

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Švábov
Sídlo: Švábov 37, 588 51 Batelov
Zastoupený: starostou obce Evženem Hávou
Korespondenční adresa: Švábov 37, 588 51 Batelov
IČO: 47367105
Číslo účtu: 1466103399/0800
Telefon: +420 724 172 029
E-mail: ou.svabov@tiscali.cz

Zhotovitel:

PVK servis s.r.o.
Obchodní firma: Krasoňov 102, 396 01 Humpolec
Sídlo: Petrem Kratochvílem, jednatelem společnosti
Zastoupený: 05866294
IČO: CZ05866294
DIČ: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 25912
Obchodní rejstřík: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 4678050309/0800
Číslo účtu: +420 777 063 939
Telefon: pvkservis@seznam.cz
E-mail:

Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména: projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. 1. této smlouvy) zmocnění jednat:

za zhotovitele: Petr Kratochvíl - ve věcech smluvních
Petr Kratochvíl - ve věcech technických a vedení stavby a řízení prací na staveništi
Petr Kratochvíl - ve věcech technické a výrobní přípravy

za objednatele: Evžen Háva - ve věcech smluvních
Jiří Hladovec - technický dozor investora (TDI) ve věcech technického vedení stavby a postupu prací

2. Předmět smlouvy

2.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést stavební dílo (dále jen „dílo“) „**Obecní vodovod, kanalizaci, místní komunikaci a chodník v obci Švábov**“ a objednatel se zavazuje dílo

převzít a zaplatit za něj smluvní cenu. Rozsah díla je stanoven podle dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- a) **technický popis, kterým se po dohodě smluvních stran doplňuje a v některých případech mění projektová dokumentace stav z 8. 3. 2017 (zaslána elektronicky)**
- b) **rozpočet zakázky stav z 29. 3. 2017 (příloha č. 1)**
- c) **projektová dokumentace stav z 8. 3. 2017 (zaslána elektronicky)**
- d) **rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení č. j. BATE 760/2016 ze dne 29. 8. 2016**

V případě rozporů platí jednotlivé části dokumentace přednostně v tomto pořadí: technický popis před rozpočtem zakázky, rozpočet před projektovou dokumentací, tj. ad a) před ad b), ad b) před ad c).

Kvalita díla je určena dokumentací zakázky a v době podpisu této smlouvy platnými závaznými ČSN - technickými normami.

Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také:

- 2.2. Předložení atestů použitých výrobků a materiálů, pokud je jich třeba k užívání díla, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, pokud jsou vyžadovány platnými právními předpisy, vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (formou zákresů do převzaté projektové dokumentace stavby), doložení atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákonných norem platných v době realizace díla – o technických požadavcích na výrobky) ostatních dokumentů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu, které souvisí se zhotovitelem provedenými stavebními pracemi dle této smlouvy, a které má nebo má mít zhotovitel k dispozici.
- 2.3. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí, rozborů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla – dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zejména – Záznam z prohlídky kanalizace průmyslovou kamerou se záznamem v programu CITY i s protokoly ve dvojím vyhotovení (před kamerovou prohlídkou bude kanalizace vyčištěna tlakovým vozem) – Protokoly o tlakové zkoušce vodotěsnosti vodovodního potrubí – Protokoly o zkouškách vodotěsnosti stok – Protokol o vodivosti signalizačního vodiče – Doklady dle vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s pitnou vodou a na úpravu vody – Doklad o provedené dezinfekci vodovodního potrubí - Krácený rozbor vody.
- 2.4. Vyhotovení a předání geometrického plánu pro zápis díla do katastru nemovitostí v šesti vyhotoveních.
- 2.5. Dodání projektu skutečného provedení stavby, a to 3 x v listinné podobě a 1 x v digitální formě na CD ve formátu dwg v plnohodnotném provedení, objednatelům dále volně použitelném.
- 2.6. Geodetické zaměření dokončeného díla v systému Microstation, formát dgn.
- 2.7. Dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu, zejména – seznam parcelních čísel pozemků nebo popisných čísel nemovitostí, ke kterým bylo v rámci stavby provedeno odbočení nebo část přípojky, včetně jejich geodetického zaměření v listinné podobě i digitálně v prostředí Microstation (formát dgn) – doklady o převzetí inženýrských sítí jiných vlastníků dotčených výstavbou – doklady o převzetí pozemků dotčených výstavbou po ukončení stavby ze strany vlastníků těchto pozemků – doklady o způsobu likvidace vzniklých odpadů – stavební deník (originál) – zápis o předání a převzetí stavby – protokol o odstranění vad a nedodělků zjištěných v průběhu řízení o předání a převzetí stavby.

- 2.8. Úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či se zadavatelem dohodnutého stavu.

3. Další podmínky dodávky stavby

- 3.1. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškerá vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy.
- 3.2. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům podle podmínek jednotlivých vyjádření.
- 3.3. Zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provádět průběžný úklid, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
- 3.4. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- 3.5. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění stavby.
- 3.6. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálu, likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu stavby.
- 3.7. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele.
- 3.8. Zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu a příjezdu, přepojování přípojek, prašnosti a hluchosti a provádění opatření k zamezení vzniku možných škod atd.).
- 3.9. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace stavby, s případnými změnami tak, jak budou mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu provádění díla řádně, tj. způsobem dle čl. 3. této smlouvy, projednány a odsouhlaseny. Projektovou dokumentací stavby se pro účely této smlouvy rozumí projektová dokumentace dle čl. 2.1. c) této smlouvy, se zapracováním změn a odchylek dle technického popisu dle čl. 2.1. a) této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se všemi podklady pro provedení díla (čl. 2.1 a-d).

4. Změny díla

- 4.1. Případné změny díla budou písemně dohodnuty předem – na vzestupně číslovaných změnových listech. Změny díla provedené bez předchozího odsouhlasení nemusí být objednatelem převzaty a zaplacený.
- 4.2. Dohodnutou změnu díla zhotovitel ocení a předloží objednateli návrh na odpovídající změnu ceny díla a dopad na posun termínu dokončení díla. Potvrzením zhotovitelem předloženého návrhu objednatelem je změna ceny díla dohodnuta. Pro ocenění změn díla se využijí jednotkové ceny stavebních prací podle rozpočtu zakázky, v případě jejich neexistence se využijí jednotkové ceny stavebních prací obvyklé v místě a čase provádění stavby. Nepotvrdí-li objednatel zhotovitelem předložený návrh do 3 dnů od jeho předložení, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích na díle dle původních podkladů s tím, že pokud tento postup nebude možný, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací do doby nalezení shody na způsobu řešení vzniklé situace (o dobu přerušení prací se automaticky posune

termín dokončení díla).

- 4.3. V případě, že dohodnuté změny budou představovat provedení víceprací a/nebo nových prací, bude shora domluveným cena díla zvýšena. V případě, že tyto změny budou znamenat provedení méně prací, bude dohodnutá cena díla snížena.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení prací:	10. 5. 2017
- dokončení díla:	30. 9. 2017

Z termínu dokončení jsou vyjmuty terénní úpravy, jejichž provedení je závislé na vhodných klimatických podmínkách.

Na veškeré práce mohou být uplatněny dny se špatným počasím, které neumožňuje řádné provádění prací v souladu s příslušnými ČSN, technologickými předpisy, předpisy BOZP, doporučenými postupy výrobců materiálů a/či technologií atd. Za dny se špatným počasím se považují takové dny, kdy i) bude rychlost větru v místě stavby vyšší než 15 m/s po dobu delší než 3 (tři) po sobě jdoucích hodin v rámci jednoho pracovního dne, přičemž toto měření musí být provedeno zhotovitelem pomocí zařízení na měření rychlosti větru, a/nebo i) průměrná teplota na místě stavby ve 2 (dvou) po sobě jdoucích pracovních dnech bude nižší než -5 stupňů Celsia. O tyto dny se termín dokončení předmětných prací posune, když podmínkou pro uplatnění těchto dnů je zápis zhotovitele do stavebního deníku.

Dny se špatným počasím mohou ovlivnit pouze venkovní práce na díle (hrubá stavba, fasáda, střecha atp.) a smluvní strany se v případě výskytu dnů se špatným počasím, které by mohly mít dopad do prací na díle, dohodly, že vynaloží veškeré úsilí na minimalizaci dopadu do doby provádění díla nebo jeho části, přičemž o jakémkoliv dopadu dnů se špatným počasím do prací zhotovitele na díle bude učiněn záznam do stavebního deníku, a to ne později než do konce trvání každého případu dnů se špatným počasím, ve kterém bude identifikován posun provádění prací zhotovitele na příslušné části díla, odpovídající době, po kterou nemohl pokračovat na její realizaci či byl omezen v jejím provádění.

- 5.2. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli:

-staveniště prosté práv třetích osob:	do 9. 5. 2017
-pravomocné stavební povolení:	do 4. 5. 2017
-projektovou dokumentaci stavby v počtu dvou vyhotovení:	předáno 18. 4. 2017

O dobu prodlení objednatele s předáním projektové dokumentace stavby nebo předáním stavebního povolení nebo předáním staveniště se posouvají termíny provedení díla.

- 5.3. Termíny provedení díla se posouvají také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci nebo o dobu nutného přerušení prací při překážkách na straně objednatele - například při nutných změnách projektovaného řešení nebo při archeologických či památkových nálezích, atp. Termíny provedení prací z těchto důvodů se posouvají pouze v případech, kdy zhotovitel na přerušení prací z těchto důvodů objednatele zápisem do stavebního deníku upozornil.

- 5.4. Jsou-li práce z důvodů působení vyšší moci nebo z důvodů překážek na straně objednatele (např. z důvodů dle čl. 5.3. této smlouvy) přerušeny na dobu delší než 1 týden, je zhotovitel oprávněn

požadovat náhradu přerušením prací vzniklých vícenákladů a při přerušení prací v součtu delším než 2 měsíce také přiměřenou úpravu smluvní ceny.

Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele (např. z důvodů podle čl. 5.3. této smlouvy) přerušeny na dobu v součtu všech přerušení delší než 2 měsíce, je zhotovitel také oprávněn odstoupit od smlouvy.

6. Cena díla

6.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. 2.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

1 998 579,-Kč včetně 21% DPH

DPH bude připočtena podle platných předpisů. Cena díla byla stanovena na základě rozpočtu zakázky. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zaručení úplnosti rozpočtu nemá vliv na ujednání smluvních strany dle čl. 5.2, 5.3 a 5.4 této smlouvy.

6.2. Předpokládá se, že základové konstrukce stavby (resp. její jednotlivé části) bude možno provést, s ohledem na zjištěnou únosnost základové půdy a ostatní místní podmínky zakládání, způsobem, jakým to popisuje projektová dokumentace stavby, kterou měl zhotovitel k dispozici před uzavřením této smlouvy. V případě, že by se ukázalo, že je nutno postupovat jinak, než je uvedeno v projektové dokumentaci stavby, oznámí zhotovitel objednateli nutnost tohoto postupu společně s dopadem na cenu díla a termín dokončení díla a přeruší práce na díle. Pro případné přepočtení ceny spodní stavby se použijí přednostně jednotkové ceny stavebních prací dle rozpočtu zakázky. Dále se předpokládá, že podloží (plán) stavby je i ve vlhkém stavu zhutnitelná na parametry nezbytné pro řádné provádění podlahových konstrukcí a konstrukcí vnějších ploch. Případné nutné zlepšení nebo výměna podloží nejsou zahrnuty ve smluvní ceně díla, objednatel však s jejich provedením předem souhlasí s tím, že náklady na provedení takovýchto prací budou zhotoviteli hrazeny ve skutečně vynaložené výši plus vedlejší režijní náklady ve výši 10 % z objemu prací bez DPH.

6.3. Předpokládá se, že staveniště bude v době jeho předání prosté práv třetích osob a vyklizené tak, aby mohly být stavební práce prováděny bez jakéhokoli omezení. Stejně tak se předpokládá, že veškeré případné podzemní a nadzemní sítě budou přeloženy tak, aby jejich trasy nebránily nebo neomezovaly provedení stavebních prací tak, jak jsou projektovány. Náklady na případně nutné vyklizení staveniště, stejně jako náklady na případně nutné přeložky stávajících sítí nebo demolice podzemních konstrukcí nejsou ve smluvní ceně dle čl. 5. 1. této smlouvy započteny, objednatel však s jejich provedením předem souhlasí s tím, že náklady na provedení takovýchto prací budou zhotoviteli hrazeny ve skutečně vynaložené výši plus vedlejší režijní náklady ve výši 10 % z objemu prací bez DPH. Také se předpokládá, že v souvislosti s provedením předmětných prací nebude potřebné likvidovat případnou stávající kontaminovanou zátěž staveniště. Náklady na případně nutnou likvidaci stávající kontaminace staveniště nebo nebezpečných materiálů nejsou ve smluvní ceně dle čl. 5.1. této smlouvy započteny, objednatel však s jejich provedením předem souhlasí s tím, že náklady na provedení takovýchto prací budou zhotoviteli hrazeny ve skutečně vynaložené výši plus vedlejší režijní náklady ve výši 10 % z objemu prací bez DPH.

6.4. Na bázi technických ekvivalentů (technicky ekvivalentních řešení), umožní objednatel na návrh zhotovitele provést změny v technickém řešení stavby (tj. záměny materiálů a výrobků, popř. také změny řešení stavebních konstrukcí). Tyto záměny materiálů a výrobků, popř. také změny řešení stavebních konstrukcí musí být objednatelem předem odsouhlaseny. Případné úspory v nákladech

stavebních prací dosažené účelnějším řešením stavebních konstrukcí nebo technicky ekvivalentními záměnami materiálů a výrobků zůstávají ve prospěch zhotoviteli.

- 6.5. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro zaplacení ceny za zhotovení díla podle této smlouvy. Tuto skutečnost doloží objednatel zhotoviteli předložením Výpisu z účtu vedeného u České spořitelny a. s., tento výpis musí být na částku vyšší, než je výše ceny díla vč. DPH dle platných předpisů.
- 6.6. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn nechat dílo zhotovit, že jako stavebník disponuje souhlasem vlastníka stavebních pozemků s realizací stavby, a že zhotovením díla nebudou dotčena práva jiná třetích osob.

7. Fakturace a platby

- 7.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku 6.1. v dílčích platbách takto:

- 95% ceny díla s DPH zaplacením částek splatných z dílčích faktur a konečné faktury,
- 5% ceny díla s DPH vyplacením pozastávky

- 7.2. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně, dle skutečně provedených prací

Právo vystavit dílčí fakturu vzniká potvrzením hodnoty provedených prací k tomu oprávněným zástupcem objednatele - podpisem zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol - na základě soupisu provedených prací (který je jeho přílohou) - vyhotoví a oprávněnému zástupci objednatele k podpisu předloží zhotovitel. Strany ujednaly, že nebude-li předložený soupis prací ze strany objednatele rozporován do 5 dnů ode dne jeho předložení, má se za to, že byl zjišťovací protokol odsouhlasen a podepsán.

Splatnost dílčí faktury je 14 kalendářních dnů od data vystavení faktury zhotovitelem.

- 7.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací a převzetí díla objednatelem.

Právo vystavit konečnou fakturu vzniká potvrzením hodnoty provedených prací k tomu oprávněným zástupcem objednatele - podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu. Závěrečný zjišťovací protokol - na základě soupisu provedených prací (který je jeho přílohou) - vyhotoví a oprávněnému zástupci objednatele k podpisu předloží zhotovitel. Odmítne-li objednatel bez relevantního důvodu dílo převzít a/nebo podepsat zjišťovací protokol, má se za to, že byl zjišťovací protokol odsouhlasen a podepsán v den, kdy mělo dojít k předání díla.

Splatnost konečné faktury je 14 kalendářních dnů od data doručení.

- 7.4. Zbývající část ve výši 5% hodnoty díla s DPH bude vyplacena do 30 dnů po předložení bankovní záruky na krytí záručních oprav na částku 5% hodnoty díla s DPH na dobu trvání záruky nebo do 30 dnů po uplynutí záruční doby v případě, že by bankovní záruka nebyla předložena.

Bankovní záruka musí být vystavena tak, že je splatná bezpodmínečně a bezvýhradně na první výzvu objednatele, obsahující sdělení, že zhotovitel nesplnil povinnosti k odstranění záručních vad v přiměřené lhůtě. Objednatel je oprávněn použít prostředky z 5% pozastávky příp. z bankovní garance na úhradu nákladů spojených s odstraňováním záručních vad díla až do výše 5% ceny díla v případě, že zhotovitel tyto neodstraní v dohodnuté případně přiměřené lhůtě.

- 7.5. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 7 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit práce, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost písemně upozorní objednatele. Pokud by toto přerušení prací vedlo k posunutí provádění prací do zimního období je zhotovitel oprávněn tuto skutečnost zohlednit při stanovení nových termínů provádění a dokončení prací. Zhotovitel má nárok na úhradu prokazatelných vícenákladů spojených s takovým přerušením prací. Zhotovitel je poté povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom automaticky prodlužují termíny plnění díla.
- Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 30. kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 7.6. Objednatel ani zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit ani jednostranně započíst jakékoliv pohledávky splatné či nesplatné, případně jiné nároky vůči druhé smluvní straně vyplývající z této smlouvy.
- 7.7. Objednatel ani zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní Strany zastavit jakékoliv pohledávky za druhou smluvní stranou.

8. Provádění díla

- 8.1. V průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí a dalšími náležitostmi dle platných právních předpisů. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- 8.2. Kromě zápisů podle čl. 8.1. této smlouvy se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 8.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- 8.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jejichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 7 dnů od provedení zápisů druhou stranou.
- 8.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 8.6. Zhotovitele zajistí, že jeho zaměstnanci nebo jeho subdodavatelé vstupem na staveniště budou mít na hlavě ochrannou přilbu a výstražnou vestu.

9. Předání díla

- 9.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 7 kalendářních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele.
- 9.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a tyto drobné vady a nedodělky nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. Odmítne-li objednatel dílo bez řádného důvodu převzít a/nebo podepsat zápis o přejímce, má se za to, že bylo dílo předáno zhotoviteli v den oznámený zhotovitelem objednateli jako den předání díla; obdobně pak platí, nedostaví-li se objednatel k přejímce vůbec.
- 9.3. Při přejímce předloží zhotovitel projekt skutečného provedení stavby, atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k vydání kolaudačního souhlasu.
- 9.4. Dnem předání a převzetí díla přecházejí veškerá rizika nebezpečí škody na díle na objednatele.

10. Záruka na dílo

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání

60 měsíců

za předpokladu, že bude užíváno v souladu s příslušnými technickými normami a při přejímce převzatými instrukcemi k užívání díla. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál a na veškeré běžné opotřebení díla a/nebo jeho částí.

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.

- 10.2. Pokud bude dílo předáváno a přebíráno se zjištěnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla, nejvýše však dnem následujícím po uplynutí šesti měsíců od předání díla.
- 10.3. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba, nejméně však 24 měsíců.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že za případné prodlení s dokončením díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu, a to ve výši: 0,1 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Případná celková smluvní pokuta zhotovitele dle čl. 11.1. této smlouvy celkem je omezena na nejvýše: 10 % ceny díla celkem.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že za případné prodlení s placením zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 11.4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.

12. Pojištění

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno stavebně montážní pojištění ke krytí pojištění ve stavebnictví na pojištění pozemních staveb, inženýrských staveb a montáží konstrukcí jako hlavní dodavatel i subdodavatel. Zhotovitel má dále uzavřeno pojištění zákonné odpovědnosti.

12.2. Zhotovitel doložil objednateli rozsah a platnost trvání pojištění pojistnou smlouvou při podání cenové nabídky.

13. Odstoupení od smlouvy

13.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvalit

avšak teprve poté, kdy na hrubé porušení smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

13.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků objednatelem) především pokud:

- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

13.3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy též v případě, bude-li zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.

13.4. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jak hodnotu k datu odstoupení provedených prací a to do 10-ti dnů ode dne, kdy došlo k odstoupení.

13.5. Odstoupení od smlouvy je nutno učinit písemně.

14. Závěrečná ustanovení

14.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

14.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu je pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv či podpisy stran ve stavebním deníku.

14.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě z nich a zhotovitel jedno vyhotovení.

- 14.4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy, že si Smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.5. Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a zhotovitel (a) je připraven takovou vadu odstranit nebo (b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady nebo (c) v takové činnosti řádně pokračuje a/nebo (d) v rozumném čase a řádně vadu odstraní.
- 14.6. Započít s odstraňováním vady je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu. Neodstraní-li zhotovitel řádně oznámenou vadu v přiměřené lhůtě, může objednatel poskytnout zhotoviteli dodatečnou lhůtu s upozorněním, že nebude-li vada odstraněna ani v této dodatečné lhůtě, bude vada odstraněna objednatelem či třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli účelně vynaložené náklady s odstraněním vady. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady (či poskytnutá záruka za jakost) ani se neomezuje její rozsah. Bylo-li objednatelem uplatněno právo na odstranění vady, jež má charakter havarijního stavu, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně a vadu odstranit v co nejkratší možné lhůtě. V případě, že zhotovitel neuzná svoji odpovědnost za vady oznámené objednatelem, je přesto povinen k jejich odstranění. Ukáže-li se následně, že zhotovitel odstranil vady, za něž neodpovídá, uhradí objednatel zhotoviteli náklady, jež účelně vynaložil na odstranění těchto vad.
- 14.7. Bude-li některé z ustanovení této Smlouvy shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tím zůstane nedotčena. Práva a povinnosti účastníků upravená takovým ustanovením se řídí odpovídající úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.

15. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – rozpočet zakázky

Ve Švábově dne 04. 05. 2017

Ve Švábově dne 04. 05. 2017

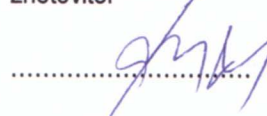
Obec Švábov
objednatel


.....

Pan Evžen Háva
Starosta obce

OBEC ŠVÁBOV
Švábov 37
588 51 Batelov
IČ: 47367105 -I-

PVK servis s.r.o.
zhotovitel


.....

Petr Kratochvíl
Jednatel společnosti PVK servis s.r.o.

PVK servis s.r.o.
Petr Kratochvíl
Krasoňov 102, 396 01 Humpolec
mobil: +420 777 063 939
DIČ: CZ05866294