 Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení, nutné k vydání rozhodnutí k trvalému užívání dokončené stavby (zajištění kolaudačního souhlasu), popřípadě doklady nutné k povolení předčasného užívání díla, jedná se zejména o:

a. návrh provozního řádu pro zkušební provoz
b. úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení
c. atesty dodaných materiálů včetně dokladů o shodě
d. výsledky výtažných zkoušek
e. revizní zprávy o zkouškách zařízení
f. protokol o úspěšném komplexním odzkoušení
g. doklady o uložení odpadu

16.2 Finální přejímací řízení bude zahájeno na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou předloží objednateli minimálně 10 dní před smluvně stanoveným zahájením finálního přejímacího řízení. Dílčí přejímací řízení budou zahájena v termínech dohodnutých na kontrolních dnech.

16.3 Smluvní strany se dohodly, že je možné v průběhu stavby předávat dílčí, dokončené úseky stavby schopné samostatného užívání. V těchto případech zajistí zhotovitel povolení k předčasnému užívání díla těchto úseků.

16.4 Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení každého přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení a další doklady dle příslušných odst. této smlouvy. Předávaná dokumentace a doklady budou 10 dnů předem předloženy ke kontrole zástupci objednatele – TDI.

16.5 Zhotovitel dosáhne dokončení celého díla (nebo i dílčí části) v den úspěšného ukončení každého (dílčího i finálního) přejímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo nebo jeho část od zhotovitele přejímá a za jakých podmínek tak činí. O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol.

16.6 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel protokol.

16.7 Povinným obsahem protokolu jsou:

a) údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
e) seznam předaných dokladů,
f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

16.8 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

16.9 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

16.10 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

16.11 Dokončenou stavbu, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je povinen podat na stavební úřad objednatel.

16.12 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a v průběhu celého kolaudačního řízení nezbytnou součinnost.

16.13 Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 15 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

XVII.
Ostatní ujednání

17.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

17.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouvy byla vedena v evidenci smluv objednatele, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

17.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvy se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

17.4 Zhotovitel souhlasí, že smlouva uzavřená mezi ním a zadavatelem bude zveřejněna, a to včetně obchodního jména, adresy, ceny za plnění díla, termínů plnění a dalších smluvních náležitostí vč. subdodavatelů.

17.5 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.

17.6 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

17.7 Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení apod.).

17.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

17.9 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

17.10 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

17.11 Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým poddodavatelům, v opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy za podmínek uvedených v čl. XXIII. této Smlouvy.

17.12 Zhotovitel je povinen ohlásit do 7 dnů objednateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky, a které se dotýkají jeho následujících identifikačních údajů:

- obchodní firma / název / resp. jméno a příjmení zhotovitele,
- právní forma zhotovitele,
- identifikační číslo (IČ) / datum narození / registrační údaj obvyklý dle země původu (u zahraničních osob),
- daňové identifikační číslo (DIČ),
- sídlo/ místo podnikání / bydliště zhotovitele,
- údaje o osobách, které jsou oprávněny jednat jménem zhotovitele

17.13 Dále je zhotovitel povinen objednateli ohlásit do 7 dnů:

- podání návrhu na insolvenční řízení vůči zhotoviteli
- jiné okolnosti mající vliv na provádění díla zhotovitelem, pokud nejsou již uvedeny v jiných ustanoveních této smlouvy.

17.14 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

17.15 Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům MPSV, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

17.16 Dodavatel se zavazuje dodržovat:

a. povinnosti uchovávat doklady související s plněním zakázky vč. povinnosti požádat o souhlas o ukončení uchovávání dokladů souvisejících s realizací zakázky

b. umožnění osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů, v rozsahu a lhůtách stanovených v Příručce pro žadatele a příjemce pro jednotlivé výzvy po dobu nejméně 10ti let od ukončení roku realizace projektu.

c. součinnost při výkonu finanční kontroly popř. jiné kontroly

17.17 Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (ve znění pozdějších předpisů) nebo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, bylo zhotovitelem vydáno prohlášení o shodě. Obdobně si vyžádá zhotovitel průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí a zabuduje a na výrobky svých subdodavatelů.

XVIII.
Záruka za jakost

18.1 Záruka za jakost se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

18.2 Záruka za jakost na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

18.3 Lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

18.4 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

XIX.
Reklamace a vady díla

19.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu plynutí záruční lhůty (záruka za jakost).

19.2 Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí, má se za to, že věc byla vadná již při převzetí.

19.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.

19.4 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

19.5 Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

19.6 Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

19.7 V reklamaci, která musí být zaslána zhotoviteli písemnou formou, musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují (popř. připojí fotodokumentaci vady, je-li to možné). Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

19.8 Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel, apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla.

19.9 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

19.10 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

19.11 Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel termín k odstranění vady, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.

19.12 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

19.13 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

19.14 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle čl. XIII.

19.15 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

19.16 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

19.17 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

19.18 O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

19.19 Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně

a) poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor,
b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a
c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.

19.20 Zhotovitel se zprostí povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

19.21 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

XX.
Smluvní pokuty

20.1 Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění:

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

20.2 Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla:

Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve Smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to včetně prodlení s plněním dílčích termínů stavby.

20.3 Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí:
Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

20.4 Smluvní pokuty za nadměrné znečištění okolí stavby:
Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné prostranství či komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ.

20.5 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele přizvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací:
Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele vyzvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 5.000,- Kč bez DPH za každý případ.

20.6 Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště:
Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

20.7 Smluvní pokuty za neposkytnutí součinnosti zhotovitele:
Neposkytne-li zhotovitel objednateli potřebnou součinnost pro účely podání žádosti o kolaudační souhlas je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

20.8 Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě:
a) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
b) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

20.9 Objednatel si vyhrazuje právo vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé opakované porušení ostatních povinností zhotovitele sjednaných ve smlouvě, na které byl písemnou formou upozorněn. Za opakované upozornění se považují min. 2 písemná upozornění.

20.10 Způsob vyúčtování smluvních pokut:
Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

20.11 Lhůta splatnosti smluvních pokut:
Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

20.12 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.

XXI.
Pojištění zhotovitele

21.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. **Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen **předložit** objednateli **při podpisu smlouvy o dílo**. Nepředložení dokladů o pojištění objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy

21.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XXII.
Změna smlouvy

22.1 Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.

22.2 Každá změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.

22.3 Změna Smlouvy se sjednává jako dodatek ke Smlouvě s označeným pořadovým číslem příslušného dodatku.

22.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku, nedohodnou-li se jinak.

XXIII.
Odstoupení od smlouvy a řešení sporů

23.1 Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

a) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
b) nezahájí-li zhotovitel práce do 15 dnů od předání staveniště,
c) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
d) pokud zhotovitel ani v dodatečné přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
f) pokud zhotovitel nedodržuje bezpečnostní předpisy a přes upozornění nezajistí nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
g) na zhotovitele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
h) zhotovitel vstoupil do likvidace.

23.2 Od Smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže smluvní strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.

23.3 V oznámení odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy

odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

23.4 Odstoupením od Smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

23.5 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
c) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
d) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
e) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
f) zhotovitel je povinen upozornit objednatele na potřebná opatření k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti
g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
i) zhotovitel provede do 7 dnů od data odstoupení od Smlouvy finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. VI.

23.6 Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

23.7 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu podán návrh na konkurzní, nebo vyrovnávací řízení. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

23.8 V případě ukončení Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem má objednatel právo na úhradu vzniklé škody.

23.9 Objednatel může odstoupit od Smlouvy i v případě nepřidělení nebo zastavení finančních prostředků na realizaci předmětu díla.

XXIV.

Způsob komunikace, kontakty

24.1 Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

24.2 Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této Smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
c) v den uvedený na potvrzení o provedení faxového přenosu v případě doručení faxem; nebo

d) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

24.3 Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této Smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

24.4 Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

XXV.
Projektová dokumentace

25.1 Podkladem pro provedení díla je projekt stavby zpracovaný společností Zděněk Hudec, s.r.o., v rozsahu dokumentace pro realizaci stavby. Jedno vyhotovení této projektové dokumentace včetně technické specifikace stavby převzal zhotovitel současně s podpisem této smlouvy jako její přílohu.

25.2 Objednání nebo zhotovení projektu pro realizaci stavby je součástí zakázky a je součástí výkazu výměr pro ocenění zakázky.

25.3 V případě vynucených změn technického řešení oproti projektu, například z důvodu odlišného umístění stávajících podzemních sítí nebo napojení objektů navrhne zhotovitel na své náklady před provedením prací úpravu projektu. Práce podle takto navržených změn mohou být provedeny až po odsouhlasení pověřeným zástupcem objednatele, kterým je technický dozor investora (TDI), a pokud si to TDI vyžádá, tak současně po odsouhlasení ze strany projektanta v rámci autorského dozoru.

25.4 Dokumentace skutečného provedení díla bude obsahovat:

a) Geodetické zaměření – technická zpráva, situace a seznam souřadnic
b) Technickou zprávu skutečného provedení s popisem předávaného díla
c) Přehlednou situaci
d) Podrobné situace
e) Podélné profily
f) Tabulku stavebních objektů s přehledem délek jednotlivých stok
g) Tabulkový přehled kanalizačních přípojek
h) Výkresy skutečného provedení atypických objektů na kanalizační síti
i) Situaci v mapě katastru nemovitostí
j) Souhlas správců sítí s realizovanými přeložkami sítí.

25.5 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel ve výše uvedeném rozsahu a předá ji objednateli ke kontrole nejdéle při zahájení finálního přejímacího řízení.

25.6 Zhotovitel současně vede a při předání díla předává další povinné doklady, jako např.

a) Stavební deník
b) Knihu víceprací odpočtů a změn
c) Knihu kontrol s kompletními záznamy (dle odstavce 13. této smlouvy)
d) Další doklady uvedené v článku 17. této smlouvy

25.7 Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat podklady pro vypracování dokumentace skutečného provedení, zejména zaměření skutečného provedení prací a dodávek, které budou v dalším postupu trvale zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

25.8 Odsouhlasenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních při ukončení přejímacího řízení, a to včetně digitálního zpracování.

XXVI.
Závěrečná ujednání

27.1 Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Změny, doplňky nebo zrušení smlouvy budou učiněny pouze písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.

27.2 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této Smlouvy.

27.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

27.4 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvy se budou řídit právním řádem České republiky.

27.5 Nedílnou součást této Smlouvy tvoří:
- příloha č. 1 oceněný soupis dodávek, prací a služeb a oceněný výkaz výměr
- příloha č. 2 dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn a změnový list

27.6 Tato Smlouvy je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Toto je platné i pro dodatky této Smlouvy.

27.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

27.8 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními Nového občanského zákoníku v platném znění.

27.9 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvy před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato Smlouvy projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

27.10 Tato smlouva byla schválena Radou města Velké Hamry dne 12. 6. 2017 pod. č. usnesení 1233/63/17.

Ve Velkých Hamrech dne 20.6.2017

V Hodkovicích nad Mohelkou dne: 20.6.2017

MĚSTO VELKÉ HAMRY -2-

1. jizerskohorská stavební společnost s.r.o.
Pražská 392
463 42 Hodkovice nad Mohelkou
IČ: 49304884, DIČ: CZ49304884
tel. 482 729 507, 482 729 011, fax: 482 725 740

Za objednatele:

Ing. Jaroslav Najman
starosta

Za zhotovitele:

Tomáš Pasecký
jednatel

PŘÍLOHA ČÍSLO 1 SMLOUVY O ZHOTOVENÍ STAVBY

OCENĚNÝ SOUPIS DODÁVEK, PRACÍ A SLUŽEB A OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20150304

Stavba: **Velké Hamry - splašková stoka NAD ŠKOLOU**

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 31.05.2017

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
1. jizerskohorská stavební společnost, s.r.o.

IČ: 49904884
DIČ: CZ49904884

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **2 410 972,00**

		Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	základní	21,00%	2 410 972,00	506 304,12
	snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v **CZK** **2 917 276,12**

020

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20150304

Stavba: **Velké Hamry - splašková stoka NAD ŠKOLOU**

Místo: Datum: 31.05.2017

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: 1. jizerskohorská stavební společnost, s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**2 410 972,00**	**2 917 276,12**	
20150304	**Velké Hamry - splašková stoka NAD ŠKOLOU**	2 410 972,00	2 917 276,12	**STA**

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Velké Hamry - splašková stoka NAD ŠKOLOU

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	31.05.2017
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	49904884
1. jizerskohorská stavební společnost, s.r.o.		DIČ:	CZ49904884
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **2 410 972,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 410 972,00	21,00%	506 304,12
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK **2 917 276,12**

021

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Velké Hamry - splašková stoka NAD ŠKOLOU

Místo: | Datum: 31.05.2017

Zadavatel: | Projektant:

Uchazeč: 1. jizerskohorská stavební společnost, s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	**2 410 972,00**
HSV - Práce a dodávky HSV	2 353 972,00
1 - Zemní práce	886 682,00
5 - Komunikace pozemní	652 188,00
8 - Trubní vedení	605 094,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 730,00
998 - Přesun hmot	192 278,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	57 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	34 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	17 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Velké Hamry - splašková stoka NAD ŠKOLOU

Místo: Datum: 31.05.2017

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: 1. jizerskohorská stavební společnost, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**2 410 972,00**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				2 353 972,00	
	D	1	Zemní práce				886 682,00	
1	K	113107213	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z kameniva těženého tl 300 mm	m2	810,00	20,80	16 848,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		Situace, podélný profil					
	VV		Předpoklad 300 mm tloušťky v celé šíři komunikace					
	VV		270*3		810,00			
2	K	113154235	Frézování živičného krytu tl 200 mm pruh š 2 m pl do 1000 m2 bez překážek v trase	m2	810,00	121,07	98 067,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		Situace, podélný profil					
	VV		Předpoklad 120 mm tloušťky v celé šíři komunikace					
	VV		270*3		810,00			
3	K	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	184,79	159,56	29 485,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		Vzorový příčný řez, podélný řez					
	VV		50% objemu zeminy					
	VV		(0,8*1,7*263+1,7*1*7)*0,5		184,79			
4	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	184,79	16,15	2 984,00	CS ÚRS 2015 01
5	K	132301202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 1000 m3	m3	110,87	324,68	35 997,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		Vzorový příčný řez, podélný řez					
	VV		30% objemu zeminy					
	VV		(0,8*1,7*263+1,7*1*7)*0,3		110,87			
6	K	132401201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 5	m3	36,96	900,84	33 295,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		Vzorový příčný řez, podélný řez					
	VV		10% objemu zeminy					
	VV		(0,8*1,7*263+1,7*1*7)*0,1		36,96			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	132501201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 6	m3	36,96	913,45	33 761,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		Vzorový příčný řez, podélný řez					
	VV		10% objemu zeminy					
	VV		(0,8*1,7*263+1,7*1*7)*0,1		36,96			
8	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	894,20	112,29	100 410,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		Vzorový příčný řez, podélný řez					
	VV		2*1,7*263		894,20			
9	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	894,20	54,68	48 895,00	CS ÚRS 2015 01
10	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	295,66	51,32	15 173,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		Vzorový příčný řez, podélný řez					
	VV		80% objemu zeminy					
	VV		(0,8*1,7*263+1,7*1*7)*0,8		295,66			
11	K	161101151	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 5 až 7 hl výkopu do 2,5 m	m3	73,92	72,01	5 323,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		Vzorový příčný řez, podélný řez					
	VV		20% objemu zeminy					
	VV		(0,8*1,7*263+1,7*1*7)*0,2		73,92			
12	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	612,58	157,49	96 475,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		Vzorový příčný řez, podélný řez					
	VV		100% objemu zeminy					
	VV		(0,8*1,7*263+1,7*1*7)		369,58			
	VV		Podkladní kamenivo					
	VV		810*0,3		243,00			
	VV		Součet		612,58			
13	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	612,58	10,35	6 340,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		Vzorový příčný řez, podélný řez					
	VV		100% objemu zeminy					
	VV		(0,8*1,7*263+1,7*1*7)		369,58			
	VV		Podkladní kamenivo					
	VV		810*0,3		243,00			
	VV		Součet		612,58			
14	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	1 041,39	80,00	83 311,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		612,58*1,7		1 041,39			
15	K	174102101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překopech inženýrských sítí	m3	217,04	80,25	17 417,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		Vzorový příčný řez, podélný řez, situace					
	VV		Celý výkopek - vytlačená kubatura celkem					
	VV		(0,8*1,7*263+1,7*1*7)		369,58			
	VV		-263*0,58		-152,54			

Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		217,04			
16	*M*	*583336880*	*kamenivo těžené hrubé frakce 32-63*	*t*	*390,67*	*481,00*	*187 912,00*	*CS ÚRS 2015 01*
	VV		217,04*1,8		390,67			
17	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	115,19	232,81	26 817,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		Situace, vzorový příčný řez					
	VV		263*0,438		115,19			
18	*M*	*583373020*	*štěrkopísek frakce 0-16*	*t*	*195,82*	*246,00*	*48 172,00*	*CS ÚRS 2015 01*
	VV		115,19*1,7		195,82			
	D	5	Komunikace pozemní				652 188,00	
19	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	1 620,00	106,19	172 028,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		Situace, podélný profil					
	VV		Předpoklad 2*150 mm tloušťky v celé šíři komunikace					
	VV		270*3*2		1 620,00			
20	K	565165111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 3 m	m2	810,00	321,92	260 755,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		Situace, podélný profil					
	VV		V celé šíři komunikace					
	VV		270*3		810,00			
21	K	573211111	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	810,00	15,00	12 150,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		Situace, podélný profil					
	VV		V celé šíři komunikace					
	VV		270*3		810,00			
22	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	810,00	255,87	207 255,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		Situace, podélný profil					
	VV		V celé šíři komunikace					
	VV		270*3		810,00			
	D	8	Trubní vedení				605 094,00	
23	K	831372121	Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním výkop sklon do 20 % DN 300	m	261,00	320,08	83 541,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		Podélný profil					
	VV		261		261,00			
24	*M*	*597107110*	*trouba kameninová glazovaná DN300mm L2,50m spojovací systém C Třída 160*	*m*	*265,00*	*1 530,00*	*405 450,00*	*CS ÚRS 2015 01*
25	K	894411121	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN nad 200 do 300 dno beton tř. C 25/30	kus	7,00	6 634,49	46 441,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		Situace					
	VV		7		7,00			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	M	592241800	dno betonové šachtové TZZ-Q 100/115 D 130x115x15 cm	kus	7,00	4 553,20	31 872,00	CS ÚRS 2015 01
27	M	592241620	skruž betonová s ocelová se stupadly +PE povlakem TBH-Q 1000/1000/120 SP 100x100x12 cm	kus	7,00	1 285,00	8 995,00	CS ÚRS 2015 01
28	M	592241680	skruž betonová přechodová TBR-Q 625/600/120 SPK 62,5/100x60x12 cm	kus	7,00	951,10	6 658,00	CS ÚRS 2015 01
29	M	592241750	prstenec betonový vyrovnávací TBW-Q 625/60/120 62,5x6x12 cm	kus	6,00	165,20	991,00	CS ÚRS 2015 01
30	M	592241760	prstenec betonový vyrovnávací TBW-Q 625/80/120 62,5x8x12 cm	kus	6,00	182,10	1 093,00	CS ÚRS 2015 01
31	K	899311114	Osazení poklopů s rámem hmotnosti nad 150 kg	kus	7,00	385,70	2 700,00	CS ÚRS 2015 01
32	M	552410140	poklop šachtový třída D 400, kruhový rám 785, vstup 600 mm, bez ventilace	kus	6,00	2 479,00	14 874,00	CS ÚRS 2015 01
33	M	552410150	poklop šachtový třída D 400, kruhový rám 785, vstup 600 mm, s ventilací	kus	1,00	2 479,00	2 479,00	CS ÚRS 2015 01
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 730,00	
34	K	998771111	Kamerová prohlídka potrubí	m	261,00	30,00	7 830,00	
35	K	998771112	Napojení do stávající kanalizace	soub	1,00	6 000,00	6 000,00	
36	K	998771113	Vytýčení sítí	soub	1,00	3 000,00	3 000,00	
37	K	998771114	Napojení na stávající komunikaci	m	6,00	150,00	900,00	
	D	998	Přesun hmot				192 278,00	
38	K	998275101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub kameninových otevřený výkop	t	649,85	295,88	192 278,00	CS ÚRS 2015 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				57 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				34 500,00	
39	K	011314000	Archeologický dohled	...	1,00	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2015 01
40	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	...	1,00	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2015 01
41	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	...	1,00	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2015 01
42	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,00	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2015 01
43	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,00	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2015 01
	D	VRN3	Zařízení staveniště				17 500,00	
44	K	034203000	Oplocení staveniště	...	1,00	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2015 01

MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	034403000	Dopravní značení na staveništi	...	1,00	14 000,00	14 000,00	CS ÚRS 2015 01
46	K	034703000	Osvětlení staveniště	...	1,00	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2015 01
	D	VRN4	Inženýrská činnost				2 000,00	
47	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	...	1,00	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2015 01
	D	VRN7	Provozní vlivy				3 000,00	
48	K	075103000	Ochranná pásma elektrického vedení	...	1,00	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2015 01
49	K	075203000	Ochranná pásma vodárenská	...	1,00	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2015 01

024

PŘÍLOHA ČÍSLO 2 SMLOUVY O ZHOTOVENÍ STAVBY

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝM ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení článku XI této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby. Tato dohoda současně stanovuje organizační zajištění podkladů a dokladů pro čerpání rezervy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v článku XI této smlouvy:

- změny, kterými dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla
- změny, které nemají vliv na cenu díla, znamenají však dílčí změnu navrženého technického řešení
- nepředvídané práce při provádění díla realizované a hrazené v rámci rozpočtové rezervy

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované a hrazené v rámci rezervy).

článek II.

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: TDI Libor Duchek

Ing. Jaroslav Najman

za Zhotovitele: Petr Löffler

za Projektanta: Ing. Zdeněk Hudec

článek IV.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDI) a Projektantem.

článek V.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Schválená ZMĚNA může být Zhotovitelem realizována a v případě změny hrazené z rezervy následně fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek VI.

Nepředvídané práce realizované a hrazené z rezervy mohou být předkládány, schvalovány a realizovány jen do výše rezervy.

článek VII.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. V tabulce bude vyčíslena výše čerpané a nečerpané části rezervy. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

Ve Velkých Hamrech dne 20.6.2017

za Objednatele
Ing. Jaroslav Najman

MĚSTO VELKÉ HAMRY

V Hodkovicích nad Mohelkou dne 20.6.2017

za Zhotovitele
Tomáš Pasecký

1. jizerskohorská stavební společnost s.r.o.
Pražská 392
463 42 Hodkovice nad Mohelkou
IČ: 49904884, DIČ: CZ49904884
tel. 482 729 507, 482 729 011, fax: 482 725 740

Příloha: Protokol o změně díla – vzor změnového listu

OZNÁMENÍ ZMĚNY	*číslo OZ:*
Zhotovitel:	
Investor:	Datum:
Název akce:	

Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐	osobně ☐

Odkazy	
na specifikaci:	
na výkresy:	
na rozpočtové podklady:	
na jinou část smlouvy:	

Předmět změny:

Popis a zdůvodnění změny:

Počet připojených listů specifikací:	

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐	jiné okolnosti ☐

Oznámení vydává:

.....

Stanovisko technického dozoru stavby:

.....

Stanovisko projektanta stavby:

.....

Příloha :

ZMĚNOVÝ LIST	*číslo ZL:*
Zhotovitel:	
Změnový list vystavil:	
Datum:	

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

Popis a zdůvodnění změny:

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH : **,- Kč**	Cena víceprací bez DPH : **,- Kč**
Výsledná cena změny bez DPH : **,- Kč**	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele: Datum:	Podpis zmocněnce zhotovitele: Datum:

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

1. JIZERSKOHORSKÁ STAVEBNÍ

1.jizerskohorská stavební společnost, s.r.o.

Pražská ul.392, Hodkovice nad Mohelkou, PSČ 463 42

CERTLINE
ČSN EN ISO 9001:2009
ČSN EN ISO 14001:2005
ČSN OHSAS 18001:2008

Telefon: 482729011,482891507
Fax: 482725740
e.mail: info@1jhs.cz
IČO: 49904884
DIČ: CZ 49904884
Bankovní spojení:
ČSOB Liberec, č.ú.: 253520485/0300

PLNÁ MOC

Zplnomocňuji tímto pana **Petra Löfflera**, nar. 15.11.1964, bytem Valdštejnská 41/382 , Liberec PSČ 460 01, č.OP 202711825, k podpisu smlouvy na veřejnou zakázku:

„Velké Hamry – splašková stoka Nad školou"

za firmu 1.jizerskohorská stavební společnost, s.r.o. se sídlem Pražská ul.392, Hodkovice nad Mohelkou, PSČ 463 42.

Pasecký Tomáš: .....
jednatel

1. jizerskohorská stavební společnost s.r.o.
Pražská 392
463 42 Hodkovice nad Mohelkou
IČ: 49904884, DIČ: CZ49904884
tel. 482 729 507, 482 729 011, fax: 482 725 740

Löffler Petr : .....
výrobní ředitel

V Hodkovicích nad Mohelkou 16.6.2017