



Smlouva o dílo na zhotovení stavby

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále také jen „Smlouva“)

Číslo Smlouvy Objednatele:

Číslo Smlouvy Zhotovitele:

Článek 1 Smluvní strany

OBEC VRŠOVICE		č. dopr.
Došlo:	1.3.2017	č. přílohy
č.j.		č. dok.
Přílohy	6 m/2017	

1) **Objednatel:**

Obec Vršovice

adresa: Vršovice č. p. 38, 747 61 p. Raduň

IČ: 00635588

DIČ: CZ00635588

zastoupený: Jiřím Urbancem, MBA, starostou obce

bankovní spojení: 1858455369/0800, Česká spořitelna, a.s.

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Jiří Urbanec, MBA, starosta obce

kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen Objednatel)

2) **Zhotovitel:**

Název / jméno: Petr Gabauer

zastoupen: Petr Gabauer

sídlo: Branka u Dvory, Holm'63, 747 47

Tel.: 602 742 472

IČ: 12697494

DIČ: CZ 62 01 15 1550

bankovní spojení:

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Petr Gabauer

kontaktní osoba ve věcech technických: Petr Gabauer

(dále jen Zhotovitel)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu.

Článek 2 Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je provedení níže uvedeného díla:

Stavební práce pro akci: „REKONSTRUKCE OBECNÍHO DOMU VRŠOVICE - SO 03
BUDOVA: ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE A TECHNICKÉ INSTALACE“ dle

stejnomené projektové dokumentace pro realizaci stavby, 04/2016 (projektanti Ing. Zdeněk Heinz, Zdeněk Bednařík, vedoucí projektant Ing. Arch. Jaroslav Chvátal) – dále „projekt“.

Předmět díla je specifikován projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkazem výměr.

Ze zadávací dokumentace byly odstraněny veškeré tzv. „značkové specifikace“, tedy odkazy na konkrétní výrobce či dodavatele stavebního i jiného materiálu. Zadavatel výslovně upozorňuje všechny uchazeče, že pokud by se v zadávací dokumentaci objevilo cokoli, co by byl jen vzdáleně připomínalo tzv. „značkovou specifikaci“, nejsou tímto výrobcem či dodavatelem vázáni a v nabídce uchazeči mohou použít i nabídky jiných dodavatelů a výrobců při dodržení projektovaných parametrů a srovnatelné kvality dodávaných výrobků a materiálů.

Předmětem zakázky je provedení úprav a odpojení části stávající vodovodní přípojky, nové vnitřní domovní rozvody vodoinstalace včetně napojení na stávající domovní vodovodní přípojku za vodoměrem, nové vnitřní domovní rozvody splaškové kanalizace a vnější domovní splaškové kanalizace včetně kontrolních šachet a napojení na již realizovanou žumpu, nový systém ústředního vytápění včetně umístění nového plynového kotle a související úpravy komínu pro odtaž spalín z plynového kotle, nové rozvody domovní plynoinstalace, včetně umístění plynoměru a napojení na stávající domovní přívod od HUP, nové vnitřní rozvody jednoduché lokální vzduchotechniky, vč. provedení výdechů nad střechu resp. do fasády, dodávka a montáž zařizovacích zdravotnických a hygienických předmětů, včetně vybavení pro osoby se ZTP/P, výtokových ventilů a odpadních sifonů a jejich kompletace, revize, zkoušky a zprovoznění. Veškeré instalace a dodávky budou provedeny v rekonstruovaném objektu (budově) č. pop. 9 nacházejícího se na stavební parcele č. st. 24/1, v obci Vršovice. Napojení plynoinstalace a vodoinstalace bude provedeno v 1.P.P. sousední budovy kulturního domu na parc. č. st. 24/2. Vnější rozvody splaškové kanalizace budou provedeny ve dvoře areálu na pozemcích parc. č. 61/1, st. 24/1 a st. 24/2. Při stavebních úpravách (rekonstrukci budovy) dojde v 1. N.P. k vytvoření kanceláře starosty obce včetně zázemí. Dále budou vytvořeny prostory dílen a skladovacích prostor pro technické zázemí obce. Ve 2. N.P. bude provedena nová střecha, nadstavba a oprava obvodových zdí – bez vnitřních úprav a využití dispozice, bude zde vestavěna pouze kotelna pro plynový kotel se souvisejícími úpravami komínu, umístěním rozvodů Ú.T., provedením elektroinstalace, plynoinstalace, vodoinstalace a splaškové kanalizace. Další ZTI rozvody ve 2. N.P. souvisí s vyvedením přívodů vody (pro rezervu případného budoucího napojení), průchodem vzduchotechniky a odvětrávacích potrubí pro splaškovou kanalizaci. Zprovoznění kotelny, a zkoušky vytápění jsou součástí díla.

Objekt bude sloužit jako administrativní budova v užívání obce Vršovice a technické zázemí pro provozně-technické pracovníky obce.

Předmětem veřejné zakázky a tedy předmětem Díla je dvouetapové provedení stavebních prací zdravotnických rozvodů a instalací do stavebního objektu SO 03:

- Rozvody domovní plynoinstalace, včetně napojení na stávající domovní přívod od HUP v 1. P.P., zajištění montáže plynoměru a projednání a schválení na RWE, související bourací práce a zednická výpomoc, provedení napojení na stávající domovní rozvody, zprovoznění revizí, kontrol a zkoušek, dodávky příslušných protokolů;
- Rozvody nového ústředního vytápění, včetně dodávky a montáže otopných těles, dodávky a montáže kotle a technologie kotelny související bourací práce a zednická výpomoc, provedení napojení na stávající domovní rozvody, zprovoznění revizí, kontrol a zkoušek, dodávky příslušných protokolů;
- Rozvody odvětrávacího (vzduchotechnického) potrubí, včetně provedení výdechů nad střechu, resp. přes fasádu, související bourací práce a zednická výpomoc, provedení zprovoznění, revizí, kontrol a zkoušek, dodávky příslušných protokolů;
- Úprava a odpojení stávající vodovodní přípojky, včetně odstranění stávající vodoměrné šachty a demontáže HUV přemístění vodoměru do 1. P.P. budovy kulturního domu, související výkopy a zemní práce, související bourací práce a zednická výpomoc, provedení revizí, kontrol a zkoušek, dodávky příslušných protokolů, projednání a schválení s SMVaK Ostrava;
- Rozvody domovní vodoinstalace, včetně napojení na stávající domovní přívod od HUV v 1. P.P. sousední budovy, související bourací práce a zednická výpomoc, provedení napojení na stávající domovní rozvody, zprovoznění, provedení revizí, kontrol a zkoušek, dodávky příslušných protokolů;
- Rozvody domovní splaškové kanalizace, včetně napojení na již provedený domovní vývod (ležatý svod) na patě budovy v 1. N.P. řešené budovy, související bourací práce a zednická výpomoc, provedení napojení na stávající domovní rozvody, zprovoznění, provedení revizí, kontrol a zkoušek, dodávky příslušných protokolů;
- Rozvody vnější areálové splaškové kanalizace od paty domu do žumpy, včetně umístění revizních šachet, napojení na patní vývod a napojení do žumpy, související zemní práce a výkopy, bourací práce a zednická výpomoc, zprovoznění, provedení revizí, kontrol a zkoušek, dodávky příslušných protokolů;
- Provedení spalinových cest z nového plynového kotle, související bourací práce a zednická výpomoc, zprovoznění, provedení revizí, kontrol a zkoušek, dodávky příslušných protokolů;
- Dodávky a montáž zdravotnických a hygienických zařizovacích předmětů, vodovodních ventilů a zápachových uzávěrek (sifonů), vybavení WC pro osoby ZTP, kompletace, dopojení baterie dřezu v kuchyňské lince umístění, dodávka a montáž elektrických ohřívačů vody, včetně jejich zprovoznění a dopojení, napojení a zprovoznění zdravotnických předmětů, související bourací práce a zednická výpomoc, zprovoznění, provedení revizí, kontrol a zkoušek, dodávky příslušných protokolů;
- Související doprava materiálů, hmot a výrobků a odvoz suti, poplatky za skládku, recyklační poplatky

2.2. Součástí Díla jsou také níže uvedené práce a dodávky a to i v případě, že nejsou zahrnuty do nabídkového rozpočtu nebo nejsou specifikovány ve Výkazech výměr nebo v projektových dokumentacích.

- provedení vstupní kontroly objektu a stavu konstrukcí, které budou stavebními pracemi dotčeny,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně podle jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení příslušných písemných protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků při předání díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení a odpojení na inženýrské sítě,
- odvoz (kontejnerovou dopravu suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- účast na kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby,
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla stavu včetně sítí technického vybavení v listinné podobě v počtu 2 ks a jednou v digitální podobě ve formátech „pdf“ a také „dwg“.

2.3. Dílo bude zhotoveno podle Projektů a položkových rozpočtů, oceněných Zhotovitelem (Přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 této Smlouvy), podle nabídky Zhotovitele ze dne (dále v textu jako „Nabídka“) a zadávací dokumentace veřejné zakázky, která byla podkladem pro vypracování Nabídky. Součástí díla budou také dodávky a montáže uvedené v odstavci 2.2. tohoto článku.

2.4. Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny Objednatele, které se týkají Díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení Díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na staveništi. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré potřebné podklady s dostatečným předstihem před podpisem této Smlouvy.

2.5. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli.

2.6. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu dle čl. 4. způsobem uvedeným v tomto článku.

2.7. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu Díla ve sjednaném místě. Zhotovitel splní svoji povinnost provést stavbu jejím řádným ukončením a prokazatelným předáním Objednateli v místě plnění, tj. v místě provádění stavby, a prokazatelným předáním dokumentace ke stavbě Objednateli v místě sídla Objednatele.

2.8. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené Projektem nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné.

2.10. Objednatel podpisem Smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování Díla.

2.11. Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle Smlouvy o dílo, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.

2.12. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do 14 dnů po podpisu Smlouvy časový harmonogram provádění Díla, respektující zadávací požadavky Objednatele. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění Díla. Zhotovitel bude udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat Objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu. Harmonogram bude Přílohou č. 4 této Smlouvy.

Článek 3 Vymezení lhůt

3.1. Doba předání a převzetí staveniště, doba zahájení stavebních prací

Plnění zakázky bude provedeno ve dvou časových etapách:

a) Termín zahájení stavebních prací pro **I. etapu** (včetně převzetí staveniště) bude v období od **8. 2. 2017 do 1. 3. 2017**. Termín dokončení stavebních prací I. etapy je nejpozději **do 31. 10. 2017**. I. etapou prací se rozumí veškeré „**hrubé**“ instalační práce, tzn. umístění skrytých (podpovrchových, podstřešních, podzákladových, podomítkových, podpodlahových,

podšádrokartonových, podzemních, podobkladových) instalací, rozvodů, zařízení, a konstrukcí.

b) Termín zahájení stavebních prací pro **II. závěrečnou etapu** (včetně předání díla) bude v období od **1. 11. 2017 do 10. 11. 2017**. Termín dokončení stavebních prací II. etapy je nejpozději **do 31. 12. 2017**. II. závěrečnou etapou prací se rozumí veškeré „dokončovací“ instalační a montážní práce, tzn. kompletační činnost, propojení, umístění, zapojení, vyzkoušení, zrevidování, zprovoznění, protokolární a fyzické předání dokončovacích (nadpovrchových, nadstřešních, nadomítkových, nadpodlahových, nadsádrokartonových, nadzemních, nadobkladových) instalací, rozvodů, zařízení, výrobků, konstrukcí a předmětů. Součástí druhé etapy je také fyzické a protokolární zacvičení a proškolení obsluhy zařízení, předání veškerých listinných dokladů nezbytných pro provoz zařízení a jeho kolaudaci, včetně listin pro uplatnění případných záručních nároků.

3.2. Fyzické a protokolární předání dokončeného díla bude provedeno nejpozději do **31.12.2017**.

Článek 4 Místo plnění

4.1. Místem plnění je staveniště v k. ú. Vršovice u Opavy, budova č. pop. 9 na parc. č. st. 24/1 a budova bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. st. 24/2 a pozemky parc. č. st. 24/1, st. 24/2, 61/1.

Článek 5 Cena Díla

5.1. Cena za splnění Díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 této Smlouvy).

5.2. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za zhotovení celého Díla je daná nabídkou Zhotovitele ze dne 28.1.2017, a činí **celkem: 232.127,- Kč** bez DPH, tj. celkem 280.866,- **Kč s DPH** (slovy: dvěsto třicet dva tisíc osmdesát šest korun - Korunčeských) (dále jen „cena Díla“). Cena Díla je členěna následovně:

cena bez DPH ve výši	<u>232.127</u>	Kč
DPH (21 %) ve výši	<u>48.735</u>	Kč
cena včetně DPH	<u>280.866</u>	Kč

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., v aktuálním znění. Sjednaná cena obsahuje

i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení stavebních prací.

5.3. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za Dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

5.4. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.

5.5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za Dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek Položkového rozpočtu Zhotovitele.

5.6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to podmínky, že po podpisu Smlouvy a před uplynutím termínu pro dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH, nebo pokud se při provádění Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu. Celková hodnota dodatečných stavebních prací (tedy víceprací) provedených na stavbě nesmí přesáhnout 30 % původní ceny Díla.

5.7. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list).

5.7.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.7.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu sjednané ceny a bude za tím účelem uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě.

5.8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech – v Přílohách a č. 1, č. 2 a č. 3 Smlouvy. Pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.

Článek 6

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy a Zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti s touto Smlouvou oprávněn vystavit a Objednateli doručit jakoukoliv zálohovou fakturu. Zhotovitelem vystavenou zálohovou fakturu není Objednatel povinen plnit.

6.2 Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Podkladem pro vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací vystavený Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem (tj. kontaktní osobou ve věcech smluvních a současně kontaktní osobou ve věcech technických).

6.3. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené Zhotovitelem až do dosažení 80 % celkové ceny Díla bez DPH a DPH v platné výši. Zbývajících 20 % z ceny Díla bude proplaceno Objednatelem po řádném předání a převzetí poslední části Díla bez vad a nedodělků.

6.4. Splatnost faktur je 30 dní po doručení Objednateli.

6.5. Zjistí-li Objednatel u provedených prací před úhradou faktury vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Nová faktura bude vystavena po odstranění vad a nedodělků se splatností dle článku 6.4. této Smlouvy.

6.6. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

Článek 7

Provádění Díla

7.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad formou oboustranně podepsaného zápisu obsahujícího prohlášení Zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá. Od okamžiku převzetí staveniště k provedení Díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na jím prováděném Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla vzniklých, to do doby provedení Díla.

7.2. Odběr elektřiny a vody bude zajištěn měřeným odběrem z Objednatelem určeného odběrného místa a je nákladem Zhotovitele. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení Díla, je povinen tuto skutečnost, zakládající důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení Díla, oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli.

7.3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně při respektování:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
- b) předpisů, norem, vzorových listů technologií a jiných závazných pokynů,
- c) požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomu,
- d) ostatních veřejnoprávních předpisů vztahujících se k činnostem při realizaci Díla.

7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi průběžně pořádek a čistotu. Veškerý odpad, vybourané hmoty a nečistoty vzniklé vlastní stavební činností uloží Zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad. Dodavatel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

7.5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

7.7. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště a bude dodržovat veškeré předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví a ochrany životního prostředí.

7.8. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

7.9. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací sám, svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

7.10. Stavební deník bude na stavbě veden Zhotovitelem ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními Stavebního zákona. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro Objednatele. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány nebo uvedeno stanovisko Objednatele, jinak jsou považovány za neplatné. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník Objednatele, technický dozor investora, autorský dozor projektanta, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7.11. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení Díla. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

7.12. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.13. Záznam změn a odchylek od oceněného výkazu výměr dle Příloh č. 1, č. 2 a č. 3 této Smlouvy ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této Smlouvě není podkladem k navýšení ceny Díla. Vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb. nebo v souladu s vnitřními předpisy Objednatele. Podrobný rozpis požadovaných víceprací či méněprací a v návaznosti na něj případná změna termínu provádění části Díla (termínu provádění Díla) či ceny Díla bude obsažen v písemném oběma stranami podepsaném dodatku k této Smlouvě.

7.14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím jím sjednaného Technického dozoru (technický dozor investora, dále „TDI“). Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

7.15. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce Objednatele (TDI) ke kontrole všech zakrývaných konstrukcí v dostatečném předstihu (min. 2 dny předem). V případě, že tak neučiní, je povinen zakryté konstrukce odstranit dodatečně na svůj náklad, pokud o to bude zástupcem Objednatele požádán. Prodlení, které bude tímto případně způsobeno, je považováno za prodlení zaviněné Zhotovitelem. Objednatel je povinen provést kontrolu prací nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele.

7.16. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

7.17. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru dle příslušných předpisů.

7.18. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny. Termín konání kontrolního dne oznámí zástupce Objednatele nejméně 5 dnů před jeho konáním. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

7.19. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce

Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

7.20. Do sedmi dnů po protokolárním předání Díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín Zhotovitel nedodrží, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli a Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle bodu 13.4. této Smlouvy.

7.21. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Článek 8

Odpovědnost Zhotovitele za škodu

8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí, nebo se na něm jakkoliv podílejí na základě pokynů Zhotovitele.

8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

Článek 9

Subdodavatelé

9.1. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění Díla a s tím souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb subdodavatele.

9.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých subdodavatelů tak, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

9.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých subdodavatelů podílejících se na provádění Díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat Objednateli v průběhu provádění Díla a po jeho ukončení.

9.4. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní subdodavatel.

9.5. Objednatel schválení nového subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře, avšak Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Subdodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

Článek 10

Předání a převzetí Díla

10.1. K předání Díla dojde po jeho dokončení v termínu dle bodu 3.2. Smlouvy. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do 5 dnů po obdržení zhotovitelovy písemné výzvy a je povinen Dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li Dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

10.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat na požádání Objednatele i své subdodavatele.

10.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou údaje o Zhotoviteli a Objednateli, popis Díla, které je předmětem předání a převzetí, o způsobu a termínu vyklizení staveniště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta a prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání a dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.

10.4. Objednatel je povinen převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. Nedoje-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

10.5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- dokumentace skutečného provedení stavby

- stavební deník a deník víceprací

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.

Článek 11

Zástupci smluvních stran

11.1. Oprávněnými zástupci Objednatele jsou:

pro smluvní záležitosti: Jiří Urbanec, MBA, starosta obce
 pro výkon technického dozoru investora: Mgr. Ing. Hana Abrleová, pracovník Obecního úřadu Vršovice
 pro výkon autorského dozoru projektanta: Ing. Zdeněk Heinz

11.2. Oprávněnými zástupci Zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti: Petr Gebauer
 pro realizaci stavby (stavbyvedoucí): Petr Gebauer

11.3. Technický dozor investora na stavbě nesmí provádět Zhotovitel, ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Zadavatel.

Článek 12

Záruka

12.1. Zhotovitel přejímá závazek, že provedené Dílo bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu nejméně **pěti let, tj. 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl Dílo převzít. Záruční doba na zařízení a dodávky se samostatnými záručními listy se řídí dle těchto záručních listů, které budou v rámci přejímky předány.

12.2. Zhotovitel v záruční době odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále může Objednatel v reklamaci uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, a zda požaduje finanční náhradu. Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty.

12.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.

12.4. Zhotovitel je povinen nastoupit do 7 dnů od nahlášení reklamace (nebo v termínu, který dohodnou obě smluvní strany) k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných

případech až do rozhodnutí soudu.

12.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámění).

12.6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

12.7. Ve sporných případech o oprávněnosti reklamace rozhoduje příslušný soud. Po dobu, po kterou bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, se prodlužuje jím poskytnutá záruční doba.

12.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel, apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Článek 13

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

13.1. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla dle schváleného harmonogramu (Příloha č. 4 Smlouvy), dopouští se tím porušení této Smlouvy, za které je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

13.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, uvedený v protokolu o předání a převzetí Díla, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

13.3. Zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 500,-Kč za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny Zhotoviteli písemně nebo telefonicky a současně e-mailem na tel. číslo 602 742 412; a e-mailové adrese potr@pazje@skmdu.cz

13.4. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění Díla anebo bude v prodlení s odstraněním zařízení staveniště, je povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

13.5. Na jakoukoli uplatněnou smluvní pokutu oprávněná smluvní strana vystaví penalizační fakturu. Na základě porušení smluvní povinnosti vzniklá pohledávka Objednatele může být Objednatелеm jednostranně započtena oproti jakékoliv i nesplatné pohledávce Zhotovitele.

13.6. V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit krom jistiny rovněž úrok z prodlení. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a ztráty, které způsobil v souvislosti s jím prováděnými pracemi při realizaci Díla i po jeho dokončení, byly-li způsobeny Dílem. Zhotovitel se zavazuje odškodňovat Objednatele za každou uloženou pokutu a právní odpovědnost jakéhokoliv druhu při jím způsobeném porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření v souvislosti s realizací Díla.

13.8. Dlužné částky z titulu náhrady škody nebo smluvních pokut jsou splatné ve lhůtě patnácti dnů od doručení písemné výzvy strany oprávněné straně povinné s tím, že v takové výzvě bude uveden důvod a výše tohoto plnění.

13.9. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným Zhotovitelem.

13.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

13.11. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této Smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za naprosto přiměřené.

Článek 14

Pojištění

14.1. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli před zahájením provádění Díla nebo na požádání kdykoli později během provádění Díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou Objednateli v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

14.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

14.3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění dle této Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele. Výše pojistné hodnoty je minimálně hodnota odpovídající 20% nové ceny, tedy hodnoty Díla po jeho úplném dokončení.

14.4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit Dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby. Výše pojistné hodnoty je nová cena, tedy hodnota Díla po jeho úplném dokončení.

14.5. Objednatel i Zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny

bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

Článek 15

Odstoupení od Smlouvy

15.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran za účelem následné úpravy vzájemných práv a povinností.

15.2. Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit, povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od Smlouvy odstoupit.

15.3. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

15.5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

15.6. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemně oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany následně dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

15.7. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla,
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh, a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané ceny Díla.

Článek 16

Ochrana informací a duševní vlastnictví

16.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu Smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele, případně subdodavatelům po dohodě s Objednatelem. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla podle Smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

16.2. Pokud Zhotovitel při zhotovování Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

16.3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejich případných dodatků. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

Článek 17

Kontrola čerpání veřejných prostředků

17.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

Článek 18

Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle

18.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku a po celou dobu realizace Díla Objednatel.

18.2. Nebezpečí škody nese dle § 2624 Občanského zákoníku, v aktuálním znění, od převzetí staveniště Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí dokončeného Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Článek 19

Závěrečná ustanovení

19.1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou stanovena touto Smlouvou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v aktuálním znění.

19.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

19.3. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

19.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

19.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami Smlouva nabývá platnosti

19.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 2 a Zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva má 17 stran textu.

19.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

19.8. Tato Smlouva obsahuje Přílohy č. 1, č. 2., č. 3 a č. 4:

1. Položkový rozpočet k části Díla „03.1 – Zdravoinstalace, vytápění, plynoinstalace“;
2. Položkový rozpočet k části Díla „03.2 – Stavební výpomocné práce - pro vodovodní přípojku“;
3. Položkový rozpočet k části Díla „03.3 – Ostatní konstrukce a práce“;
4. Harmonogram prací

Ve Vršovicích, dne 1.3.2017

V Vršovicích, dne 1.3.2017

Za Objednatele

Za Zhotovitele

uz M. S.

Jiří Urbanec, MBA, starosta



PETR GEBAUER
TOPENÍ VODA - PLYN - SERVIS
Školní 63, 747 41 BRANKA u OPAVY
IČ: 12697494 DIČ: CZ6201151550
Tel: 602 742 412

Jméno a příjmení osoby oprávněné
jednat jménem nebo za Zhotovitele

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce obecního domu ve Vršovicích
 Objekt: 03 - SO 03 - Ztravotechnické instalace a topení
 Část: 03.3 - Ostatní konstrukce a práce

JKSO:
 Místo: Vršovice
 Objednatel:
 Obec Vršovice č.p.38, 747 61 Vršovice

Zhotovitel:
 Dle výběrového řízení investora

Projektant:
 Ing. Zdeněk Heinz

Zpracovatel:
 Katerinec

Poznámka:

CC-CZ:
 Datum: 26.4.2016

IČ:
 DIČ:

IČ:
 DIČ:

IČ:
 DIČ:

IČ:
 DIČ:

Náklady z rozpočtu				0,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				0,00
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK				0,00

14.990,-

3.948,-

21.468,-

Projektant

Datum a podpis:

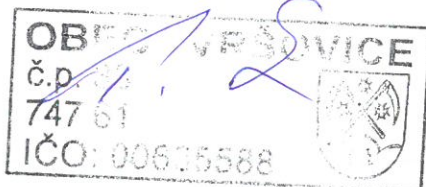
Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

PETR GEBAUER
 TOPENÍ - VODA - PLYN - SERVIS
 Školní 63, 747 41 BRANKA U OPAVY
 IČ: 12697494 DIČ: CZ6201151550
 Tel.: 602 742 412

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce obecního domu ve Vršovcích
Objekt: 03 - SO 03 - Ztravotechnické instalace a topení
Část: 03.3 - Ostatní konstrukce a práce

Místo:	Vršovice	Datum:	26.4.2016
Objednatel:	Obec Vršovice č.p.38, 747 61 Vršovice	Projektant:	Ing. Zdeněk Heinz
Zhotovitel:	Dle výběrového řízení investora	Zpracovatel:	Katerinec

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	0,00
OST - Ostatní a vedlejší náklady	0,00
001 - Ostatní a vedlejší náklady	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	0,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce obecního domu ve Vršovicích
 Objekt: 03 - SO 03 - Ztravotechnické instalace a topení
 Část: 03.3 - Ostatní konstrukce a práce

Místo: Vršovice Datum: 26.4.2016
 Objednatel: Obec Vršovice č.p.38, 747 61 Vršovice Projektant: Ing. Zdeněk Heinz
 Zhotovitel: Dle výběrového řízení investora Zpracovatel: Katerinec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

0,00

OST - Ostatní a vedlejší náklady

0,00

001 - Ostatní a vedlejší náklady

0,00

1	K	R-007	Zajištění dokumentace skutečného provedení staveb včetně geodetického zaměření skutečného stavu jednotlivých objektů (3xgrafická forma, 1xdigitální forma dle požadavků správce), veškeré doklady potřebné ke kolaudačnímu rozhodnutí	kpl	1,000	0,00	0,00
2	K	R-013	Zhotovitel zajistí fotodokumentaci původního a nového stavu	kpl	1,000	0,00	0,00
3	K	R-021	Dodání dokaldů nutných pro kolaudační řízení a užívání stavby (revize, certifikáty, atesrty, návody k použití,)	kus	1,000	0,00	0,00
4	K	011002000	Průzkumné práce -vytyčení stávajících inž. sítí	Kč	1,000	0,00	0,00

VP - Vícepráce

0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce obecního domu ve Vršovicích

Objekt: 03 - SO 03 - Ztravotechnické instalace a topení

Část: 03.2 - Stavební výpomocné práce - pro vodovodní přípojku

JKSO:

Místo: Vršovice

CC-CZ:

Datum: 26.4.2016

Objednatel:

Obec Vršovice č.p.38, 747 61 Vršovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Dle výběrového řízení investora

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Zdeněk Heinz

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Katerinec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

0,00

0,00

Cena bez DPH

0,00

DPH základní

21,00%

ze

0,00

snížená

15,00%

ze

0,00

Cena s DPH

v

CZK

0,00

na splnění těchto prací
v hodnotě 27,83 Kč
poskytnu plně 27,83 Kč

Projektant

Zpracovatel

PETR GEBAUER

TOPENÍ - VODA - PLYN - SERVIS

Školní 63, 747 41 BRANKA u OPAVY

IČ: 12697494 DIČ: CZ6201151550

Tel.: 602 742 412

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

PETR GEBAUER

TOPENÍ - VODA - PLYN - SERVIS

Školní 63, 747 41 BRANKA u OPAVY

IČ: 12697494 DIČ: CZ6201151550

Tel.: 602 742 412

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce obecního domu ve Vršovcích

Objekt: 03 - SO 03 - Ztravotechnické instalace a topení

Část: 03.2 - Stavební výpomocné práce - pro vodovodní přípojku

Místo: Vršovice

Datum: 26.4.2016

Objednatel: Obec Vršovice č.p.38, 747 61 Vršovice

Projektant: Ing. Zdeněk Heinz

Zhotovitel: Dle výběrového řízení investora

Zpracovatel: Katerinec

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

5 - Komunikace pozemní

8 - Trubní vedení

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

Více práce

22,- 0,00

10,- 0,00

6,- 0,00

3,- 0,00

1,- 0,00

1,- 0,00

0,00

0,00

7,-

2) Ostatní náklady

0,00

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

0,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce obecního domu ve Vršovcích
 Objekt: 03 - SO 03 - Ztravotechnické instalace a topení

Část: 03.2 - Stavební výpomocné práce - pro vodovodní přípojku

Místo: Vršovice Datum: 26.4.2016
 Objednatel: Obec Vršovice č.p.38, 747 61 Vršovice Projektant: Ing. Zdeněk Heinz
 Zhotovitel: Dle výběrového řízení investora Zpracovatel: Katerinec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

1	K	113107123	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 300 mm	m2	4,000	0,00	0,00
2,0*2,0					4,000		0,00
2	K	113107142	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 100 mm	m2	4,000	0,00	0,00
3	K	131301201	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	8,000	0,00	0,00
2,0*2,0*2,00					8,000		0,00
4	K	131301209	Příplatek za lepivost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 4	m3	8,000	0,00	0,00
5	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	16,000	0,00	0,00
4*2,00*2					16,000		0,00
6	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	16,000	0,00	0,00
7	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	8,000	0,00	0,00
8,00					8,000		0,00
8	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	8,000	0,00	0,00
9	K	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	0,560	0,00	0,00
10	K	175101209	Příplatek k obsypání objektu za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	0,560	0,00	0,00

5 - Komunikace pozemní

11	K	566901144	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy do 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 250 mm	m2	4,000	0,00	0,00
2,0*2,0					4,000		0,00
12	K	572131111	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů živičnou směsí pro asfaltový koberec otevřený AKO tl do 40 mm	m2	4,000	0,00	0,00
13	K	572131112	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů živičnou směsí pro asfaltový koberec otevřený AKO tl do 60 mm	m2	4,000	0,00	0,00

8 - Trubní vedení

0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	82444	Odpojení stávající vodovodní přípojky od vodovodního řádu , zaslepení navrtávky + odborné práce	kpl	1,000	0,00	7,- 0,00
15	K	82445	odstranění vodoměrné soupravy ze stávající vod. šachty	kpl	1,000	0,00	7,- 0,00
16	K	82446	Zasypání stávající vodoměrné šachty	kpl	1,000	0,00	7,- 0,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

17	K	919731112	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu z betonu tl do 150 mm	m	8,000	0,00	7,- 0,00
18	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	8,000	0,00	7,- 0,00
4,00*2					8,000		

19	K	938909111	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu štěrkového	m2	20,000	0,00	7,- 0,00
----	---	-----------	--	----	--------	------	----------

997 - Přesun sutě

20	K	997221111	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů nošením do 50 m	t	2,724	0,00	7,- 0,00
----	---	-----------	---	---	-------	------	----------

998 - Přesun hmot

21	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	2,870	0,00	7,- 0,00
----	---	-----------	--	---	-------	------	----------

VP - Vícepráce

7,- 0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce obecního domu ve Vršovcích
 Objekt: 03 - SO 03 - Ztravotechnické instalace a topení
 Část: 03.1 - Zdravoinstalace, vytápění, plynoinstalace

JKSO:
 Místo: Vršovice

CC-CZ:
 Datum: 26.4.2016

Objednatel:
 Obec Vršovice č.p.38, 747 61 Vršovice

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 Dle výběrového řízení investora

IČ:
 DIČ:

Projektant:
 Ing. Zdeněk Heinz

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
 Katerinec

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	MATERIAL	144.242,-	0,00
Ostatní náklady			0,00
Cena bez DPH	MONTÁŽ	69.889,-	0,00
DPH základní 21,00%	ze	0,00	0,00
DPH snížená 15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH	v CZK	259.009,-	0,00

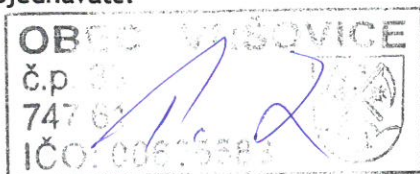
Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel



Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

PETR GEBAUER
 TOPENÍ - VODA - PLYN - SERVIS
 Školní 63, 747 61 BRANKA u OPAVY
 IČ: 12627494 DIČ: CZ6201151550
 Tel.: 602 742 412

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce obecního domu ve Vršovcích

Objekt: 03 - SO 03 - Ztravotechnické instalace a topení

Část: 03.1 - Zdravoinstalace, vytápění , plynoinstalace

Místo: Vršovice

Datum: 26.4.2016

Objednatel: Obec Vršovice č.p.38, 747 61 Vršovice

Projektant: Ing. Zdeněk Heinz

Zhotovitel: Dle výběrového řízení investora

Zpracovatel: Katerinec

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu **0,00**

PSV - Práce a dodávky PSV 0,00

721 - Zdravotechnika 0,00

2) Ostatní náklady **0,00**

Zařízení staveniště 0,00

Projektové práce 0,00

Územní vlivy 0,00

Provozní vlivy 0,00

Jiné VRN 0,00

Kompletační činnost 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **0,00**