č. smlouvy objednatele: ..... č. smlouvy zhotovitele: .....

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

dále jen „*Smlouva*"

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL:	**Obec Postřižín**
sídlem:	Obecní úřad – Pražská 42, 250 70 Postřižín
zastoupený:	Radimem Fojtů starostou obce
bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	11722201/0100
IČ:	00240621
DIČ:	CZ00240621
zástupce ve věcech smluvních	
zástupce ve věcech technických	Radim Fojtů, starosta obce
tel.:	+420 606 042 690
email:	starosta@obecpostrizin.cz
dále „*Objednatel*"	

ZHOTOVITEL:	**RYBÁŘ stavební s.r.o.**
sídlem:	Náměstí Míru 50, 27601 Mělník
zastoupený:	Ing. David Rybář, jednatel
bankovní spojení	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	51-2549630287/0100
IČ:	27131335
DIČ:	CZ27131335
zástupce ve věcech smluvních	Ing. David Rybář
zástupce ve věcech technických	Petra Rylichová dipl. tech.
tel.:	315 622 913, 602 448 248
email:	p.rylichova@rybar-melnik.cz
dále „*Zhotovitel*"	

2. Předmět plnění a rozsah díla

2.1. Předmět díla je vyhotovení projektové dokumentace včetně zajištění vydání potřebných rozhodnutí přesně specifikovaných v čl. 3. této Smlouvy na akci: „Výstavba multifunkčního domu v obci Postřižín na pozemku p.č. 183/87 v k.ú. Postřižín". Cílem projektu je vybudovat nový objekt pro kulturní a sportovní využití v obci ve standartu pro začátek 21. Století Mělo by jít o přízemní, částečně podsklepenou stavbu obdélníkového tvaru s podkrovím s přistavěným přízemním objektem sálu. Součástí přízemní, částečně podsklepené stavby bude restaurace se zázemím (kuchyň se sklady, denní místnost s WC a sprchou, úklidová místnost. V podkroví místnosti knihovny, kluboven, sociální zařízení atd. V suterénu technická místnost a sklad pro restauraci. Kapacita sálu (místa u stolu): 200, kapacita sálu dle požární zprávy: 260, kapacita hostinské místnosti: 60. V

místnosti sálu bude v zadní části pódium a pod tímto podiem úložný prostor pro stoly a židle. Povrch podlah sálu bude konstrukčně z takových materiálů, aby bylo možné v prostorách sálu provozovat krom kulturních činností, také sportovní činnosti (malá kopaná, florbal atd.). Vytápění objektu bude řešeno tepelným čerpadlem vzduch – vody s podlahovým topením. Větrání většiny místností bude prováděna přirozeně okny, část bude větrána podtlakově pomocí vzduchotechniky (místnost restaurace a kuchyně). Kolem objektu budou zpevněné plochy, které budou sloužit jako parkovací stání pro osobní vozidla a jako přístupová komunikace k multifunkčnímu domu. Hlavní budova domu a sál budou podlahou výškově v jedné rovině. Sál bude přístupný jak ze vstupní haly, tak z místnosti restaurace. Z venkovní části místnosti restaurace bude venkovní zastřešená terasa s posezením pro hosty restaurace. Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., „O obecných technických požadavcích na stavby " ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. V celém prostoru přízemní stavby bude splněna vyhláška 398/2009 Sb., „O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb".

2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

3. Stanovení rozsahu díla:

3.1. Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení v rozsahu dle přílohy č. 4 vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění.

3.2. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění.

3.3. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění, včetně položkového výkazu výměr a kontrolního ocenění položkového výkazu výměr.

3.4. Obstarání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

3.5. Účast na jednáních s investorem na akci „Výstavba multifunkčního domu v obci Postřižín"

3.6. Předmětem díla je také zpracování a projednání dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit potřebám zadání veřejné zakázky na stavební práce a poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací, jenž bude spočívat především v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci, zpracování výkazu výměr a rozpočtu.

3.7. Vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace.

3.8. Rozsah prací je uveden dle výzvy k podání nabídky uveřejněné dne 9. 1. 2017 vč. dodatečných informací.

3.9. Případné vícepráce může zhotovitel provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

4. Doba plnění

4.1. Termín zahájení prací: 31 dnů od podpisu smlouvy o dílo(od 10. května 2017)

4.2. Termín dokončení jednotlivých fází díla:

Fáze	Část	Výkonová fáze dle přílohy č. 1 k SoD	Termín
0.	-	Studie stavby	do 61 dnů od podpisu SoD
1.	a–d)	DUR – vypracování dokumentace potřebné pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby včetně jejího pravomocného získání	45 dnů od odsouhlasení STUDIE
	e–h)	DUR – IČ – podání žádosti o územní rozhodnutí	45dnů od odsouhlasení DÚR
2.	a–e)	DSP – vypracování dokumentace pro získání stavebního povolení	45 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
	f–k)	DSP – IČ, RO – podání žádosti o stavební povolení	45dnů od odsouhlasení DSP
3.	a-o)	DPS(RPD) – vypracování realizační projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu sloužícího pro výběr dodavatele	45 dnů od nabytí právní moci st. povolení

4.3. Prokazatelnou dobu od podání žádosti o územní rozhodnutí / stavební povolení do nabytí právní moci vydaného rozhodnutí – územního rozhodnutí / stavebního povolení zhotovitel nemá možnost ovlivnit, a tedy se do lhůty plnění díla nezapočítává. Do prokazatelné lhůty se nezapočítává ani proces schvalování dokumentace u objednatele.

4.4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.

4.5. Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 5 pracovních dní ode dne, kdy bylo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány SOD. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.

4.6. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou, a to do 14 dnů od obdržení výzvy zhotovitele k předání díla

4.7. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 3 pracovní dny, prodlužuje se termín sjednaný v bodě III. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích

4.8. Zhotovitel není v prodlení v případě nedodržení správních lhůt dotčených orgánů státní správy a orgánů, jejichž stanoviska jsou nutná pro získání příslušného povolení stavby.

5. Cena díla

5.1. Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.

5.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla v Kč ve výši:

Fáze	Část	Výkonová fáze dle přílohy č. 1 k SoD	Cena bez DPH v Kč	DPH (21%) v Kč	Cena včetně DPH v Kč
0.	-	Studie stavby	50.000,-	10.500,-	60.500,-
1.	a–d)	DUR – vypracování dokumentace potřebné pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby včetně jejího pravomocného získání	120.000,-	25.200,-	145.200,-
	e–h)	DUR – IČ – podání žádosti o územní rozhodnutí	20.000,-	4.200,-	24.200,-
2.	a–e)	DSP – vypracování dokumentace pro získání stavebního povolení	180.000,-	37.800,-	217.800,-
	f–k)	DSP – IČ, RO – podání žádosti o stavební povolení	20.000,-	4.200,-	24.200,-
3.	a-o)	DPS(RPD) – vypracování realizační projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu sloužícího pro výběr dodavatele	135.000,-	28.350,-	163.350,-
Cena celkem			**525.000,-**	**110.250,-**	**635.250,-**

6. Platební podmínky a fakturace

6.1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započetím prací.

6.2. Fakturace za dílo bude provedena dílčími fakturami dle čl. IV. po předání a převzetí ucelených celků na základě podepsaných předávacích protokolů.

6.3. Fakturace inženýrské činnosti bude provedena po vydání povolení dané fáze.

6.4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

7. Smluvní pokuty

7.1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

7.2. V případě nedodržení termínu odevzdání díla z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla se sjednává ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

8. Povinnosti a součinnost objednatele

8.1. Zástupci ve věcech technických:

8.1.1. Za objednat: Radim Fojtů. Karel Krykorka, Aleš Jakubík

8.1.2. Za zhotovitele: Petra Rylichová dipl. tech.

8.2. Objednatel vystaví ke dni podpisu té smlouvy plnou moc ve prospěch zhotovitele k plnění inženýrské činnosti z této smlouvy plynoucí.

8.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 3 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.

8.4. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

8.5. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 3 pracovní dny, sjednají smluvní strany na žádost zhotovitele do 3 dnů od jejího doručení objednateli náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

8.6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. V případě zjištění, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

9. Povinnosti zhotovitele

9.1. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o zjištěných skutečnostech, zejména o odchylkách nutných v rámci plnění díla.

9.2. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

9.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit písemně objednateli nejméně 5 dní předem.

10.2. Dílo z hlediska ukončení realizace se má za dokončené předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

10.3. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla veškeré doklady týkající se projekčních složek včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců jednotlivých sítí, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu.

10.4. Převzetí díla bez vad bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.

10.5. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

10.6. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou, a to do 14 dnů od obdržení výzvy zhotovitele k předání díla

10.7. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 3 pracovní dny, prodlužuje se termín sjednaný v čl. III. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

11. Odpovědnost za vady díla

11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

11.2. Po dobu od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.

11.3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu.

11.4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

12. Odpovědnost za škodu

12.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.

12.2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

13. Odstoupení od smlouvy

13.1. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:

13.2. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 20 dnů

13.3. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele

13.4. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení

13.5. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.

13.6. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.

14. Ostatní ujednání

14.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran. Sjednaný dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.

14.2. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne: 14.2.2017

14.3. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. občanského zákoníku, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.

14.4. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.

14.5. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. V. této smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem.

15.2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele schváleného usnesením ze dne 14.3.2017 ze dne 26.4.2017

15.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Výkonové fáze generálního projektanta stavby

Příloha č. 2 – Pojistná smlouva odpovědnosti za škodu

Příloha č. 3 – Poptávka objednatele ze dne 9.1.2017

Příloha č. 4 – Nabídka zhotovitele ze dne: 14.2.2017

V Postřížíně dne 10.5.2017

Za objednatele:

Obec Postřížín

starosta obce

V Mělníku dne 10.5.2017

Za zhotovitele:

RYBÁŘ stavební s.r.o.

Ing. David Rybář

Jednatel

RYBÁŘ stavební s.r.o.
nám. Míru 50, 276 01 Mělník
T: 315 622 913, F: 315 670 008
IČ: 27131335, DIČ: CZ27131335

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Postřížín
poř. č. legalizace 58/17
vlastnoručně podepsal
Radim Fojtů
[redacted]
(datum a místo narození žadatele)
[redacted]
(adresa místa trvalého pobytu)
[redacted]
V Postřížíně dne 10.5.2017
Monika Kyselová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Postřížín
poř. č. legalizace 56/17
vlastnoručně podepsal
David Rybář
[redacted]
(datum a místo narození žadatele)
[redacted]
(adresa místa trvalého pobytu)
[redacted]
V Postřížíně dne 10.5.2017
Monika Kyselová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)