

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi těmito stranami:

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **DSO Vodovod Hamr**
se sídlem: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
zastupuje: Zdeněk Mráz, jednatel, Karel Fürst, jednatel
IČ: 608 18 361
DIČ: CZ60818361
Zápis v : registru DSO vedeném Krajským úřadem Jihočeského kraje.

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel: **AQUARES, spol. s r.o.**
se sídlem: Pístinská 145, 378 02 Stráž nad Nežárkou
zastupuje: Mgr. Rudolf Kalkus, jednatel, Zdeněk Kutíš, jednatel
IČ: 60069929
DIČ: CZ60069929
Zápis v OR/ŽR: ved. Krajským soudem v ČB, oddíl C, vložka 3535
bankovní spojení: Komerční banka J.Hradec
číslo účtu: 19106251/0100

(dále jen „zhotovitel“)

• Oprávněné osoby:

Objednatel pověřil:

- a) jednáním o smlouvě a jejích dodatcích: Zdeňka Mráze, Karla Fürsta
- b) jednáním o technických náležitostech stavby: J. Hlávku
- c) technickým dozorem investora: J. Hlávku
- d) koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) dle zákona č.309/206 Sb. - nestanoven

Zhotovitel pověřil:

- a) jednáním o smlouvě a jejích dodatcích: Mgr. Rudolfa Kalkuse
- b) jednáním o technických náležitostech stavby: Mgr. Rudolfa Kalkuse, Zdeňka Kutíše

Tato zmocnění trvají až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. VYMEZENÍ POJMŮ

Pokud není dále sjednáno jinak nebo pokud z konkrétního ujednání nevyplývá jiný význam, mají následující pojmy význam vymezený v tomto článku:

- **"Objednatel"** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- **"Zhotovitelem"** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- **"Podzhotovitelem"** je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- **"Subdodavatel nebo Subdodavatelé"** znamená všechny prodávající, dodavatele, poradce a subdodavatele, kteří mají uzavřenu smlouvu se zhotovitelem na dodávku jakékoliv části díla a kteří byli subkontrahováni v souladu s článkem VII. této smlouvy.
- **"Smlouva"** znamená tuto smlouvu ve znění všech pozdějších změn a dodatků, spolu se všemi jejími přílohami, která tvoří kompletní a ucelený soubor práv a povinností objednatele a zhotovitele při realizaci díla.
- **"Příslušnou dokumentací"** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.)
- **"Položkovým rozpočtem"** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- **"Den"** znamená kalendářní den.
- **"Týden"** znamená sedm po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle týdnů připadá na den, který se pojmenováním shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
- **"Měsíc"** znamená třicet po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle měsíců připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1** Předmětem díla je závazek zhotovitele provést pro objednatele kompletní dodávku v tomto bodě uvedených stavebních prací na stavbě označené jako **"ÚV Hamr – oprava střechy hlavní budovy"** v rozsahu dle objednatelům předané technické zprávy pro realizaci stavby soupisu stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v souladu s podmínkami stanovenými veřejnoprávními povoleními.

Za správnost a úplnost příslušné dokumentace k provedení díla odpovídá objednatel.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 9.9.2016, jejíž součástí je Položkový rozpočet v rozsahu zhotovitelem oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (zadávací podmínky), který je Přílohou č.1 této smlouvy.

Součástí díla je také:

- provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z předané dokumentace, dále i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých součástí díla.

Součástí díla není:

- zjišťování tras a druhů inženýrských sítí vedoucích přes staveniště

- 3.2** Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené vedle projektové dokumentace též obecně závaznými právními předpisy.

3.3 Místem provádění díla je: Hlavní budova úpravny vody
okres: Jindřichův Hradec
obec: Hamr
k.ú.: Hamr
pozemek: p.č. st. 160/1

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Dílo specifikované v článku III. smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Převzetí staveniště: nejpozději do 7.10.2016
Zahájení prací na díle: do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo a předání staveniště
Dokončení díla: do 30.11.2016
Předání a převzetí díla: **nejpozději do 30.11.2016**
Počátek běhu záruční lhůty: od prvního dne následujícího po předání a převzetí díla

4.2 Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě takového přerušení z důvodu na straně objednatele má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem v souhrnné výši

747.950 Kč bez DPH (slovy sedm set čtyřicet sedm tisíc devět set padesát korun českých)

K této ceně bude připočtena příslušná DPH v zákonné výši.

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.

5.2 Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky (příloha č. 1 této smlouvy) a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet dále slouží pro účely:

- fakturace,
- ocenění víceprací,
- ocenění méněprací.

5.3 Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní nebo kvalitativní změně díla, případně vícepráce bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny.

5.4 Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla redukován či změněn z důvodů kdy:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelem
- musí být tato změna díla sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez takového dodatku budou práce provedeny ve sjednaném rozsahu. Vyjma případných nároků zhotovitele na náhradu vícenákladů zhotovitele vzniklých v souvislosti s provedením změny díla, bude cena za dílo v příslušném dodatku změněna tak, že
- a) ceny položek díla, které budou dotčeny změnou díla a budou zároveň obsaženy v příloze č. 1

této smlouvy, budou, pokud se strany nedohodnou jinak, oceněny na základě jednotkových cen těchto položek uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy,

b) ceny položek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou určeny, v případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, na základě aktuální cenové soustavy užitě při tvorbě cenové nabídky zhotovitele v příloze č. 1, a

c) ceny ostatních položek (tzn. těch, které nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu, ani v užívané aktuální cenové soustavě) budou určeny na základě ad hoc dohody stran.

- 5.5** Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude placena průběžně na základě řádných daňových dokladů vystavovaných po schválení dílčích plnění objednatelem zpravidla 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce a na základě konečné faktury k vyúčtování celého díla. Přílohou vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatelem odsouhlasený soupis stavebních prací.

Daňové doklady budou předkládány objednateli v listinné podobě v počtu tří (3) stejnopisů.

- 5.6** Zhotovitel je povinen na fakturách – daňových dokladech rozlišit zdanitelná plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a 92e zákona o DPH a zdanitelná plnění, ze kterých je povinen daň odvést zhotovitel. Příslušnou výši daně z přidané hodnoty v režimu přenesení daňové povinnosti je povinen v souladu s ustanovením § 92a a 92e zákona o DPH přiznat a odvést objednatel jako plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění podle této smlouvy uskutečněno.

- 5.7** Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti (max) 30 dnů ode dne data doručení. Dnem úhrady je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele, uvedený v daňovém dokladu, a pokud takový účet uveden v daňovém dokladu nebude, tak na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1** Objednatel je oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpis. K vykonání kontrol má objednatel nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.

- 6.2** Během provádění díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem, nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole těch částí díla, která mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla.

- 6.3** Zhotovitel zajistí provedení zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy, normy a stavební povolení stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující. Zhotovitel dále zajistí veškeré provozní řády, revize, atesty, pevnostní zkoušky, těsnostní zkoušky a osvědčení týkající se díla. Zhotovitel provádění zkoušek a revizí oznámí nejméně dva (2) pracovní dny předem zástupci objednatele. Objednatel má právo se těchto revizí a zkoušek účastnit. Náklady na provedení veškerých zkoušek nese zhotovitel, jsou v ceně díla.

- 6.4** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na vyžádání Objednateli.

- 6.5** Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li dílo prováděno v rozporu s projektovou dokumentací nebo v rozporu se schválenými změnami a to i při dílčích činnostech, kdy by následným pokračováním mohla vzniknout vada nebo dílčí část či dílo samotné neodpovídalo kvalitativnímu provedení či projektové dokumentaci. Po dobu přerušení prací je současně i přerušena fakturace týkající se dílčího celku, tj. odpovídajícího stavebního objektu SO dle

položkového rozpočtu. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Stavební deník je povinen vést zhotovitel.

- 6.6** Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí nebo dílo či jeho dílčí část již provedl v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své vlastní náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 6.7** Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků v místě plnění, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 6.8** Zhotoviteli vzniká nárok na prodloužení termínu dokončení díla v případě nepříznivých klimatických podmínek omezujících provádění prací způsobem podle závazných předpisů, norem a obecně uznávaných technologických postupů bez vynaložení mimořádných nákladů nepředpokládaných touto smlouvou a nabídkou zhotovitele (dále jen "Překážky v provádění díla"). Pokud taková situace nastane, bude o tomto proveden zápis do stavebního deníku. Práce nedotčené klimatickými podmínkami budou pokračovat bez přerušení. V pochybnostech bude použito údajů Českého hydrometeorologického ústavu. Ustanovení první věty tohoto odstavce se neuplatní v případě, že v jednom kalendářním měsíci se vyskytne méně než 3 (tři) pracovní dny, které lze považovat ve smyslu první věty tohoto odstavce za Překážky v provádění díla. Budou-li práce zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem prováděny v daném měsíci pravidelně i v sobotu, v neděli nebo o svátcích budou za pracovní dny pro účely tohoto ujednání považovány i tyto dny nebo ty z těchto dnů, ve kterých budou práce pravidelně konány.
- 6.9** Minimálně jedenkrát (1) za čtrnáct (14) dnů budou konány kontrolní dny (KD). Termín KD (den a čas konání) bude předem zapisován do stavebního deníku, nebo do zápisu z kontrolních dnů. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, zhotovitele, případně i vybraní subdodavatelé. Z kontrolního dne bude vyhotovován zápis vypracováváný objednatelem (případně pověřeným zástupcem objednatele). Zápis z kontrolního dne podepisují všichni zúčastnění. Závěry z kontrolního dne jsou pro objednatele i zhotovitele závazné, avšak za žádných okolností nemohou měnit či doplňovat ustanovení této Smlouvy o dílo.
- 6.10** Zhotovitel se zavazuje na stavbě a při provádění prací dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zákony a ustanovení a technologické předpisy a při provádění prací používat předepsané bezpečnostní a ochranné pomůcky, označovat pracoviště v souladu s normami a předpisy pro daný druh prací.

7. SUBDODAVATELÉ A DALŠÍ DODAVATELÉ

- 7.1** Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla dalším subdodavatelem nebo subdodavateli.
- 7.2** Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace. Objednatel k takové změně udělí souhlas jen ve výjimečných případech jako je zánik, insolvence subdodavatele nebo okolnosti znemožňující výkon sjednané činnosti subdodavatelem, které zhotovitel nemohl předvídat v době podání nabídky. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1** Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování odpovídá zhotovitel.

- 8.2** Za objednatele a zhotovitele jsou oprávněny do deníku zapisovat a do něj nahlížet osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy s výjimkou průpisů vydávaných objednateli a případným dalším osobám podle této smlouvy.
- 8.3** Stavební deník také bude obsahovat záznamy o průběhu prací, údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, o povětrnostních podmínkách, záznam o provedení všech zkoušek jakosti, odchylky od zadávací dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla, přerušení dílčích nebo celkových stavebních prací i jejich opětovné obnovení, odsouhlasený způsob a odstranění závad nebo dílčích nedostatků, pokud tak není učiněno samostatným odsouhlaseným zápisem.
- 8.4** Stavební deník také bude obsahovat záznamy výzev k převzetí zakrývaných částí a povolení jejich následného zakrytí, tedy celků nebo dílčích částí, které již nebude možné později zkontrolovat nebo nebudou jinak přístupné (například uzavření bednění bez možnosti případných oprav, betonáž celků, apod.) Záznam o výzvě musí být sepsán nejpozději 1 pracovní den před činností, která je předmětem povolení.
- 8.5** Záznamy budou prováděny průpisy, z nichž jednu kopii obdrží objednatel. Oprávněné osoby, pokud nesouhlasí s provedeným záznamem, jsou povinny připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že se záznamem souhlasí.
- 8.6** Denní záznamy ve stavebním deníku budou podepisovány zásadně v den, kdy byly příslušné práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Po nadepsání data následujícího dne budou všechna volná místa u předcházejících dnů proškrtnuta.
- 8.7** Vedení deníku končí dnem dokončení a převzetí díla. Originál deníku bude nejpozději při předání díla předán objednateli, kopii si ponechá zhotovitel

9. STAVENIŠTĚ

- 9.1** Staveništěm se rozumí prostor určený technickou dokumentací, na kterém se provádí realizace díla. Objednatel je povinen staveniště vyklidit a takto vyklizené staveniště předat nezatížené právními vadami pro účely zhotovení díla zhotoviteli. Objednatel zašle zhotoviteli písemně výzvu k převzetí staveniště minimálně pěti dnů před určeným datem předání. Vymezení staveniště a ohrazení prostoru, kde budou prováděny stavební či montážní činnosti a kde bude na staveništi uskladněn materiál pro zhotovení díla, je povinen zabezpečit zhotovitel. Předání a převzetí staveniště se zapisuje do stavebního deníku, nebo může být nahrazeno samostatným zápisem. Objednatel je povinen zhotoviteli předat staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v bodě 4.2. této smlouvy.
- 9.2** Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.3** Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště kontrolou pověřeným osobám (např. orgány státní kontroly, Státní zemědělský intervenční fond, Ministerstvo zemědělství ČR, Evropská komise, Certifikační orgán, Evropský účetní dvůr apod.) k ověřování plnění podmínek pro poskytnutí dotace objednateli.
- 9.4** Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na místě plnění a je povinen průběžně na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, které vznikly jeho činností. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo staveniště vlivem své činnosti.

- 9.5** Zhotovitel je povinen na své náklady za podmínky součinnosti objednatele zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla (nezahrnuje zkušební provoz a zkoušky), k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo. Přípojný bod pro dodávku elektřiny, vody a ostatních médií zajistí na své náklady objednatel, a to o dostatečné kapacitě pro výstavbu. Přípojný bod budou určený při předání staveniště a budou jeho součástí. Nelze-li zajistit samostatné měření pro zhotovitele z důvodů na straně objednatele, nese objednatel náklady za neměřená média.
- 9.6** Zhotovitel je povinen řádně označit prostor staveniště, aby tak zabránil případnému ohrožení zdraví kolemjdoucích osob.
- 9.7** Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů po předání a převzetí díla. O vyklizení staveniště a jeho předání objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný zápis ve stavebním deníku nebo tento může být nahrazen samostatným zápisem.

10. VLASTNICTVÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1** Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí díla objednatelem.
- 10.2** Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději do termínu určeného smlouvou o dílo. O předání díla, resp. jeho části zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. Za obě smluvní strany jsou oprávněni podepsat předávací protokol pouze statutární zástupci, nebo osoby, pověřené touto smlouvou popřípadě plnou mocí.
- 10.3** Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, oznámí zhotovitel objednateli připravenost díla k předání a to písemným oznámením. Objednatel svolá přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve objednatel, osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně další osoby.
- 10.4** K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé, a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 10.5** V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.6** V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

- 10.7** Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
- 10.8** Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
- 10.9** Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ

- 11.1** Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele kdykoliv v níže sjednané záruční době
- 11.2** Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si stavební část díla zachová smluvené vlastnosti po dobu **60** měsíců ode dne kompletního převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11.3** Vady uplatňované v záruční lhůtě objednatel nahlásí zhotoviteli bez zbytečného odkladu během záruční doby e-mailem na adresu aquash@aquares.cz. Objednatel je povinen nahlášenou vadu označit nebo popsat její projevy a místo výskytu.
- 11.4** Zhotovitel započne práce spojené s odstraněním nahlášené vady, za kterou odpovídá, do **24** hodin od nahlášení vady jde-li o technologickou část a do **3** dnů od nahlášení vady jde-li o stavební část.
- 11.5** Nároky ze záruky nemohou být vzneseny při poškození vyšší mocí. Záruku Zhotovitel neposkytuje na závady vzniklé nevhodným používáním díla, zameškanou údržbou či na závady zaviněné vlastní dodatečnou úpravou zařízení, která není v souladu s předanou dokumentací.

12. DŮSLEDKY PORUŠENÍ SMLOUVY

- 12.1** V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** bez DPH za každý den prodlení.
- 12.2** V případě prodlení s úhradou faktur - daňových dokladů nebo jiných platebních dokladů je zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,05%** z částky neuhrazené platby za každý den prodlení.
- 12.3** Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každou vadu a den prodlení.
- 12.4** Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení prací, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení.

- 12.5** Nedodržel-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 12.6** Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody; tímto se strany výslovně odchylují od ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 12.7** V případě prodlení s předáním staveniště zaviněné objednatelem a stavební připravenosti k dohodnutému termínu nástupu zhotovitele na stavbu dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení. Podmínkou je, aby se zástupce zhotovitele dostavil k převzetí staveniště a byl učiněn zápis, v němž bude specifikována nepřipravenost staveniště k zahájení prací.

13. UJEDNÁNÍ O POJIŠTĚNÍ

- 13.1** Zhotovitel je povinen být pojištěn minimálně v následujícím rozsahu a za následujících podmínek:
pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku minimálně 2.000.000,-Kč (Dva miliony Korun českých) proti škodám způsobeným jeho činností při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele; pojištění kryje škody na věcech a na zdraví: a) způsobené provozní činností; b) způsobené vadným výrobkem. Toto pojištění se sjednává jak ve prospěch zhotovitele, tak i jeho subdodavatelů.

Potvrzení (certifikát) o zajištění pojištění v rozsahu dle odst. 13.1. nebo kopie podle tímto daného výslovného prohlášení Zhotovitele platné pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Zhotovitel je povinen pojištění udržovat alespoň ve sjednaném rozsahu po celou dobu provádění díla. Pojištění uvedené pod čl. 13.1. je zhotovitel povinen udržovat ve sjednaném rozsahu až do uplynutí sjednané záruční doby. Zhotovitel je dále povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy prokázat rozsah svého pojištění objednateli.

14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1** Objednatel může od smlouvy odstoupit před datem předání staveniště.
- 14.2** Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.3** Dodavatel je povinen dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.4** Smluvní strany prohlašují, že v případě, kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
- 14.5** Součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Pojistná smlouva zhotovitele/Potvrzení o pojištění
- 14.6** Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných

oboustranně potvrzených dodatků.

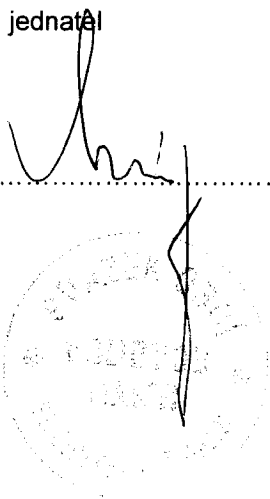
14.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

14.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech zástupců oprávněných jednat za jednotlivé smluvní strany.

V Třeboni dne 5.10.2016

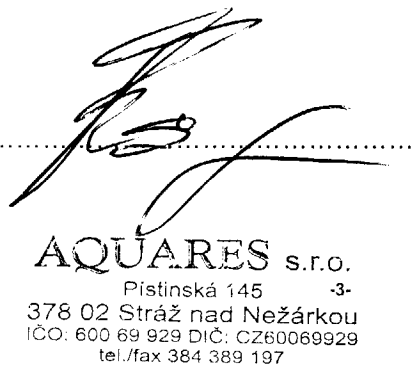
Za objednatele:

Zdeněk Mráz, jednatel



Za zhotovitele:

Mgr. Rudolf Kalkus, jednatel



AQUARES s.r.o.
Pistinská 145 -3-
378 02 Stráž nad Nežárkou
IČO: 600 69 929 DIČ: CZ60069929
tel./fax 384 389 197