SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Objednatel :	Jakubčovice nad Odrou
Se sídlem:	Oderská 100, PSČ 742 36 Jakubčovice nad Odrou
Zastoupený :	Zdeňkou Ambrožovou, starostkou
IČ:	60798483
DIČ:	Neplátce DPH
Bankovní spojení:	Česká národní banka.
Číslo účtu:	94-916801/0710

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	**TVARSTAV – REAL, s. r. o.**
Se sídlem:	Císařská 68, PSČ 741 01 Nový Jičín
Zastoupený:	Pavlem Klosem, jednatelem
IČ:	26815648
DIČ:	CZ26815648
Bankovní spojení:	ČSOB, a. s.
Číslo účtu:	209341092/0300

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27533

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen *„smlouva“*) je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla stanovenou v čl. IV. této smlouvy za jeho řádné provedení.

2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavby s názvem „Zlepšení tepelně technického stavu objektu ZŠ, č.p. 64 na parcele č.st. 93 v k.ú. Jakubčovice nad Odrou“ spočívající v zateplení objektu základní školy nacházející se v Obci Jakubčovice nad Odrou (dále jen „stavba“), a to podle projektové dokumentace, vypracované projektantem Dana Hauerlandová, K Nemocnici 2232/81, 741 01 Nový Jičín.

3. Součástí díla je rovněž vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby dle zvláštních právních předpisů. Dokumentace skutečného provedení stavby bude mít takovou vypovídací schopnost, aby umožnila jednoznačně zjistit povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběh inženýrských sítí pro případ provádění rekonstrukcí a oprav. Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě.

4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje kompletně provést dílo ve lhůtě nejpozději do 31.10.2014.

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran činí:

bez DPH	2 296 225,- Kč
DPH 21%	482 207,- Kč
celkem	2 778 432,- Kč

2. Kalkulace celkové ceny díla je uvedena v rozpočtu stavby (výkazu výměr).

3. Zhotovitel prohlašuje, že shora sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady (vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště apod.) nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy, přičemž je cenou konečnou, není-li dále v této smlouvě sjednáno jinak.

4. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
   - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě písemného požadavku objednatele,
   - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

5. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Předpokladem pro udělení souhlasu objednatele dle předchozí věty je splnění podmínek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou případně promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo. Podkladem pro dodatek ke smlouvě je objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací. Pro ocenění změn a víceprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele na realizaci veřejné zakázky. Pokud se některá položka v cenové nabídce nevyskytuje, bude oceněna dle sborníku stavebních prací publikovaném RTS a.s. a platném pro rok 2014.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě řádného daňového dokladu - faktury zhotovitele vystavené v souladu se zvláštními právními předpisy.

2. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotoviteli vznikne právo na vystavení faktury za část díla jedenkrát měsíčně na základě oboustranně podepsaného zápisu o provedení prací. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla (předávacího protokolu) bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla Objednatelem.

3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
   - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
   - číslo faktury,
   - den vystavení a den splatnosti faktury,
   - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
   - označení díla,
   - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
   - razítko a podpis oprávněné osoby,
   - přílohou faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol.

   Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, popř. bude-li v rozporu se zvláštními právními předpisy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

4. Zhotovitel je povinen ve všech fakturách dle této smlouvy rovněž uvádět následující text: *„Zlepšení tepelně technického stavu objektu ZŠ, č.p. 64 na parcele č.st. 93 v k.ú. Jakubčovice nad Odrou"*.

5. Splatnost faktury zhotovitele se stanovuje ve lhůtě 60 dnů ode dne jejího doručení objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.

2. Objednatel může v rámci nezbytné součinnosti poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energií. Konkrétní podmínky pro jejich užívání a úhradu (v rozsahu přeúčtování skutečných nákladů objednatele) budou uvedeny v samostatných smlouvách, které uzavře zhotovitel s objednatelem.

3. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště vč. uloženého materiálu, bude-li to vzhledem k umístění staveniště nezbytné.

4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady náležitě seznámil.

2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.

3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

5. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.

7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Smluvní strany pro účely této smlouvy výslovně sjednávají závaznost českých technických norem (ČSN).

8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. Technický dozor stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba

s ním propojená ve smyslu zvláštních právních předpisů. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

10. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy a na požádání jí objednateli kdykoliv bezodkladně doložit; to platí zejména pro výkon činností, které jsou prováděny subdodavatelsky s tím, že případná změna subdodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Zhotovitel se zejména zavazuje, že prostřednictvím subdodavatele nebudou prováděny práce související s montáží zateplovacího systému na obálce budovy. V případě každého porušení tohoto ustanovení smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti zhotovitelem.

11. **Realizace bude probíhat za provozu Základní školy v Jakubčovicích nad Odrou, okres Nový Jičín, příspěvková organizace. Zhotovitel je povinen organizovat stavební práce a zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k omezení provozu ZŠ, nebo úrazům třetích osob – dětí a personálu ZŠ.**

IX. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Zhotovitel nejpozději 10 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
   - projekt se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
   - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek (jsou-li požadovány dle zvláštních právních předpisů),
   - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů (jsou-li požadovány dle zvláštních právních předpisů),
   - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
   - stavební deník.

   Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 30 dnů po předání díla

4. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedostatky, které brání užívání díla ke sjednanému účelu. V případě zjištění vad a nedostatků díla dle předchozí věty je objednatel oprávněn písemně stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

X. Záruční podmínky

1. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít

vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně či v důsledku tzv. vyšší moci. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

2. Veškeré vady díla bude Objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem) obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady díla. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
   a) e-mail: info@tvarstav-real.cz, nebo
   b) adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

3. Jakmile objednatel odešle oznámení o vadě, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

4. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, bude-li to objektivně možné, jinak v nejkratší možné době bez neopodstatněných průtahů ze strany zhotovitele.

XI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s řádným provedením díla.

2. V případě prodlení se započetím s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.

3. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
   - prodlení zhotovitele se splněním termínu provedení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle odsouhlaseného věcného a objemového harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele
   - nesplnění kvalitativních ukazatelů

- provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací

3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění doposud provedených prací zhotovitelem dle této smlouvy.

XIII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že předmět plnění této smlouvy bude financován z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP"). V případě, že Objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky (nebo bude pozastaveno čerpání finančních prostředků) pro krytí výdajů plynoucích z realizace projektu **Zlepšení tepelně technického stavu objektu ZŠ, č.p. 64 na parcele č.st. 93 v k.ú. Jakubčovice nad Odrou** (v kterékoliv jeho části provádění), v rámci OPŽP, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má Objednatel právo kdykoliv jednostranně od této Smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na úhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s prováděním díla do doby odstoupení objednatele dle tohoto odstavce smlouvy.

2. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že je jim známa povinnost dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů Evropské unie stanovené v obecně závazných předpisech (zejména nařízením Komise (ES) č. 1828/2006) a příručkách vydaných Řídícím orgánem OPŽP. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla publicity a provést veškerá publicitní opatření. Náklady na publicitní opatření jsou zahrnuty v ceně díla sjednané v čl. IV. smlouvy.

4. Zhotovitel souhlasí s tím, že Řídící orgán OPŽP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) mají v rámci kontroly po dobu tří let od uzavření OPŽP podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následující po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce (*informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP*) právo přístupu také k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

6. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočet stavby

V Jakubčovicích nad Odrou, dne 30.7.2014

Za objednatele:

.....

Obec Jakubčovice nad Odrou
Zdeňka Ambrožová, starostka

OBEC Jakubčovice n.O.
Oderská 100, 742 36
IČO:60798483

V Novém Jičíně, dne 30.7.2014

Za zhotovitele:

.....

TVARSTAV – REAL, s. r. o.
Pavel Klos, jednatel

-4-
TVARSTAV - REAL s.r.o.
Císařská č.p. 68
741 01 NOVÝ JIČÍN - LOUČKA
IČO: 26815648; DIČ: CZ26815648