

Smlouva o dílo č. 2017001

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl.– zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník v platném znění

Čl. 1 Smluvní strany

1.1 1.1 Objednatel:

Obec Bohuňov

Adresa: Bohuňov 50, 593 01 Bohuňov
Zastoupený: Bc. Petrem Vášou, starostou obce
k jednání jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních: Bc Petr Váša
- ve věcech technických:
IČO: 00599298
DIČ: --
Bankovní spojení: 23626751/0100

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:

Zednictví Radek Mach

adresa: Zubří č.p. 5, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupený: Radek Mach
k jednání jsou oprávněni: Radek Mach
IČO: 67516491
DIČ: CZ803194729
Bankovní spojení: K.B. a.s. 107-6632320237/0100
K uzavření smlouvy o dílo a jejích dodatků je oprávněn: p. Radek Mach

(dále jen zhotovitel)

Čl. 2 Předmět plnění

2.1. Rozsah předmětu plnění

2.1.1. Předmětem plnění je zhotovení stavby pod názvem

„Vestavba 3 bytů v I.NP v budově č.p. 40 v obci Bohuňov“

(dále také jako „dílo“ nebo „stavba“)

2.1.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

2.1.3. Rozsah předmětu díla je blíže vymezen projektovou dokumentací zpracovanou Petrem Štorkem, Beranka 1361, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem a Jiřím Vrbkou, Bukov 41, 592 51 Dolní Rožinka v dubnu 2016, č. zakázky PS-2015 (dále jen projektová dokumentace) a soupisem prací dodávek a služeb.

2.1.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

2.1.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

2.1.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

2.1.4.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD a též v tištěné podobě při předání stavby

- 2.1.4.5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.1.4.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb.- prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.1.4.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.4.8. dodání záručních listů, návodů k obsluze v českém jazyce, zpracování provozního řádu, zaškolení pracovníků,
- 2.1.4.9. dodání všech dalších dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu
- 2.1.4.10. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.4.11. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.1.4.12. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- 2.1.4.13. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,
- 2.1.5. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby**
- 2.1.5.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.

Čl. 3 Doba plnění

3.1. Závazné termíny realizace

- | | |
|--|----------------------|
| 3.1.1. Předpokládaný termín zahájení stavby | 04/2017 |
| 3.1.2. Požadovaný termín dokončení | do 30.09.2017 |

3.2. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

3.4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

3.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

3.6. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději v den zahájení předmětu plnění.

3.7. Objednatel je oprávněn změnit (posunout) termín realizace, případně změnit rozsah požadovaných prací v návaznosti na zajištění finančních prostředků. Tyto změny budou dohodnuty formou dodatku ke smlouvě o dílo.

Čl. 4 Místo plnění

4.1. Místem plnění je objekt č.p. 40 p.č. 219, 218 a 217 v k.ú. Bohuňov (606405).

Čl. 5 Cena díla

5.1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku 2 této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

cena bez DPH	993 389,45 Kč
DPH	149 008,- Kč

Nejvýše přípustná cena vč. DPH	1 142 397,- Kč
---------------------------------------	-----------------------

5.2. Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla.

5.3. Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku 5.8. této smlouvy. Cena plnění je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, které je přílohou a součástí smlouvy o dílo.

5.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
- opatření k ochraně životního prostředí
- organizační a koordinační činnost
- poplatky spojené se záborem veřejného prostranství
- zajištění nezbytných dopravních opatření
- pojištění stavby a pojištění osob
- likvidaci a uložení odpadu

5.5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.6. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

5.7. Podmínky pro změnu ceny

5.8.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

5.8. Vícepráce, méněpráce

5.8.1. Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné stavební práce nebo služby), které jsou v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, tzn. jedná se o vícepráce jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

5.8.2. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací nebo méněprací, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Schválené vícepráce nebo méněpráce budou řešeny dodatky k uzavřené SoD. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které budou předem odsouhlasené a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

5.9. Způsob sjednání změny ceny

5.9.1. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby bude změna ceny určena takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
- b) pokud některé práce nebo položky víceprací nejsou v soupisu prací uvedeny, budou oceněny max. do výše 80% ceníkové ceny v aktuálních cenách RTS.

Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které budou předem odsouhlasené a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

Čl. 6 Platební podmínky

6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem za období ne kratší než 1 měsíc.

6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6.2.3. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.

6.2.4. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny bude uhrazeno po konečném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a dodání veškerých dokladů uvedených v čl. 2 této smlouvy potřebných k závěrečné kontrolní prohlídce stavby a vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 90 dnů po odstranění poslední z nich.

6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do **14 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.

6.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.4.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- název stavby / projektu
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

6.5. Termín splnění povinnosti zaplatit

6.5.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

Čl. 7 Součinnost objednatele

7.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu podle čl.3, odst.3.6 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo .

7.2. Bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních a pravomocné stavební povolení včetně vyjádření dotčených orgánů.

7.3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

Čl. 8 Záruka za jakost díla

8.1. Odpovědnost za vady díla

8.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

8.1.2. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

8.1.3. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologií, zařizovacích předmětů, materiálů apod., k nimž budou zhotoviteli poskytnuty záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců.

8.1.4. Kopie záručních listů předá zhotovitel objednateli při konečném předání a převzetí dílčí části díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

8.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

8.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

8.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

8.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

8.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

Čl. 9 Podmínky provedení díla

9.1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo.

9.2. Technické podmínky jsou vymezeny zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

9.3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se na provedení staveb a podmínky veřejnoprávní smlouvy.

9.4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zřízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

9.5. Zhotovitel odpovídá ze eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí dílčí části díla objednatelem.

9.6. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z právních předpisů na úseku životního prostředí, zejména zákona o životním prostředí a zákona o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.

9.7. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

9.8. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

9.9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a veřejných prostranství, které při realizaci díla způsobil.

9.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 smlouvy o dílo. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.

9.11. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele faxem nebo e-mailem na číslo uvedené objednatelem ve stavebním deníku.

9.12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele (byla-li učiněna v souladu s požadavky projektové dokumentace). Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém mu bylo známo, že je škodlivý, zdravotně a hygienicky závadný.

9.13. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně sdělit objednateli informace o tom, pokud by technický dozor objednatele vykonávala osoba s ním propojena nebo sám zhotovitel. Takovýto stav je důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.

Čl. 10 Stavební deník, kontrolní dny

10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

10.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

10.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků

- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

10.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

10.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

10.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

10.8. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

10.9. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly

Čl. 11 Předání a převzetí díla

11.1. Nejpozději 5 kalendářních dnů před dokončením a konečným předáním díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli den, kdy bude provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel zahájí přejímku nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne tohoto oznámení. O konečném předání a převzetí dokončené dílčí části díla bude sepsán protokol, jehož návrh připraví zhotovitel.

11.2. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k předání díla.

11.3. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedodělky nebránící kolaudaci a následnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel, přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí protokolu o konečném předání a převzetí dokončené dílčí části díla.

11.4. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami a nedodělky nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky

11.5. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, tj. doklady specifikované v článku 2 této smlouvy. Tato dokumentace musí být předána v českém jazyce.

11.6. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčující smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek plně ručí zhotovitel.

Čl. 12 Subdodavatelé

12.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 12.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 12.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

Čl. 13 Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu, pojištění

13.1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla je do doby jejich zabudování do předmětného objektu zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

13.2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do konečného předání a převzetí předmětu plnění díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození a.t.d.) na prováděném díle.

13.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši min. 5 mil. Kč Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

13.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Čl. 14 Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

14.1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládajících právo k odstoupení od smlouvy o dílo se považují tyto skutečnosti:

- a) nezačátek prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště
- b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jako 30 dnů
- c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě podle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo.
- d) neposkytnutí součinnosti objednatelem podle článku 7 této smlouvy ani po předchozí výzvě k sjednání nápravy.

14.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.

14.3. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

a) Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednaným lhůtám plnění uvedenými v čl. 3 je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

b) Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

c) Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

d) Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

e) Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

f) v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v č. 14.1. písm.a), b) a c) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč,

g) v případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč.

14.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování.

14.5. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty, na které mu vznikne nárok, odečíst z jakékoliv faktury zhotovitele.

14.6. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. 15 Vyšší moc

15.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace a jiné podobné události.

15.2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 16 Změna závazku

16.1. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními – dodatky, které budou vedeny pod zvláštními evidenčními čísly a výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“ a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

16.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. 17 Závěrečná ustanovení

17.1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník.

17.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

17.3. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.

17.4. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhé smluvní strany.

17.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.

17.6. Veškeré podkladové údaje včetně listin a ostatní dokumentace týkající se tohoto smluvního vztahu jsou součástí obchodního tajemství smluvních stran ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a údaje v nich obsažené jsou informacemi důvěrnými ve smyslu § 271 obchodního zákoníku a bez písemného souhlasu příslušné smluvní strany nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému si je smluvní strany předaly, ani nesmějí být zveřejněny.

17.7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.

17.8. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou podepsaných výtiscích. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě. Nedílnou součástí jsou i přílohy uvedené níže.

17.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Čl. 18 Přílohy smlouvy

Příloha číslo 1 – položkový rozpočet

Čl. 19 Podpisy smluvních stran

V Bohuňově dne 25.4.2014

V Zubří dne 25.4.2014

za objednatele:

Bc. Petr Váša


OBEC BOHUŇOV

Bohuňov 50

593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 00593298, tel.: 566 550 562

za zhotovitele:

Radek Mach

Radek MACH

Zednické a obkladačské práce
Zubří 5, 592 31 Nové Město na M.
IČO: 675 16 491, DIČ: CZ7803194729
tel.: 730 305 896

Položkový rozpočet

Zakázka: 012/2017 Vestavba 3 bytů v administrativní budově v obci Bohuňov č.p.40

Zhotovitel: Radek Mach
5
59231 Zubří

IČO: 67516491
DIČ: CZ7803194729

Objednatel: Obec Bohuňov
50
59301 Bohuňov

IČO: 00599298
DIČ:

Vypracoval: Pavel Jambor

Rozpis ceny

HSV	528 227,78
PSV	465 161,67
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	993 389,45 CZK
--------------------------	------	----------------

Snížená DPH	15 %	149 008,00 CZK
-------------	------	----------------

Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
--------------------------	------	----------

Základní DPH	21 %	0,00 CZK
--------------	------	----------

Zaokrouhlení:		-0,45 CZK
---------------	--	-----------

Cena celkem: 1 142 397,00 CZK

Radek MACH
Zednické a opkladačské práce
Zubří 5, 592 31 Nové Město na M.
IČO: 675 16 491, DIČ: CZ7803194729
tel.: 739 336 896

Za zhotovitele

OBEC BOHUŇOV
Bohuňov 50
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ: 00599298, tel.: 566 550 562

Za objednatele

v BOHUŇOVĚ

dne 10.4.2017

Popis: Dokončení stavebních prací v podkroví administrativní budovy č.p.40 v obci Bohuňov

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	72 429,66	17,40546
311	Sádkartonové konstrukce	HSV	145 291,08	5,40532
4	Vodorovné konstrukce	HSV	3 608,23	0,39167
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	144 142,49	14,78119
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	106 596,58	23,93361
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	16 727,34	0,30854
99	Staveništní přesun hmot	HSV	39 432,40	0,00000
713	Izolace tepelné	PSV	213 183,01	1,81158
766	Konstrukce truhlářské	PSV	251 978,66	0,90569
Celkem:			993 389,45	64,94306

Poř. Číslo	Název		Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
		MJ							
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				72 429,66		17,40546		0,00000
1	317 16-7122.R00	Překlad Heluz plochý 11,5/7,1/125 cm							
		kus	13,00000	192,50	2 502,50	0,02094	0,27222	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	Podkrovi:				0,00			
		Mezisoučet:				0,00			
		3+5+5				13,00			
2	342 24-7532.R00	Příčky z cihel HELUZ broušených, lepidlo, tl. 11,5							
		m2	180,59700	387,20	69 927,16	0,09487	17,13324	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	Příčky podkrovi bytč.4:				0,00			
		Mezisoučet:				0,00			
		(5,19+3,48+2,38)*3,50				38,67			
		Mezisoučet:				38,67			
		-3*(0,80*2,02)				-4,85			
		byt č.3:				0,00			
		Mezisoučet:				-4,85			
		(4,15+5,85+4,55+2*2,165+2*2,15+0,93)*3,00				72,33			
		Mezisoučet:				72,33			
		-5*(0,80*2,02)				-8,08			
		byt č.2:				0,00			
		Mezisoučet:				-8,08			
		(2,50+1,15+2,30+1,63+1,395+3,390+3,915+2,620+6,15+5,15)*3,00				90,60			
		Mezisoučet:				90,60			
		-5*(0,8*2,02)				-8,08			
Díl: 311	Sádrokartonové konstrukce				145 291,08		5,40532		0,00000
3	342 26-5122.RT5	Úprava podkrovi sádrokarton. na ocel. rošt, šikmá, desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace							
		m2	147,72800	488,80	72 209,45	0,01815	2,68126	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	šikminy podkrovi bytč.4:				0,00			
		Mezisoučet:				0,00			
		(1,35+1,90+2,35+3,80+0,90)*2,80				28,84			
		byt č.3:				0,00			
		Mezisoučet:				28,84			
		(10,115+2,10+2,62+3,265)*2,80				50,68			
		byt č.2:				0,00			
		Mezisoučet:				50,68			
		(1,50+1,80+5,10+4,10+5,11+1,40+5,35)*2,80				68,21			
4	342 26-5122.RT7	Úprava podkrovi sádrokarton. na ocel. rošt, šikmá, desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace							
		m2	28,08400	515,20	14 468,88	0,01815	0,50972	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	šikminy podkrovi deska impregnovaná byt č.4:				0,00			
		Mezisoučet:				0,00			
		2,38*2,80				6,66			
		byt č.3:				0,00			
		Mezisoučet:				6,66			
		0				0,00			
		byt č.2:				0,00			
		Mezisoučet:				0,00			
		(1,8+1,5+0,95+1,90+1,5)*2,80				21,42			
5	342 26-5132.RT5	Úprava podkrovi sádrokarton. na ocel. rošt vodor., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace							
		m2	99,40900	444,00	44 137,60	0,01919	1,90766	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	Stropy SDK standart byt č.4:				0,00			
		Mezisoučet:				0,00			
		(1,40*2,90)+(1,15*0,95)+(2,75*3,50)+(2,10*1,50)+(1,75*4,50)				25,80			

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
	byt č.3:					0,00			
	Mezisoučet:					25,80			
	(1,70*4,15-1,25*0,50)+(10,115*2,10-1,95*0,70)+(2,62+3,265*2,50)					37,09			
	byt č.2:					0,00			
	Mezisoučet:					37,09			
	(3,60*3,10-1,935*1,50)+(2,70*1,25)+(4,10+1,40*3,0)+(3,10*5,35)					36,52			
6	342 26-5132.RT7	Úprava podkrovní sádkart. na ocel. rošt vodor., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace							
	m2	15,98130	470,40	7 517,60	0,01919	0,30668	0,00000	0,00000	
Výkaz výměr:	stropy SDK impreg.podkrovní byt č.4:					0,00			
	Mezisoučet:					0,00			
	2,38*0,60					1,43			
	byt č.3:					0,00			
	Mezisoučet:					1,43			
	(1,40*0,95)+(1,935*1,95)					5,10			
	byt č. 2:					0,00			
	Mezisoučet:					5,10			
	2,70*3,5					9,45			
7	342 26-5998.RT3	Příplatek k úpravě podkrovní za plochu do 10 m2, pro plochy 5 - 10 m2							
	m2	35,50000	36,10	1 281,55	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Výkaz výměr:	SDK podkrovní:					0,00			
	5,30+5,50+6,50+1,30+3,70+1,70+8,30+3,20					35,50			
8	342 26-5196.R00	Příplatek za otvor ve stěně podkrovní pl. 1,00 m2							
	kus	15,00000	378,40	5 676,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Výkaz výměr:	otvory pro střešní okna podkrovní:					0,00			
	Mezisoučet:					0,00			
	Mezisoučet:					0,00			
	15*1,00					15,00			
Díl: 4	Vodorovné konstrukce			3 608,23		0,39167		0,00000	
9	417 32-1315.R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25							
	m3	0,10650	2 124,00	226,21	2,52511	0,26892	0,00000	0,00000	
Výkaz výměr:	věnce na příčkách 115 v podkrovní:					0,00			
	Mezisoučet:					0,00			
	(4,555+1,40+1,25+6,20+5,110)*0,115*0,05					0,11			
10	417 35-1115.R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení							
	m2	1,85150	244,00	451,77	0,00782	0,01448	0,00000	0,00000	
Výkaz výměr:	podkrovní věnec na příčkách tl.115:					0,00			
	Mezisoučet:					0,00			
	(4,555+1,40+1,25+6,20+5,110)*0,10					1,85			
11	417 35-1116.R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění							
	m2	1,85150	52,00	96,28	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Výkaz výměr:	věnec na příčkách tl.115 mm podkrovní:					0,00			
	Mezisoučet:					0,00			
	(4,555+1,40+1,25+6,20+5,110)*0,10					1,85			
12	417 36-1821.R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)							
	t	0,10650	26 610,00	2 833,97	1,01665	0,10827	0,00000	0,00000	
Výkaz výměr:	podkrovní výztuž věnce na příčkách tl.115 mm:					0,00			
	Mezisoučet:					0,00			
	(4,555+1,40+1,25+6,20+5,110)*0,115*0,05					0,11			

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní				144 142,49		14,78119		0,00000
13	610 99-1111.R00 Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	15,00000	28,48	427,20	0,00004	0,00060	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	zakrytí střešních oken podkrovi:				0,00			
		Mezisoučet:				0,00			
		15*1				15,00			
14	612 42-5931.RT2 Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	4,34200	435,20	1 889,64	0,03491	0,15158	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	omítka ostění podkrovi:				0,00			
		Mezisoučet:				0,00			
		(4*2,23+2*1,20)*0,25				2,83			
		vnitřní ostění dveří podkrovi:				0,00			
		Mezisoučet:				2,83			
		(6*2,02+3*1,00)*0,10				1,51			
15	612 47-3181.R00 Omítka vnitř.zdiva ze suché směsi, hladká, strojně	m2	68,73000	207,50	14 261,48	0,02075	1,42615	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	Omítka pod obklady M216:				0,00			
		Mezisoučet:				0,00			
		(2*2,38+2*2,215)*2,00				18,38			
		Mezisoučet:				18,38			
		-0,70*2,00				-1,40			
		M209:				0,00			
		Mezisoučet:				-1,40			
		(2*1,425+2*0,935)*1,50				7,08			
		Mezisoučet:				7,08			
		-0,70*1,50				-1,05			
		M210:				0,00			
		Mezisoučet:				-1,05			
		(2*1,935+2*1,935)*2,00				15,48			
		Mezisoučet:				15,48			
		-0,70*2,00				-1,40			
		M202:				0,00			
		Mezisoučet:				-1,40			
		(2*0,93+2*1,80)*1,50				8,19			
		Mezisoučet:				8,19			
		-0,70*1,50				-1,05			
		M203:				0,00			
		Mezisoučet:				-1,05			
		(2*2,70+2*3,775)*2,00				25,90			
		Mezisoučet:				25,90			
		-0,70*2,00				-1,40			
16	612 47-3182.R00 Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně	m2	471,20530	264,00	124 398,20	0,02798	13,18432	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	Podkrovi byt č.4 M214:				0,00			
		Mezisoučet:				0,00			
		(2,90+2,38+1,20+2,70+1,40)*3,45				36,50			
		Mezisoučet:				36,50			
		Mezisoučet:				0,00			
		-(0,9+0,8+0,7+0,8)*2,00				-6,40			
		M215:				0,00			
		Mezisoučet:				-6,40			
		(3,87+5,19)*3,45+(5,19+3,87)*1,70				46,66			

Poř. číslo	Název	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
	MJ							
	Mezisoučet:					46,66		
	-(0,8+1,10)*2,00					-3,80		
	M216:					0,00		
	Mezisoučet:					-3,80		
	(2*2,380+2*2,20)*1,00					9,16		
	M217:					0,00		
	Mezisoučet:					9,16		
	(3,815+3,480)*1,70					12,40		
	Mezisoučet:					12,40		
	-1,10*2,00					-2,20		
	Mezisoučet:					-2,20		
	(3,815+3,480)*3,45					25,17		
	Mezisoučet:					25,17		
	-0,8*2,00					-1,60		
	Byt č.3 M208:					0,00		
	Mezisoučet:					-1,60		
	(1,70+2,90+0,50+1,25+1,20+4,20)*2,80					32,90		
	Mezisoučet:					32,90		
	-(0,9+0,7+0,7+0,8+0,8+0,8)*2,00					-9,40		
	M209:					0,00		
	Mezisoučet:					-9,40		
	(2*0,93+2*1,40)*1,30					6,06		
	Mezisoučet:					6,06		
	-0,7*1,30					-0,91		
	M210:					0,00		
	Mezisoučet:					-0,91		
	(2*1,935+2*1,935)*0,8					6,19		
	M211:					0,00		
	Mezisoučet:					6,19		
	(5,87+0,7+2,20+1,70+2,10+5,10)*2,80+(10,115+4,145)*1,00					63,74		
	Mezisoučet:					63,74		
	-0,8*2,00					-1,60		
	M212:					0,00		
	Mezisoučet:					-1,60		
	(4,555+2,620+4,555)*2,80+2,620*1,00					35,46		
	Mezisoučet:					35,46		
	-0,80*2,00					-1,60		
	M213:					0,00		
	Mezisoučet:					-1,60		
	(4,555+3,265+4,555)*2,80+3,265*1,00					37,91		
	-0,80*2,00					-1,60		
	byt č.2 M201:					0,00		
	Mezisoučet:					36,31		
	(1,60+2,05+5,55+2,10+1,395+1,60+1,750)*2,80+1,8*1,00					46,73		
	Mezisoučet:					46,73		
	-(0,9+0,7+0,7+0,8)*2,00					-6,20		
	M202:					0,00		
	Mezisoučet:					-6,20		
	(2*0,93+2*1,80)*1,30					7,10		
	Mezisoučet:					7,10		
	-0,7*0,5					-0,35		
	M203:					0,00		
	Mezisoučet:					-0,35		
	(2*2,70+2*3,775)*0,80					10,36		
	M204:					0,00		
	Mezisoučet:					10,36		
	(2,70+1,20+1,50+1,40+5,110+1,25+2,70+5,110)*2,80+5,350*1,00					64,07		
	Mezisoučet:					64,07		
	-(0,8*3)*2					-4,80		

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
	M205:					0,00			
	Mezisoučet:					-4,80			
	(5,070+6,050)*2,80+(6,050+5,070)*1,00					42,26			
	Mezisoučet:					42,26			
	-0,80*2,00					-1,60			
	M206:					0,00			
	Mezisoučet:					-1,60			
	(5,110+3,365)*2,80+(5,110+3,365)*1,00					32,20			
	Mezisoučet:					32,20			
	-0,80*2,00					-1,60			
17	613 47-3115.R00	Příplatek za zabudované rohovníky							
	m	40,30000	78,56	3 165,97	0,00046	0,01854	0,00000	0,00000	
	Výkaz výměr:	zabudované rohovníky podkrovní:				0,00			
	Mezisoučet:					0,00			
	3,40*2+3,5					10,30			
	Mezisoučet:					10,30			
	3*3,00					9,00			
	Mezisoučet:					9,00			
	7*3,00					21,00			
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce			106 596,58		23,93361		0,00000	
18	631 41-6221.RT4	Mazanina PROFI samonivelační, tloušťka 5 - 8 cm, Alphafließestrich E300, 30 MPa, anhydritová							
	m3	13,16480	7 892,00	103 896,60	1,81800	23,93361	0,00000	0,00000	
	Výkaz výměr:	Podlahy bytů č.2,3,4 výměry dle PD:				0,00			
	Mezisoučet:					0,00			
	Mezisoučet:					0,00			
	(56,86+81,7+100,8)*0,055					13,16			
	Mezisoučet:					13,16			
19	632 44-1491.R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu							
	m2	239,36000	11,28	2 699,98	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	Výkaz výměr:	Broušení podlah odstranění šlemu:				0,00			
	Mezisoučet:					0,00			
	56,86+81,7+100,8					239,36			
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy			16 727,34		0,30854		0,00000	
20	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m							
	m2	254,99000	65,60	16 727,34	0,00121	0,30854	0,00000	0,00000	
	Výkaz výměr:	Podkrovní:				0,00			
	254,99					254,99			
Díl: 99	Staveništní přesun hmot			39 432,40		0,00000		0,00000	
21	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m							
	t	63,04140	625,50	39 432,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Díl: 713	Izolace tepelné			213 183,01		1,81158		0,00000	
22	713 11-1121.RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem, 1 vrstva - materiál ve specifikaci							
	m2	288,15000	69,20	19 939,98	0,00053	0,15272	0,00000	0,00000	
	Výkaz výměr:	Skladba 5:				0,00			
	tepelná izolace tl. 160mm-mezi krokve:					0,00			
	Mezisoučet:					0,00			
	7,50*4,00					30,00			
	6,50*2,50					16,25			
	15,05*6,50					97,83			

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
		tepelná izolace tl.140mm-pod krokve:					0,00			
		7,50*4,00					30,00			
		6,50*2,50					16,25			
		15,05*6,50					97,83			
23	713 11-1211.RS2	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů, DÖRKEN - DELTA - REFLEX								
		m2	321,37440	88,80	28 538,05	0,00020	0,06427	0,00000	0,00000	
	Výkaz výměr:	SDK šikmé:				0,00				
		(155,2740+13,774)*1,10				185,95				
		SDK vodorovně:				0,00				
		123,1105*1,10				135,42				
24	713 12-1111.RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci								
		m2	242,21000	19,44	4 708,56	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	Výkaz výměr:	skladba 10 tepelná izolace tl.80mm:				0,00				
		5,46				5,46				
		5,27				5,27				
		13,28				13,28				
		Skladba 3 tepelná izolace tl.80mm:				0,00				
		20,07				20,07				
		Skladba 16 tepelná izolace tl.70mm:				0,00				
		13,30+12,82+8,31+1,67+79,99+6,46+1,33+3,74+42,19+28,32				198,13				
25	713 13-1121.R00	Izolace tepelná stěn přichycením drátem								
		m2	375,55200	54,64	20 520,16	0,00053	0,19904	0,00000	0,00000	
	Výkaz výměr:	šikmé stěny skladba17 a 4:				0,00				
		tepelná izolace tl.160mm-mezi krokve:				0,00				
		19,14*3,20				61,25				
		6,20*3,20				19,84				
		6,20*3,20				19,84				
		19,14*3,20				61,25				
		4,00*3,20				12,80				
		4,00*3,20				12,80				
		Tepelná izolace tl.140mm-pod krokve:				0,00				
		19,14*3,20				61,25				
		6,20*3,20				19,84				
		6,20*3,20				19,84				
		19,14*3,20				61,25				
		4,00*3,20				12,80				
		4,00*3,20				12,80				
26	713 19-1221.R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky								
		m	239,36000	14,96	3 580,83	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	Výkaz výměr:	Podkrovi:				0,00				
		239,36				239,36				
27	631-52101R	Plst' pružná izolační URSA PUREONE SF 35 tl. 140 mm, 1250 x 4000 mm								
		m2	332,27360	185,60	61 669,98	0,00196	0,65126	0,00000	0,00000	
	Výkaz výměr:	Skladba 5:				0,00				
		tepelná izolace tl.140mm-pod krokve:				0,00				
		7,50*4,00				30,00				
		6,50*2,50				16,25				
		15,05*6,50				97,83				
		144,0750*1,05				151,28				
		šikmé stěny -Skladba 17 a 4:				0,00				
		tepelná izolace tl. 140 mm-pod krokve:				0,00				
		19,14*3,20				61,25				

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
		6,20*3,20				19,84			
		6,20*3,20				19,84			
		19,14*3,20				61,25			
		4,00*3,20*2				25,60			
	Mezisoučet:					151,28			
	187,7760*1,05 -16,1700					180,99			
	Mezisoučet:					180,99			
28	631-52102R	Plst' pružná izolační URSA PUREONE SF 35 tl. 160 mm, 1250 x 3500 mm							
		m2	332,27360	211,20	70 176,18	0,00224	0,74429	0,00000	0,00000
	Výkaz výměr:	skladba 5:				0,00			
		tepelná izolace tl.160mm-mezi krokve:				0,00			
		7,50*4,00				30,00			
		6,50*2,50				16,25			
		15,05*6,50				97,83			
		144,0750*1,05				151,28			
		šikmé stěny - Skladba 17 a 4:				0,00			
		tepelná izolace tl.160mm -mezi krokve:				0,00			
		19,14*3,20				61,25			
		6,20*3,20				19,84			
		6,20*3,20				19,84			
		19,14*3,20				61,25			
		4,00*3,20				12,80			
		4,00*3,20				12,80			
		187,7760*1,05				197,16			
		-16,1700				-16,17			
29	998 71-3202.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m							
		%	2 131,19360	1,90	4 049,27	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 766		Konstrukce truhlářské			251 978,66		0,90569		0,00000
30	766 62-4041.R00	Montáž střešních oken rozměr 55/78 cm							
		kus	1,00000	899,20	899,20	0,00028	0,00028	0,00000	0,00000
31	766 62-4042.R00	Montáž střešních oken rozměr 78/98 - 118 cm							
		kus	1,00000	940,00	940,00	0,00028	0,00028	0,00000	0,00000
32	766 62-4043.R00	Montáž střešních oken rozměr 78/140 - 160 cm							
		kus	12,00000	1 112,80	13 353,60	0,00028	0,00336	0,00000	0,00000
33	283-23402R	Fólie parotěsná PE Velux BBX 0000 C04 55 x 98 cm							
		kus	1,00000	388,80	388,80	0,00085	0,00085	0,00000	0,00000
34	283-23403R	Fólie parotěsná PE Velux BBX 0000 F06 66 x 118 cm							
		kus	1,00000	425,60	425,60	0,00095	0,00095	0,00000	0,00000
35	283-23407R	Fólie parotěsná PE Velux BBX 0000 M08 78 x 140 cm							
		kus	5,00000	471,20	2 356,00	0,00103	0,00515	0,00000	0,00000
36	283-23408R	Fólie parotěsná PE Velux BBX 0000 M10 78 x 160 cm							
		kus	7,00000	485,60	3 399,20	0,00109	0,00763	0,00000	0,00000
37	283-29002R	Fólie hydroizolační Velux BFX 1000 C04 55 x 98 cm							
		kus	1,00000	388,80	388,80	0,00146	0,00146	0,00000	0,00000
38	283-29003R	Fólie hydroizolační Velux BFX 1000 F06 66 x 118 cm							
		kus	1,00000	425,60	425,60	0,00150	0,00150	0,00000	0,00000
39	283-29007R	Fólie hydroizolační Velux BFX 1000 M08 78 x 140 cm							
		kus	5,00000	471,20	2 356,00	0,00178	0,00890	0,00000	0,00000
40	283-29008R	Fólie hydroizolační Velux BFX 1000 M10 78 x 160 cm							
		kus	7,00000	485,60	3 399,20	0,00180	0,01260	0,00000	0,00000

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
41	611-4022002R	Okno střešní GPU 0060 F06 š. 66 x v. 118 cm Velux, výklopně-kyvné, celodřevěné, bezúdržbové, s hliníkovým oplechováním	kus	1,00000	11 968,00	11 968,00	0,04240	0,04240	0,00000
42	611-402201R	Okno střešní GPU C04 0073 š.55 x v.98 cm Velux	kus	1,00000	9 632,00	9 632,00	0,03121	0,03121	0,00000
43	611-40223R	Okno střešní GPU M08 0073 š.78 x v.140 cm Velux	kus	5,00000	12 608,00	63 040,00	0,05235	0,26175	0,00000
44	611-40224R	Okno střešní GPU M10 0073 š.78 x v.160 cm Velux	kus	7,00000	14 224,00	99 568,00	0,05851	0,40957	0,00000
45	611-40280R	Lemování okna Velux EDW 0000 C04 55x98 cm	kus	1,00000	1 398,40	1 398,40	0,00364	0,00364	0,00000
46	611-40281.AR	Lemování okna Velux EDW 0000 F06 66x118 cm	kus	1,00000	1 532,00	1 532,00	0,00404	0,00404	0,00000
47	611-40284.AR	Lemování okna Velux EDW 0000 M08 78x140 cm	kus	5,00000	1 712,00	8 560,00	0,00457	0,02285	0,00000
48	611-40285.AR	Lemování okna Velux EDW 0000 M10 78x160 cm	kus	7,00000	1 860,00	13 020,00	0,00470	0,03290	0,00000
49	611-405901R	Sada zateplovací Velux BDX 2000 C04 55x98 cm	kus	1,00000	862,40	862,40	0,00296	0,00296	0,00000
50	611-405902R	Sada zateplovací Velux BDX 2000 F06 66x118 cm	kus	1,00000	944,80	944,80	0,00326	0,00326	0,00000
51	611-405906R	Sada zateplovací Velux BDX 2000 M08 78x140 cm	kus	5,00000	1 041,60	5 208,00	0,00389	0,01945	0,00000
52	611-405907R	Sada zateplovací Velux BDX 2000 M10 78x160 cm	kus	7,00000	1 078,40	7 548,80	0,00410	0,02870	0,00000
53	998 76-6202.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	251,21400	1,45	364,26	0,00000	0,00000	0,00000