SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Obec Budislav

jednající starostou obce: Ing. Romanem Čížkem

sídlo: Budislav 9, 392 01 Soběslav

IČ: 00252140

DIČ: CZ00252140

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 5423301/0100

kontaktní osoba: Ing. Roman Čížek, tel.: 381 594 323, email: starosta@jihoceskabudislav.cz

dále jen **objednatel**

Zhotovitel

Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o.

sídlo: Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov

jednající: Josef Pták, jednatel

IČ: 26071584

DIČ: CZ26071584

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Tábor

číslo účtu: 78-1323180207/0100

telefon: 381 297 711, email: sekret.drevotvar@volny.cz

dále jen **zhotovitel**

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení stavebního díla

„Budislav – stavební úpravy MK v obci Budislav"

v rozsahu dle zadávací dokumentace, kterou tvoří:

a) Projektová dokumentace, položkový rozpočet, výkaz výměr
b) zadávací dokumentace zpracovaná Bc. Danem Hanselem
c) dle nabídky zhotovitele ze dne 20.3.2016

2.2 Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také zaměření stavby v rozsahu požadovaném stavebním úřadem, předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu, zejména geodetické zaměření a předání podkladů v grafické a digitální formě.

2.3 Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace.

2.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami ČSN.

2.5 Objednatel se zavazuje, že takto provedené dílo převezme a uhradí za něj dohodnutou cenu.

3. ZMĚNY DÍLA

3.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplyne z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění dle katalogů ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s., Brno. Soupis bude předložen objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

3.2 Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

4. CENA DÍLA

4.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. *2.1* této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

CENA CELEKM BEZ DPH	**1 599 860,- Kč**
DPH 21%	**335 971,- Kč**
CENA CELKEM S DPH	**1 935 831,- Kč**

4.2 Cena díla je uvedena jako **cena nejvýše přípustná** a lze ji měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.

4.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po oboustranném odsouhlasení ceny, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné a neměnné po celou dobu provádění stavebních prací.

5. DOBA PLNĚNÍ

5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- ***zahájení stavebních prací: duben 2017***
- ***dokončení stavebních prací: září 2017***

5.2 Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím staveniště. Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání stavebního povolení (souhlasu s realizací) a samotného staveniště.

5.3 Dílo je dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. V tomto protokolu objednatel vysloví písemný souhlas, že dílo bylo provedeno v odpovídající kvalitě a že provedené dílo přejímá.

5.4 Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

5.5 Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Objednatel je dále oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoliv provádění díla s tím, že smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy práce byly ukončeny. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

6. ZPŮSOB PLNĚNÍ VÝKONU SJEDNANÝCH ČINNOSTÍ

6.1 V průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého zapisuje průběh prováděných prací (zahájení stavebních prací, zápisy o zdržení prací, případných technických změnách řešení, záměnách materiál a zápisy o provedených kontrolách, zápisy o provedených zkouškách atd.) Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací a to po celou dobu provádění díla.

6.2 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

6.3 V průběhu stavby budou pravidelně organizovány kontrolní dny v předem dohodnutých termínech mezi objednatelem a zhotovitelem. Kontrolní dny slouží k projednávání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací.

6.4 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor objednatele) ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má se za to, že objednatel s těmito pracemi souhlasí a zhotovitel bude v práci pokračovat.

6.5 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.

6.6 Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.

7. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku **4.1** na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po dokončení, předání a převzetí ucelené zakázky dle této smlouvy. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

7.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

7.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu

fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

7.4 Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů.

7.5 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

8.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele.

8.2 Při přejímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci stavby, uvedené pod bodem **2.2** této smlouvy.

9. ZÁRUKA NA DÍLO

9.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v trvání **60 měsíců.** Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

9.2 U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.

9.3 Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem, a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

9.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána.

9.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

9.6 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

9.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

9.8 S odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě bude započato nejpozději do 5 kalendářních dnů po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, v případě havárie do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

10. SMLUVNÍ POKUTY

10.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **1.000 ,- Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení s řádným dokončením díla.

10.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **1 000,- Kč** za každý kalendářní den.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

10.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad.

10.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu.

10.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

10.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

10.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

11.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

11.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů

Výše uvedené lze provést teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

11.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především pokud:
objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

11.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

11.5 V případě odstoupení od smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

11.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkové rozpočty zakázky.

12.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

12.4 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Budislavi dne 28.4.2017

za objednatele

Obec Budislav
Budislav 9
392 01 Soběslav

Ing. Roman Čížek
starosta obce Budislav

V Chýnově, dne 28.4.2017

za zhotovitele

Josef Pták
jednatel společnosti

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o.
TEL.: 381 297 711
FAX: 381 297 463
IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584
Slavníkovců 455 • 391 55 Chýnov

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	**005/17 Stavební úpravy MK**	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
SO	**Stavební úpravy MK**	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	Budislav - stavební úpravy MK v obci Hlavňov	Náklady na m.j.	0
Projektant	dle zadání objednatele	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	dle zadání objednatele		
Objednatel	Obec Budislav		
Dodavatel	Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			**Ostatní rozpočtové náklady**	
	HSV celkem	1 599 860	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přirážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		1 599 860	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		1 599 860	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 599 860	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	**Za zhotovitele**	**Za objednatele**
Jméno : Josef Škrábek	Jméno : Josef Pták	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o. TEL.: 381 297 711 FAX: 381 297 463 IČ: 26071584 DIČ: CZ26071584 Slavníkovců 455 • 391 55 Chýnov	Podpis: Obec Budislav Budislav 9 392 01 Soběslav

Základ pro DPH	21,0	%	1 599 860 Kč
DPH	21,0	%	335 971 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč
DPH	0,0	%	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			**1 935 831 Kč**

Poznámka :

Stavba :	Budislav - stavební úpravy MK v obci Hlavňov	Rozpočet : 005/17
Objekt :	SO Stavební úpravy MK	Stavební úpravy MK

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	295 504	0	0	0	0
5	Komunikace	1 160 702	0	0	0	0
8	Trubní vedení	25 445	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	73 543	0	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	44 666	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	**1 599 860**	**0**	**0**	**0**	**0**

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 599 860	0
Oborová přirážka	0	0,0	1 599 860	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 599 860	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 599 860	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 599 860	0
Provoz investora	0	0,0	1 599 860	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 599 860	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 599 860	0
CELKEM VRN				**0**

Položkový rozpočet

Stavba :	Budislav - stavební úpravy MK v obci Hlavňov	Rozpočet: 005/17
Objekt :	SO Stavební úpravy MK	Stavební úpravy MK

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	**1**	**Zemní práce**				
1	113107610R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.10 cm	m2	214,00	56,00	11 984,00
2	113108410R00	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, živice tl.10 cm	m2	854,00	72,00	61 488,00
3	122301102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 1000 m3	m3	320,40	192,60	61 709,04
4	122301109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 4	m3	160,20	41,30	6 616,26
5	162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	427,20	148,40	63 396,48
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	427,20	167,90	71 726,88
7	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	1 068,00	17,40	18 583,20
	Celkem za	***1 Zemní práce***				**295 503,86**
Díl:	**5**	**Komunikace**				
8	564972111R00	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 25 cm	m2	1 068,00	435,60	465 220,80
9	573111113R00	Postřik živičný infiltr.+ posyp, asfalt 1,5 kg/m2	m2	1 068,00	32,40	34 603,20
10	573231111R00	Postřik živičný spojovací z emulze 0,5-0,7 kg/m2	m2	1 068,00	15,60	16 660,80
11	577142212RT2	Beton asfalt. ACO 8,ACO 11,ACO 16, š.nad 3 m, 5 cm	m2	1 068,00	275,90	294 661,20
12	577161224R00	Beton asfalt. ACL 22 ložný, š. do 3 m, tl. 7 cm	m2	1 068,00	327,30	349 556,40
	Celkem za	***5 Komunikace***				**1 160 702,40**
Díl:	**8**	**Trubní vedení**				
13	899231111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení mříže	kus	5,00	1 980,30	9 901,50
14	899331111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu	kus	3,00	1 855,00	5 565,00
15	899432111R00	Výšková úprava do 20 cm, snížení krytu šoupěte	kus	10,00	997,80	9 978,00
	Celkem za	***8 Trubní vedení***				**25 444,50**
Díl:	**99**	**Staveništní přesun hmot**				
16	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	983,20	74,80	73 543,36
	Celkem za	***99 Staveništní přesun hmot***				**73 543,36**
Díl:	**D96**	**Přesuny suti a vybouraných hmot**				
17	979083112R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 1000 m	t	234,96	178,90	42 034,34
18	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	234,96	11,20	2 631,55
	Celkem za	***D96 Přesuny suti a vybouraných hmot***				**44 665,90**