

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a související legislativy

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

<u>Objednatel:</u>	Obec Vnorovy
Sídlo:	Hlavní 750, 696 61 Vnorovy
Zastoupená:	Ing. Antonín Gazárek, starosta
Osoby oprávněné jednat:	
a) ve věcech smluvních:	Ing. Antonín Gazárek
b) ve věcech technických:	Ing. Antonín Studénka
IČ:	002 85 480
Bankovní ústav:	ČSOB
Číslo účtu:	259212555/0300
Tel. / Fax:	518 309 540 / 518 309 550
E-mail:	obec@vnorovy.cz

a

1.1. <u>Zhotovitel:</u>	STAVBY VANTO, s.r.o.,
Sídlo:	Obchodní 1676, 686 04 Kunovice
Statutární orgán:	Mgr. Ondřej Pavka, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku:	
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57602	
Osoby oprávněné jednat:	
a) ve věcech smluvních:	Mgr. Ondřej Pavka, jednatel
b) ve věcech technických:	Mgr. Ondřej Pavka, jednatel
IČ:	28269314
DIČ:	CZ 28269314
Bankovní ústav:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	219371754/0300
Tel. / Fax:	777 959 820
E-mail:	opavka@vanto.cz

1.2. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.3. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry

objednatel ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.4. Identifikační údaje akce

Název akce:	Dům pro seniory Vnorovy
Místo stavby:	Obec Vnorovy, k. ú. Vnorovy, ulice Záhumení, parc. č. 340, 339, 357/1, 170/1,
Stavební povolení/Věřejnoprávní smlouva:	Č. j. MVNM/21711/2013
Investor (objednatel):	Obec Vnorovy, Hlavní 750, Vnorovy
Projektová dokumentace:	Stavby Vanto, s.r.o., Kunovice
Projektant (GP):	Stavby Vanto, s.r.o., Kunovice
Autorský dozor:	Stavby Vanto, s.r.o., Kunovice
Technický dozor stavebníka:	Ing. Antonín Studénka
Koordinátor BOZP objednatele:	Mgr. Rostislav Konečný
Stavbyvedoucí zhotovitele:	ING. ANTONÍN VÍTEK
Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů:	
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb:	Ing. Antonín Gazárek

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Dům pro seniory Vnorovy“

(dále jen „dílo“)

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní dodávka stavby specifikovaná zejména:

- projektovou dokumentací pro provedení stavby, zpracoval: STAVBY VANTO, s.r.o., Obchodní 1676, 686 04 Kunovice, IČ: 28269314, zodpovědný projektant: Ing. Antonín Vítek, Radějov 29, 696 67 Radějov, Číslo autorizace: 1300041, stupeň dokumentace: DPS, datum: březen 2013.
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
- touto smlouvou o dílo.

2.2.2. **dokumentace** skutečného provedení stavby

2.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti a nebude na něj aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2.4. Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO01 – Objekt DPS
- SO02 – Zpevněné plochy

- SO03 – Oplocení a mobiliář
- SO04 – Přípojka kanalizace
- SO05 – Přípojka vody
- SO06 – Přípojka slaboproudu
- SO07 – Přípojka elektroinstalace
- SO08 – Parkoviště a příjezdové komunikace

2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem a touto smlouvou.

2.6. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Kompletní dodávkou stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.7. Zhotovení díla zahrnuje i:

2.7.1. Dodání certifikátů vydaných zkušebnou pro následující vybrané prvky stavby

Popis musí být jednoznačný: pro konkrétní výrobek, který je použitý na stavbě, musí být vždy uvedena jedna hodnota. Pokud je v certifikátu uvedeno více typů výrobků, musí být vždy jasně vyznačen typ výrobku a jeho součinitel tepelné vodivosti eventuelně součinitel prostupu tepla. Pokud tak nebude učiněno, posuzuje se jako by nebyl certifikát dodán. Tyto certifikáty musí být vyhotoveny v českém jazyce a musí být verifikovány zkušebnou. Při dodání certifikátů popisující výrobky nepoužitých na stavbě, jiných než požadovaných vlastností (součinitel tepelné vodivosti resp. součinitel prostupu tepla) nebo v jiném než českém jazyce, bude opět posuzováno jako nedodání všech požadovaných podkladů.

2.8. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávku stavby, která je předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané, zejména dosažení stanovených parametrů díla (po realizaci předmětu díla). Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a projektové dokumentace, kvalitativní požadavky na výplně otvorů a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

2.9. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit výkaz výměr.

2.10. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně

vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.

2.11. Barevné řešení fasády bude odsouhlaseno investorem a bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

2.12. Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD - DWG, DGN, DOC, PDF) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákona, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 3 k této vyhlášce.

2.12.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

2.12.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.

2.12.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.

2.12.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.

2.12.5. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě) včetně geodetického zaměření.

2.12.6. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

2.13. Změny díla

2.13.1. Každá změna rozsahu díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.

2.13.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2.13.3. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

2.13.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),

2.13.3.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),

2.13.3.3. požadavků správců technické infrastruktury,

2.13.3.4. zlepšení ekonomiky provozu budoucího díla,

2.13.3.5. změny podmínek spolufinancování z dotačního titulu

2.13.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyší 20 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2.13.5. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (vícepráce), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, a tyto jsou již provedeny, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (méněpráce), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.

2.13.6. Změnový list

2.13.6.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky

- a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 2.13.6.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 6.1.2. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.
- 2.13.6.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení dodatku ke smlouvě. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 2.13.7. Nacenění víceprací
- 2.13.7.1. Ocenění méněprací a víceprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy).
- 2.13.7.2. Soupis prací jednoho stavebního objektu, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro ocenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem.
- 2.13.7.3. Pro práce a dodávky neuvedené v oceňovacích soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba 2500,- Kč bez DPH krát počet hodin.
- 2.13.7.4. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 2.13.7.5. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 2.14. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb subdodavatele.
- 2.14.1. V souladu s ustanovením § 44 odstavec 6 zákona o veřejných zakázkách Objednatel stanoví, že Zhotovitel nesmí prostřednictvím Subdodavatelů provádět žádné části díla s výjimkou položek označených takto:
SO01 – Objekt DPS
Díly 2, 3, 4, 61, 62, 711, 713, 771, 781, 784.
V případě porušení závazku uvedeného v tomto bodě Zhotovitelem je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 2.14.2. Zhotovitel je povinen do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (název, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druhu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět.
- 2.14.3. Zhotovitel je povinen objednatele o každé změně v subdodavatelském systému neprodleně informovat. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel nebo budou subdodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle odst. 13.11 této smlouvy.
- 2.15. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny. Tento důvod bude zaznamenán v zápise z KD.
- 2.15.1. Je-li potřeba změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně subdodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokazané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v subdodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna

možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD.

- 2.15.2. Je-li potřeba změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně subdodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v subdodavatelském systému zhotovitele možná.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Dílčí termíny plnění:

- 3.1.1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění):

11.08.2014

- 3.1.2. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 18.08.2014

- 3.1.3. Předání dokumentace skutečného provedení stavby: 27.02.2016

- 3.1.4. Dokončení stavebních prací: 27.02.2016

- 3.1.5. Předpokládaný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla:

27.02.2016

- 3.1.6. Předpokládaný termín kolaudace dokončeného díla: 31.03.2016

- 3.2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

- 3.3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu harmonogramu stavby a jeho přizpůsobení podmínkám dotačního titulu.

- 3.5. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 1 týden nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.

- 3.6. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 1 týden může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.

- 3.7. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

3.8. Harmonogram stavby:

- 3.8.1. harmonogram začíná termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště,

- 3.8.2. harmonogram bude členěn dle SO; v případě požadavku objednatele bude harmonogram dále rozpracován na dílčí části a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti,

- 3.8.3. zhotovitel je povinen harmonogram stavby průběžně aktualizovat a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD,

- 3.8.4. harmonogram stavby a v něm sjednané termíny jsou pro zhotovitele závazné a lze je měnit pouze dodatkem ke smlouvě.

- 3.8.5. Místem plnění je Dům pro seniory Obec Vnorovy, k.ú. Vnorovy, ulice Záhumení, par.č. 340, 339, 357/1, 170/1.

Informace o stavebních pozemcích:

p.č.: 340, 2429 m², LV: 1, vlastník: Obec Vnorovy, Hlavní 750, 696 61 Vnorovy

p.č.: 339, 307 m², LV: 1, vlastník: Obec Vnorovy, Hlavní 750, 696 61 Vnorovy

p.č.: 357/1, 3746 m², LV: 1, vlastník: Obec Vnorovy, Hlavní 750, 696 61 Vnorovy

p.č.: 170/1, 6773 m², LV: 1, vlastník: Obec Vnorovy, Hlavní 750, 696 61 Vnorovy

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

18 198 815,- Kč (bez DPH),

(slovy: osmnáct milionů sto devadesát osm tisíc osm set patnáct korun českých)

353 216,- Kč DPH 21 %

2 477 525,- Kč DPH 15 %

21 029 556,- Kč (včetně DPH),

(slovy: dvacet jedna milionů dvacet devět tisíc pět set padesát šest korun českých)

- 4.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 4.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 4.3.3. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 a 21%.
- 4.5. Cena díla podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - b) v případě víceprací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - c) v případě méněprací,
 - d) v případě přerušení prací na díle delším jak 6 měsíců, pokud tím dojde ke změně termínu plnění 3.1.5.
- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke

smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

- 4.7. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Přílohou této smlouvy je platební kalendář v členění na kalendářní měsíce a stavební objekty, (příloha č. 1 této smlouvy).
- 5.3. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur).
- 5.4. Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2) pro ocenění dokončených částí díla. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.6. Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:
- 5.6.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a AD a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
- 5.6.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a AD, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 5.6.3. Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 4 kalendářních dnů od jejich předložení.
- 5.6.3.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 5.6.3.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS vrátí soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě 5 kalendářních dnů od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 5.6.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS do 3 kalendářních dnů od jejich vrácení k přepracování.

5.6.3.4. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 15 této smlouvy.

5.7. Objednatelem schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.8. Současně s každou fakturou budou předány objednateli samostatně podklady, které budou jednoznačně vymezovat náklady související s pořízením majetku v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství D-6, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky).

5.8.1. Položky všech vystavených faktur budou v příloze konečné faktury tříděny, podle dodávaného předmětu plnění, na:

5.8.1.1. budovy, haly, stavby

5.8.1.2. stroje, přístroje a zařízení

5.8.1.3. dopravní prostředky

5.8.1.4. drobný hmotný dlouhodobý majetek

5.8.1.5. a další v souladu s rozpočtovou skladbou

5.9. Fakturace:

5.9.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 15. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.

5.9.2. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

5.9.3. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 5 kalendářních dnů oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti dle odst. 5.9.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 15 této smlouvy.

5.9.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.9.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.

5.9.6. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur.

5.10. Bankovní záruky:

- 5.10.1. Objednatel požaduje a zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy o dílo předložit bankovní záruku ve smyslu § 313 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem se sídlem nebo pobočkou v ČR - ve výši 200.000,- Kč. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu provádění díla. Bankovní záruka musí být účinná do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 3 pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, bude to považováno za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy o dílo odstoupit.
- 5.10.2. V případě, že při předávacím řízení nebudou zjištěny žádné vady a nedodělky, zhotoviteli bude tato bankovní záruka vrácena (uvolněna) nejpozději do 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.10.3. Vzhledem k tomu, že termín odstranění případných vad a nedodělků není v době uzavření smlouvy znám, sjednávají tímto smluvní strany, že bankovní záruka bude vystavena s dobou platnosti a účinnosti ještě 30 dní od smluvně sjednaného termínu dokončení díla. V případě, že vady a nedodělky nebudou odstraněny v době platnosti a účinnosti této bankovní záruky, předá zhotovitel nejpozději 3 dny před uplynutím doby platnosti a účinnosti této bankovní záruky objednateli novou bankovní záruku (případně bankovní záruky), která bude finančně zajišťovat odstranění všech vad a nedodělků v řádně dohodnutém termínu.
- 5.10.4. Bankovní záruky budou vystavovány a zhotovitelem objednateli předávány v takových termínech, aby jimi byla návazně zajištěna celá doba provádění díla včetně doby pro odstranění všech vad a nedodělků.
- 5.10.5. V případě nesplnění minimální doby platnosti bankovní záruky je objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila. Tento postup se však neuplatní, jestliže zhotovitel minimálně 14 dní před uplynutím doby platnosti a účinnosti bankovní záruky předloží objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období.
- 5.11. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.11.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.11.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.11.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 6.1. Objednatel je povinen v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:
- 6.1.1. projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě (ve formátu pdf), zpracovanou STAVBY VANTO, s.r.o., Obchodní 1676, 686 04 Kunovice, IČ: 28269314, zodpovědný projektant: Ing. Antonín Vítek, Radějov 29, 696 67 Radějov, Číslo autorizace: 1300041, stupeň dokumentace: DPS, datum: březen 2013.
 - 6.1.2. vzor změnového listu,
- 6.2. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:
- 6.2.1. staveniště ke dni zahájení provádění díla,
- 6.3. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 7.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 7.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 7.4. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 7.4.1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na rozsah předmětu díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. Stavbyvedoucí musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.
- 7.6. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla a to do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve SD před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní

doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.

- 7.7. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.). Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do 5 dnů, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 7.9. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

7.10. Výkresy a vzorky:

7.10.1. výkresy:

- 7.10.1.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat dokumentaci pro upřesnění některých částí díla, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 2 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného, citovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.

7.10.2. vzorky:

- 7.10.2.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.
- 7.10.2.2. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.
- 7.10.2.3. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 14 dnů. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.

- 7.10.2.4. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.
- 7.10.2.5. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky dle výkazu výměr, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné).
- 7.10.2.6. Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
- 7.10.2.7. Předložené vzorky budou po jejich odsouhlasení předány do skladu vzorků a v případě potřeby budou za účasti TDS zabudovány do stavby. Vzorky nezabudované do stavby se stávají majetkem objednatele.
- 7.11. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.
- 7.12. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 7.13. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

- 8.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů (KD) stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.
- 8.3. TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou

oprávnění, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost stavby,
- hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

8.4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

- 8.4.1. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- 8.4.2. nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.4.3. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 8.4.4. zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu BOZP dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na KD, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,
- 8.4.5. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
 - stavební deník
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
 - přehled a seznam provedených zkoušek.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a

zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

9.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.

9.3. Přejímací řízení:

9.3.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od data určeného v učiněné výzvy, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

9.3.2. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla a dílčího plnění jmenovitý seznam místností, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělky bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.

9.3.3. Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

9.3.4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 3 vyhotoveních:

9.3.4.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby

9.3.4.2. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách

9.3.4.3. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů

9.3.4.4. stavební deník (deníky)

9.3.4.5. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů

9.3.4.6. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve

9.3.5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

9.3.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

9.3.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

9.4. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín odstranění.

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

10.1. Objednatel je v souladu s § 542 odst. 1 obchodního zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.

10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

10.3. Zhotovitel předloží do 5 dnů od podpisu smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě u pojišťovny ČSOB POJIŠŤOVNA, a.s. s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.

10.4. Zhotovitel předloží objednateli do 5 dnů od podpisu této smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o sjednání stavebně-montážního pojištění rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně 5.000.000,- Kč. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

10.5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle tohoto článku smlouvy do 5 dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatel, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad. V opačném případě zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

11.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

11.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).

- 11.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 11.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 11.7. U spotřebního a jiného materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce 24 měsíců (snížená záruční doba). Zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí díla úplný seznam materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba. Seznam musí být předán před uzavřením smluvního vztahu se subdodavatelem na dodávku se sníženou záruční dobou. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadovaném termínu se záruční doba dle odst. 11.6 vztahuje na celé dílo bez rozdílu. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.
- 11.8. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.9. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 11.10. Ustanovení o nárocích z vady díla dle § 436 odst. 2 a 3, § 439 odst. 3, § 441 odst. 1 a 2, § 562 odst. 2 a § 565 věta druhá obchodního zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 11.11. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1 x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.

12. REKLAMACE

- 12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho částí a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 12.2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 12.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 12.4. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.5. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.7. Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 12.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním dokumentace a certifikátů.
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady

- 13.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení
- 13.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady
- 13.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí), a to za každý jednotlivý případ ve výši 2.000,- Kč
- 13.7. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
- 13.8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 2.000,- Kč.
- 13.9. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie v záruční době ve výši 2.000,- Kč za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie
- 13.10. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havárie v dohodnuté lhůtě ve výši 1.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie
- 13.11. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, pokud objednateli řádně a včas nepředloží bankovní záruku v originále listiny dle odst. 5.11.
- 13.12. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže nepředloží objednateli seznam subdodavatelů nebo jeho změnu v požadovaném termínu a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel nebo budou subdodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavatelsky, za každý jednotlivý případ porušení ve výši 0,05% z ceny díla. Tuto smluvní pokutu má objednatel právo si jednostranně započíst oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení této povinnosti (viz čl. 5. této smlouvy).
- 13.13. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.14. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů) nebo pozdním předáním daňového dokladu Objednateli a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost Zhotovitele. V této souvislosti se zdůrazňuje zejména ustanovení §92e zákona o DPH.
- 13.15. Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením §92a a §92e zákona o DPH, a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně Objednatel, uhradí Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč.
- 13.16. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu Objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 15. den po uskutečnění zdanitelného plnění.

- 13.17. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
- 13.18. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.19. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 13.20. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 324 obchodního zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Nebude-li objednateli na projekt, v rámci kterého mají být financovány činnosti dle této smlouvy, poskytnuta podpora z dotačního programu, objednatel má právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit. Pro takový případ zhotovitel prohlašuje, že vůči objednateli neuplatní žádné sankce.
- 14.3. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 14.4. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

14.6. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů
- b) prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů
- c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
- f) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele

14.7. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 45 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 60 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- c) trvá-li přerušení prací ze strany objednatele déle jak 6 měsíců.

14.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

14.9. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

14.10. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

14.11. Důsledky odstoupení od smlouvy:

14.11.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

14.11.2. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

14.11.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 14.11.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.

15. SPORY

- 15.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut v souladu s ustanovení Všeobecných obchodních podmínek část XXV. Řešení sporů.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 17.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 271 a n. obchodního zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 17.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 17.3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 17.4. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.

18. VYŠŠÍ MOC

- 18.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 18.2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

19. ROZHODNÉ PRÁVO

- 19.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 19.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, dohodly se smluvní strany ve smyslu § 262 obchodního zákoníku, že se tento smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.
- 20.2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 20.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 20.4. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 20.5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 20.6. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram výstavby v členění SO na měsíce
Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný položkový rozpočet v rozsahu soupisů stavebních prací, dodávek a služeb podle výkazů výměr (položkový rozpočet)
Přílohou č. 3 této smlouvy je platební kalendář v členění na kalendářní měsíce
Přílohou č. 4 této smlouvy je projektová dokumentace ve 3 vyhotoveních
Přílohou č. 5 této smlouvy je kopie veřejnoprávní smlouvy povolující provedení díla
Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky upravující a doplňující podmínky smlouvy.
- 20.7. Smlouva se vyhotovuje v 6 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 4 vyhotovení.

V Vnorově dne 11.8.2014
.....
Objednatel

OBEC VNOROVY
Hlavní 750
696 61 VNOROVY
-1-

V Kunovicích dne
Zhotovitel

STAVEBY VANTO, s.r.o.
Obchodní 1676
686 04 Kunovice
Tel.: 440 572 501 072
Fax: 440 572 543 866
IČO: 26299314
DIČ: CZ26299314
Zapsán v OR u KGS v Brně
Příloha č. 5

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

OBSAH:

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ	25
ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE	26
ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE	27
ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ	27
ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA	27
ČÁST VI. CENA DÍLA	29
ČÁST VII. ZMĚNA CENY	29
ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY	31
ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY	33
ČÁST X. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA	33
ČÁST XI. BANKOVNÍ ZÁRUKY	35
ČÁST XII. STAVENIŠTĚ	36
ČÁST XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA	38
ČÁST XIV. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ	43
ČÁST XV. BEZPEČNOST PRÁCE	44
ČÁST XVI. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE	45
ČÁST XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	45
ČÁST XVIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA	48
ČÁST XIX. VYŠŠÍ MOC	49
ČÁST XX. ZMĚNA SMLOUVY	50
ČÁST XXI. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY	51
ČÁST XXII. SMLUVNÍ POKUTY	51
ČÁST XXIII. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	52
ČÁST XXIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	53
ČÁST XXV. ŘEŠENÍ SPORŮ	54

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 1: Úvodní ustanovení

(1) Obchodní zákoník (§ 273, zákona č. 513/1991 Sb.) umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.

(2) Tyto všeobecné obchodní podmínky se stávají součástí uzavírané smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke smlouvě přikládány, neboť zákon předpokládá, že jsou oběma smluvním stranám známy a dostupné.

Článek 2: Priorita dokumentů

(1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:

- a) smlouva o dílo,
- b) všeobecné obchodní podmínky.

(2) Všeobecné obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu pro zhotovení stavby.

Článek 3: Definice pojmů

(1) Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.

(2) Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.

Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.

Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.

Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.

(3) Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.

(4) Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.

(5) Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.

(6) Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.

(7) Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.

(8) Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.

(9) Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.

(10) Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.

(11) Výkaz výměr – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.

(12) Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu

výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.

(13) Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

(14) Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.

(15) Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

(16) Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

(17) Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – struktura a obsah je definován formou XML souboru, který umožňuje přenositelnost informací.

(18) Podzhotovitel - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

Článek 4 : Komunikace a doručování

(1) Kdekoli tyto VOP předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení :

- a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
- b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
- c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

(2) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zdržována nebo zpoždována.

Článek 5: Právo a jazyk

(1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.

(2) Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český příp. slovenský jazyk, není-li sjednáno jinak.

ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

(1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.

(2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy:

- a) projektovou dokumentaci pro stavební povolení 3x v tištěné formě a v elektronické formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb. Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb umožňuje komunikaci mezi různými softwarovými produkty,
- b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
- c) pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
- d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
- e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).

(3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle

smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

(4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:

- a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
- b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
- c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,
- d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.

(2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.

ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ

(1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

(2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat.

(3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1: Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou objednatelům zhotoviteli,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.

Článek 2: Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v

- návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
 - g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
 - s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

Článek 3: Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Článek 4: Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným

zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 1x v tištěné a v elektronické formě.

(2) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, kdy dokončené dílo znamená nutnost provedení zápisu v Katastru nemovitostí.

ČÁST VI. CENA DÍLA

(1) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.

(2) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

(3) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

(4) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:

- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- c) opatření k ochraně životního prostředí,
- d) náklady na sjednaná pojištění,
- e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
- f) koordinační a kompletační činnost,
- g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
- h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
- i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
- j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

(5) Součástí sjednané ceny díla mohou být i provizorní položky či účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést či náklady vynaložit ve výši podle skutečných potřeb stavby.

(6) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména:

- a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
- b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
- c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
- d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.

(7) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

(8) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

(9) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

(10) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VII. Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

ČÁST VII. ZMĚNA CENY

(1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro

zpracování dodatku smlouvy.

(2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
- b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
- c) z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,
- d) z důvodu hyperinflace,
- e) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),
- f) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.

(3) Změna ceny díla z důvodu víceprací:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
- b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci ve smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat,
- c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
- d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
- e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,
- f) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.

(4) Změna ceny díla z důvodu méněprací:

- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
- b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
- c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

(5) Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nikoliv na straně zhotovitele:

- a) změna ceny se týká pouze prací, neprovedených v původních termínech dle harmonogramu,
- b) zhotovitel může uplatnit nárok na změnu ceny z důvodů nevyužití kapacit pracovníků, strojů a podzhotovitelů a z důvodů vývoje cen ve stavebnictví,

- c) změna ceny může být uplatněna až do výše součtu meziročních nárůstů cen od data podpisu smlouvy o dílo do data jejich provádění,
 - d) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.
- (6) Změna ceny díla z důvodu hyperinflace
- a) hyperinflací se pro tyto VOP rozumí případ, kdy vstupní cena materiálu nebo zařízení v době provádění prací oproti datu podpisu smlouvy se zvýší o více než 10%,
 - b) změna ceny se týká pouze ceny vstupních materiálů, které budou pořízeny po datu, kdy byla překročena hranice hyperinflace,
 - c) zhotovitel předloží nový položkový rozpočet, ve kterém nahradí původní jednotkové ceny příslušných materiálů a zařízení novými skutečnými jednotkovými cenami zjištěnými na základě průzkumu trhu,
 - d) nárok na změnu ceny z důvodu hyperinflace nevzniká, pokud k hyperinflaci došlo v době, kdy byl zhotovitel v prodlení.
- (7) Změna ceny díla z důvodu nových skutečností:
- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
 - b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.
- (8) Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci
- Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.
- (9) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1: Zálohy

- (1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu, pokud se strany zejména z důvodu časově náročné kompletace dodávek nedohodnou jinak.
- (2) Bude-li dohodnuto poskytnutí záloh, zúčtují se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.

Článek 2: Postup fakturace

- (1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- (2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na staveniště.
- (3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- (4) Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. Dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- (5) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- (6) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode

dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

(7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXIV Řešení sporů.

(8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

Článek 3: Zádržné

(1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.

(2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek.

(3) Částka rovnající se 90% z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.

(4) Částka rovnající se zbývajícím 10% z celkové hodnoty zádržného, sloužící jako záruka za řádné plnění záručních podmínek, bude hrazena postupně v ročních splátkách. Objednatel bez zbytečného odkladu po uplynutí každého jednoho roku záruční lhůty uhradí zhotoviteli část zádržného odpovídající podílu celkového zádržného na jeden rok sjednané záruční lhůty.

Článek 4: Lhůty splatnosti

(1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data odeslání faktury.

(2) Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.

(3) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

(4) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši.

(5) Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy. Do doby zaplacení je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

Článek 5: Platby za vícepráce

(1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.

(2) Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

Článek 6: Náležitosti faktury – daňového dokladu

(1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele,
- c) identifikační údaje zhotovitele,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,

- e) popis plnění,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j) sazby DPH,
- k) výši DPH celkem a podle základu, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- l) cenu celkem včetně DPH,
- m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

(2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

Článek 7: Platby podzhotovitelům

Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury podzhotovitelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě s podzhotovitelem. Jestliže zhotovitel nesplní tuto povinnost, může objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost jím schváleného podzhotovitele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněnost nároku na řádně uplatněnou platbu (včetně případných aplikovatelných odpočtů a zádržného) a při prodlení zhotovitele s úhradou delší než 30 dnů, zaplatit tomuto podzhotoviteli dlužnou částku (částečně nebo úplně) přímo. Částku vyplacenou podzhotoviteli podle předchozí věty je objednatel oprávněn (podle vlastní úvahy) započíst zhotoviteli proti jeho splatným nebo následně vzniklým finančním pohledávkám nebo zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této částky na účet objednatele. Neprovede-li zhotovitel tuto úhradu nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení. Tato přímá platba objednatelem podzhotoviteli nemá vliv na příslušná ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek, týkajících se zádržného a smluvních pokut.

ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1: Vlastnictví díla

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními §§ 542 až 545 Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů), není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 2: Nebezpečí škody na díle

(1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

(2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek 3: Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

(1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

(3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

ČÁST X. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

Článek 1: Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

(1) Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a) způsobené provozní činností,
- b) způsobené vadným výrobkem,
- c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- e) vzniklé na věcech zaměstnanců.

(2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je sjednána ve smlouvě o dílo.

(3) Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli do 21 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

(4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2: Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání svých zaměstnanců.

Článek 3: Pojištění podzhotovitelů

Povinnost obou pojištění podle části X. články (1) a (2) se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele.

Článek 4: Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

(1) Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:

- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
- d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

(2) Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

(3) Je-li to sjednáno, je zhotovitel povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla, a to novou cenu díla.

(4) Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 21 dnů po podpisu smlouvy o

dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

(5) Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek 5 : Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

(1) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

(2) Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

(3) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

ČÁST XI. BANKOVNÍ ZÁRUKY

Článek 1: Bankovní záruka za řádné provedení díla

(1) Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

(2) Zhotovitel je povinen do 21 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby, v případě, kdy jsou sjednané platební podmínky realizovány v souladu s článkem VIII. Platební podmínky.

(3) Doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla.

(4) Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši dle smlouvy o dílo 5.10 z ceny díla a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla. V případě dílčího plnění zhotovitelem vůči objednateli, je-li předáváno dílo po částech, snižuje se i hodnota bankovní záruky s ohledem na objem již předané části díla.

(5) Nepředložení záruční listiny zhotovitelem objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2: Bankovní záruka za řádné dokončení díla

(1) Zádržné, dohodnuté podle podmínek v části VIII. Platební podmínky, může být nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši.

(2) Finanční ústav v záruční listině potvrzuje, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže Zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla.

(3) Zhotovitel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla.

(4) Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.

Článek 3: Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

(1) Bankovní záruka, kterou může zhotovitel ve smyslu ustanovení části XI. čl. 2 odst. 1 nahradit zádržné podle části VIII. čl. 3 odst. 4 těchto VOP, kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě

objednatele.

(2) Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.

(3) Záruční lhůta začíná dnem předání a převzetí díla.

(4) Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 1% z celkové ceny díla (tj. 10% z celkové hodnoty zádržného) v prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výše bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.

(5) Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

Článek 4: Obecně k uplatnění práv ze záruk

(1) Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatel písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.

(2) Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

ČÁST XII. STAVENIŠTĚ

Článek 1: Předání a převzetí staveniště

(1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

(2) Nepředání staveniště objednatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2: Organizace předání a převzetí staveniště

(1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

(2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

(3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména :

- a) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů,
- b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
- c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
- d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
- e) doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

Článek 3: Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

(1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

(2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

(3) Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

(4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

(5) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut apod.

Článek 4: Vybudování zařízení staveniště

(1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.

(2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

(3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

(4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9 m² napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.

Článek 5: Užívání staveniště

(1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

(2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

(3) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

(4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.

(5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.

(6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek 6: Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

(1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

(2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

(3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

(4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

(5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a

nepotřebného materiálu.

(6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo staveniště.

Článek 7: Vyklopení staveniště

(1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

(2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

(3) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

ČÁST XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1: Kontrola projektové dokumentace

(1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.

(2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v části XX. Změna smlouvy.

Článek 2: Zahájení prací

(1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.

(2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 3: Harmonogram postupu výstavby

(1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.

(2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

(3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.

(4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotovitelů.

(5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.

(6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Článek 4: Pokyny objednatele

(1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na

možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

(2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).

(3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.

(4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Článek 5: Kontrola provádění prací

(1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

(2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

(3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 6: Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

(1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.

(2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Článek 7: Dodržování zásad ochrany životního prostředí

(1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

(2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Článek 8 : Kvalifikace pracovníků zhotovitele

(1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.

(2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

(3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či

návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Článek 9 : Použité materiály a výrobky

- (1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- (2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Článek 10: Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- (2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- (3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
- (5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- (7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- (8) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a

- podpisového vzoru,
- f) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - g) název, sídlo, IČ podzhotovitelů, jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- (9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
- (10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací,
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§§ 133,134 Stavebního zákona),

- w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
 - y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
- (11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci objednatele,
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající stavební dozor,
 - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - i) autorizovaný inspektor,
 - j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
- (12) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (13) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (14) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- (15) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- (16) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
- (17) Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.

Článek 11: Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
- (2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- (3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- (4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- (5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- (6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- (8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 12: Archeologické nálezy

- (1) Všechny fosílie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a

pravomoci objednatele.

(2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.

(3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

(4) Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno a uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

ČÁST XIV. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Článek 1: Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravny) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Článek 2: Individuální vyzkoušení

(1) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

(2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.

(3) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.

(4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

Článek 3: Komplexní vyzkoušení

(1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.

(2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.

(3) Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

(4) Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará

na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.

(5) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.

(6) Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

Článek 4: Zkušební provoz

(1) Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.

(2) Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.

(3) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo, pokud není termín zahájení ve smlouvě o dílo sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

(4) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.

(5) Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

ČÁST XV. BEZPEČNOST PRÁCE

Článek 1: Povinnosti objednatele

(1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.

(2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Článek 2: Bezpečnost práce na staveništi

(1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

(2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

(3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Článek 3: Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

(1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

(2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

(3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět

průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

(4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.

(5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

(6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.

(7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

(8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

(9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

(10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.

(11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

ČÁST XVI. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

(1) Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.

(2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

ČÁST XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1: Dokončení díla

(1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.

(2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.

(3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.

(4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

(5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.

(6) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

Článek 2: Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech

nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3: Organizace předání díla

- (1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- (2) Před zahájením předávacího a převjímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- (4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- (5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

Článek 4: Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako :
 - a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy.
- (2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- (3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- (4) Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- (5) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 5 : Protokol o předání a převzetí díla

- (1) O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- (2) Povinným obsahem protokolu jsou :
 - a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká.

(3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

(4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

(5) V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

Článek 6: Vady a nedodělky

(1) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

(2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

(3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.

(4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Článek 7: Neúspěšné předání a převzetí

(1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

(2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Článek 8: Předávání a přejímání díla po částech

(1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

(2) Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.

(3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 9: Užívání dokončené stavby

(1) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.

(2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.

(3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na

základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Článek 10: Předčasné užívání

(1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.

(2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:

- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
- b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
- c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.

(3) Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.

(4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

(5) Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele, nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu objednatelem se považuje za neoprávněné užívání.

ČÁST XVIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 1: Odpovědnost za vady díla

(1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).

(2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.

(3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

(4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

(5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

Článek 2: Délka záruční lhůty

(1) Záruční lhůta na „nové stavby“ se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční lhůta na ostatní stavby se sjednává v délce 60 měsíců.

(2) Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

(3) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za

které zhotovitel odpovídá.

(4) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

Článek 3: Způsob uplatnění reklamace

(1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

(2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

(3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla.

(4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4: Nástup na odstranění reklamovaných vad

(1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

(2) Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.

(3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

(4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

(5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části XXIV. Řešení sporů.

(6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(7) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle kapitoly VII. Změna ceny, oceňování víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle části VIII. Platební podmínky.

Článek 5: Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

(1) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

(2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Článek 6: Dokumentace odstranění reklamované vady

O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí

odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČÁST XIX. VYŠŠÍ MOC

Článek 1: Definice vyšší moci

(1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

(2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Článek 2: Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

(1) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

(2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

(3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.

(4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ČÁST XX. ZMĚNA SMLOUVY

Článek 1: Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

(1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.

(2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.

(3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.

(4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.

(5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

Článek 2: Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list.
- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného změnového listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.
- (3) Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznam prací a vyzve objednatele k jeho odsouhlasení.
- (4) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem.
- (5) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
- (6) Na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce.
- (7) Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.
- (8) Zhotovitel má právo uplatnit u objednatele nároky na náhradu nákladů či škod způsobených zrušením objednávek atd. v souvislosti s neprovedením prací při změně v množství nebo kvalitě (již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výrobky, atd.).

Článek 3: Postup v případě změny hmot nebo výrobků

- (1) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
- (2) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
- (3) Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.

Článek 4: Změnové listy

- (1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
- (2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- (3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
- (4) Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchylují od projektové dokumentace jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

ČÁST XXI. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- (1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- (2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- (3) Vlastník pohledávky je s pohledávkou oprávněn neomezeně volně disponovat.
- (4) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČÁST XXII. SMLUVNÍ POKUTY

Článek 1: Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 2: Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši stanovené v článku 13. Smlouvy o dílo za každý i započatý den prodlení.

(2) Smluvní pokuty z tohoto titulu nesmí přesáhnout 10 % ceny díla.

Článek 3: Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu dle článku 13. Smlouvy o dílo za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Článek 4: Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle článku 13. Smlouvy o dílo za každý i započatý den prodlení.

Článek 5: Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

(1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle článku 13. Smlouvy o dílo za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

(2) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Článek 6: Způsob vyúčtování smluvních pokut

(1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

(2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 7: Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 8: Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto VOP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

ČÁST XXIII. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Článek 1: Důvěrné informace

(1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány

nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

(2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:

- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Článek 2: Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ČÁST XXIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek 1 : Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Článek 2: Důvody odstoupení od smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech :

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
- b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- d) nepředložení záruční listiny za řádné provedení díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- e) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- f) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- g) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
- h) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

(2) Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.

(3) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3: Způsob odstoupení od smlouvy

(1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

(2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy

odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Článek 4: Důsledky odstoupení od smlouvy

(1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující :

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.

(2) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

ČÁST XXV. ŘEŠENÍ SPORŮ

(1) Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

(2) V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, požádají o stanovisko rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být jakákoliv fyzická či právnická osoba, na které se smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (zejména nezávislý znalec, znalecký ústav nebo společnost s odborností v oblasti stavitelství – ceny ve stavitelství, statika, poruchy konstrukcí, atd). Pro každý spor je osoba rozhodce sjednávána samostatně.

(3) Pokud se smluvní strany nedohodnou na osobě rozhodce, bude spor předložen Rozhodčímu soudu při instituci, na které se smluvní strany dohodnou.

(4) Nedohodnou-li se smluvní strany na instituci vykonávající funkci rozhodčího soudu, budou všechny spory, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem Dlouhá 13, Praha 1, podle jeho řádu.

(5) V případech, kdy spor bude rozhodovat rozhodce či rozhodčí soud, zavazují se strany splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezů a ve lhůtách v něm uvedených.

Vr. Vnorověch

dne

11.8.2014

VIVO
STAVBY

zhotovitel

STAVBY VANTO, s.r.o.
Obchodní 878
686 04 Kupařov
Tel: +420 573 501 072
Fax: +420 573 548 858
IČO: 22269304
DIČ: CZ22269304
zapsán v OR u KOS v Brně
pod. spís. zn. C 57502

Položkový rozpočet stavby

Datum:

Stavba : 2013/30

Domov pro seniory, Vnorovy

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel :

IČO :

DIČ :

Za zhotovitele :



STAVBY VANTO, s.r.o.
Obec: 1676
689 04 Vnorovy
Tel: +420 572 501 072
Fax: +420 572 501 072
IČO: 25289114
DIČ: CZ25289114
Firma VOR u KOS v Brně
pod. kon. zn. C 57602

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	16 516 835,00
DPH	15 %	2 477 525,00
Základ pro DPH	21 %	1 681 980,00
DPH	21 %	353 216,00
Cena celkem za stavbu		21 029 556

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO00 VRN	174 240	0	144 000	30 240	0,8
SO01 Objekt DPS	18 994 360	16 516 835	0	2 477 525	90,3
SO02 Zpevněné plochy	570 901	0	471 819	99 082	2,7
SO03 Oplocení,	651 415	0	538 359	113 055	3,1
SO04+SC Přípojka kanalizace + vody	96 794	0	79 995	16 799	0,5
SO06 Přípojka SLP	38 328	0	31 676	6 652	0,2
SO07 Přípojka NN	112 270	0	92 785	19 485	0,5
SO08 Parkoviště a příjezdové komunikace	391 249	0	323 346	67 903	1,9
Celkem za stavbu	21 029 556	16 516 835	1 681 980	2 830 741	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO00	VRN a ORN	174 240	0	144 000	30 240	0,8
SO01	1 Rozpočet projektanta	18 994 360	16 516 835	0	2 477 525	90,3
SO02	1 Rozpočet projektanta	570 901	0	471 819	99 082	2,7
SO03	1 Oplocení zděné uliční	63 550	0	52 521	11 029	0,3
SO03	2 Oplocení	306 743	0	253 507	53 236	1,5
SO03	4 Venkovní osvětlení	281 121	0	232 332	48 790	1,3
SO04+SC	1 Rozpočet projektanta	96 794	0	79 995	16 799	0,5
SO06	1 Rozpočet projektanta	38 328	0	31 676	6 652	0,2
SO07	1 Rozpočet projektanta	112 270	0	92 785	19 485	0,5
SO08	1 Rozpočet projektanta	391 249	0	323 346	67 903	1,9
Celkem za stavbu		21 029 556	16 516 835	1 681 980	2 830 741	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
--------------------	---	-----	-----	---------	--------	-----

000	Vedlejší rozpočtové náklady	0,6	104 000	0	0	0	0
0000	Ostatní rozpočtové náklady	0,2	40 000	0	0	0	0
1	Zemní práce	1,7	308 978	0	0	0	0
1a	Vedlejší náklady	0,0	4 589	0	0	0	0
2	Základy a zvláštní zakládání	6,0	1 099 131	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	10,3	1 870 277	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	4,5	812 468	0	0	0	0
5	Komunikace	4,2	771 954	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	3,5	636 578	0	0	0	0
62	Upravy povrchů vnější	4,6	838 191	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	1,8	320 330	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	1,3	0	243 477	0	0	0
713	Izolace tepelné	2,8	0	512 681	0	0	0
720	Zdravotechnická instalace	6,3	0	1 137 896	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0,1	0	20 739	0	0	0
722	Vnitřní vodovod	0,2	0	37 346	0	0	0
723	Vnitřní plynovod	0,5	0	97 726	0	0	0
730	Ústřední vytápění	4,8	0	864 517	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	1,3	0	239 035	0	0	0
763	Dřevostavby	3,1	0	566 644	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0,7	0	133 109	0	0	0
765	Krytiny tvrdé	2,9	0	534 328	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	14,0	0	2 541 979	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	1,7	0	309 541	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	1,4	0	257 487	0	0	0
776	Podlahy povlakové	2,7	0	485 055	0	0	0
781	Obklady keramické	1,8	0	333 811	0	0	0
783	Nátěry	0,2	0	29 950	0	0	0
784	Malby	0,7	0	135 651	0	0	0
8	Trubní vedení	0,0	1 914	0	0	0	0
91	Doplňující práce na komunikaci	0,1	26 900	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	1,5	269 985	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních	0,4	74 411	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	0,9	159 518	0	0	0	0
M21	Elektromontáže	7,9	0	0	0	1 429 862	0
M212	Slaboproud	1,1	0	0	0	198 561	0
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0,1	0	0	0	15 000	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,4	0	0	0	77 844	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výta	2,8	0	0	0	512 670	0
M43	Montáže ocelových konstrukcí	0,4	0	0	80 756	0	0
M46	Zemní práce při montážích	0,3	0	0	0	56 790	0
M80	Požární ochrana	0,0	0	0	0	7 131	0
Celkem za stavbu		100,0	7 339 224	8 480 976	80 756	2 297 859	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	VRN a ORN	JKSO	
Objekt		SKP	
SO00	VRN	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	0
2013/30	Domov pro seniory, Vnorovy	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	144 000	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	144 000	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	144 000	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	144 000	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH 21,0 %			144 000 Kč
DPH 21,0 %			30 240 Kč
Základ pro DPH 0,0 %			0 Kč
DPH 0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			174 240 Kč

Poznámka :

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet :
Objekt :	SO00 VRN	VRN a ORN

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
000 Vedlejší rozpočtové náklady	104 000	0	0	0	0
0000 Ostatní rozpočtové náklady	40 000	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	144 000	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	144 000	0
Oborová přírážka	0	0,0	144 000	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	144 000	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	144 000	0
Zařízení staveniště	0	0,0	144 000	0
Provoz investora	0	0,0	144 000	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	144 000	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	144 000	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet:
Objekt :	SO00 VRN	VRN a ORN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	000	Vedlejší rozpočtové náklady				
1	01	Vytyčení inženýrských sítí	soub.	1,00	5 000,00	5 000,00
2	02	Vybudování zařízení staveniště	soub.	1,00	10 000,00	10 000,00
3	03	Provoz zařízení staveniště	soub.	1,00	30 000,00	30 000,00
4	04	Odstranění zařízení staveniště	soub.	1,00	10 000,00	10 000,00
5	05	Pronájem 2 buněk - mobilní toalety včetně dopravy, odvozu, čištění, čerpání, mytí,	soubor	2,00	2 000,00	4 000,00
6	06	Geodetické zaměření dokončeného díla	soub.	1,00	15 000,00	15 000,00
7	07	Pojištění dodavatele a pojištění díla	soub.	1,00	15 000,00	15 000,00
8	08	Vymezení nebezpečného prostoru kolem staveniště	soub.	1,00	15 000,00	15 000,00
	Celkem za	000 Vedlejší rozpočtové náklady				104 000,00
Díl:	0000	Ostatní rozpočtové náklady				
9	01	Ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby	soub.	1,00	5 000,00	5 000,00
10	02	Ztížené výrobní podmínky související s dopravním omezením : dopravní značení	soub.	1,00	12 000,00	12 000,00
11	03	Předání a převzetí díla - dokumentace skutečného provedení díla	soub.	1,00	3 000,00	3 000,00
12	04	Podmínky dotačních programů - publicita	soub.	1,00	10 000,00	10 000,00
13	05	Provoz investora	soub.	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	0000 Ostatní rozpočtové náklady				40 000,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Rozpočet projektanta	JKSO	
Objekt			SKP	
SO01	Objekt DPS		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
2013/30	Domov pro seniory, Vnorovy		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	6 129 599	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	8 365 413	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	1 941 066	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	80 756	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	16 516 835	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Rezerva rozpočtu	0
ZRN+HZS		16 516 835	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		16 516 835	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :		Podpis :	
		STAVEB VANTO, s.r.o. Obchodní 1676 686 01 Kunovice Tel.: +420 572 601 072 Fax: +420 572 648 868 IČO: 28263914 DIČ: CZ28263914 zapsán v ORU KOS v Brně příj. číslo: 057002			
Základ pro DPH		15,0 %		16 516 835 Kč	
DPH		15,0 %		2 477 525 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč	
DPH		0,0 %		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				18 994 360 Kč	

Poznámka :

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet : 1
Objekt :	SO01 Objekt DPS	Rozpočet projektanta

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	220 861	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	1 081 741	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 128 105	0	0	0	0
5 Komunikace	89 422	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	547 989	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	758 097	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	636 578	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	838 191	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	320 330	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	269 985	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	65 874	0	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	77 844	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	8 538	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	109 518	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	243 335	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	512 681	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	1 137 896	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	97 726	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	864 517	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	230 873	0	0	0
763 Dřevostavby	0	566 644	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	8 162	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	133 109	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	534 328	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	2 541 979	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	253 205	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	257 487	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	485 055	0	0	0
781 Obklady keramické	0	333 811	0	0	0
784 Malby	0	135 651	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	1 129 860	0
M212 Slaboproud	0	0	0	198 561	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	15 000	0
M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	0	0	0	512 670	0
4 Vodorovné konstrukce	54 371	0	0	0	0
783 Nátěry	0	28 952	0	0	0
M43 Montáže ocelových konstrukcí	0	0	80 756	0	0
M80 Požární ochrana	0	0	0	7 131	0
CELKEM OBJEKT	6 129 599	8 365 413	80 756	1 941 066	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	14 495 013	0
Oborová přírážka	0	0,0	14 495 013	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	14 495 013	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	14 495 013	0
Zařízení staveniště	0	0,0	16 436 079	0
Provoz investora	0	0,0	16 436 079	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	16 516 835	0
CELKEM VRN				0

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet : 1
Objekt :	SO01 Objekt DPS	Rozpočet projektanta

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
--------------	-----	-----	---------	--------	-----

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO01 Objekt DPS	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m s uložení deponie stavba	m3	177,73	28,48	5 061,61
2	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	71,09	113,03	8 035,30
3	132201102R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 nad 100 m3	m3	208,90	90,40	18 884,24
4	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	208,90	146,46	30 594,98
5	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	22,48	748,55	16 825,53
6	132202109U00	Příplatek za lepivost hor 3 ručně	m3	22,48	156,40	3 515,48
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	304,79	108,49	33 066,72
8	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	304,79	51,62	15 733,29
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	304,79	13,20	4 023,23
10	631581000R00	Násyp recyklovaným materiálem betonovým včt dopravy a uložení, hutnění	m3	142,18	542,44	77 124,12
11	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	304,79	4,52	1 377,65
12	181101102R00	Úprava pláně v záfezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	710,90	9,31	6 618,48
	Celkem za	1 Zemní práce				220 860,64
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
13	271571111R00	Polštář základu ze štěrkopisku tříděného	m3	22,48	744,94	16 744,39
14	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 (B 25)	m3	83,27	1 808,13	150 558,65
15	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	75,10	182,62	13 714,31
16	274354023R00	Bednění prostupu základem do 0,02 m2, dl.1,0 m	kus	11,00	130,59	1 436,49
17	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	75,10	42,58	3 197,65
18	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 6,0 oka 150/150	t	1,91	25 892,49	49 472,78
19	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25 (B 25)	m3	213,93	1 808,13	386 821,39
20	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	717,83	182,62	131 090,48
21	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	717,83	42,58	30 565,29
22	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505	t	10,72	24 861,90	266 626,47
23	212750010RAD	Trativody z drenážních trubek lože a obsyp štěrkopiskem, světlost trub 16 cm	m	182,95	94,93	17 367,44
24	2-001PC	Napojení svodů na ležatou kanalizaci v zemi.	kus	12,00	320,00	3 840,00
25	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 včetně pásku FeZn 30 x 4 mm D+M	m	175,16	47,64	8 344,62
26	078889121R00	Svorka SR 3a, natřena antikoročním nátěrem D+M	kus	16,00	122,56	1 960,96
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				1 081 740,92
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
27	311271628R00	Zdivo tl. 175 z váp.písk. kvádrů 6DF-LD P15, lep.	m2	251,81	616,57	155 260,40
28	311271639R00	Zdivo tl. 240 z váp.písk. kvádrů plné, MC10	m2	779,68	709,68	553 322,24
29	311271632R00	Zdivo tl. 240 z váp.písk. kv. 8DF-LP AKU P20, lep.	m2	474,50	800,09	379 640,38
30	346272115U00	Přizdívka z cihel vápenopískových tl. 15cm	m2	15,00	664,48	9 967,20
31	317121101R00	Osazení překladu světlost otvoru do 105 cm	kus	15,00	121,14	1 817,10
32	317121102R00	Osazení překladu světlost otvoru do 180 cm	kus	125,00	151,88	18 985,00
33	317121103R00	Osazení překladu světlost otvoru do 375 cm	kus	40,00	227,82	9 112,80
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				1 128 105,13
Díl: 5		Komunikace				
34	59521350	Překlad váppísk Sendwix 2DF 1000x115x240 P	kus	6,00	258,45	1 550,70
35	59521351	Překlad váppísk Sendwix 2DF 1250x115x240 P	kus	82,00	332,53	27 267,46
36	59521352	Překlad váppísk Sendwix 2DF 1500x115x240 P	kus	8,00	390,22	3 121,76
37	59521353	Překlad váppísk Sendwix 2DF 1750x115x240 P	kus	30,00	500,11	15 003,30
38	59521354	Překlad váppísk Sendwix 2DF 2000x115x240 P	kus	10,00	644,29	6 442,90
39	59521355	Překlad váppísk Sendwix 2DF 2250x115x240	kus	1,00	742,93	742,93
40	59521356	Překlad váppísk Sendwix 2DF 2500x115x240	kus	2,00	925,12	1 850,24

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO01 Objekt DPS	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
41	59521358	Překlad váppisk Sendwix 2DF 3000x115x240	kus	26,00	1 087,54	28 276,04
42	59521371	Překlad váppisk Sendwix 6DF 1250x175x240	kus	5,00	759,53	3 797,65
43	59521375	Překlad váppisk Sendwix 6DF 2250x175x240	kus	1,00	1 368,89	1 368,89
Celkem za		5 Komunikace				89 421,87
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
44	317168116R00	Překlad POROTHERM plochý 115x71x2250 mm	kus	5,00	358,46	1 792,30
45	317168136R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x2500 mm	kus	13,00	680,75	8 849,75
46	317941123RT4	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.18	t	0,17	24 914,66	4 240,48
47	317941123RT5	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.20	t	0,62	26 642,89	16 491,95
48	317941125R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.22 a vyšší	t	0,32	5 659,45	1 788,95
49	317941125RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.22 a vyšší včetně dodávky profilu I č.24	t	0,25	27 248,64	6 836,68
50	342265122RX1	Úprava podkrovní sádrokartonvláknitá . samonosný desky protipožár 25mm, bez izolace- EI 45	m2	476,22	614,76	292 761,01
51	342261113RT4	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl.125 mm desky požár. impreg.tl.12,5mm, min.izol. tl.5cm	m2	52,22	777,49	40 600,53
52	342265122RT8	Úprava podkrovní sádrokartonvláknitá samonosný desky protipožár impreg 25mm, bez izolace- EI 45	m2	52,80	575,89	30 406,99
53	342264092R00	Příplatek k podhledu za tl.desek GKF 25mm	m2	529,02	42,58	22 525,67
54	342271312R00	Příčky z cihel vápenopiskových tloušťky do 140 mm	m2	107,97	659,96	71 257,86
55	13480935	Tyč průřezu I 280, hrubé, jakost oceli 11375	T	0,34	20 180,00	6 889,45
56	314200024RAB	Komín dvousložkový, 1průd. s šach., 200 mm s prefabrikovaným nadstřešním pláštěm, v = 1 m	m	8,20	5 310,70	43 547,74
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				547 989,36
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					
57	411168141R00	Strop keram OVN 50, tl.230 mm, nosník do 2 m	m2	39,38	904,05	35 596,97
58	411168142R00	Strop keram OVN 50, tl.230, nosník 2,25-3 m	m2	38,55	904,05	34 855,20
59	411168143R00	Strop keram OVN 50, tl.230, nosník 3,25-4 m	m2	68,97	904,05	62 347,81
60	411168144R00	Strop keram OVN 50, tl.230, nosník 4,25-5 m	m2	143,49	904,05	129 717,61
61	411168145R00	Strop keram OVN 50, tl.230, nosník 5,25-6 m	m2	175,69	904,05	158 830,28
62	411168146R00	Strop keram OVN 50, tl.230, nosník 6,25-7 m	m2	75,36	904,05	68 129,21
63	411168147R00	Strop keram OVN 50, tl.230,nosník 7,25-8,25 m	m2	40,38	904,05	36 507,80
64	314843543R00	Prostup stropem pro komín	kus	1,00	783,81	783,81
65	413321414R00	Nosníky z betonu železového C 25/30	m3	0,09	2 427,40	223,32
66	413351107R00	Bednění nosníků - zřízení	m2	1,14	341,73	388,21
67	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	8,00	182,62	1 460,96
68	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	8,00	46,92	375,36
69	413351108R00	Bednění nosníků - odstranění	m2	1,14	70,16	79,70
70	413351213R00	Podpěrná konstr. nosníků do 10 kPa - zřízení	m2	1,14	288,40	327,62
71	413351211R00	Podpěrná konstr. nosníků do 5 kPa - zřízení	m2	634,56	8,13	5 158,93
72	413351212R00	Podpěrná konstr. nosníků do 5 kPa - odstranění	m2	634,56	2,71	1 719,64
73	413351214R00	Podpěrná konstr. nosníků do 10 kPa - odstranění	m2	1,14	64,55	73,33
74	389381001RT3	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí betonem třídy C 25/30	m3	4,71	3 675,01	17 292,39
75	413361821R00	Výztuž nosníků z betonářské oceli 10505	t	0,01	25 738,83	283,13
76	417321414R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30	m3	28,92	2 486,16	71 907,45
77	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	193,00	212,46	41 005,74
78	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	193,00	46,92	9 055,77
79	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505	t	2,39	25 404,34	60 627,46
80	430321314R00	Schodišťové konstrukce, železobeton C 20/25 (B 25)	m3	3,29	3 028,61	9 969,88
81	430361821R00	Výztuž schodišťových konstrukcí z oceli 10505	t	0,16	32 275,26	5 002,67

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO01 Objekt DPS	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
82	431351121R00	Bednění podest přímočarých - zřízení	m2	1,56	428,53	669,58
83	431351122R00	Bednění podest přímočarých - odstranění	m2	1,56	72,42	113,16
84	431351128R00	Příplatek za podpěrnou konstrukci podest - zřízení	m2	1,56	41,31	64,55
85	431351129R00	Příplatek za podpěrnou konstrukci podest - odstran	m2	1,56	7,82	12,22
86	433351131R00	Bednění schodnic přímočarých - zřízení	m2	6,89	406,82	2 802,99
87	433351132R00	Bednění schodnic přímočarých - odstranění	m2	6,89	82,72	569,94
88	433351138R00	Příplatek za podpěrnou konstr. schodnic - zřízení	m2	6,89	41,31	284,63
89	433351139R00	Příplatek za podpěrnou konstr. schodnic-odstranění	m2	6,89	7,82	53,88
90	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	5,87	256,75	1 507,76
91	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	5,87	50,80	298,32
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				758 097,27
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					
92	601016142RT1	Omítka stropů štuková, ručně tlušťka vrstvy 3 mm	m2	548,76	200,70	110 136,13
93	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	548,76	54,69	30 011,68
94	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	320,00	51,71	16 547,20
95	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	113,39	319,75	36 255,81
96	611481211R00	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky- stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	2 178,58	18,08	39 388,66
97	PC 8920402	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky- ostění včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	113,39	54,24	6 150,17
98	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	152,55	27,40	4 179,87
99	602016142RT1	Štuk vnitřní , ručně tlušťka vrstvy 3 mm	m2	2 178,58	180,81	393 908,44
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				636 577,96
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
100	622311523R00	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm pouze nalepení izolantu včt kotvení 8ks/m2	m2	250,48	213,83	53 559,88
101	622311523RU1	Zateplovací systém sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	66,56	885,97	58 970,87
102	622311836RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 180 mm s omítkou Silikon 3,2 kg/m2 LAMBDA 0,036W/m.K	m2	654,70	874,33	572 425,42
103	629995101U00	Očištění vně povrch omytí tlak voda	m2	1 059,88	1,81	1 918,39
104	62003	D+M Větrací mřížky	ks	12,00	160,00	1 920,00
105	622311018R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 180 mm	m	152,70	169,06	25 815,46
106	622753111U00	KZS dilatační lišta průběžná	m	31,00	264,89	8 211,59
107	6222	Dodávka a montáž rohových Al lišt	m	751,80	28,00	21 050,40
108	6223	Dodávka a montáž lišt s okapnicí	m	79,90	56,00	4 474,40
109	6224	Dodávka a montáž podparapetních lišt	m	79,90	76,00	6 072,40
110	6225	Dodávka a montáž dilatační lišty	m	30,00	215,00	6 450,00
111	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	1 059,88	10,85	11 499,73
112	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	152,55	28,30	4 317,17
113	622311754RT3	Zatepl.syst. ostění, miner.desky KV 40 mm s omítkou 3,2 kg/m2,	m2	85,04	723,24	61 505,05
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				838 190,77
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
114	631416211R00	Mazanina betonová tlušťka 5 - 8 cm	m3	58,28	4 547,45	265 009,92
115	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	58,28	739,52	43 096,71
116	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu do tl. 30 mm	m2	11,95	145,55	1 739,61
117	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	58,27	179,91	10 483,36
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				320 329,61
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
118	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	796,63	41,68	33 203,58

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO01 Objekt DPS	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
119	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	1 875,91	31,82	59 691,36
120	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	796,63	28,75	22 903,14
121	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	1 077,78	90,40	97 431,31
122	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	2 976,34	9,49	28 245,47
123	943943292R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol..3221, 3222	m3	5 952,00	4,79	28 510,08
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						269 984,94
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
124	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	1 077,78	61,12	65 873,91
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						65 873,91
Díl: M24	Montáže vzduchotechnických zařízení					
125	9584187716	VZT potrubí SPIRO DN160 vč izolace z vlny tl.20mm	soubor	1,00	15 480,00	15 480,00
126	149444PC	uvedení do provozu, zaregulování, zkoušky	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
127	953941421PC	Osazení ventilací o ploše nad 0,10 m2 vč dodávky ventilátoru	soubor	1,00	59 364,00	59 364,00
Celkem za M24 Montáže vzduchotechnických zařízení						77 844,00
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
128	974031145R00	Vysekání rýh ve zdi vápenopiskové vč zapravení rýh po osazení vzt trubek	m	84,00	95,82	8 048,88
129	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,54	224,62	121,29
130	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,54	20,24	10,93
131	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,54	181,40	97,96
132	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,54	13,01	7,03
133	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,54	212,59	114,80
134	199000000R00	Poplatek za skladku sutí	t	0,54	253,14	136,70
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						8 537,58
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
135	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	2 190,37	50,00	109 518,42
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						109 518,42
Díl: 711	Izolace proti vodě					
136	711141559RT2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	579,78	130,19	75 481,30
137	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	721,66	3,62	2 612,40
138	711142559RT2	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	141,88	61,48	8 722,76
139	62836109	Pás asfaltovaný těžký minerál(radon)	m2	1 731,98	86,00	148 950,13
140	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	2 357,67	3,21	7 568,11
Celkem za 711 Izolace proti vodě						243 334,69
Díl: 713	Izolace tepelné					
141	713111122RT2	Izolace tepelné stropů rovných spodem, s přibitím 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	529,02	140,13	74 131,57
142	713111130RT1	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	507,30	63,65	32 289,65
143	713111221RK6	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů včt. dodávky folie	m2	507,30	12,65	6 417,35
144	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	507,30	19,80	10 044,54
145	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	548,76	19,80	10 865,45
146	713191100R00	Položení izolační fólie	m2	1 077,78	20,07	21 631,04
147	28323203	Fólie PE čirá	m2	1 239,45	6,40	7 932,46
148	63150914.A	Desky podlahové skelná plsť 50x1200x600 mm	m2	555,47	139,36	77 410,44
149	28375767	Deska polystyrén samozhášivý EPS 200 S	m3	89,56	1 360,00	121 798,34

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO01 Objekt DPS	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
150	6315085921	Pás izolační tl. 60mm lambda max 0,033 W/m.K	m2	1 035,16	59,00	61 074,49
151	631508605	Pás izolační tl.160mm lambda max 0,033 W/m.K podlaha	m2	517,45	153,69	79 526,28
152	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	5 031,22	1,90	9 559,31
Celkem za		713 Izolace tepelné				512 680,90
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
153	720-001PC	Zdravotechnická instalace	soubor	1,00	1 122 896,19	1 122 896,19
154	01	Stavební přípomoc (zřízení a zapravení drážek a prostupů stěnami a stropy) vč požárních ucpávek	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				1 137 896,19
Díl:	723	Vnitřní plynovod				
155	723-001PC	Vnitřní plynovod včt úpravy přípojky	soubor	1,00	82 726,04	82 726,04
156	01	Stavební přípomoc (zřízení a zapravení drážek a prostupů stěnami a stropy) vč požárních ucpávek	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
Celkem za		723 Vnitřní plynovod				97 726,04
Díl:	730	Ústřední vytápění				
157	730-001PC	Ústřední vytápění	soubor	1,00	849 516,81	849 516,81
158	01	Stavební přípomoc (zřízení a zapravení drážek a prostupů stěnami a stropy) vč požárních ucpávek	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
Celkem za		730 Ústřední vytápění				864 516,81
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
159	762333120RT3	Montáž vázaných krovů pozednice, včetně dodávky řeziva, hranoly	m	145,71	305,57	44 523,08
160	762333120RT2	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly	m	374,60	216,97	81 276,96
161	762333140RT2	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 450 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly	m	5,60	482,76	2 703,46
162	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel vč dodávky materiálu	kus	85,00	109,84	9 336,40
163	762340030RAA	Laťování střech rozteč 22 cm latě 3 x 5 cm, včetně dodávky řeziva	m2	847,87	81,36	68 982,99
164	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	4,00	781,10	3 124,40
165	762342204RT2	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	847,87	24,68	20 925,52
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				230 872,80
Díl:	763	Dřevostavby				
166	763100001RA0	Montáž a výroba střešních vazníků Dodávka střešních vazníků	m2	759,74	745,84	566 644,48
Celkem za		763 Dřevostavby				566 644,48
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
167	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	7,57	1 078,53	8 162,48
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				8 162,48
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
168	764-008PC	K08 Podokapní žlab půlkruhového tvaru d = 150 mm, RŠ = 330 mm, včetně háků	m	175,09	218,05	38 178,37
169	764908302RT1	Oplechování parapetů, rš 230 mm eloxovaný hliník , barva tmavě hnědá	m	66,40	360,77	23 955,13
170	764-009PC	K09 Žlabový kotlík čtverhranný 150 x 100 mm, d= 100 mm	kus	12,00	333,37	4 000,44
171	764-010PC	K10 Horní koleno kruhového průřezu d = 100 mm	kus	24,00	578,40	13 881,60
172	764-011PC	K11 Odpadní trouba d = 100 mm, RŠ = 330 mm	m	52,80	213,40	11 267,52
173	764-012PC	K12 Objímka svodu šroubovací d= 100 mm vč. šroubů a hmoždinkou	kus	36,00	189,87	6 835,32
174	764-013PC	K13 Žlabový kout 90 °	kus	4,00	680,99	2 723,96

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO01 Objekt DPS	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
175	764-014PC	K14 Žlabový roh 90°	kus	8,00	719,32	5 754,56
176	764-015PC	K15 Žlabové čelo 150 mm	kus	2,00	147,08	294,16
177	764-016PC	K16 Spojka žlabu	kus	36,00	187,18	6 738,48
178	764-017PC	K17 Lemování komína 380 x 380 mm, Přední díl: RŠ 330 Zadní díl: RŠ 500 mm, Boční díl: RŠ 330 mm	soubor	1,00	739,83	739,83
179	764-018PC	K18 Oplechování úžlabí mezi střešními rovinami RŠ 660mm	m	65,00	256,85	16 695,25
180	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 310,65	1,56	2 044,61
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				133 109,23
Díl: 765	Krytiny tvrdé					
181	765332611R00	Taška betonová , plastové odvětrací	soubor	15,00	725,76	10 886,40
182	765332621R00	Tašky betonová plastové anténní	soubor	4,00	434,85	1 739,40
183	765332121R00	Krytina beton.betonová , ostatní	m2	847,87	400,50	339 573,34
184	765332241R00	D+M Hřeben betonové krytiny s větracím pásem	m	72,15	432,03	31 170,96
185	765332251R00	D+M Nároží betonové krytiny s větracím pásem	m	64,00	505,37	32 343,68
186	765332652R00	Ochranný větrací pás	m	152,70	37,16	5 674,33
187	765333642R00	D+M Protisněhová taška betonová	kus	1 126,00	10,29	11 586,54
188	765332651R00	Ochranná větrací mřížka	m	175,09	36,89	6 459,07
189	765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná	m2	1 040,00	60,94	63 377,60
190	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí 2x	soubor	1,00	40,50	40,50
191	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	43,36	725,96	31 476,56
Celkem za		765 Krytiny tvrdé				534 328,39
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
192	766620052RA0	T25 STŘEŠNÍ OKNO - KYVNÉ 0,78 x 1,18 m D+M včt. lemování, žaluzie el., ovládání	kus	17,00	9 944,75	169 060,75
193	PO01/L	Dodávka a montáž dveří 1kříd., rozměr 900*1970mm dýha třešeň , EI30D3-Sm, zámek s bezpeč.vložkou	ks	7,00	18 000,00	126 000,00
194	PO01/P	Dodávka a montáž dveří 1kříd., rozměr 900*1970mm dýha třešeň , EI30D3-Sm, zámek s bezpeč.vložkou	ks	5,00	18 000,00	90 000,00
195	PO02/L	Dodávka a montáž dveří 1kříd., rozměr 900*1970mm samozavírač, dýha třešeň, zámek dozický, EI-C30SmDP3	ks	2,00	18 000,00	36 000,00
196	PO02/P	Dodávka a montáž dveří 1kříd., rozměr 900*1970mm samozavírač, dýha třešeň, zámek dozický, EI-C30SmDP3	ks	5,00	18 000,00	90 000,00
197	PO03/P	Dodávka a montáž dveří 2kříd., rozměr 2100*1970mm sklo bezpeč., dýha třešeň, zámek dozický, EI-C30SmDP3	ks	1,00	37 860,00	37 860,00
198	PO04/L	Dodávka a montáž dveří 1kříd., rozměr 800*1970mm dýha třešeň, zámek dozický, EI-C30SmDP3 vč zárubně	ks	1,00	18 000,00	18 000,00
199	T01	Dodávka a montáž plast.okna otevírací , sklápěcí rozměr 1000x1000mm	ks	9,00	5 000,00	45 000,00
200	T02L, T03P	Dodávka a montáž 1kř dveří zasouvacích s pouzdem rozměr 700x1970mm, dýha , středně tmavé dřevo	ks	2,00	18 000,00	36 000,00
201	T04	Dodávka a montáž plast.okna otevírací , sklápěcí rozměr 1500x1000mm	ks	14,00	10 000,00	140 000,00
202	T05/L	Dodávka a montáž plastových dveří rozměr 900x1970mm	ks	3,00	21 623,00	64 869,00
203	T06/P	Dodávka a montáž plastových dveří rozměr 900x1970mm	ks	1,00	21 623,00	21 623,00
204	T07	Dodávka a montáž plast.okna otevírací , sklápěcí rozměr 1000x1500mm	ks	3,00	7 906,00	23 718,00
205	T08	Dodávka a montáž plast.okna otevírací , sklápěcí rozměr 750x1500mm	ks	3,00	8 171,00	24 513,00
206	T09	Dodávka a montáž plast.okna otevírací , sklápěcí rozměr 2500x1500mm	ks	5,00	13 152,00	65 760,00
207	T10	Dodávka a montáž plast.okna posuvného rozměr 2500x2250mm	ks	5,00	30 312,00	151 560,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO01 Objekt DPS	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
208	T12	Dodávka a montáž plast.okna otevírací rozměr 2000x1000mm	ks	1,00	12 965,00	12 965,00
209	T13	Dodávka a montáž plast.okna otevírací rozměr 2400x1000mm	ks	1,00	14 955,00	14 955,00
210	T14	Dodávka a montáž plast.okna otevírací rozměr 2500x1000mm	ks	2,00	14 500,00	29 000,00
211	T15/L	Dveře vnitřní plné 1 kříd. 800x1970mm dýha, středně tmavé dřevo	kus	3,00	4 000,00	12 000,00
212	T15/P	Dveře vnitřní plné 1 kříd. 800x1970mm dýha, středně tmavé dřevo	kus	2,00	4 000,00	8 000,00
213	T16/L	Dveře vnitřní plné 1 kříd. 900x1970mm dýha, středně tmavé dřevo	kus	9,00	4 000,00	36 000,00
214	T16/P	Dveře vnitřní plné 1 kříd. 900x1970mm dýha, středně tmavé dřevo	kus	5,00	4 000,00	20 000,00
215	T18/L	Dodávka a montáž 1kř dveří zasouvacích s pouzdrem rozměr 900x1970mm, dýha, středně tmavé dřevo	ks	15,00	7 500,00	112 500,00
216	T18/P	Dodávka a montáž 1kř dveří zasouvacích s pouzdrem rozměr 900x1970mm, dýha, středně tmavé dřevo	ks	8,00	11 500,00	92 000,00
217	T20	Dodávka a montáž plast.okna posuvného rozměr 1750x2250mm	ks	4,00	27 219,00	108 876,00
218	T21	Dodávka a montáž plast.okna otevírací rozměr 1750x1000mm	ks	1,00	10 830,00	10 830,00
219	T22	Dodávka a montáž plast.okna otevírací, sklápěcí EI30DP3, rozměr 1500x1000mm	ks	1,00	10 483,00	10 483,00
220	T23/L	Dveře vnitřní plné 1kříd. 900*1970mm dýha, středně tmavé dřevo	ks	1,00	4 000,00	4 000,00
221	T24/L	Dodávka a montáž 1kř.dveří 1100*1970mm zasouvacích s pouzdrem, středně tmavé dřevo, dýha	ks	1,00	12 500,00	12 500,00
222	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	46,00	795,56	36 595,76
223	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	46,00	222,85	10 251,10
224	54914624	Dveřní kování dle výběru investora zadaná cena min.400,-kč	kus	46,00	400,00	18 400,00
225	61181250	Zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 700x1970mm dýha, středně tmavé dřevo	kus	2,00	1 232,00	2 464,00
226	61181251	Zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 800x1970mm dýha, středně tmavé dřevo	kus	5,00	1 232,00	6 160,00
227	61181253	Zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 900x1970mm dýha, středně tmavé dřevo	kus	38,00	1 408,00	53 504,00
228	61181254	Zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 1100x1970mm dýha, středně tmavé dřevo	kus	1,00	1 584,00	1 584,00
229	766620063RA0	D+M Světlovod, 2x prům 250mm a 1x prům. 350mm	kus	3,00	13 145,15	39 435,45
230	766420010RAA	Obklad podhledu palubkami pero-drážka palubky SM/JD, lakování 19 šíře 116 mm A/B	m2	167,36	774,77	129 665,51
231	766-028PC	D+M Kuchyňská linka vč. sporáku, digestoře, dřezu zadaná cena min 40000Kč/ks	kus	12,00	40 000,00	480 000,00
232	766-029PC	D+M Kuchyňská linka vč. sporáku, digestoře, dřezu zadaná cena min 30000Kč/ks	kus	1,00	30 000,00	30 000,00
233	VV- 0221	Vnitřní vybavení - samostatný rozpočet	soubor	1,00	86 300,00	86 300,00
234	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	21 802,71	1,08	23 546,93
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				2 541 979,49
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
235	767-002PC	Z02 OCHRANNÉ ZÁBRADLÍ S BEZPEČNOSTNÍM SKLEM VČ. KOTVENÍ, NEREZ, 2,0 x 0,85 m D+M	kus	4,00	17 088,10	68 352,40
236	767-003PC	Z03 OCELOVÉ SCHODIŠTĚ VČETNĚ ZÁBRADLÍ NEREZ D+M	kus	1,00	82 221,18	82 221,18
237	767-004PC	Z04 OCHRANNÉ ZÁBRADLÍ VČ. KOTVENÍ NEREZ, 2,0 m D+M	kus	1,00	2 852,40	2 852,40

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO01 Objekt DPS	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
238	767-005PC	Z05 OCHRANNÉ ZÁBRADLÍ VČ. KOTVENÍ NEREZ dl. 1,75 m D+M	kus	8,00	2 436,42	19 491,36
239	767-006PC	H01/P DVEŘE DVOUKŘÍDLOVÉ OTOČNÉ PRAVÉ 2,25x2,375 m , Al profil D+M	kus	2,00	39 197,13	78 394,26
240	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	2,11	897,72	1 893,42
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				253 205,02
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
241	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	272,94	48,09	13 125,68
242	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	278,77	272,12	75 858,89
243	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	31,03	8,50	263,76
244	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	278,77	8,59	2 394,63
245	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou , pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	106,58	104,87	11 177,04
246	59764230	Dlažba zadaná cena min 300Kč/m2	m2	326,10	300,00	97 829,76
247	59764241	Dlažba sokl zadaná cena min 30Kč/ Ks	kus	1 364,70	30,00	40 941,00
248	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	2 415,91	6,58	15 896,67
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				257 487,44
Díl:	776	Podlahy povlakové				
249	775413123R00	Podlahové lišty připevněné vruty, DB 10/1,5 cm D+M	m	685,05	81,27	55 673,85
250	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	775,83	77,02	59 754,43
251	776994111R00	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	775,92	24,32	18 870,37
252	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	775,83	13,20	10 240,96
253	632415104RT1	Potěr samonivelační ručně tl. do tl. 4 mm	m2	797,55	12,65	10 089,01
254	284123001	Podlahovina PVC tl. 2,0 mm š. 2 m zadaná cena min 400Kč/m2	m2	821,48	400,00	328 590,60
255	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	4 832,19	0,38	1 836,23
Celkem za		776 Podlahy povlakové				485 055,45
Díl:	781	Obklady keramické				
256	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm	m2	332,80	351,67	117 035,07
257	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	332,80	2,85	948,47
258	711212901R00	Provedení penetrace podkladů pod hydroizol.stěrky D+M včt dodávky penetrace	m2	332,80	24,79	8 250,06
259	711212602RT2	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje - vnější, vnitřní roh	kus	80,00	125,66	10 052,80
260	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	332,80	140,47	46 748,14
261	711212601RT2	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna včt dodávky těs pásu	m	216,20	81,36	17 590,03
262	597623122	Obklady zadaná cena min 350Kč/m2	m2	349,44	350,00	122 303,27
263	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	3 229,28	3,37	10 882,67
Celkem za		781 Obklady keramické				333 810,51
Díl:	784	Malby				
264	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x	m2	529,02	10,66	5 639,35
265	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	2 841,22	11,03	31 338,62
266	784195122R00	Malba tekutá , barva, 2 x omyvatelná	m2	2 841,22	28,03	79 639,30
267	784442021RT1	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m pro sádrokartony, 2 x nátěr	m2	529,02	35,98	19 034,14
Celkem za		784 Malby				135 651,41
Díl:	M21	Elektromontáže				
268	M21-001PC	Sílnoproud	soubor	1,00	1 114 859,54	1 114 859,54
269	01	Stavební přípomoc (zřízení a zapravení drážek a prostupů stěnami a stropy) vč požárních ucpávek	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				1 129 859,54
Díl:	M212	Slaboproud				

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO01 Objekt DPS	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
270	M212-001PC	Slaboproud	soubor	1,00	198 561,00	198 561,00
	Celkem za	M212 Slaboproud				198 561,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
271	01	Stavební přípomoc (zřízení a zapravení drážek a prostupů stěnami a stropy) vč požárních ucpávek	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				15 000,00
Díl:	M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				
272	330030110RAA	Výtah osobní lanový trakční dle PD, nosnost 630 kg rychlost 1,0 m/s, 2 stanice, 2 nástupiště	kus	1,00	512 670,43	512 670,43
	Celkem za	M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				512 670,43
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				
273	430863001R00	Montáže ocelových konstrukcí	kg	3 757,50	14,47	54 371,05
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				54 371,05
Díl:	783	Nátěry				
274	783120010RA0	Nátěr OK "A" syntetický	m2	350,00	82,72	28 952,00
	Celkem za	783 Nátěry				28 952,00
Díl:	M43	Montáže ocelových konstrukcí				
275	13480820	Tyč průřezu I 220, hrubé, jakost oceli 11373	T	4,06	19 900,00	80 756,19
	Celkem za	M43 Montáže ocelových konstrukcí				80 756,19
Díl:	M80	Požární ochrana				
276	M80-001PC	D+M přenosné hasící přístroje práškové	kus	8,00	891,37	7 130,96
	Celkem za	M80 Požární ochrana				7 130,96

Specifikace VZT zařízení

pol.

953941421PC

Pol- 9584187716PC

149444PC

p.č.	pozice	název-popis			Osazení ventilací o ploše nad 0,10 m2 ve dodávky ventilátoru	VZT potrubí SPIRO DN160 vrt izolace z vlny tl.20mm	uvodeni do provozu, zareg. Zkoušky
1		Zařízení 1 - větrání hyg. Zázemí,Větrání kuchyni			59 364 Kč	15 480 Kč	3 000 Kč
2							
3							
4							
5							

Zařízení 1 -větrání hyg. Zázemí,Větrání kuchyni

p.č.	pozice	název-popis			jedn. cena	celkem	dodav.
6		nizkotlaký potrubní radiální ventilátor do potrubí DN160 (500m3/h.)D→M	12	ks	2 267 Kč	27 204 Kč	
7		tlumič hluku 600 DN 160 D→M	12	ks	960 Kč	11 520 Kč	
8		Transformátorový regulátor k potrubnímu ventilátoru s integrovanou ochranou elektromotorů D→M	12	ks	890 Kč	10 680 Kč	
9		uzavírací klapka s pružinou pro okamžité otevření na velikost DN160 D→M	12	ks	300 Kč	3 600 Kč	
10		krycí mřížka DN160 do potrubí D→M	12	ks	280 Kč	3 360 Kč	
11		protidešťová žaluzie 200x200 D→M	12	ks	250 Kč	3 000 Kč	
12		dodávka zařízení ventilátor				59 364 Kč	
13	3-10	Rovná trouba spiro 160 D→M	84	bm	101 Kč	8 484 Kč	
14	3-11	T kus 90° 160-160/160D→M	12	ks	124 Kč	1 488 Kč	
15	3-12	Oblouk 90° DN160 D→M	12	ks	124 Kč	1 488 Kč	
16	3-13	Záslep DN160 D→M	12	ks	35 Kč	420 Kč	
17	3-14	flexihadice DN 160	12	m	50 Kč	600 Kč	
		systém izolace na potrubí vlny tl.20mm D→M	12	m2	250 Kč	3 000 Kč	
		celkem dodávka potrubí a izolace				15 480 Kč	
		uvedení do provozu, zaregulování, zkoušky	12	hod	250 Kč	3 000 Kč	



STAVBY VAVVO, s.r.o.
 Obchodní 1676
 686 04 Kunovice
 Tel.: +420 572 301 072
 Fax: +420 572 301 068
 IČO: 26255114
 DIČ: CZ26255314
 Zapsán v OR, KčS v Brně
 předpisem C 87602

ROZPOČET

Stavba: Dům pro seniory Vnorovy-top

Objekt: Dům pro seniory Vnorovy -zdravotechnika

JKSO:

EČO:

Objednatel:

Zpracoval:

Zhotovitel:

Datum: 6.5.2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

0,000

1 Zemní práce

62 435,927

1	131201201	Hloubení jam zapažených v hornině tř.3.objemu do 100m3	m3	38,000	378,00	14 364,00	0,000
2	132301102	Hloubení rýh š.do 600mm v hornině tř. 4 objemu přes 100m3	m3	23,000	432,00	9 936,00	0,000
3	161101101	Svislé přemístění výkopu z horniny tř 1-4 hl.výkopu do 2,5m	m3	23,000	56,80	1 306,40	0,000
4	162701105	Vodorovné přemístění do 10000m výkopku z horniny tř.1-4	m3	11,000	214,00	2 354,00	0,000
5	1710001	Poplatek za skládku zeminy	m3	11,000	23,80	261,80	0,000
6	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	11,000	14,10	155,10	0,000
7	174101101	Zásyp jam,šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	15,000	56,60	849,00	0,000
8	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř.1-4 uloženým do 3m od kraje výkopu	m3	10,000	708,00	7 080,00	0,000
9	1751011011	Kamenivo těžené,zásypový materiál	t	36,000	300,00	10 800,00	0,000
10	899623141	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým tř.C 12/15 otevřený výkop	m3	8,000	1 800,00	14 400,00	0,000
11	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plast.hmot	t	18,051	51,50	929,63	0,000

PSV Práce a dodávky PSV

6,611

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

261 633,350

12	721173401	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 100	m	28,000	217,00	6 076,00	0,035
13	721173402	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 125	m	96,000	252,00	24 192,00	0,169
14	721173403	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 150	m	58,000	283,00	16 414,00	0,161
15	721173404	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 200	m	50,000	367,00	18 350,00	0,220
16	721173405	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 250	m	3,000	530,00	1 590,00	0,022
17	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	98,000	176,00	17 248,00	0,061
18	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	10,000	204,00	2 040,00	0,009
19	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	126,000	236,00	29 736,00	0,241
20	721173735	Potrubí PE D63	m	21,000	109,00	2 289,00	0,025
21	7211737351	Montáž potrubí PE D63	m	21,000	61,80	1 297,80	0,025
22	7211737352	Signalizační vodič a páska	m	21,000	45,60	957,60	0,025
23	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	20,000	51,90	1 038,00	0,000
24	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	27,000	57,50	1 552,50	0,000
25	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	19,000	85,60	1 626,40	0,000
26	721211401	Vpust podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50	kus	1,000	902,00	902,00	0,001
27	7212114011	Montáž vpust podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50	kus	1,000	902,00	902,00	0,001
28	721242116	Lapač sřešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	12,000	532,00	6 384,00	0,018
29	7212421161	Montáž lapače sřešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	12,000	71,30	855,60	0,018
30	721259103	Plastová retenční jímka s řízeným odtokem max 0,6l/s objem 28,0m3	kus	1,000	62 000,00	62 000,00	0,001
31	7212591031	Montáž plastové retenční jímka s řízeným odtokem max 0,6l/s objem 28,0m3	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	0,001
32	721273151	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 50	kus	7,000	729,00	5 103,00	0,004
33	7212731511	Montáž hlavice ventilační polypropylen PP DN 50	kus	7,000	42,80	299,60	0,004
34	7212731512	Kanalizační a revizní šachta průměr 400	kus	9,000	3 660,00	32 940,00	0,005

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

35	721273152	Sifon umyvadlový 40podom	kus	20,000	138,00	2 760,00	0,013
36	7212731521	Podlahová vpusť -HL 510 Ntr	kus	13,000	708,00	9 204,00	0,009
37	7212731522	Montáž sifon	kus	33,000	42,80	1 412,40	0,022
38	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	566,000	6,18	3 497,88	0,000
39	7212901131	Montáž revizní šachty	m	1,000	428,00	428,00	0,000
40	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	1,086	495,00	537,57	0,000

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

259 662,249

41	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	225,000	176,00	39 600,00	0,783
42	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	380,000	214,00	81 320,00	2,166
43	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	180,000	233,00	41 940,00	0,661
44	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 40 x 5,5 mm	m	35,000	283,00	9 905,00	0,214
45	722174007	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 63 x 8,6 mm	m	12,000	404,00	4 848,00	0,118
46	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	225,000	14,30	3 217,50	0,016
47	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 42 mm	m	595,000	17,10	10 174,50	0,054
48	722181233	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 62 mm	m	12,000	64,60	775,20	0,001
49	72229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	soubor	2,000	42,80	85,60	0,000
50	551243890	kohout vypouštěcí kulový, s hadicovou vývodkou a zátkou, PN 10, T 110°C R608 1/2"	kus	2,000	81,70	163,40	0,000
51	551243930	Tlakoměr	kus	1,000	651,70	651,70	0,001
52	722231073	Ventil zpětný G 3/4 PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	13,000	138,00	1 794,00	0,002
53	722231074	Ventil regulační G 3/4 PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	4,000	431,00	1 724,00	0,001
54	722231075	Ventil zpětný G 1 1/4 PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	2,000	370,00	740,00	0,001
55	722231211	Ventil redukční mosazný G 1/2 PN 10 do 100°C k bojleru s 2x vnitřním závitem	kus	3,000	494,00	1 482,00	0,001
56	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	238,00	476,00	0,001
57	722232046	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	467,00	934,00	0,001
58	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	48,000	313,00	15 024,00	0,019
59	722232066	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,000	749,00	749,00	0,002
60	722234264	Filtr mosazný G 3/4 PN 16 do 120°C s 2x vnitřním závitem	kus	1,000	244,00	244,00	0,000
61	7222342641	Vodoměr na studenou vodu G 3/4 "	kus	13,000	429,00	5 577,00	0,002
62	7222342642	Vodoměr na teplou vodu G 3/4 "	kus	13,000	429,00	5 577,00	0,002
63	7222342643	Skříňka vodoměru s dvířkami plast	kus	13,000	138,00	1 794,00	0,002
64	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2	kus	1,000	56,40	56,40	0,000
65	722250131	Čerpadlo cirkulační DN 20/60	soubor	1,000	3 790,00	3 790,00	0,027
66	722250132	Hydrantový systém s tvarové stálou hadicí D 25 x 20 m celoplechový	soubor	2,000	5 190,00	10 380,00	0,056
67	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	832,000	9,03	7 512,96	0,158
68	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	832,000	6,18	5 141,76	0,008
69	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	4,303	443,00	1 906,23	0,000
70	732331513	Nádoba tlaková expanzní s membránou typ Expanzomat B PN 0,3 o obsahu 25 litrů	soubor	1,000	1 240,00	1 240,00	0,006
71	732331921	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 3/4 k měření tlaku	kus	1,000	839,00	839,00	0,001

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty
503 164,665

72	725112021	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad	soubo	16,000	1 650,00	26 400,00	0,253
73	725113123	Montáž klozetových mís závěsných	kus	16,000	529,00	8 464,00	0,021
74	725211621	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě s polosloupem na sifon 600 mm	soubo	8,000	2 130,00	17 040,00	0,200
75	725211681	Umyvadlo keramické zdravotní připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě 640 mm	soubo	12,000	1 780,00	21 360,00	0,228
76	725215102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubo	20,000	618,00	12 360,00	0,050
77	7252151021	Montáž krytu a sloupu	soubo	20,000	143,00	2 860,00	0,050
78	7252411	Vanička sprchová čtvercová 900x900 mm keramická cena zadaná min 4000 Kč/ks	soubo	1,000	4 350,00	4 350,00	0,014
79	7252411	Vanička sprchová čtvercová 900x900 mm keramická cena zadaná min 4000 Kč/ks	soubo	12,000	4 040,00	48 480,00	0,142
80	725249101	Montáž vaničky sprchové	soubo	1,000	1 470,00	1 470,00	0,001
81	725249101	Montáž vaničky sprchové	soubo	12,000	333,00	3 996,00	0,010
82	725249103	Montáž koutu sprchového	soubo	13,000	853,00	11 089,00	0,002
83	7252491031	Sprchový kout sklo bezp cena zadaná min 10000 Kč/ks	soubo	13,000	16 000,00	208 000,00	0,002
84	7252491032	Invalidní madlo-pevné	soubo	13,000	1 570,00	20 410,00	0,002
85	7252491033	Invalidní madlo-sklopné	soubo	13,000	1 810,00	23 530,00	0,002
86	7252491034	Invalidní madlo-pevné k umyvadlu	soubo	13,000	808,00	10 504,00	0,002
87	7252491035	Invalidní zrcadlo-sklopné	soubo	13,000	500,00	6 500,00	0,002
88	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	soubo	26,000	42,80	1 112,80	0,002
89	551456330	ventil rohový mosazný T 66A 1/2	kus	26,000	109,30	2 841,80	0,013
90	725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	20,000	109,00	2 180,00	0,001
91	551440480	baterie umyvadlová páková POLAR PL26	kus	20,000	811,30	16 226,00	0,036
92	725831411	Montáž baterie výlevkovénástěnné G 1/2 ostatní typ	soubo	3,000	204,00	612,00	0,000
93	551440060	baterie výlevková páková nástěnná N321S	kus	3,000	1 605,50	4 816,50	0,005
94	725331111	Výlevka keramická plastová 425mm	kus	3,000	5 140,00	15 420,00	0,030
95	725841411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	13,000	251,00	3 263,00	0,002
96	551454030	baterie sprchová s ruč.sprchou TGP-1616CM 1/2"x150 mm	kus	13,000	973,80	12 659,40	0,027
97	725851305	Baterie dřezová nást páková	kus	14,000	936,00	13 104,00	0,002
98	7258513051	Montáž baterie dřezová nást páková	kus	14,000	233,00	3 262,00	0,002
99	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	4 067,452	0,21	854,16	0,000

726 Zdravotechnika - předstěnové instalace
32 000,000

100	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubo	16,000	2 000,00	32 000,00	0,147
-----	-----------	--	-------	--------	----------	-----------	-------

OST Ostatní
0,000
O01 Ostatní
4 000,000

100	0011	Stavební výpomoc	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000
101	0012	Nepředvídané práce	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

Celkem

1 122 896,19

6,611



STAVEBY VANTO, s.r.o.
 Obchodní 1678
 686 04 Kunovice
 Tel.: +420 572 501 072
 Fax: +420 572 508 568
 IČO: 286 693 14
 DIČ: CZ22289314
 zapsaná v OR u KOS v Smě
 pod sp.zn. C 57602

ROZPOČET

Stavba: DŮM PRO SENIORY VNOROVY

Objekt: SO01 - F1.4-TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB f) plynová zařízení

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 17.4.2013

Objednatel: Obec Vnorovy, Hlavní 750, 696 61 Vnorovy

Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 0,000

1 Zemní práce 43 955,600

1	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	40,000	745,00	29 800,00	0,000
2	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	40,000	49,50	1 980,00	0,000
3	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	13,000	198,00	2 574,00	0,000
4	1710001	Poplatek za skládku zeminy	m3	13,000	145,00	1 885,00	0,000
5	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	13,000	14,80	192,40	0,000
6	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	27,000	59,60	1 609,20	0,000
7	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	13,000	275,00	3 575,00	0,000
8	1710002	Kamenivo těžené, zásypový materiál	t	23,400	100,00	2 340,00	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 0,049

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 30 707,945

9	565656	Úprava stávající plynové přípojky	ks	1,000	1 450,00	1 450,00	0,000
10	565658	REGULÁTOR B10	ks	1,000	2 730,00	2 730,00	0,000
11	7230003	Montáž potrubí PE	m	73,000	145,00	10 585,00	0,000
12	7231001	Potrubí PE d50	m	73,000	45,00	3 285,00	0,000
13	72310012	Potrubí Bralen DN32	m	2,000	286,00	572,00	0,000
14	72310014343	Signalizační vodič + páska	m	78,000	46,00	3 588,00	0,000
15	723000479	Montáž regulátoru	soub	1,000	850,00	850,00	0,000
16	723150314	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 89x3,6 mm	m	3,000	672,00	2 016,00	0,026
17	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	1,000	185,00	185,00	0,003
18	723160334	Rozpěrka přípojek plynoměru G 1	soubor	1,000	200,00	200,00	0,000
19	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	225,00	225,00	0,000
20	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	286,00	286,00	0,001
21	723231165	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C plnoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	368,00	368,00	0,001
22	565659	přechod PE/ocel	ks	2,000	458,00	916,00	0,000
23	723000478	D+M Montáž hav. ventilu + detektoru	soub	1,000	1 000,00	1 000,00	0,000
24	723000480	Montáž přechod PE/ocel	soub	2,000	120,00	240,00	0,000
25	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	1,000	285,00	285,00	0,003
26	723111205	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 32	m	4,000	325,00	1 300,00	0,014
27	723190252	Výpusky plynovodní vedení a upevnění DN 20 s nástěnkou	kus	1,000		1,00	0,000
28	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	601,870	1,04	625,94	0,000

783 Dokončovací práce - nátěry 162,500

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

29	783425422	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m	5,000	32,50	162,50	
----	-----------	--	---	-------	-------	--------	--

OST Ostatní 0,000

O01 Ostatní 7 900,000

30	0011	Stavební výpomoc	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	0,000
31	0012	Nepředvídané práce	kpl	1,000	650,00	650,00	0,000
32	0013	Revize a tlaková zkouška	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	0,000
33	0014	Nový HUP	soub	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000

Celkem bez DPH 82 726,04 0,049



STAVBY VANTO, s.r.o.
Obchodní 18/8
686 01 Píseňice
Tel.: +420 372 801 072
Fax: +420 372 848 868
IČO: 281 99614
DIČ: CZ282889314
zapsaný v CR u KOS v Smě
podle zák. č. 634/2002

ROZPOČET

Stavba: Dům pro seniory Vnorovy-top

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 2.5.2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
PSV		Práce a dodávky PSV				849 516,81	9,447
713		Izolace tepelné				27 340,86	0,961
1	713111131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchyceními sponami	m	907,000	11,40	10 339,80	0,481
2	7131111311	Izolace návleková tl.13mm/15mm	m	430,000	11,40	4 902,00	0,228
3	7131111312	Izolace návleková tl.13mm/18mm	m	194,000	14,30	2 774,20	0,103
4	7131111313	Izolace návleková tl.20mm/22mm	m	73,000	18,10	1 321,30	0,039
5	7131111314	Izolace návleková tl.20mm/28mm	m	190,000	34,20	6 498,00	0,101
6	7131111315	Izolace návleková tl.20mm/35mm	m	20,000	39,00	780,00	0,011
7	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,961	755,00	725,56	0,000
731		Ústřední vytápění - kotelny				171 794,80	3,197
8	731241114	Topná zkouška	hod	72,000	119,00	8 568,00	3,110
9	7312411141	Uvedení plyn.kondenzačního kotle do provozu	soub	2,000	2 380,00	4 760,00	0,086
10	731241124	Montáž kotle ocelového nástěnného na plyná paliva Thermona do 45 kW s odvodem spalín do komína	soub or	2,000	998,00	1 996,00	0,000
11	7312411241	Plynový nástěnný kondenzační kotel výkon 45 kW	soub or	2,000	43 000,00	86 000,00	0,000
12	7312411242	Montáž MaR včetně dodávky materiálu	soub or	1,000	18 000,00	18 000,00	0,000
13	7312411243	Ohřívač TV objem 200l příkon 45,0kW	soub or	1,000	20 400,00	20 400,00	0,000
14	7312411244	Rozdělovač a sběrač ,U 35/1,5=0,6m,3okruh	soub or	1,000	5 210,00	5 210,00	0,000
15	73124112441	Anuloid DN 50	soub or	1,000	3 120,00	3 120,00	0,000
16	73124112442	Mix DN 32	soub or	2,000	1 100,00	2 200,00	0,000
17	73124112443	Servopohon na mix ESBE	soub or	2,000	1 890,00	3 780,00	0,000
18	7312411245	Systémové koaxiální odkouření 80/125 vertikální(sestava pro kaskádu)	soub or	1,000	11 800,00	11 800,00	0,000
19	7312411246	Montáž zásobníkového ohřívače TV	kus	1,000	2 380,00	2 380,00	0,000
20	7312411247	Montáž odkouření a komína	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	0,000
21	998731101	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,786	2 800,00	2 200,80	0,000
732		Ústřední vytápění - strojovny				29 371,72	0,865
22	732412211	Montáž vypouštěcí sady	kus	1,000	429,00	429,00	0,028
23	7324122111	Vypouštěcí sada	kus	1,000	1 480,00	1 480,00	0,028
24	7324122112	Montáž skříňové měřiče tepla	kus	12,000	333,00	3 996,00	0,342
25	7324122113	Skříň pro montáž měřiče tepla plastová 500/450/250	kus	12,000	625,00	7 500,00	0,342
26	7324122114	Montáž čidla	kus	1,000	138,00	138,00	0,028
27	7324122115	Sada s čidlem pro příp.zásobníku TUV	kus	1,000	328,00	328,00	0,028
28	7324122116	Expanzomat 80l	kus	1,000	3 080,00	3 080,00	0,028
29	7324122117	Montáž expanzomatu 80l	kus	1,000	618,00	618,00	0,028
30	732421481	Čerpadlo elektronické oběhové teplovodní mokroběžé závitové 25-60	soub or	2,000	5 500,00	11 000,00	0,011
31	998732101	Přesun hmot pro strojovny v objektech do 6m	t	0,865	928,00	802,72	0,000
733		Ústřední vytápění - potrubí				231 680,15	0,850
32	733223102	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	430,000	204,00	87 720,00	0,288
33	733223103	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	m	194,000	252,00	48 888,00	0,178
34	733223104	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	73,000	283,00	20 659,00	0,086
35	733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5	m	190,000	311,00	59 090,00	0,281
36	733223106	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 35x1,5	m	20,000	434,00	8 680,00	0,036
37	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	907,000	6,18	5 605,26	0,000
38	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	2 306,423	0,45	1 037,89	0,000
734		Ústřední vytápění - armatury				117 804,80	0,062
39	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	96,000	23,80	2 284,80	0,008
40	7342111121	Ventil termostatický rad.př.1/2"	kus	25,000	241,00	6 025,00	0,001
41	7342111122	Šroubení rad.př.zavíratelné 1/2"	kus	25,000	147,00	3 675,00	0,001
42	7342111123	Šroubení rad.H rohové G 1/2"	kus	46,000	221,00	10 166,00	0,002
43	7342111124	Radiátorové term.hlavice	kus	60,000	213,00	12 780,00	0,003
44	7342111125	Montáž termostat.hlavice	kus	60,000	23,80	1 428,00	0,003
45	7342111127	Montáž měřiče tepla	kus	12,000	618,00	7 416,00	0,001
46	7342111128	Servisní armatura Reflex DN 25	kus	1,000	835,00	835,00	0,000
47	7342111129	Měřič tepal0,6m3/h 3/4"	kus	12,000	4 320,00	51 840,00	0,001
48	734211113	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	25,000	43,70	1 092,50	0,002
49	734220102	Ventil závitový regulační přímý G 1 PN 20 do 100°C vyvažovací	kus	2,000	1 350,00	2 700,00	0,001
50	734242413	Ventil závitový zpětný přímý G 3/4 PN 16 do 110°C	kus	12,000	138,00	1 656,00	0,002

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
51	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	2,000	176,00	352,00	0,001
52	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C	kus	2,000	214,00	428,00	0,001
53	734251213	Ventil závitový pojistný rohový G 1 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	1,000	433,00	433,00	0,001
54	734291123	Kohout pínící a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	5,000	81,70	408,50	0,001
55	734291244	Filtr závitový přímý G 1 PN 16 do 130°C s vnitřními závit	kus	2,000	177,00	354,00	0,002
56	734291245	Filtr závitový přímý G 1 1/4 PN 16 do 130°C s vnitřními závit	kus	1,000	309,00	309,00	0,001
57	734292712	Kohout kulový přímý G 3/8 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	106,00	106,00	0,000
58	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	6,000	214,00	1 284,00	0,003
59	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	6,000	252,00	1 512,00	0,004
60	734292724	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	48,000	138,00	6 624,00	0,019
61	734411133	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení délky 160 mm	kus	4,000	515,00	2 060,00	0,003
62	734421130	Tlakoměr deformační 0-10 Mpa 6.03313 D160	kus	1,000	1 721,00	1 721,00	0,002
63	998734201	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	%	1 166,668	0,27	315,00	0,000

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

266 764,48 3,512

64	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojrégulačního s termostatickým ovládáním	kus	71,000	42,80	3 038,80	0,000
65	7350009121	Tlaková zkouška otopných těles	kus	46,000	22,80	1 048,80	0,000
66	735152271	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 11 VK výška/délka 600/400 mm	kus	5,000	1 200,00	6 000,00	0,052
67	735152272	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 11 VK výška/délka 600/500 mm	kus	3,000	1 320,00	3 960,00	0,037
68	735152273	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 11 VK výška/délka 600/600 mm	kus	4,000	1 410,00	5 640,00	0,058
69	735152274	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 11 VK výška/délka 600/700 mm	kus	11,000	1 460,00	16 060,00	0,182
70	735152276	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 11 VK výška/délka 600/900 mm	kus	5,000	1 580,00	7 900,00	0,103
71	735152277	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 11 VK výška/délka 600/1000 mm	kus	2,000	1 670,00	3 340,00	0,045
72	735152471	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 600/400 mm	kus	1,000	1 510,00	1 510,00	0,013
73	735152472	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 600/500 mm	kus	1,000	1 580,00	1 580,00	0,017
74	735152473	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 600/600 mm	kus	1,000	1 660,00	1 660,00	0,019
75	735152475	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 600/800 mm	kus	2,000	1 900,00	3 800,00	0,050
76	735152476	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 600/900 mm	kus	3,000	1 970,00	5 910,00	0,084
77	735152477	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 600/1000 mm	kus	2,000	2 040,00	4 080,00	0,062
78	735152479	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 600/1200 mm	kus	2,000	2 190,00	4 380,00	0,073
79	735152480	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 600/1400 mm	kus	2,000	2 340,00	4 680,00	0,085
80	735152576	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 600/900 mm	kus	2,000	2 130,00	4 260,00	0,063
81	735152584	Konvektor P-1500 599W vana nerez cena zadáná min 4000kč	kus	1,000	4 760,00	4 760,00	0,076
82	7351525841	Konvektor KT-1250 -2213W vana nerez cena zadáná min 10000kč	kus	2,000	11 500,00	23 000,00	0,151
83	7351525842	Konvektor KT-1500 -2796W vana nerez cena zadáná min 10000kč	kus	3,000	12 200,00	36 600,00	0,227
84	7351525843	Konvektor KT-2000 -3961W vana nerez cena zadáná min 10000kč	kus	1,000	14 500,00	14 500,00	0,076
85	7351525844	Konvektor T80-1500 -1935W vana nerez cena zadáná min 10000kč	kus	3,000	11 500,00	34 500,00	0,227
86	7351525845	Konvektor T80-1750 -1935W vana nerez cena zadáná min 10000kč	kus	1,000	12 900,00	12 900,00	0,076
87	7351525846	Termostat pro podlahové konvektory+montáž	kus	9,000	750,00	6 750,00	0,680
88	7351525847	Koupelnový radiátor trubkový KRM 1820/600	kus	12,000	2 300,00	27 600,00	0,906
89	7351525848	Koupelnový radiátor trubkový KRM 1220/600	kus	2,000	1 880,00	3 760,00	0,151
90	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých mimo těles Korado Radik délky do 1500 mm	kus	30,000	240,00	7 200,00	0,000
91	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých mimo těles Korado Radik délky do 1500 mm	kus	16,000	282,00	4 512,00	0,000
92	735159320	Montáž podlahových konvektorů	kus	11,000	335,00	3 685,00	0,000
93	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Rondo na stěnu	kus	14,000	190,00	2 660,00	0,000
94	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	71,000	8,93	634,03	0,000
95	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	2 624,786	1,85	4 855,85	0,000

OST Ostatní

4 760,00 0,000

O01 Ostatní

4 760,00 0,000

96	0011	Stavební výpomoc	kpl	1,000	2 380,00	2 380,00	0,000
97	0012	Nepředvídané práce	kpl	1,000	2 380,00	2 380,00	0,000

Celkem

849 516,81 9,447



STAVBY VANTO, s.r.o.
Obec: Písek 1874
689 01 Kunovice
Tel.: +420 572 01 072
Fax: +420 572 01 855
IČO: 088 611 4
DIČ: CZ22-899316
zapsán v ORU KOS v Brně
příj. spis. zn. C 57602

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	Vnitřní vybavení	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO01	Objekt DPS		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2013/30	Domov pro seniory, Vnorovy		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Obec Vnorovy			
Dodavatel	STAVBY VANTO, s.r.o.		Zakázkové číslo	2013/30
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	86 300	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	86 300	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	86 300	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	86 300	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
			Podpis: STAVBY VANTO, s.r.o. Obchodní 1676 686 04 Kunovice Tel.: +420 572 501 072 Fax: +420 572 501 066 IČO: 23889314 DIČ: CZ28239314 zapsán v RÚ KOS, v Brně odd. apl. z.s. C 5760	
Základ pro DPH		21,0 %	86 300 Kč	
DPH		21,0 %	18 123 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				104 423 Kč

Poznámka :

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet : 2
Objekt :	SO01 Objekt DPS	Vnitřní vybavení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
766 Konstrukce truhlářské	0	86 300	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	86 300	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	86 300	0
Oborová přírážka	0	0,0	86 300	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	86 300	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	86 300	0
Zařízení staveniště	0	0,0	86 300	0
Provoz investora	0	0,0	86 300	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	86 300	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	86 300	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet: 2
Objekt :	SO01 Objekt DPS	Vnitřní vybavení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
1	PC	jídelní stůl- dle specifikace zadaná cena min 3000Kč/ks	kus	5,00	3 200,00	16 000,00
2	PC	Židle - dle specifikace zadaná cena min 1000Kč/ks	ks	20,00	1 400,00	28 000,00
3	PC	Poštovní schránky - dle specifikace	kus	12,00	450,00	5 400,00
4	PC	Dřevěná lavice - čtyřmístný modul- dle specifikace zadaná cena min 8000Kč/ks	kus	4,00	8 200,00	32 800,00
5	PC	Stojanový věšák- dle specifikace	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
6	PC	Odpadkový koš- dle specifikace	kus	5,00	320,00	1 600,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				86 300,00

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		703 675,45
Montáž - práce		348 078,83
Mezisoučet 1	0,00	1 051 754,28
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		63 105,26
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	0,00	1 114 859,54
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		1 114 859,54
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		0,00
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem bez DPH		1 114 859,54
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Rozvaděč RB1	15 688,00	1 871,00
Rozvaděč RB2	15 688,00	1 871,00
Rozvaděč RB3	15 688,00	1 871,00
Rozvaděč RB4	15 688,00	1 871,00
Rozvaděč RB5	15 688,00	1 871,00
Rozvaděč RB6	15 688,00	1 871,00
Rozvaděč RB7	15 688,00	1 871,00

STAVBA VANTO, s.r.o.
 Obchodní 187B
 688 04 Křemovice
 Tel: +420 578 501 072
 Fax: +420 578 548 868
 IČO: 26265171
 DIČ: CZ26265171
 Zapsáný v Obchodním úřadě
 pro KRS v ČR
 DIČ: CZ26265171
 26265171

STAVBY

Rozvaděč RB8	15 688,00	1 871,00
Rozvaděč RB9	15 688,00	1 871,00
Rozvaděč RB10	15 688,00	1 871,00
Rozvaděč RB11	15 688,00	1 871,00
Rozvaděč RB12	15 688,00	1 871,00
Rozvaděč ROL	15 566,00	1 784,00
Rozvaděč RVS	17 500,00	2 964,00
Rozvaděč 1NP	15 695,00	2 609,00
Rozvaděč 2NP	21 826,00	2 494,00
Specifikace dodávky	0,00	0,00
Dodávky	0,00	0,00
Elektromontáže	389 105,45	227 194,83
Hromosvod	55 727,00	88 581,00
Zemní práce	0,00	0,00

703 675,45 348 078,83

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Rozvaděč RB1								
ORO-24 Rozvodnice, průhledné dvířka	Ks	1,00	750,00	750,00	0,00	0,00	750,00	750,00
Přepětová ochrana DUT 250VG-300 4 pol. stupeň 1+2+3	ks	1,00	11 500,00	11 500,00	78,77	78,77	11 578,77	11 578,77
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST								
3 - pólové								
NBN320T Jistič 3 pól. 20A, char.B, 10 kA	ks	1,00	450,00	450,00	311,72	311,72	761,72	761,72
NBN316T Jistič 3 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	1,00	481,00	481,00	224,72	224,72	705,72	705,72
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST								
1 - pólové								
NBN116T Jistič 1 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	5,00	122,00	610,00	86,90	434,50	208,90	1 044,50
NBN110T Jistič 1 pól. 10A, char.B, 10 kA	ks	5,00	139,00	695,00	86,90	434,50	225,90	1 129,50
HAGER PROUDOVÉ CHRÁNIČE - reagující na stříd. a stejnosm. p								
4 - pólové, 30mA/250A								
CDA425D Proudový chránič 4 pól. 25 / 0,03 A, A	ks	1,00	1 202,00	1 202,00	387,10	387,10	1 589,10	1 589,10
Rozvaděč RB1 - celkem								
				15 688,00		1 871,31		17 559,31
Rozvaděč RB2								
ORO-24 Rozvodnice, průhledné dvířka	Ks	1,00	750,00	750,00	0,00	0,00	750,00	750,00
Přepětová ochrana DUT 250VG-300 4 pol. stupeň 1+2+3	ks	1,00	11 500,00	11 500,00	78,77	78,77	11 578,77	11 578,77
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST								
3 - pólové								
NBN320T Jistič 3 pól. 20A, char.B, 10 kA	ks	1,00	450,00	450,00	311,72	311,72	761,72	761,72
NBN316T Jistič 3 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	1,00	481,00	481,00	224,72	224,72	705,72	705,72
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST								
1 - pólové								
NBN116T Jistič 1 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	5,00	122,00	610,00	86,90	434,50	208,90	1 044,50
NBN110T Jistič 1 pól. 10A, char.B, 10 kA	ks	5,00	139,00	695,00	86,90	434,50	225,90	1 129,50
HAGER PROUDOVÉ CHRÁNIČE - reagující na stříd. a stejnosm. p								
4 - pólové, 30mA/250A								
CDA425D Proudový chránič 4 pól. 25 / 0,03 A, A	ks	1,00	1 202,00	1 202,00	387,10	387,10	1 589,10	1 589,10
Rozvaděč RB2 - celkem								
				15 688,00		1 871,31		17 559,31

Rozvaděč RB3											
ORO-24 Rozvodnice, průhledné dvířka	Ks	1,00	750,00	750,00	0,00	0,00	750,00	750,00			750,00
Přepětová ochrana DUT 250VG-300 4 pol. stupeň 1+2+3	ks	1,00	11 500,00	11 500,00	78,77	78,77	11 578,77	11 578,77			11 578,77
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST											
3 - pólové											
NBN320T Jistič 3 pól. 20A, char.B, 10 kA	ks	1,00	450,00	450,00	311,72	311,72	761,72	761,72			761,72
NBN316T Jistič 3 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	1,00	481,00	481,00	224,72	224,72	705,72	705,72			705,72
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST											
1 - pólové											
NBN116T Jistič 1 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	5,00	122,00	610,00	86,90	434,50	208,90	208,90			1 044,50
NBN110T Jistič 1 pól. 10A, char.B, 10 kA	ks	5,00	139,00	695,00	86,90	434,50	225,90	225,90			1 129,50
HAGER PROUDOVÉ CHRÁNIČE - reagující na stříd. a stejnosm. p.											
4 - pólové, 30mA/250A											
CDA425D Proudový chránič 4 pól. 25 / 0,03 A, A	ks	1,00	1 202,00	1 202,00	387,10	387,10	1 589,10	1 589,10			1 589,10
Rozvaděč RB3 - celkem											
				15 688,00		1 871,31					17 559,31
Rozvaděč RB4											
ORO-24 Rozvodnice, průhledné dvířka	Ks	1,00	750,00	750,00	0,00	0,00	750,00	750,00			750,00
Přepětová ochrana DUT 250VG-300 4 pol. stupeň 1+2+3	ks	1,00	11 500,00	11 500,00	78,77	78,77	11 578,77	11 578,77			11 578,77
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST											
3 - pólové											
NBN320T Jistič 3 pól. 20A, char.B, 10 kA	ks	1,00	450,00	450,00	311,72	311,72	761,72	761,72			761,72
NBN316T Jistič 3 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	1,00	481,00	481,00	224,72	224,72	705,72	705,72			705,72
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST											
1 - pólové											
NBN116T Jistič 1 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	5,00	122,00	610,00	86,90	434,50	208,90	208,90			1 044,50
NBN110T Jistič 1 pól. 10A, char.B, 10 kA	ks	5,00	139,00	695,00	86,90	434,50	225,90	225,90			1 129,50
HAGER PROUDOVÉ CHRÁNIČE - reagující na stříd. a stejnosm. p.											
4 - pólové, 30mA/250A											
CDA425D Proudový chránič 4 pól. 25 / 0,03 A, A	ks	1,00	1 202,00	1 202,00	387,10	387,10	1 589,10	1 589,10			1 589,10
Rozvaděč RB4 - celkem											
				15 688,00		1 871,31					17 559,31

Rozvaděč RB5											
ORO-24 Rozvodnice, průhledné dvířka	Ks	1,00	750,00	750,00	0,00						
Přepětová ochrana DUT 250VG-300 4 pol. stupeň 1+2+3	ks	1,00	11 500,00	11 500,00	78,77			0,00	750,00		750,00
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST :											
3 - pólové											
NBN320T Jistič 3 pól. 20A, char.B, 10 kA	ks	1,00	450,00	450,00	311,72			311,72	761,72		761,72
NBN316T Jistič 3 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	1,00	481,00	481,00	224,72			224,72	705,72		705,72
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST :											
1 - pólové											
NBN116T Jistič 1 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	5,00	122,00	610,00	86,90			434,50	208,90		1 044,50
NBN110T Jistič 1 pól. 10A, char.B, 10 kA	ks	5,00	139,00	695,00	86,90			434,50	225,90		1 129,50
HAGER PROUDOVÉ CHRÁNIČE - reagující na stříd. a stejnosm. p.											
4 - pólové, 30mA/250A											
CDA425D Proudový chránič 4 pól. 25 / 0,03 A, A	ks	1,00	1 202,00	1 202,00	387,10			387,10	1 589,10		1 589,10
Rozvaděč RB5 - celkem											
				15 688,00				1 871,31			17 559,31
Rozvaděč RB6											
ORO-24 Rozvodnice, průhledné dvířka	Ks	1,00	750,00	750,00	0,00			0,00	750,00		750,00
Přepětová ochrana DUT 250VG-300 4 pol. stupeň 1+2+3	ks	1,00	11 500,00	11 500,00	78,77			78,77	11 578,77		11 578,77
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST :											
3 - pólové											
NBN320T Jistič 3 pól. 20A, char.B, 10 kA	ks	1,00	450,00	450,00	311,72			311,72	761,72		761,72
NBN316T Jistič 3 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	1,00	481,00	481,00	224,72			224,72	705,72		705,72
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST :											
1 - pólové											
NBN116T Jistič 1 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	5,00	122,00	610,00	86,90			434,50	208,90		1 044,50
NBN110T Jistič 1 pól. 10A, char.B, 10 kA	ks	5,00	139,00	695,00	86,90			434,50	225,90		1 129,50
HAGER PROUDOVÉ CHRÁNIČE - reagující na stříd. a stejnosm. p.											
4 - pólové, 30mA/250A											
CDA425D Proudový chránič 4 pól. 25 / 0,03 A, A	ks	1,00	1 202,00	1 202,00	387,10			387,10	1 589,10		1 589,10
Rozvaděč RB6 - celkem											
				15 688,00				1 871,31			17 559,31

Rozvaděč RB7										
ORO-24 Rozvodnice, průhledné dvířka										
Přepětová ochrana DUT 250VG-300 4 pol. stupeň 1+2+3	Ks	1,00	750,00	750,00	0,00	0,00	750,00			750,00
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST	ks	1,00	11 500,00	11 500,00	78,77	78,77	11 578,77			11 578,77
3 - pólové										
NBN320T Jistič 3 pól. 20A, char.B, 10 kA	ks	1,00	450,00	450,00	311,72	311,72	761,72			761,72
NBN316T Jistič 3 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	1,00	481,00	481,00	224,72	224,72	705,72			705,72
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST										
1 - pólové										
NBN116T Jistič 1 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	5,00	122,00	610,00	86,90	434,50	208,90			1 044,50
NBN110T Jistič 1 pól. 10A, char.B, 10 kA	ks	5,00	139,00	695,00	86,90	434,50	225,90			1 129,50
HAGER PROUDOVÉ CHRÁNIČE - reagující na stříd. a stejnosm. p										
4 - pólové, 30mA/250A										
CDA425D Proudový chránič 4 pól. 25 / 0,03 A, A	ks	1,00	1 202,00	1 202,00	387,10	387,10	1 589,10			1 589,10
Rozvaděč RB7 - celkem				15 688,00		1 871,31				17 559,31
Rozvaděč RB8										
ORO-24 Rozvodnice, průhledné dvířka	Ks	1,00	750,00	750,00	0,00	0,00	750,00			750,00
Přepětová ochrana DUT 250VG-300 4 pol. stupeň 1+2+3	ks	1,00	11 500,00	11 500,00	78,77	78,77	11 578,77			11 578,77
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST										
3 - pólové										
NBN320T Jistič 3 pól. 20A, char.B, 10 kA	ks	1,00	450,00	450,00	311,72	311,72	761,72			761,72
NBN316T Jistič 3 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	1,00	481,00	481,00	224,72	224,72	705,72			705,72
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST										
1 - pólové										
NBN116T Jistič 1 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	5,00	122,00	610,00	86,90	434,50	208,90			1 044,50
NBN110T Jistič 1 pól. 10A, char.B, 10 kA	ks	5,00	139,00	695,00	86,90	434,50	225,90			1 129,50
HAGER PROUDOVÉ CHRÁNIČE - reagující na stříd. a stejnosm. p										
4 - pólové, 30mA/250A										
CDA425D Proudový chránič 4 pól. 25 / 0,03 A, A	ks	1,00	1 202,00	1 202,00	387,10	387,10	1 589,10			1 589,10
Rozvaděč RB8 - celkem				15 688,00		1 871,31				17 559,31

Rozvaděč RB9										
ORO-24 Rozvodnice, průhledné dvířka	Ks	1,00	750,00	750,00	0,00					
Přepětová ochrana DUT 250VG-300 4 pol. stupeň 1+2+3	ks	1,00	11 500,00	11 500,00	78,77	0,00	750,00	750,00		750,00
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNACÍ SCHOPNOST										
3 - pólové										
NBN320T Jistič 3 pól. 20A, char.B, 10 kA	ks	1,00	450,00	450,00	311,72	311,72	761,72	761,72		761,72
NBN316T Jistič 3 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	1,00	481,00	481,00	224,72	224,72	705,72	705,72		705,72
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNACÍ SCHOPNOST										
1 - pólové										
NBN116T Jistič 1 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	5,00	122,00	610,00	86,90	434,50	208,90	208,90		1 044,50
NBN110T Jistič 1 pól. 10A, char.B, 10 kA	ks	5,00	139,00	695,00	86,90	434,50	225,90	225,90		1 129,50
HAGER PROUDOVÉ CHRÁNIČE - reagující na stříd. a stejnosm. p.										
4 - pólové, 30mA/250A										
CDA425D Proudový chránič 4 pól. 25 / 0,03 A, A	ks	1,00	1 202,00	1 202,00	387,10	387,10	1 589,10	1 589,10		1 589,10
Rozvaděč RB9 - celkem										
				15 688,00		1 871,31				17 559,31
Rozvaděč RB10										
ORO-24 Rozvodnice, průhledné dvířka	Ks	1,00	750,00	750,00	0,00					750,00
Přepětová ochrana DUT 250VG-300 4 pol. stupeň 1+2+3	ks	1,00	11 500,00	11 500,00	78,77	78,77	11 578,77	11 578,77		11 578,77
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNACÍ SCHOPNOST										
3 - pólové										
NBN320T Jistič 3 pól. 20A, char.B, 10 kA	ks	1,00	450,00	450,00	311,72	311,72	761,72	761,72		761,72
NBN316T Jistič 3 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	1,00	481,00	481,00	224,72	224,72	705,72	705,72		705,72
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNACÍ SCHOPNOST										
1 - pólové										
NBN116T Jistič 1 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	5,00	122,00	610,00	86,90	434,50	208,90	208,90		1 044,50
NBN110T Jistič 1 pól. 10A, char.B, 10 kA	ks	5,00	139,00	695,00	86,90	434,50	225,90	225,90		1 129,50
HAGER PROUDOVÉ CHRÁNIČE - reagující na stříd. a stejnosm. p.										
4 - pólové, 30mA/250A										
CDA425D Proudový chránič 4 pól. 25 / 0,03 A, A	ks	1,00	1 202,00	1 202,00	387,10	387,10	1 589,10	1 589,10		1 589,10
Rozvaděč RB10 - celkem										
				15 688,00		1 871,31				17 559,31

Rozvaděč RB11											
ORO-24 Rozvodnice, průhledné dvířka	Ks	1,00	750,00	750,00	0,00	0,00	750,00	750,00			750,00
Přepětová ochrana DUT 250VG-300 4 pol. stupeň 1+2+3	ks	1,00	11 500,00	11 500,00	78,77	78,77	11 578,77	11 578,77			11 578,77
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNACÍ SCHOPNOST											
3 - pólové											
NBN320T Jistič 3 pól. 20A, char.B, 10 kA	ks	1,00	450,00	450,00	311,72	311,72	761,72	761,72			761,72
NBN316T Jistič 3 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	1,00	481,00	481,00	224,72	224,72	705,72	705,72			705,72
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNACÍ SCHOPNOST											
1 - pólové											
NBN116T Jistič 1 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	5,00	122,00	610,00	86,90	434,50	208,90	208,90			1 044,50
NBN110T Jistič 1 pól. 10A, char.B, 10 kA	ks	5,00	139,00	695,00	86,90	434,50	225,90	225,90			1 129,50
HAGER PROUDOVÉ CHRÁNIČE - reagující na stříd. a stejnosm. p.											
4 - pólové, 30mA/250A											
CDA425D Proudový chránič 4 pól. 25 / 0,03 A, A	ks	1,00	1 202,00	1 202,00	387,10	387,10	1 589,10	1 589,10			1 589,10
Rozvaděč RB11 - celkem											
				15 688,00		1 871,31					17 559,31
Rozvaděč RB12											
ORO-24 Rozvodnice, průhledné dvířka	Ks	1,00	750,00	750,00	0,00	0,00	750,00	750,00			750,00
Přepětová ochrana DUT 250VG-300 4 pol. stupeň 1+2+3	ks	1,00	11 500,00	11 500,00	78,77	78,77	11 578,77	11 578,77			11 578,77
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNACÍ SCHOPNOST											
3 - pólové											
NBN320T Jistič 3 pól. 20A, char.B, 10 kA	ks	1,00	450,00	450,00	311,72	311,72	761,72	761,72			761,72
NBN316T Jistič 3 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	1,00	481,00	481,00	224,72	224,72	705,72	705,72			705,72
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNACÍ SCHOPNOST											
1 - pólové											
NBN116T Jistič 1 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	5,00	122,00	610,00	86,90	434,50	208,90	208,90			1 044,50
NBN110T Jistič 1 pól. 10A, char.B, 10 kA	ks	5,00	139,00	695,00	86,90	434,50	225,90	225,90			1 129,50
HAGER PROUDOVÉ CHRÁNIČE - reagující na stříd. a stejnosm. p.											
4 - pólové, 30mA/250A											
CDA425D Proudový chránič 4 pól. 25 / 0,03 A, A	ks	1,00	1 202,00	1 202,00	387,10	387,10	1 589,10	1 589,10			1 589,10
Rozvaděč RB12 - celkem											
				15 688,00		1 871,31					17 559,31

Rozvaděč ROL									
ORO-24 Rozvodnice	Ks	1,00	750,00	750,00	0,00	0,00	750,00	750,00	
Přepětová ochrana DUT 250VG-300 4 pol. stupeň 1+2+3	ks	1,00	11 500,00	11 500,00	78,77	78,77	11 578,77	11 578,77	
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST									
3 - pólové									
NBN320T Jistič 3 pól. 20A, char.B, 10 kA	ks	1,00	450,00	450,00	311,72	311,72	761,72	761,72	
NBN310T Jistič 3 pól. 10A, char.B, 10 kA	ks	1,00	481,00	481,00	224,72	224,72	705,72	705,72	
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST									
1 - pólové									
NBN116T Jistič 1 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	4,00	122,00	488,00	86,90	347,60	208,90	835,60	
NBN110T Jistič 1 pól. 10A, char.B, 10 kA	ks	5,00	139,00	695,00	86,90	434,50	225,90	1 129,50	
HAGER PROUDOVÉ CHRÁNIČE - reagující na stříd. a stejnosm. p.									
4 - pólové, 30mA/250A									
CDA425D Proudový chránič 4 pól. 25 / 0,03 A, A	ks	1,00	1 202,00	1 202,00	387,10	387,10	1 589,10	1 589,10	
Rozvaděč ROL - celkem									
				15 566,00		1 784,41		17 350,41	
Rozvaděč RVS									
ORO-36 Rozvodnice	Ks	1,00	1 250,00	1 250,00	0,00	0,00	1 250,00	1 250,00	
Přepětová ochrana DUT 250VG-300 4 pol. stupeň 1+2+3	ks	1,00	11 500,00	11 500,00	78,77	78,77	11 578,77	11 578,77	
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST									
3 - pólové									
NBN340T Jistič 3 pól. 40A, char.B, 10 kA	ks	1,00	620,00	620,00	744,72	744,72	1 364,72	1 364,72	
NBN310T Jistič 3 pól. 10A, char.B, 10 kA	ks	1,00	481,00	481,00	224,72	224,72	705,72	705,72	
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA C, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST									
3 - pólové									
NCN325T Jistič 3 pól. 25A, char.C, 10 kA	ks	1,00	569,00	569,00	311,72	311,72	880,72	880,72	
HAGER JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNAČÍ SCHOPNOST									
1 - pólové									
NBN116T Jistič 1 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	4,00	122,00	488,00	86,90	347,60	208,90	835,60	
NBN110T Jistič 1 pól. 10A, char.B, 10 kA	ks	10,00	139,00	1 390,00	86,90	869,00	225,90	2 259,00	
HAGER PROUDOVÉ CHRÁNIČE - reagující na stříd. a stejnosm. p.									

Elektromontáže										
Teplá dlažba ROHOŽ 5/J souprava pro vyhřívání podlahy+ programov	ks	12,00	6 640,00	79 680,00	1 500,00	18 000,00	8 140,00	97 680,00		
ZÁSUVKA NN, TANGO										
5512A-2349 B Zásuvka dvojnásobná, s ochrannými kolíky; d. Tango; b. ks	b. ks	190,00	155,00	29 450,00	65,00	12 350,00	220,00	41 800,00		
KRYT SPÍNAČE "TANGO" BARVA BÍLÁ										
3558A-A651 B 1 páčka	ks	74,00	36,50	2 701,00	0,00	0,00	36,50	2 701,00		
3558A-A652 B 2 páčky	ks	25,00	46,50	1 162,50	0,00	0,00	46,50	1 162,50		
STROJEK SPÍNAČE "TANGO"										
3558-A01340 1-pól.vyp.(1)	ks	37,00	96,50	3 570,50	103,59	3 832,83	200,09	7 403,27		
3558-A05340 sériov.přep.(5)	ks	25,00	131,00	3 275,00	182,00	4 550,00	313,00	7 825,04		
3558-A06340 střídav.přep.(6)	ks	47,00	100,00	4 700,00	182,00	8 554,00	282,00	13 254,08		
3558-A07340 kříž.přep.(7)	ks	7,00	148,00	1 036,00	209,30	1 465,10	357,30	2 501,11		
RÁMEČEK PRO PŘÍSTROJE "TANGO" BARVA BÍLÁ										
3901A-B10 B jednoduchý	ks	116,00	22,70	2 633,20	0,00	0,00	22,70	2 633,20		
STROJEK SPÍNAČE "TANGO"										
3558-A91342 tlačítko(1/0)	ks	17,00	104,00	1 768,00	103,59	1 761,03	207,59	3 529,00		
Sporákový spínač	ks	12,00	430,00	5 160,00	125,00	1 500,00	555,00	6 660,00		
KU 68-1901 KRABICE UNIVERZÁLNÍ	ks	280,00	8,00	2 240,00	15,41	4 315,73	23,41	6 555,73		
KPR 68 krabice univerzální	ks	75,00	19,40	1 455,00	15,41	1 156,00	34,81	2 611,00		
VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)										
H07V-U 6 mm2 , pevně zž	m	170,00	16,00	2 720,00	15,39	2 615,45	31,39	5 335,45		
VODIČ MŮSTKOVÝ										
CYKLo-O 3x1.5 mm2	m	390,00	13,00	5 070,00	19,00	7 410,00	32,00	12 480,00		
CYKLo-J 3x1.5 mm2	m	3 000,00	13,00	39 000,00	19,00	57 000,00	32,00	96 000,00		
CYKLo-J 3x2.5 mm2	m	2 100,00	19,00	39 900,00	19,00	39 900,00	38,00	79 800,00		
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC BEZ VODIČE PE										
CYKY-O 5x1.5 mm2	m	42,00	20,00	840,00	19,00	798,00	39,00	1 638,00		
CYKY-O 5x2.5 mm2	m	56,00	35,00	1 960,00	22,00	1 232,00	57,00	3 192,00		
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE										
CYKY-J 5x4 mm2	m	140,00	55,00	7 700,00	24,00	3 360,00	79,00	11 060,00		
CYKY-J 5x6 mm2	m	17,00	75,00	1 275,00	26,00	442,00	101,00	1 717,00		
KABEL SILOVÝ STÍNĚNÝ										
CYKCY-J 4x10 mm2	m	290,00	100,00	29 000,00	29,00	8 410,00	129,00	37 410,00		
CYKCY-J 4x16 mm2	m	10,00	160,00	1 600,00	33,00	330,00	193,00	1 930,00		
SM 236 KR zářivkové svítidlo interiérové přísazené, difuzor z čirého ak ks	ks	30,00	555,00	16 650,00	170,00	5 100,00	725,00	21 750,00		

Trubice 35W	ks	60,00	60,00	3 600,00	0,00	0,00	60,00	3 600,00
ST 118 zářivkové svítidlo interiérové řadové	ks	12,00	410,00	4 920,00	160,00	1 920,00	570,00	6 840,00
SK ALFA 122 E zářivkové svítidlo interiérové kruhové z PC s el. předřa	ks	64,00	790,00	50 560,00	125,00	8 000,00	915,00	58 560,00
zářivka 3x36W	ks	14,00	1 450,00	20 300,00	175,00	2 450,00	1 625,00	22 750,00
Trubice 36W	ks	42,00	60,00	2 520,00			60,00	2 520,00
Nouzové svítidlo 8W 3 hod.	ks	15,00	751,00	11 265,00	125,00	1 875,00	876,00	13 140,00
KABEL SILOVÝ/IZOLACE PVC,1kV								
AYKY-J 3x95+50 mm2 , pevně	m	25,00	193,00	4 825,00	28,67	716,83	221,67	5 541,83
MONTÁŽ ROZVODNIC								
do 20 kg	ks	14,00	0,00	0,00	170,00	2 380,00	170,00	2 380,00
do 100 kg	ks	2,00	0,00	0,00	440,00	880,00	440,00	880,00
UKONČENÍ VODIČŮ NA SVORKOVNICI								
do 16 mm2	ks	350,00	5,00	1 750,00	11,45	4 007,50	16,45	5 757,50
UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH								
Do 2,5 mm2	ks	440,00	0,00	0,00	8,59	3 777,40	8,59	3 777,40
Do 6 mm2	ks	40,00	0,00	0,00	9,66	386,47	9,66	386,47
Do 16 mm2	ks	40,00	0,00	0,00	13,97	558,73	13,97	558,73
Do 95 mm2	ks	24,00	0,00	0,00	48,37	1 160,76	48,37	1 160,76
KOORDINACE POSTUPU PRACÍ								
S ostatními profesemi	hod	25,00	0,00	0,00	200,00	5 000,00	200,00	5 000,00
SPOLUPRACE S DODAVATELEM PŘI								
zapojování a zkouškách	hod	10,00	0,00	0,00	200,00	2 000,00	200,00	2 000,00
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY								
Příprava ke komplexní zkoušce	hod	10,00	0,00	0,00	200,00	2 000,00	200,00	2 000,00
Zkušební provoz	hod	15,00	0,00	0,00	200,00	3 000,00	200,00	3 000,00
Zařízení obsluhy	hod	15,00	0,00	0,00	200,00	3 000,00	200,00	3 000,00
Podružný materiál				4 819,25				4 819,25
Elektromontáže - celkem				389 105,45		227 194,83		616 300,32
Hromosvod								
ZINKOVANÉ PROVEDENÍ								
OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ								
Drát 10 drát o 10mm(0,62kg/m), pevně	m	380,00	17,36	6 596,80	84,52	32 116,97	101,88	38 713,77

NEREZOVÉ PROVEDENÍ										
DRÁT										
Drát 8 AlMgSi+PVC drát o 8mm AlMgSi T/4 (0.135kg/m) měkký+PVC	m	440,00	58,00	25 520,00	81,00	35 640,00	139,00			61 160,00
OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ										
OCHRANNÁ STRÍŠKA										
OSH horní, D20mm	ks	10,00	47,00	470,00	0,00	0,00	47,00			470,00
OSD dolní, D20mm	ks	10,00	36,00	360,00	0,00	0,00	36,00			360,00
SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ										
SJ 1 k jímací tyči, D=20	ks	10,00	32,10	321,00	59,87	598,68	91,97			919,68
JÍMACÍ TYČ A OCHRANNÁ TRUBKA										
JR 3,0 AlMgSi s rovným koncem, L 3000mm	ks	10,00	400,00	4 000,00	0,00	0,00	400,00			4 000,00
DRŽÁK JÍMACÍ TYČE A OCHRANNÉ TRUBKY										
DJ4H držák jímáče na krov horní, D20mm	ks	10,00	120,00	1 200,00	0,00	0,00	120,00			1 200,00
DJ4D držák jímáče na krov dolní, D20mm	ks	10,00	198,00	1 980,00	0,00	0,00	198,00			1 980,00
ODDÁLENÝ HROMOSVOD										
DOHT 8 držák oddáleného hromosvodu na trubku 3"	ks	4,00	62,00	248,00	0,00	0,00	62,00			248,00
ITJ 93 izolační tyč pro jímací tyč 930mm	ks	4,00	225,00	900,00	0,00	0,00	225,00			900,00
OCHRANNÝ ÚHELNÍK A DRŽÁKY										
OU 1,7 ochranný úhelník, L 1700mm	ks	10,00	142,00	1 420,00	148,07	1 480,70	290,07			2 900,70
DOUa-20 držák ochranného úhelníku, L 200mm	ks	20,00	26,60	532,00	0,00	0,00	26,60			532,00
SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ										
SZb zkušební - litinová	ks	10,00	37,90	379,00	0,00	0,00	37,90			379,00
Montáž hromosvodního vedení - doplňků										
štitků k označení svodů	ks	10,00	6,00	60,00	30,49	304,87	36,49			364,90
okapových žlabů - malá Uni										
SO okapových žlabů - velká	ks	30,00	25,20	756,00	59,87	1 796,05	85,07			2 552,05
plechová										
Uni 2xM10										
SU Uni	ks	260,00	12,20	3 172,00	59,87	15 565,77	72,07			18 737,77
SK křížová	ks	10,00	19,90	199,00	59,87	598,68	79,77			797,68
PODPĚRA VEDENÍ										
PV17p pro vlnitý eternit, vrut 8/160mm	ks	80,00	18,50	1 480,00	0,00	0,00	18,50			1 480,00
PODPĚRA VEDENÍ										
PV15b na hřebenače, L/H 250-270/100mm	ks	95,00	26,00	2 470,00	0,00	0,00	26,00			2 470,00

PV11b pod tašky, L 105mm	ks	60,00	15,30	918,00	0,00	0,00	15,30	918,00
<i>trubková 4xM6</i>								
<i>Připojovací svorka</i>								
SPI	ks	8,00	11,50	92,00	59,87	478,95	71,37	570,95
Podružný materiál				2 653,69				2 653,69
Hromosvod - celkem				55 727,49		88 580,67		144 308,19
Zemní práce								
Zemní práce - celkem								

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		99 256,00
Montáž - práce		85 957,00
Mezisoučet 1	0,00	185 213,00
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		13 348,00
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	0,00	0,00
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		198 561,00
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		0,00
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem bez DPH		198 561,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Specifikace dodávky	0,00	0,00
Dodávky	0,00	0,00
STA	45 894,00	20 005,00
Domácí telefon	15 101,00	28 608,00
Telefon	15 388,00	19 897,00
Internet	8 873,00	16 547,00
Požární hlásič	14 000,00	900,00

STAVBY VÁLDOVSKO
Obchodní 1678
888 04 Kupačova
Tel.: +420 572 01 072
Fax: +420 572 01 072
IČO: 252 222 8314
DIČ: CZ222228314
Kaučovník, Koupelna + WC
888 04 Kupačova

STAVBY
JAVO
888 04 Kupačova
Tel.: +420 572 01 072
Fax: +420 572 01 072
IČO: 252 222 8314
DIČ: CZ222228314
Kaučovník, Koupelna + WC
888 04 Kupačova

99 256,00 85 957,00

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Specifikace dodávky								
Specifikace dodávky - celkem								
Dodávky								
Dodávky - celkem								
STA								
Stožár	ks	1,00	2 700,00	2 700,00	1 500,00	1 500,00	4 200,00	4 200,00
OCELOPLECH. ROZVODNICE								
TAZ	ks	1,00	1 209,00	1 209,00	68,00	68,00	1 277,00	1 277,00
TA COLOR SUPER	ks	1,00	900,00	900,00	275,00	275,00	1 175,00	1 175,00
TA COLOR SPEKTRA	ks	3,00	1 250,00	3 750,00	275,00	825,00	1 525,00	4 575,00
RA FM I	ks	1,00	480,00	480,00	275,00	275,00	755,00	755,00
Výložník	ks	4,00	250,00	1 000,00	125,00	500,00	375,00	1 500,00
Parabola PA85AL,	ks	1,00	860,00	860,00	290,00	290,00	1 150,00	1 150,00
Výložník na parabolu	ks	1,00	270,00	270,00	120,00	120,00	390,00	390,00
Satelitní konvektor	ks	2,00	570,20	1 140,40	75,00	150,00	645,20	1 290,40
Přepětové ochrany 125-2500MHz	ks	14,00	150,00	2 100,00	55,53	777,47	205,53	2 877,42
Předzesilovače	ks	2,00	400,00	800,00	150,00	300,00	550,00	1 100,00
Slučovač	ks	2,00	461,20	922,40	0,00	0,00	461,20	922,40
Zesilovač AVANT 3	ks	2,00	6 000,00	12 000,00	250,00	500,00	6 250,00	12 500,00
Multisvič 9/16	ks	1,00	4 000,00	4 000,00	250,00	250,00	4 250,00	4 250,00
MONT.KONEKTORU NA STÍN.ŠNŮRU								
Do 1 páru	ks	20,00	0,00	0,00	165,47	3 309,33	165,47	3 309,33
Koaxiál CB 113UV	ks	150,00	14,00	2 100,00	14,00	2 100,00	28,00	4 200,00
Kaxiál CB 113	ks	390,00	12,00	4 680,00	14,00	5 460,00	26,00	10 140,00
KRYT ZÁSUVKY ANTÉNNÍ, TANGO								
5011A-A00300 C Kryt zásuvky anténní univerzální (TV+R+SAT), s vylamovacím otvorem; d. Tango; b. slor	ks	14,00	38,00	532,00	0,00	0,00	38,00	532,00
RÁMEČEK PRO PŘÍSTROJE "TANGO" BARVA BÍLÁ								
3901A-B10 B jednoduchý	ks	14,00	22,70	317,80	0,00	0,00	22,70	317,80
PŘÍSTROJ ZÁSUVKY ANTÉNNÍ, pro Classic, Swing, Tango, Element, Time, Future linear, Solo, Alpi								
EU 3303 Přístroj zásuvky anténní - televizní, rozhlasové a satelitní, koncové	ks	14,00	256,00	3 584,00	85,00	1 190,00	341,00	4 774,00
KPR 68 krabice univerzální	ks	18,00	19,40	349,20	15,41	277,44	34,81	626,64
TRUBKA OHEBNÁ, NÍZKÁ MECHANICKÁ ODOLNOST								
1432 d 32 mm	m	125,00	10,30	1 287,50	14,71	1 838,13	25,01	3 125,63
Podružný materiál								
				911,62				911,62

STA - celkem													45 893,92	20 005,37	65 899,24					
Domácí telefon																				
Sada Domácího Telefonu Urmet pro 14 Účastníků 4+n													ks	1,00	8 900,00	8 900,00	9 000,00	17 900,00	17 900,00	
KABEL SDĚLOVACÍ,STÁČ..PÁRY,																				
STÍNĚNÝ,IZOLACE PVC																				
SYKFY 4x2x0,5 , pevně													m	270,00	5,20	1 404,00	58,23	15 720,75	63,43	17 124,75
TRUBKA OHEBNÁ, NÍZKÁ MECHANICKÁ ODOLNOST																				
1425 d 25 mm													m	190,00	6,50	1 235,00	14,71	2 793,95	21,21	4 028,95
KU 68-1901 KRABICE UNIVERZÁLNÍ													ks	14,00	8,00	112,00	15,41	215,79	23,41	327,79
KU 68-1902 KRABICE ODBOČNÁ													ks	15,00	9,50	142,50	33,63	504,48	43,13	646,98
PŘÍSTROJ OVLÁDAČE (se šroubovými svorkami), pro Tango, Neo, Element, Time, Alpha																				
3558-A87340 Přístroj ovládače zapínacího dvojitého; řazení 1/0+1/0													ks	13,00	144,00	1 872,00	28,67	372,75	172,67	2 244,75
KRYT SPÍNAČE, TANGO																				
3558A-A00620 B Kryt spínače kolébkového, s popisovým polem; d. Tango; b. bílá													ks	13,00	50,00	650,00	0,00	0,00	50,00	650,00
POLE POPISOVÉ, TANGO																				
3558A-A27/1 Pole popisové, se symbolem zvonku; d. Tango; b. se symbolem zvonku													ks	13,00	15,00	195,00	0,00	0,00	15,00	195,00
RÁMEČEK PRO PŘÍSTROJE "TANGO" BARVA BÍLÁ																				
3901A-B10 B jednoduchý													ks	13,00	22,70	295,10	0,00	0,00	22,70	295,10
Podružný materiál																295,28				295,28
Domácí Telefon - celkem																15 100,88		28 607,72		43 708,60
Telefon																				
TRUBKA OHEBNÁ, NÍZKÁ MECHANICKÁ ODOLNOST																				
1425 d 25 mm													m	120,00	6,50	780,00	14,71	1 764,60	21,21	2 544,60
KABEL SDĚLOVACÍ,STÁČ..PÁRY,																				
STÍNĚNÝ,IZOLACE PVC																				
SYKFY 2x2x0,5 , pevně													m	290,00	3,30	957,00	58,23	16 885,25	61,53	17 842,25
PŘÍSTROJ ZÁSUVKY TELEFONNÍ, pro Classic, Swing, Tango, Element, Time																				
5093U-A00133 Přístroj zásuvky telefonní, jednozásobné, s kontrolou celistvosti smyčky, s ochranou před													ks	14,00	851,00	11 914,00	0,00	0,00	851,00	11 914,00
KRYT ZÁSUVKY TELEFONNÍ, TANGO																				
5013A-A00213 B Kryt zásuvky telefonní, s 1 otvorem; d. Tango; b. bílá													ks	14,00	41,00	574,00	73,67	1 031,33	114,67	1 605,33
RÁMEČEK PRO PŘÍSTROJE "TANGO" BARVA BÍLÁ																				
3901A-B10 B jednoduchý													ks	14,00	22,70	317,80	0,00	0,00	22,70	317,80
KU 68-1901 KRABICE UNIVERZÁLNÍ													ks	14,00	8,00	112,00	15,41	215,79	23,41	327,79
Podružný materiál																732,74				732,74

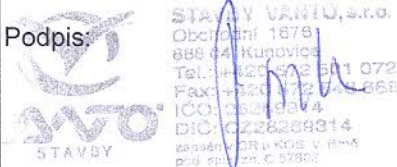
Telefon - celkem										15 387,54	19 896,97	35 284,51
Internet												
BELDEN 4P cat.5, pevně												
KRYT ZÁSUVKY KOMUNIKAČNÍ (DATOVÉ) PRO NOSNOU MASKU, TANGO	m	270,00	14,80							3 996,00	14 649,75	18 645,75
5014A-A100 B Kryt zásuvky komunikační, s popisovým polem, s kovovým upevňovacím třmenem; d. Tango	ks	14,00	64,00							896,00	0,00	896,00
MASKA NOSNÁ DO ŠIKMÉHO KRYTU, pro Tango, Future linear, Solo, Alpha exclusive, Impuls												
5014A-B1017 Masko nosná s 1 otvorem pro zásuvku Modular-Jack (keystone); b. černá	ks	14,00	28,00							392,00	0,00	392,00
ZÁSUVKA KOMUNIKAČNÍ (DATOVÁ) KEYSTONE NONAME, pro Tango, Element, Time, Future lin												
1208.10 RJ 45-8 Přístroj zásuvky datové (noname), Modular Jack RJ 45-8 Cat. 5e; b. černá	ks	14,00	163,00							2 282,00	652,12	2 934,12
RÁMEČEK PRO PŘÍSTROJE "TANGO" BARVA BÍLÁ												
3901A-B10 B jednoduchý	ks	14,00	22,70							317,80	0,00	317,80
KU 68-1901 KRABICE UNIVERZÁLNÍ												
TRUBKA OHEBNÁ, NÍZKÁ MECHANICKÁ ODOLNOST	ks	14,00	8,00							112,00	215,79	327,79
1425 d 25 mm	m	70,00	6,50							455,00	1 029,35	1 484,35
Podružný materiál										422,54		422,54
Internet - celkem										8 873,34	16 547,01	25 420,35
Požární hlásič												
Typ. CSEZ-01/19	ks	20,00	700,00							14 000,00	900,00	14 900,00
Požární Hlásič - celkem										14 000,00	3 150,00	14 900,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Rozpočet projektanta	JKSO	
Objekt			SKP	
SO02		Zpevněné plochy	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
2013/30		Domov pro seniory, Vnorovy	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	471 819	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	471 819	Zařízení stavenišť	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	471 819	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	471 819	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis : 	Podpis :
Základ pro DPH	21,0 %		471 819 Kč
DPH	21,0 %		99 082 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			570 901 Kč

Poznámka :

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet : 1
Objekt :	S002 Zpevněné plochy	Rozpočet projektanta

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	25 814	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	5 876	0	0	0	0
5 Komunikace	409 246	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	30 883	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	471 819	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	471 819	0
Oborová přírážka	0	0,0	471 819	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	471 819	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	471 819	0
Zařízení staveniště	0	0,0	471 819	0
Provoz investora	0	0,0	471 819	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	471 819	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	471 819	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

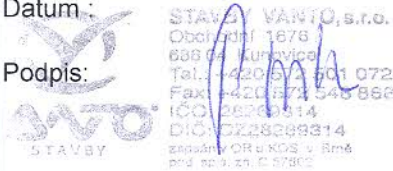
Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO02 Zpevněné plochy	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1	Zemní práce					
1	121101102R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 50 do 100 m	m3	94,40	20,56	1 940,86
2	122100010RAC	Odkopávky nezapažené v hornině 1-4 naložení,	m3	94,40	197,83	18 675,15
3	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných na stavbě	m3	94,40	16,26	1 534,94
4	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	472,00	7,76	3 662,72
	Celkem za	1 Zemní práce				25 813,68
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					
5	289970111R00	D+M vrstva geotextilie 300g/m2	m2	472,00	12,45	5 876,40
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				5 876,40
Díl: 5	Komunikace					
6	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuťnění tloušťky 10 cm	m2	472,00	35,90	16 944,80
7	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuťnění tloušťky 15 cm	m2	472,00	50,36	23 769,92
8	917732111RT2	Osazení ležat. obrub. bet. bez opěr, lože z C 12/15 včetně obrubníku ABO 25 - 6 100/6/25	m	389,00	92,42	35 951,38
9	599632111R00	Výplň spár dlažby maltou suchého spárování se zatřením	m2	69,95	61,98	4 335,50
10	599432111R00	Výplň spár dlažby z lomového kamene kam.těženým	m2	402,05	44,60	17 931,43
11	591241111R00	Kladení dlažby drobné kostky, lože z MC tl. 5 cm	m2	69,95	415,23	29 045,34
12	596111111R00	Kladení dlažby mozaika 1barva, lože z kam.do 4 cm	m2	402,05	206,51	83 027,35
13	58380120.A	Kostka dlažební betonová 10/10 cena zadaná 400kč	m2	495,60	400,00	198 240,00
	Celkem za	5 Komunikace				409 245,72
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
14	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	424,04	72,83	30 883,02
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				30 883,02

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oplocení zděné uliční	JKSO	
Objekt			SKP	
SO03	Oplocení,		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
2013/30	Domov pro seniory, Vnorovy		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	30 756	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	21 765	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		52 521	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		52 521	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		52 521	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
				
Základ pro DPH		21,0 %		52 521 Kč
DPH		21,0 %		11 029 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				63 550 Kč

Poznámka :

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet : 1
Objekt :	S003 Oplocení,	Oplocení zděné uliční

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	974	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	6 494	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	18 877	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 411	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	143	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	20 624	0	0	0
783 Nátěry	0	998	0	0	0
CELKEM OBJEKT	30 756	21 765	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	52 521	0
Oborová přírážka	0	0,0	52 521	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	52 521	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	52 521	0
Zařízení staveniště	0	0,0	52 521	0
Provoz investora	0	0,0	52 521	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	52 521	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	52 521	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO03 Oplocení,	Oplocení zděné uliční

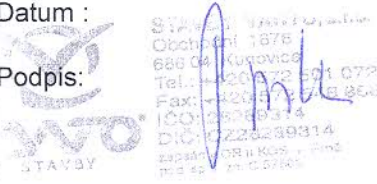
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	122101101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 100 m3	m3	0,66	90,20	59,53
2	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	2,64	262,00	691,68
3	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	3,30	28,70	94,71
4	181101101R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	25,80	4,95	127,71
	Celkem za	1 Zemní práce				973,63
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
5	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25	m3	2,64	2 460,00	6 494,40
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				6 494,40
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
6	339361111R00	Výztuž a probeton. plot.sloupku 30x30 cm	m	6,57	133,00	873,81
7	339361211R00	Provázání plotového zdíva tl. 15 cm se sloupkem	kus	5,00	10,60	53,00
8	339921112R00	Sloup plotový 30x30cm z bet.tvar.štip.roh.barevn.	m	6,00	941,00	5 646,00
9	339924262R00	Hlavice sloupová z tvarovek sh-40 G, tl.45, barevn	soubor	5,00	290,00	1 450,00
10	339941412R00	Držák plotového pole průběžný pro sloupek 30x30cm	kus	12,00	80,00	960,00
11	348922322R00	Zdivo plotové tl.30cm z tvar.jednostr.štip.barevn.	m2	4,62	1 580,00	7 299,60
12	348924112R00	Stříška plotová pro zeď tl.20cm z tvar.štip.barevn	m	6,20	418,50	2 594,70
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				18 877,11
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
13	998151111R00	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	9,89	446,00	4 410,94
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				4 410,94
Díl: 711		Izolace proti vodě				
14	711131101R00	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy na sucho	m2	1,55	6,10	9,46
15	62832134	Pás asfaltovaný těžký Bitagit 40 mineral V 60 S 40	m2	1,78	71,81	128,00
16	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1,37	3,75	5,15
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				142,61
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
17	767914120R00	Montáž oplocení rámového H do 1,5 m	m	6,20	113,50	703,70
18	767920230R00	Montáž vrat na ocelové sloupky, plochy do 6 m2	kus	1,00	402,00	402,00
19	55346470	Vrata ocelová s ocelovými sloupky 350x200 cm	kus	1,00	14 714,00	14 714,00
20	61196008.A	Plotový dílec z hoblovaných prvků, atyp	m2	7,44	621,00	4 620,24
21	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,23	800,00	184,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				20 623,94
Díl: 783		Nátěry				
22	783726860R00	Nátěr lazurovací tesařských konstr.2 x	m2	12,40	80,50	998,20
	Celkem za	783 Nátěry				998,20

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	Oplocení	JKSO	
Objekt			SKP	
SO03		Oplocení,	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
2013/30		Domov pro seniory, Vnorovy	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	217 794	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	35 712	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	253 507	Zařízení stavenišť	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	253 507	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	253 507	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			
Základ pro DPH	21,0 %		253 507 Kč
DPH	21,0 %		53 236 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			306 743 Kč

Poznámka :

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet : 2
Objekt :	SO03 Oplocení,	Oplocení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	8 620	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	175 305	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	25 451	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	8 418	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	35 712	0	0	0
CELKEM OBJEKT	217 794	35 712	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	253 507	0
Oborová přírážka	0	0,0	253 507	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	253 507	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	253 507	0
Zařízení staveniště	0	0,0	253 507	0
Provoz investora	0	0,0	253 507	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	253 507	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	253 507	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet: 2
Objekt :	SO03 Oplocení,	Oplocení

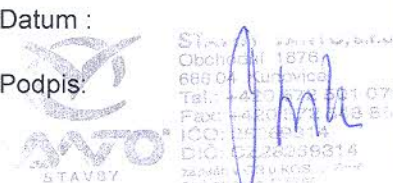
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	122101101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 100 m3	m3	25,00	90,00	2 250,00
2	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3	m3	5,47	860,00	4 705,92
3	133201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3	m3	5,47	90,00	492,48
4	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	30,47	20,00	609,44
5	181101101R00	Úprava pláňe v zářezech v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	125,00	4,50	562,50
	Celkem za	1 Zemní práce				8 620,34
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
6	338171112R00	Osazení sloupků plot. ocelových do 2 m, zabet. C25/30	kus	12,00	183,00	2 196,00
7	338171121R00	Osazení sloupků popl. vzpěr k sloupkům oplocení 2m	kus	12,00	92,00	1 104,00
8	31171656.A	Napínák k napínacím drátům poplastovaný	kus	36,00	38,54	1 387,44
9	31478154	Drát napínací PVC pr. drátu 2,9 mm	m	625,00	5,31	3 318,75
10	553462114	Sloupek plotový d 38mm, h 250cm	ks	64,00	150,00	9 600,00
11	553462182	Vzpěra d 38mm , h 200 cm bez hlavy	ks	12,00	120,00	1 440,00
12	345230010RAA	Zdivo plotové, tvárnice betonové, tl. 19 cm tvárnice v barvě přírodní, štípané jednostranně	m2	117,30	1 190,00	139 587,00
13	274320020RAO	Základový pas ŽB z betonu C 12/15, vč. bednění	m3	6,26	2 665,00	16 672,24
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				175 305,43
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
14	916561111R00	Osazení záhon. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	125,00	110,00	13 750,00
15	59217001	Obrubník parkový betonový 75x250x1000 mm	kus	127,50	91,77	11 700,68
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				25 450,68
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
16	998152122R00	Přesun hmot, oplocení, zvláštní obj. monol. do 10m	t	28,06	300,00	8 418,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				8 418,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
17	767911130R00	Montáž popl. oplocení strojového pletiva H do 2,0m vč napínacího drátu a napínáků	m	125,00	79,00	9 875,00
18	767912110R00	Montáž oplocení - ostnatého drátu H do 2,0 m	m	250,00	7,50	1 875,00
19	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,32	900,00	288,00
20	31327504	Pletivo 4hr drátěné plastifik 50x2,2x2000mm	m	127,50	162,30	20 693,25
21	31478110	Drát ostnatý PVC	m	255,00	11,69	2 980,95
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				35 712,20

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	4	Venkovní osvětlení	JKSO	
Objekt			SKP	
SO03	Oplocení,		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
2013/30	Domov pro seniory, Vnorovy		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	232 332	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		232 332	Zařízení stavenišť	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		232 332	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		232 332	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
			
Základ pro DPH	21,0 %		232 332 Kč
DPH	21,0 %		48 790 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			281 122 Kč

Poznámka :

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet : 4
Objekt :	SO03 Oplocení,	Venkovní osvětlení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M21 Elektromontáže	0	0	0	207 218	0
M46 Zemní práce při montážích	0	0	0	25 114	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	232 332	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	0	0
Oborová přírážka	0	0,0	0	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	0	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	0	0
Zařízení staveniště	0	0,0	232 332	0
Provoz investora	0	0,0	232 332	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	232 332	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	232 332	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet: 4
Objekt :	SO03 Oplocení,	Venkovní osvětlení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: M21		Elektromontáže				
1	PC	Elektroinstalace - Veřejné osvětlení - viz samostatný rozpočet	kpl	1,00	207 217,50	207 217,50
	Celkem za	M21 Elektromontáže				207 217,50
Díl: M46		Zemní práce při montážích				
2	460050704R00	Jáma do 2 m3 pro stožár veřejného osvětlení, hor.4	m3	2,70	549,00	1 482,30
3	460200134R00	Výkop kabelové rýhy 35/50 cm hor.4	m	210,00	54,00	11 340,00
4	460420022R00	Zřízení kabelového lože v rýze š. do 65 cm z písku	m	210,00	25,00	5 250,00
5	460490012R00	Zakrytí kabelu výstražnou folií PVC, šířka 33 cm	m	210,00	10,30	2 163,00
6	460560134R00	Zához rýhy 35/50 cm, hornina třídy 4	m	210,00	20,70	4 347,00
7	460600001R00	Naložení a odvoz zeminy	m3	2,70	197,00	531,90
	Celkem za	M46 Zemní práce při montážích				25 114,20

V.O.Dům pro seniory**Vnorovy**

elektroinstalace silnoproud
venkovní osvětlení

			Materiál		Montáž	
MATERIÁL	JEDN	MN.	ZA JEDN.	CELKEM	ZA JEDN.	CELKEM
CYKY 3Cx2,5	m	190	12,19	2316,1	14	2660
CYKY 4Bx10	m	219	105,8	23170,2	24	5256
FeZn 10mm	m	219	26,33	5766,27	27	5913
trubka Kopoflex 160 mm	m	219	25,3	5540,7	31	6789
stožár pozinkovaný B8	ks	9	5290	47610	936	8424
nátěr stožáru	ks	9	502	4518	250	2250
stožárová výzbroj 1.okruh	ks	9	483	4347	304	2736
svítidlo koule 100 W výbojkové	ks	9	3553	31977	289	2601
poplatek za recyklaci-svítidlo	ks	9	8,4	75,6		0
výbojka 100 W	ks	9	435,66	3920,94	1	9
poplatek za recyklaci-sv.zdroj	ks	9	5,21	46,89		0
geodetické vytýčení	kpl	1		0	6290	6290
patky pro stožáry	ks	9	326,31	2936,79	380	3420
napojení na stávající sloup	kpl	1		0	704	704
revize	kpl	1		0	5920	5920
spolupráce s RT	hod	3		0	240	720
zakreslení skut.stavu	hod	15		0	260	3900
práce mimo specifikaci	hod	10		0	240	2400
drobný materiál , PPV	kpl	1	8500	8500	6500	6500
MATERIÁL bez DPH				140725,5	Montáž	66492
CELKEM MAT+MONT bez DPH				207217,5		
DPH 21%				43515,67		
Cena celkem vč.DPH				250733,2		

tel:604 389 369

e-mail:petr.matejcek@hitech.cz



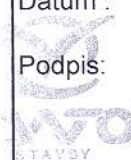
STAVBY WVO, s.r.o.
Ocelová 1678
686 04 Kunovice
Tel.: +420 572 801 072
Fax: +420 572 801 855
IČO: 253 63314
DIČ: CZ25363314
zapsaná v KOS, s. 616
přísp. na v. 0,07 Kč

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Rozpočet projektanta	JKSO	
Objekt			SKP	
SO04+SO05		Přípojka kanalizace + vody	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
2013/30		Domov pro seniory, Vnorovy	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	21 909	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	58 086	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		79 995	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		79 995	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		79 995	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
		 STAVBY VÁRILY, s.r.o. Obchodní 1676 686 04 Kunovice Tel.: +420 572 531 072 Fax: +420 572 531 856 IČO: 25269314 DIČ: CZ26239314 zapsán v OR u KS v Brně prod. spis. zn. C 57802	
Základ pro DPH		21,0 %	79 995 Kč
DPH		21,0 %	16 799 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			96 794 Kč

Poznámka :

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet : 1
Objekt :	SO04+SO05 Přípojka kanalizace + vody	Rozpočet projektanta

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	19 995	0	0	0	0
8 Trubní vedení	1 914	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	20 739	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	37 346	0	0	0
CELKEM OBJEKT	21 909	58 086	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	79 995	0
Oborová přírážka	0	0,0	79 995	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	79 995	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	79 995	0
Zařízení staveniště	0	0,0	79 995	0
Provoz investora	0	0,0	79 995	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	79 995	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	79 995	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO04+SO05 Přípojka kanalizace + vody	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	40,00	260,01	10 400,40
2	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	40,00	31,38	1 255,20
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	12,00	96,55	1 158,60
4	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	12,00	59,35	712,20
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skládky	m3	12,00	6,00	72,00
6	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	28,00	37,58	1 052,24
7	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř.1 až 4 uloženým do 3m od kraje výkopu	m3	12,00	144,18	1 730,16
8	1710002	písek , zásypový materiál	t	22,44	151,00	3 388,44
9	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	5,05	44,77	226,09
	Celkem za	1 Zemní práce				19 995,33
Díl: 8		Trubní vedení				
10	899623141R00	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C12/15	m3	2,00	957,06	1 914,12
	Celkem za	8 Trubní vedení				1 914,12
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
11	721176225R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 200 x 4,9 mm	m	14,00	162,25	2 271,50
12	72150456	Kanalizační revizní šachta pr.600mm	kus	1,00	13 627,50	13 627,50
13	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	m	14,00	8,58	120,12
14	7256865	Montáž revizní šachty	soubor	1,00	1 210,00	1 210,00
15	72568652546	Napojení na kanalizační řád	soubor	1,00	3 510,00	3 510,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				20 739,12
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
16	7231001	Potrubí PE d63	m	17,00	25,30	430,10
17	72310014343	Signalizační vodič + páska	m	20,00	36,40	728,00
18	7231001435	Napojení na stávající řád + zemní šoupě DN50 + zemní souprava + litinové poklopy	soubor	1,00	15 487,00	15 487,00
19	7211345	Vodoměrná plastová šachta šxdxh 900x2000x1500mm + standard vodoměrná sestava DN50, vodoměr DN32	kus	1,00	18 975,00	18 975,00
20	7211940223	Montáž vodoměrné šachty	ks	1,00	1 320,00	1 320,00
21	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	369,40	1,10	406,34
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				37 346,44

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Rozpočet projektanta	JKSO	
Objekt			SKP	
SO06	Přípojka SLP		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
2013/30	Domov pro seniory, Vnorovy		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	31 676	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	31 676	Zařízení stavenišť	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	31 676	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	31 676	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH		31 676 Kč	
DPH		6 652 Kč	
Základ pro DPH		0 Kč	
DPH		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			38 328 Kč

Poznámka :

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet : 1
Objekt :	SO06 Přípojka SLP	Rozpočet projektanta

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M46 Zemní práce při montážích	0	0	0	31 676	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	31 676	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	0	0
Oborová přírážka	0	0,0	0	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	0	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	0	0
Zařízení staveniště	0	0,0	31 676	0
Provoz investora	0	0,0	31 676	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	31 676	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	31 676	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO06 Přípojka SLP	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				
1	460200683R00	Výkop kabelové rýhy 65/120 cm hor.3	m	88,70	74,50	6 608,15
2	460421101U00	Lože písek 10cm š -65cm bez krytí	m	88,70	14,02	1 243,57
3	460490013U00	Krytí kabelů výstražná fólie 34cm	m	102,00	3,64	371,28
4	460510031RT1	Kabelový prostup z plastových trub, D 110/6,3 mm včetně dodávky trub	m	88,70	133,11	11 806,86
5	460560683R00	Zához rýhy 65/120 cm, hornina třídy 3	m	88,70	65,78	5 834,69
6	460600023U00	Přemístění výkopku tř 1-5 -1000m	m3	4,45	37,60	167,32
7	460620013R00	Provizorní úprava terénu v přírodní hornině 3	m2	45,00	9,87	444,15
8	PC	Výchozí revize a měření kabeláže	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
9	PC	Ostatní montážní a instalační materiál (šrouby, stahovací pásky apod.)	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
Celkem za		M46 Zemní práce při montážích				31 676,02

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Rozpočet projektanta	JKSO	
Objekt			SKP	
SO07	Přípojka NN		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
2013/30	Domov pro seniory, Vnorovy		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	92 785	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	92 785	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	92 785	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	92 785	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
		S. J. K. s. r. o., s. r. o. Opatovická 1678 681 04 Kurnovice Tel.: +420 572 501 072 Fax: +420 572 543 868 IČO: 232 9314 DIČ: CZ28269314 Společnost zapsaná v Sml 2013, číslo 2762	
Základ pro DPH	21,0 %		92 785 Kč
DPH	21,0 %		19 485 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			112 270 Kč

Poznámka :

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet : 1
Objekt :	SO07 Přípojka NN	Rozpočet projektanta

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M21 Elektromontáže	0	0	0	92 785	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	92 785	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	0	0
Oborová přírážka	0	0,0	0	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	0	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	0	0
Zařízení staveniště	0	0,0	92 785	0
Provoz investora	0	0,0	92 785	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	92 785	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	92 785	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO07 Přípojka NN	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M21	Elektromontáže				
1	PC	Přípojka NN viz samostatný rozpočet	kpl	1,00	92 785,00	92 785,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				92 785,00

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
Specifikace dodávky							
Specifikace dodávky - celkem							
Dodávky							
Dodávky - celkem							
Elektromontáže							
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC,1kV							
AYKY-J 3x120+70 mm2 , pevně	m	150,00	217,00	32 550,00	28,67	4 301,00	36 851,00
UKONČENÍ KABELŮ DO							
4x150 mm2	ks	1,00	210,00	210,00	272,40	272,40	482,40
UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH							
do 70 mm2	ks	1,00	0,00	0,00	44,80	44,80	44,80
do 120 mm2	ks	3,00	0,00	0,00	57,35	172,04	172,04
UKONČENÍ VODIČŮ NA SVORKOVNICI							
do 70 mm2	ks	1,00	0,00	0,00	48,37	48,37	48,37
do 120 mm2	ks	3,00	0,00	0,00	55,53	166,60	166,60
Skříň SPI (400A)	ks	1,00	3 400,00	3 400,00	320,00	320,00	3 720,00
SPOJKY							
na kabele AYKY 3x120+70	ks	3,00	630,00	1 890,00	750,00	2 250,00	4 140,00
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY							
Demontaz stavajícího zařízení	hod	5,00	0,00	0,00	170,00	850,00	850,00
Napojeni na stavajici zařízení	hod	5,00	0,00	0,00	170,00	850,00	850,00
Uprava stavajícího zařízení	hod	10,00	0,00	0,00	170,00	1 700,00	1 700,00
Vyhledani pripojovacího místa	hod	5,00	0,00	0,00	1 500,00	7 500,00	7 500,00
SPOLUPRACE S DODAVATELEM PRI							
zapojovani s EON	hod	5,00	0,00	0,00	950,00	4 750,00	4 750,00
Podružný materiál				1 732,50			1 732,50
Elektromontáže - celkem				39 782,50		23 225,21	63 007,71
Zemní práce							
VYTÝČENÍ TRATÍ							
Venkovní vedení nn v nepřehledném terénu	km	0,10		0,00	4 348,00	434,80	434,80
SEJMUTÍ ORNICE							

Vrstva do 15cm,zemina tř.2	m3	6,00			0,00	290,00	1 740,00	1 740,00
HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY								
Zemina třídy 1-4, šíře 350mm,hloubka 800mm	m	80,00			0,00	161,00	12 880,00	12 880,00
RÝHA PRO SPOJKU KAB.DO 10kV								
V zemine třídy 1-4	ks	3,00			0,00	320,00	960,00	960,00
ZŘÍZENÍ KABELOVÉHO LOŽE								
Z kopaného písku, bez zakrytí, šíře do 65cm,tloušťka 1m	m	80,00	30,00		2 400,00	25,00	2 000,00	4 400,00
FOLIE VÝSTRAŽNÁ Z PVC								
Do šířky 20cm	m	80,00	5,00		400,00	12,78	1 022,40	1 422,40
ZÁHOZ KABELOVÉ RÝHY								
Zemina třídy1- 4, šíře 350mm,hloubka 800mm	m	80,00			0,00	39,00	3 120,00	3 120,00
ÚPRAVA POVRCHU								
Provizorní úprava terénu v zemina třídy 1-4	m2	40,00			0,00	26,00	1 040,00	1 040,00
Zemní práce - celkem					2 800,00		23 197,20	25 997,20

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Rozpočet projektanta	JKSO	
Objekt			SKP	
SO08		Parkoviště a příjezdové komunikace	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
2013/30		Domov pro seniory, Vnorovy	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	323 346	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	323 346	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	323 346	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	323 346	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
		 J. K. S. O. s.r.o. Gochovská 1878 686 04 Kunovice Tel.: +420 572 501 072 Fax: +420 572 501 868 IČO: 68383014 DIČ: CZ224239314 Zapsáný v OR u KS v Brně pov. k výk. č. 37602	
Základ pro DPH	21,0 %		323 346 Kč
DPH	21,0 %		67 903 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			391 249 Kč

Poznámka :

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet : 1
Objekt :	SO08 Parkoviště a příjezdové komunikace	Rozpočet projektanta

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	2 961	0	0	0	0
1a Vedlejší náklady	1 449	0	0	0	0
1 Zemní práce	6 939	0	0	0	0
1a Vedlejší náklady	3 139	0	0	0	0
1 Zemní práce	22 815	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	5 020	0	0	0	0
5 Komunikace	273 286	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	1 449	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	6 287	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	323 346	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	323 346	0
Oborová přírážka	0	0,0	323 346	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	323 346	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	323 346	0
Zařízení staveniště	0	0,0	323 346	0
Provoz investora	0	0,0	323 346	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	323 346	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	323 346	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2013/30 Domov pro seniory, Vnorovy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO08 Parkoviště a příjezdové komunikace	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	121101102R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 50 do 100 m	m3	74,41	39,80	2 961,32
	Celkem za	1 Zemní práce				2 961,32
Díl: 1a		Vedlejší náklady				
2	919735111R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. do 5 cm	m	30,51	47,50	1 449,23
	Celkem za	1a Vedlejší náklady				1 449,23
Díl: 1		Zemní práce				
3	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	74,41	57,10	4 248,53
4	113107142R00	Odstranění podkladu pl.do 200 m2, živice tl. 10 cm	m2	18,30	147,00	2 690,10
	Celkem za	1 Zemní práce				6 938,63
Díl: 1a		Vedlejší náklady				
5	113202111R00	Vytrhání obrub z krajků nebo obrubníků stojatých	m	30,51	48,90	1 491,94
6	113203111R00	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	30,51	54,00	1 647,54
	Celkem za	1a Vedlejší náklady				3 139,48
Díl: 1		Zemní práce				
7	122100010RAA	Odkopávky nezapažené v hornině 1-4 naložení, odvoz 1 km, uložení na stavbě	m3	86,35	229,50	19 817,33
8	181101102R00	Úprava pláňe v zářezích v hor. 1-4, se zhutněním	m2	291,00	10,30	2 997,30
	Celkem za	1 Zemní práce				22 814,63
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
9	289970111R00	D+M vrstva geotextilie 300g/m2	m2	334,65	15,00	5 019,75
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				5 019,75
Díl: 5		Komunikace				
10	573211111R00	Postřik živичný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	18,30	8,30	151,89
11	577131111R00	Beton asfaltový do 3 m, tl. 4 cm	m2	18,30	251,00	4 593,30
12	564251111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	36,00	87,30	3 142,80
13	564671111R00	Podklad z kameniva drceného tl. 25 cm	m2	36,00	198,00	7 128,00
14	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	255,00	69,50	17 722,50
15	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	255,00	97,50	24 862,50
16	591211111R00	Kladení dlažby drobné kostky, lože z kamen.tl. 5 cm	m2	30,00	205,50	6 165,00
17	596111111R00	Kladení dlažby mozaika 1barva, lože z kam.do 4 cm	m2	261,00	150,00	39 150,00
18	599432111R00	Výplň spár dlažby z lomového kamene kam.těženým	m2	261,00	52,30	13 650,30
19	599632111R00	Výplň spár dlažby maltou suchého spárování se zatřením	m2	30,00	208,00	6 240,00
20	58380120.A	Kostka dlažební betonová 10/10 cena zadaná 400kč	m2	305,55	400,00	122 220,00
21	917732111RT2	Osazení ležat. obrub. bet. bez opěr, lože z C 12/15 včetně obrubníku ABO 25 - 6 100/6/25	m	157,00	180,00	28 260,00
	Celkem za	5 Komunikace				273 286,29
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
22	919735111R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. do 5 cm	m	30,51	47,50	1 449,23
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				1 449,23
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
23	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	251,50	25,00	6 287,50
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				6 287,50

686 04 Kunovice

STAVEY
 696 04 17 00 76
 Obchodní
 Tel.: +420 532 507 072
 Fax: +420 532 507 056
 IČO: 22259314
 zapsaná CRU KOS v ústředí
 pro ČR, s. r. o.

