

**PŘÍLOHA SMLOUVY Č. 11**  
**TECHNICKÉ PODMÍNKY SMLOUVY**

**1 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 1.1 Zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště předloží Objednateli oboustranně podepsané smlouvy se subdodavatelem na uložení plánovaného množství (v m<sup>3</sup>) kontaminovaných hmot a zeminy. Pokud zhotovitel smlouvy nepředloží Objednateli v daném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud zhotovitel smlouvu nepředloží Objednateli ani do 21 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, pak má Objednatel právo odstoupit od smlouvy a bude po zhotoviteli požadovat náhradu škody. Součástí SOBS bude přiloženo oprávnění subdodavatelů s nakládáním s nebezpečnými odpady.
- 1.2 Zhotovitel bude do dokončení díla nositelem funkce "Původce odpadu"
- 1.3 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění díla platnost:
- 1.3.1 certifikát Manažera vzorkování (MV) odpadů vydaný Českou společností pro jakost nebo certifikát obdobného relevantního zaměření. Objednatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě EU
- 1.3.2 certifikát Manažera vzorkování (MV) podzemních vod, vydaný Českou společností pro jakost nebo certifikát podobného relevantního zaměření. Objednatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie, s minimálně 5-ti letou praxí v oboru
- 1.4 Zhotovitel (nebo jeho subdodavatelé) je povinen níže uvedenými způsoby prokázat (souhlasy nebo certifikáty od zařízení) před zahájením prací Objednateli technické vybavení:
- 1.4.1 Koncová zařízení na zneškodnění (úpravu) odpadů vzniklých v rámci realizace předmětu díla. K těmto zařízením zhotovitel předloží:
- Souhlas s provozem zařízení (integrované povolení k provozování sládky S-OO
  - Souhlas s provozem mobilního drtícího zařízení
  - Souhlas s provozem deemulgační stanice k odstranění kapalných odpadů
  - Souhlas s provozem dekontaminační plochy příp. Souhlas s provozem zařízení/integrované povolení k provozování skládky S-NO
- 1.4.2 Sanační stanice (ropné látky) s minimálními parametry: 1 l/s.
- 1.4.3 Veškeré rozborů je povinen zhotovitel zajišťovat prostřednictvím Akreditované laboratoře. Zhotovitel předloží seznam Akreditovaných laboratoří.
- 1.4.4 Ke všem zařízením nakládajícím s odpady, pro všechny fáze sanace, musí mít zhotovitel nebo jeho subdodavatelé k dispozici platný souhlas krajského úřadu (resp. věcně a místně příslušného správního orgánu), vydaný podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o odpadech“), k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkopu odpadů, a s jeho provozním řádem. Namísto tohoto souhlasu může mít též uchazeč k dispozici, a to v souladu s ust. § 82 odst. 2 zákona o odpadech, a s hlavou II zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů, platné integrované povolení, vydané věcně a místně příslušným správním orgánem, včetně uvedení konkrétních dopravních tras. Souhlas, respektive rozhodnutí musí být platné pro celou dobu využívání takového zařízení v rámci plnění předmětu veřejné zakázky.
- 1.4.5 Zhotovitel a jeho subdodavatelé musí v průběhu provádění díla umožnit kontrolu Technického vybavení dle 1.4.

- 1.5 Zhotovitel je povinen obstarat veškerá povolení vyžadovaná pro realizaci a Dokončení Díla (včetně např. povolení nezbytných v souvislosti s el. vedením a komunikacemi, dodatků ke Stavebnímu povolení vyžadovaných v důsledku provedení Změn či podobně, povolení zkušebního provozu) jménem Objednatele s ohledem na Dílo, přičemž za žádných okolností nesmí Zhotovitel kontaktovat, ústně ani písemně, příslušné orgány a úřady bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, které mohou dle vlastního uvážení vyžadovat osobní přítomnost zástupce během všech kontaktů, konzultací, vyjednávání apod. s těmito úřady
- 1.6 Zhotovitel je povinen obstarat rozhodnutí Drážního úřadu, všechny Kolaudační souhlasy k Dílu jménem Objednatele, přičemž za žádných okolností nesmí Zhotovitel kontaktovat, ústně ani písemně, příslušné orgány a úřady bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, které mohou dle vlastního uvážení vyžadovat osobní přítomnost zástupce během všech kontaktů, konzultací, vyjednávání apod. s těmito úřady a dále platí, že Objednatel je povinen spolupracovat při poskytování informací a dokumentace požadované příslušnými orgány pro vystavení Kolaudačního souhlasu, včetně např. požadovaných plných mocí; to vše v souladu s touto Smlouvou a Zákonnými požadavky, přičemž je Zhotovitel dále povinen konat v souladu s jakýmkoliv pokynem a rozhodnutím Objednatele vydaným podle této Smlouvy.
- 1.7 Zabezpečení Pozemku
- Od data předání v souladu s ustanoveními Bodu 4.2 Smlouvy do data Dokončení Díla, případně do data ukončení či odstoupení od této Smlouvy, podle toho, která z těchto možností nastane dříve, je Zhotovitel povinen řídit situaci na Pozemku či jeho příslušných částech a plnit veškeré požadavky týkající se bezpečnosti na Pozemku dle této Smlouvy, což pro zabránění nejasnostem zahrnuje i povinnost zajištění řádného oplocení Pozemku a non-stop ostrahy (24 hodin denně, 7 dní v týdnu).
- 1.8 Koordinace Díla
- Zhotovitel nese odpovědnost za řádnou realizaci Díla a je povinen zajistit přiměřené pracovní podmínky (včetně např. možnosti přístupu v průběhu pracovní doby, vhodných míst pro nakládku, vykládku a přesun materiálu a osob, provizorní dodávky vody, el. energie a dalších sítí, organizace používání jeřábů a dalšího vybavení Zhotovitele v požadovaném místě a v požadovanou dobu (v souladu s Plánem výstavby), uskladnění zařízení, vybavení a materiálů, přípojky sítí pro:
- poradce najaté Objednatelem či stranami financujícími předmět díla;
  - Dodavatele objednatel; a
  - zástupce všech ze zákona ustavených veřejných orgánů, které se mohou podílet na realizaci prací na Staveništi nebo v jeho blízkosti a vykonávat jakoukoli práci, která není zahrnuta do této Smlouvy.
  - dodavatele třetích osob
- Zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony, které jsou povinností objednatel GAMMA Property a.s. (stavebník) , a které vyplývající ze smluvních dokumentů se třetími osobami uvedené v Příloze č.9 Smlouvy o dílo a v části III. Přílohy projektové dokumentace pro provedení stavby.
- Zhotovitel je povinen min. 1 x měsíčně uspořádat v místě stavby prezentační kontrolní den a pozvat zástupce dotčených orgánů dle pokynů objednatel..
- 1.9 Životní prostředí
- 1.9.1 Bez ohledu na povinnosti Zhotovitele stanovené v projektové dokumentaci a podmínkách orgánů státní správy je Zhotovitel povinen chránit životní prostředí (v rámci Pozemku i mimo něj) a neobtěžovat lidi a nepoškozovat majetek znečištěním, hlukem či jinak v souvislosti se svojí činností. Zhotovitel je povinen zajistit, aby emise znečištění vzduchu a odpadní vody odtékající z Pozemku či vznikající v souvislosti s realizací Díla nepřekročily hodnoty dle Zákonných požadavků
- 1.9.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Zástupce objednatel o přijatých stížnostech (ústně či písemně) s ohledem na škody či obtěžování v souvislosti se znečištěním, hlukem či jiných dopadů činností Zhotovitele ze strany jakýchkoli majitelů či uživatelů budov přilehlých k Pozemku či nacházejících se v jeho blízkosti, případně od jiných třetích stran. Zhotovitel je na vlastní náklady povinen

provést úklid či údržbu jakékoli budovy přilehlé k Pozemku či nacházející se v jeho blízkosti nebo zařízení či vybavení v těchto budovách, v případě takových stížností

#### 1.10 Vytyčení

Zhotovitel je plně odpovědný za vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí, za vytyčení předmětu díla, dále za zaměření skutečného stavu dokončeného Díla a potvrdí písemně Zástupci Objednatel vytyčovací nebo zaměřovací body použité pro tyto účely. Zhotovitel na své náklady opraví jakoukoli chybu v poloze, úrovních, v rozměrech nebo vyrovnání Díla.

#### 1.11 Zkoušky a kontroly

- 1.11.1 Pokud Technické požadavky nebo jakákoli ustanovení Smlouvy a/nebo Stavební dokumentace požadují provedení zkoušek nebo kontrol kdykoli v průběhu realizace Díla, nebo pokud Objednatel a/nebo Zástupce objednatel mají vážné obavy nebo písemný doklad o tom, že Zhotovitel nerealizuje dílo v souladu s touto Smlouvou, mohou si vyžádat provedení zkoušek, kontrol či ověření v průběhu realizace Díla, na náklady Zhotovitele.
- 1.11.2 Kromě zkoušek a ověření požadovaných Objednatel a/nebo Zástupcem objednatel nebo vyžadovaných v souladu s ustanoveními této Smlouvy a/nebo Stavební dokumentace, je Zhotovitel povinen rovněž provést na vlastní náklady takové zkoušky a kontroly vyžadované zákony ČR či Technickými normami a dále zkoušky požadované pro získání Kolaudačního souhlasu pro Dílo.
- 1.11.3 Zhotovitel se dohodne s Objednatel a Zástupcem objednatel na době a místě provádění zkoušek a/nebo kontrol jakéhokoli zařízení či jiných částí Díla, jak je uvedeno v této Smlouvě. Objednatel a/nebo Zástupce objednatel jsou povinni oznámit Zhotoviteli svůj záměr zúčastnit se takových zkoušek a/nebo kontrol nejpozději dvacet čtyři hodin předem. Zhotovitel zajistí dostatečný vhodný kvalifikovaný a zkušený personál pro potřeby provedení zkoušek a/nebo kontrol vyžadovaných touto Smlouvou.
- 1.11.4 Jestliže Zástupce objednatel nebude přítomen v dohodnutém čase a na sjednaném místě, může Zhotovitel přikročit ke zkouškám a/nebo kontrolám, pokud Zástupce objednatel nevydá jiné pokyny. Takové zkoušky a/nebo kontroly budou považovány za uskutečněné v přítomnosti Zástupce objednatel.
- 1.11.5 Zhotovitel bude Objednateli a Zástupci objednatel neprodleně předávat řádně potvrzená hlášení o provedených zkouškách a kontrolách. Po dokončení určených zkoušek a/nebo kontrol potvrdí Objednatel certifikát o zkoušce vydaný Zhotovitelem.
- 1.11.6 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho žádost dokumentaci:
  - prokazující, že příslušné výrobky nebo materiály odpovídají normám vyžadovaným touto Smlouvou; nebo
- 1.11.7 Zhotovitel je povinen nejpozději tři (3) týdny před konáním místního šetření, Dokončením či vydáním Kolaudačního souhlasu pro Dílo, podle toho, která z těchto možností nastane dříve, předložit Objednateli:
  - kopie výsledků zkoušek, kontrol nebo ověření shody s Rozhodným právem, které je nutno předložit dříve, než bude možno začít Dílo řádně užívat;
  - veškeré dokumenty, které mohou být v přiměřené míře nezbytné pro to, aby Objednatel mohl Dílo řádně provozovat a udržívat;
  - detailní informace o jménech, adresách a kontaktní informace všech Subdodavatelů či dodavatelů, kteří dodávali výrobky a materiály tvořící součást Díla a se kterými Zhotovitel uzavřel smlouvu;
  - prováděcí výkresy, dílenské výkresy a dokumentaci skutečného stavu, včetně technických zpráv (zahrnujících všechny Změny) v papírové podobě a na CD (editovatelné soubory Acad), v nejméně 6 kopiích, společně s přesným a úplným seznamem těchto výkresů a dokumentů;

- veškeré certifikáty, doklady od uložení odpadů, zkušební protokoly, osvědčení jakosti a technické listy;
- provozní manuály a příručky pro údržbu,
- veškeré dokumenty odkazující a dokládající jakost použitých materiálů;
- všechny záruční listy;
- veškerá prohlášení a úřední povolení, včetně Kolaudačního souhlasu, pro všechny části Díla
- jeden originál stavebních deníků;
- všechny potřebné revize
- potvrzení od všech vlastníků sousedních pozemků, že byly všechny pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu a vlastník nemá vůči Objednateli žádných nároků
- doklady o splnění všech povinností vyplývajících ze smluvních dokumentů se třetími osobami (dle přílohy Smlouvy o dílo č.9 a dle části III. Přílohy projektové dokumentace pro provedení stavby. )

#### 1.12 Údaje o Pozemku a Nepředvídané podpovrchové Podmínky

- 1.12.1 Zhotovitel přejímá veškerá rizika a veškerou zodpovědnost za všechny podmínky týkající se vody, podpovrchových vrstev půdy, půdy, a za geotechnické a geologické podmínky, jejich výklad a projektování Díla na základě těchto podmínek a bere veškeré tyto podmínky v úvahu při sjednávání Garantované maximální ceny.
- 1.12.2 Za účelem vyloučení všech pochybností je třeba uvést, že v případě, že Zhotovitel obdržel ještě před uzavřením této Smlouvy kopie jakýchkoli zpráv či jiné informace vyhotovené v souvislosti s těmito podmínkami, včetně geologického průzkumu, a potvrzuje tento, že dané zprávy a informace před podepsáním této Smlouvy ověřil, a rovněž bere na vědomí a zavazuje se, že za ně bude zcela zodpovídat. Objednatel neponese žádnou odpovědnost ani závazky v souvislosti s obsahem či s neúplností těchto zpráv a/nebo informací a Zhotovitel nebude zproštěn žádného ze svých závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 1.12.3 Zhotovitel potvrzuje, že mu byly před datem podpisu této Smlouvy byla předložena kompletní projektová dokumentace pro územní a stavební povolení, územní a stavené povolení. Kompletní dokumentace byla předána zhotoviteli pouze v elektronické podobě, přičemž v tištěné podobě předána nebude. Zhotovitel je spokojen s obsahem těchto dokumentů. Zhotovitel může na své náklady a riziko provést na Pozemku doplňující průzkum, co se týče podmínek podzemní vody, podloží, základové půdy, geologických podmínek a inženýrských sítí.
- 1.12.4 Zhotovitel bere na vědomí, že obdržel kompletní projektovou dokumentaci pro územní a stavební povolení, územní a stavebné povolení a další informace od Objednatele a že převzal plnou odpovědnost za podmínky podzemní vody, podloží, základové půdy, geologické podmínky a podzemní inženýrské sítě v rámci Pozemku a jeho okolí. Kompletní dokumentace byla předána zhotoviteli pouze v elektronické podobě, přičemž v tištěné podobě předána nebude.
- 1.12.5 Pokud nebude touto smlouvou sjednáno jinak, Zhotovitel ponese veškeré náklady na nápravu jakýchkoli podmínek týkajících se neočekávané nebo výjimečné vody, podloží, základové půdy, geologických podmínek nebo umístění podzemních sítí, včetně všech neočekávaných nebo výjimečných podmínek zjištěných na Pozemku, jakož i mimo Pozemek, které by mohly mít vliv na Dílo a/nebo na přípravu podloží a půdy. Zhotovitel nebude oprávněn uplatňovat nárok na jakékoli dodatečné náklady nebo na jakékoli prodloužení lhůty pro dokončení Díla způsobené takovými podmínkami.
- 1.12.6 V případě že na Pozemku budou zjištěny materiály, které by mohly explodovat, bude Zhotovitel neprodleně po jejich zjištění informovat Zástupce objednatele tento Zástupce objednatele vydá pokyny, jak s takovými materiály nakládat.

### 1.13 Služby a inženýrské sítě

- 1.13.1 Zhotovitel na vlastní náklady zajistí odpojení všech stávajících médií a připojení dočasných zdrojů elektrické energie, vody, telefonního spojení a podobných služeb nezbytných k realizaci Díla.
- 1.13.2 Zhotovitel zajistí svým Subdodavatelům, Dodavatelům objednatele či třetím stranám, které jsou smluvně vázány Objednatelem veškeré dodávky dočasných služeb nezbytných pro realizaci Díla nebo pro provádění jiných prací na Pozemku. Dodávky z veřejných sítí a služby mohou být účtovány Subdodavateli, Dodavatelům objednatele, nebo třetím stranám v případě, že lze stanovit kvantitu těchto dodávek či služeb. V každém případě budou poplatky účtovány v objektivní a rozumné výši, kterou v případě nutnosti stanoví Zástupce Objednatele.
- 1.13.3 Zhotovitel uloží všem svým Subdodavatelům za povinnost využívat za účelem usnadnění provádění příslušných subdodavatelských prací mimo běžnou denní dobu umělé osvětlení.

### 1.14 Práva cesty, zařízení a skladování

- 1.14.1 Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady a výdaje na jím případně požadované zvláštní či dočasné právo cesty, a to včetně přístupu na Pozemek a uskladnění materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen na vlastní riziko a náklady zajistit jakákoli další zařízení mimo Pozemek, která může pro účely realizace Díla požadovat.
- 1.14.2 Veškeré náklady spojené se správou práv cesty a uskladnění, včetně např. nezbytných licencí, věcných břemen a pronájmů dlážděných ploch ponese Zhotovitel a budou zahrnuty v Garantované maximální ceně.

### 1.15 Nenarušování

Zhotovitel nesmí zbytečným či nevhodným způsobem narušovat:

- (a) pohodlí veřejnosti, nebo
- (b) přístup ke komunikacím a stezkám a jejich užívání a vytížení, a to bez ohledu na to, zda jsou veřejné nebo v držení Objednatele či jiného subjektu.

Zhotovitel se zavazuje zajistit Objednatele proti veškerým škodám, ztrátám a výdajům (včetně poplatků a nákladů na právní služby) vyplývajícím z takového zbytečného či nevhodného narušování.

### 1.16 Přístupová cesta a skladování

- 1.16.1 Má se za to, že se Zhotovitel ke své spokojenosti seznámil s vhodností a dostupností přístupové cesty na Pozemek a možnostmi skladování zařízení a vybavení v rámci Pozemku. Zhotovitel se zavazuje zabránit poškození jakékoli komunikace či mostu vlastní dopravou. Tento závazek zahrnuje vhodné použití příslušných vozidel a cest, stejně jako komunikací využívaných v souvislosti se skladováním.
- 1.16.2 Není-li Smlouvou stanoveno jinak:
  - (a) Zhotovitel nese (mezi smluvními stranami) odpovědnost za údržbu, která může být pro užívání přístupových cest z jeho strany požadována;
  - (b) Zhotovitel je povinen zajistit veškeré značení a směrové ukazatele podél přístupových cest, získat jakákoli povolení případně požadovaná příslušnými orgány pro jeho užívání těchto cest, značení a směrových ukazatelů;
  - (c) Objednatel neodpovídá za žádné nároky vyplývající z užívání jakékoli přístupové cesty či v jiné souvislosti s ní,
  - (d) Objednatel nezaručuje vhodnost a dostupnost konkrétních přístupových cest, a
  - (e) náklady vzniklé v důsledku nevhodnosti či nedostupnosti přístupových cest pro užívání požadované Zhotovitelem je povinen uhradit Zhotovitel.

### 1.17 Zabezpečení a zajištění

- 1.17.1 Na Pozemku je předepsáno nosit za všech okolností „Ochranou přilbu“.
  - 1.17.2 Zhotovitel zodpovídá za zamezení přístupu na pozemek nepovolaným osobám. Oprávněnými osobami budou pouze ředitelé a jiní zástupci a zaměstnanci Zhotovitele a jeho subdodavatelů, ředitelé, jiní zástupci a zaměstnanci Objednatele, Technický dozor, Osoba pověřená dohledem nad jakostí, Zástupce objednatel a další osoby pověřené Zástupcem objednatel.
  - 1.17.3 Pokud Zhotovitel nedodrží příslušná bezpečnostní opatření a neuposlechne pokynů ze strany Zástupce objednatel, aby toto nedodržení napravil, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení za každý kalendářní den, na základě nároku ze strany Objednatel. Právo požadovat úhradu smluvní pokuty nemá vliv na další práva vyplývající z takového neplnění, včetně např. práva na náhradu škody a práva Objednatel nechat dané nedostatky odstranit třetími stranami a započítat všechny náklady vzniklé v souvislosti s tím z odměny Zhotovitel dle této Smlouvy nebo požadovat jejich uhrazení Zhotovitelem na základě písemného požadavků Objednatel.
- 1.18 Zaměstnanci a pracovní síla
- 1.18.1 Zhotovitel zajistí, aby zaměstnanci, kteří se podílejí na aktivitách na Pozemku, ať již se jedná o jeho přímé zaměstnance nebo zaměstnance některého z jeho Subdodavatelů, vlastnili nezbytná pracovní povolení a povolení k pobytu, které tito zaměstnanci potřebují, aby mohli legálně vykonávat danou práci.
  - 1.18.2 Jakékoli osoby přítomné na Pozemku bez příslušných povolení budou z Pozemku vykázány Zástupcem objednatel.
  - 1.18.3 Zhotovitel nesmí, v souladu s aktuálně platnými Zákonnými požadavky, dovážet, prodávat, darovat, směňovat, konzumovat či jinak rozšiřovat jakékoli alkoholické nápoje či drogy, ani povolovat či trpět svým Subdodavatelům, zástupcům, zaměstnancům či pracovníkům dopravování, prodej, darování, směnu, konzumaci a jiné způsoby rozšiřování těchto látek.
  - 1.18.4 Zhotovitel nesmí předávat, směňovat, používat či jiným způsobem rozšiřovat zbraně či munici jakéhokoli druhu a dále nesmí povolovat či trpět, aby k takovýmto činnostem docházelo.