



Agrostav, akciová společnost Ústí nad Orlicí
Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
tel.: 465 713 111, fax: 465 524 028, e-mail: ags.uo@agrostavuo.cz
IČO 47452943 DIČ CZ47452943
Registrace: obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem
Hradec Králové oddíl B, vložka 853

Smlouva o dílo

číslo zhotovitele :

(dále v textu pouze jako „smlouva“)

kterou dle § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., NOVÉHO OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, v platném znění (dále v textu pouze jako „NOZ“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

smluvní strany

Objednatel : Městys Dolní Čermná

Sídlo: 561 53 Dolní Čermná 76

Zastoupené: p. Petrem Helekalem, starostou, tel. 603 847 093

Ve věcech technických oprávněn jednat: p. Petr Helekal,
p. Ing. Jiří Svoboda, místostarosta, tel. 775 707 929

Bank.spojení: Česká spořitelna, č.ú.: 1321618359/0800

IČO: 00278734; DIČ: CZ00278734

tel.: 465 393 125

email: mestys@dolni-cermna.cz

Zhotovitel: Agrostav, akciová společnost Ústí nad Orlicí

Sídlo: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Zastoupený: p. Bohuslavem Sedlákem, předsedou představenstva

K jednání oprávněn: p. Ing. Martin Jirásek, ředitel STAZ Lanškroun

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Martin Jirásek, ředitel STAZ Lanškroun

Bank. spojení: KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 615611/0100

IČO: 47452943 DIČ: CZ47452943

tel.: 465 713 111, fax: 465 524 028

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

Předmět díla

1) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v rekonstrukci hygienického zázemí školy dle vzájemně odsouhlasené smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla (dále **jen „dílo“**).

2) Předmětem provedení dodávek a prací je zhotovení níže specifikovaného díla:

„Rekonstrukce hygienického zázemí školy“

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je rekonstrukce stávajících hygienických zařízení pro chlapce a dívky, ve dvou podlažích základní školy, podle projektových podkladů zpracovaných projekční kanceláří Svoboda plan s.r.o. Dolní Čermná.

Stavební práce budou probíhat v době hlavních školních prázdnin a zahrnují zejména tyto činnosti:

1. zednické práce
2. instalace TZB
3. truhlářské a zámečnické práce

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik (TKP a TP).

Místem plnění je budova základní školy, Dolní Čermná č.p. 4.

Doba plnění

1) K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem nejméně 3 (slovy: tři) dny předem.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést do původního stavu do 7 dnů od předání díla. Před zahájením provádění díla podle této smlouvy objednatel předá zhotoviteli informace o existenci zařízení, kabelů a dalších technických vedení jakéhokoli druhu, jakož i případných nutných opatření pro realizaci díla.

2) Zhotovitel a objednatel ujednávají, že doba plnění dle této smlouvy bude následující:

Termín zahájení plnění: 1. 7. 2014

Termín dokončení plnění: 20. 8. 2014

3) Přerušení prací lze :

- a) bude-li objednatel z důvodů na jeho straně v prodlení s předáním staveniště, a/nebo neplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a právních předpisů, kterými se tato smlouva řídí
- b) objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele
- c) nejsou plněny požadavky a termíny pro zhotovitele ze strany objednatele nebo vyššího dodavatele z části nebo celého díla. Potom se o stejnou dobu prodlouží dílčí a konečný termín předání celého díla podle této smlouvy.
- d) při výskytu mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu díla, se ujednané termíny provedení dosud

neprovedených částí díla a vztažně termín provedení díla posouvají o tolik dní, o kolik dní bude objednatel v prodlení s plněním své povinnosti staveniště předat nebo o kolik dní bude trvat překážka uvedená shora

- e) objednatel je oprávněn přerušit práce zhotovitele z důvodu na straně objednatele na max. dobu 15 dnů na základě písemného oznámení min. 7 dnů před přerušením. V případě takového přerušení prací uhradí objednatel zhotoviteli prokázané zvýšené náklady vzniklé z důvodu přerušení.

4) Skutečnosti uvedené v čl. II/3 pod bodem d) musí být nejpozději v den jejího vzniku pořízen zápis do montážního deníku, který musí být potvrzen objednatelem, jinak pro účely této smlouvy platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.

Cena díla

Objednatel a zhotovitel ujednávají, že na základě vzájemné dohody je:

Cena celkem bez DPH	1,219.902,- Kč
DPH 21%	256.179,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1,476.081,- Kč

slovy (jedenmiliončtyřístasedmdesátšesttisícaosmdesátjedna korun českých).

Cena obsahuje dodávku a práce v rozsahu této smlouvy, cena neobsahuje jakékoliv jiné požadavky nebo následně vyvolané kontroly.

Daň z přidané hodnoty (DPH) vyúčtuje zhotovitel podle předpisů platných v době fakturace.

Cena určena na základě daných podkladů je s výhradou s tím, že se nezaručuje úplnost podkladů, nebo objeví-li se při provádění díla potřeba činností nezahrnutých. Zjistí-li zhotovitel po uzavření smlouvy, že cenu bude třeba překročit, oznámí to objednateli s odůvodněným určením nové ceny.

Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být zvýšena v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodávek („vícepráce“).

Platební podmínky

- 1) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v této smlouvě na základě jím vystavené a objednateli doručené faktury.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo úhrady provedených prací jednou platbou, která bude provedena na podkladě faktury vystavené po předání díla, se splatností 60 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- 3) Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Nedílnou součástí faktury bude soupis fakturovaných provedených prací podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 4) Faktura musí být vystavena v souladu s předávacím protokolem nebo zjišťovacím protokolem, který musí být přiložen k faktuře a obsahovat rozpis provedených prací. Zaplacením faktury se rozumí den odepsání platby z účtu objednatele.

- 5) Úhrada daňového dokladu bude provedena ve výši celkové ceny díla včetně DPH.
- 6) Přílohou faktury pak dále musí být objednatelem potvrzený zápis o předání a převzetí díla.
- 7) Změny a vícepráce vyplývající z dodatků smlouvy zhotovitel vyúčtuje a bude fakturovat odděleně a musí být odděleně evidovány i v příložených zjišťovacích protokolech podepsaných zástupcem objednatele.

Provádění díla

Místem provádění díla je budova základní školy, Dolní Čermná č.p.4.

Montážní deník bude na stavbě veden ode dne zahájení prací do ukončení prací, a to způsobem obvyklým.

Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli uvedené v montážním deníku bude objednatel pravidelně nejpozději do 2 dnů podepisovat nebo uveďte stanovisko objednatele, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Zhotovitel je povinen písemně přizvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším pracovním procesu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, před zápisem v montážním deníku. Své stanovisko uveďte objednatel v montážním deníku do 2 pracovních dnů.

Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady vzniklé prováděním prací. Za pořádek a čistotu na předaném pracovišti odpovídá zhotovitel.

Objednatel zajistí v den započetí prací proškolení všech zaměstnanců zhotovitele z oblasti místních předpisů BOZP a PO. O proškolení bude sepsán zápis ve dvou vyhotoveních (jedenkrát pro každou smluvní stranu).

Přejímání díla a záruční doba

Dílo dle smlouvy bude předáváno a převzato v přejímacím řízení za účasti zástupce objednatele a zhotovitele, jehož výsledkem bude zápis, který podepíší objednatel a zhotovitel. Podpisem zápisu dochází k předání a převzetí předmětu díla objednatelem.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby ani neomezují. Zhotovitel přejímá závazek, že provedené dílo si zachová obvyklé vlastnosti (záruka) a to po dobu 60 měsíců.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

Jestliže bude zhotovitel v prodlení s realizací s předáním díla, dopouští se tím porušení této smlouvy, za které je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

Jestliže bude prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, dopouští se tím porušení této smlouvy, za které je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

Při odstoupení ze strany objednatele vniká právo zhotoviteli na úhradu již provedených dodávek a prací na úhradu za prokazatelně zajištěný materiál na výše uvedený předmět díla.

Smluvní pokutu je strana povinná uhradit straně oprávněné do 30 dnů od data vystavení.

V případě, že nezaplacení faktury - daňového dokladu ve stanovené splatnosti a ve stanovené výši má zhotovitel právo po uplynutí 15 dnů po stanovené splatnosti faktury - daňového dokladu s pohledávkou nakládat, postoupit, započíst, či jinak s ní nakládat.

Ostatní ujednání

Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

Otázky smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (NOZ) v platném znění.

Prominutí určitého neplnění druhé smluvní strany jednou smluvní stranou se nedotkne práva této strany ohledně jiného neplnění druhé strany.

Smluvní strany sjednávají, že případné majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny přednostně dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, budou řešeny soudní cestou. Místně příslušný soud je Krajský soud Hradec Králové, pobočka Pardubice.

Smlouva byla vyhotovena v 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.

Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

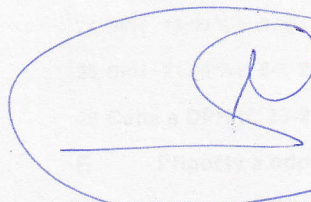
V Ústí nad Orlicí dne 11.6.2014

Agrostav, akciová společnost Ústí nad Orlicí
Sídlo: Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191
IČ: 474 52 943 DIČ: CZ47452943
Reg.: Obchodní rejstřík, vedený
Krajským soudem Hradec Králové
Oddíl B, vložka 853

(1)

.....
Josef Vychytil
člen představenstva

V Dolní Čermné dne 30.06.2014



Petr Helekal
starosta

MĚSTYS DOLNÍ ČERMNÁ
DOLNÍ ČERMNÁ 76
561 53
IČO 00278734 DIČ CZ00278734
-3-