



Spis.zn.: 11485/SÚ/13/PIh  
Č.j.: 12646/SÚ/13  
Vyřizuje: Plha Ondřej, linka 504  
Spisový znak: 330  
Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 4.9.2013

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 9.8.2013 podal

**GAMMA Property a.s., Perlová 5, 110 00 Praha,  
kterého zastupuje ARCH 99 s.r.o., Majakovského 29, 360 05 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

### v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru dle § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona

#### *„Dolní nádraží Karlovy Vary - odstranění staré ekologické zátěže“*

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2384/1, 2384/3, 2385, 2386, 2387/1, 2387/9, 2387/10, 2387/11, 2387/14, 2387/15, 2387/16, 2387/17, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2388/4, 2388/5, 2388/6, 2388/7, 2388/8, 2388/9, 2388/10, 2388/11, 2388/12, 2388/13, 2388/14, 2388/15, 2388/16, 2388/17, 2388/18, 2388/19, 2388/20, 2388/21, 2388/22, 2388/23, 2388/24, 2388/25, 2389/2 v katastrálním území Karlovy Vary, parc. č. 224, 225, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 588/1, 588/7, 588/8, 588/9, 588/11, 588/12, 588/13, 588/15, 588/16, 588/17, 588/18, 588/19, 588/20, 588/21, 588/22, 588/24, 588/25, 588/26, 588/27, 588/28, 588/29, 588/31, 609/2 v katastrálním území Tuhnice.

#### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Navrhované terénní úpravy jsou opatřením k odstranění staré ekologické zátěže v prostoru Dolního nádraží Karlovy Vary. Stará ekologická zátěž zahrnuje zejména kontaminaci horninového prostředí těžkými kovy v podstatné části řešeného území a dále kontaminaci ropnými látkami zjištěnou ve dvou ohniscích v západní části území v areálu bývalého Depa kolejových vozidel. Kontaminace ropnými látkami se nachází v hloubce cca 3-5 m pod úroveň terénu (kontaminace zasahuje i saturevanou zónu). K odstranění staré ekologické zátěže je navrhována sanace, která zahrnuje částečnou odtěžbu kontaminovaných zemín, vytvoření celoplošných ochranných protiexpozičních překrytů v rámci následné rekultivace území.

#### **Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

#### **Stavebník je povinen:**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a předloží **prohlášení stavbyvedoucího** (autorizovaná osoba), že bude zajišťovat odborné vedení realizace stavby; u provádění stavby odbornou firmou dále oznámí stavebník název a sídlo stavebního podnikatele a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu (§ 152 odst.3).
- zajistit, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy
- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 152 odst.1).

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby
- vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby

**Stavebník se dopustí přestupku tím, že poruší povinnost stanovenou v § 152 odst.1 nebo nesplní povinnost uloženou v § 152 odst. 3., zákona č. 183/2006 Sb.**

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 5.9.2013.

Ondřej P l h a  
oprávněná úřední osoba

#### **Obdrží:**

GAMMA Property a.s., IDDS: aqfd73j  
ARCH 99 s.r.o., IDDS: ymsm34a  
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf  
Z - holding, a.s., Kollárova č.p. 1229, 698 01 Veselí nad Moravou  
Kuželkářský klub Karlovy Vary, nám. Republiky č.p. 2016/4, 360 01 Karlovy Vary 1  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm  
RWE Energie, a.s., IDDS: cgtf5yr  
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm  
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
Národní institut pro další vzdělávání (zař. pro další vzdělávání pedagog. prac.), Jeruzalémská č.p. 957/12, Nové Město, 110 06 Praha  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4  
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené ing.Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic  
Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1  
Artesa, spořitelní družstvo, IDDS: vqddhqf  
BENT HOLDING, a.s., IDDS: 3x3c4hz

#### dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32  
Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary  
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary  
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4  
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd  
Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: rn6aas6  
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u  
Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
Drážní úřad, stavební sekce - oblast Plzeň, IDDS: 5mjaaatd  
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s  
Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ústí nad Labem - pobočka Karlovy Vary, IDDS: zr5efbb

co:

- vlastní 2x
- a/a



Spis.zn.: 11485/SÚ/13/PIh

č.j.: 13120/SÚ/13

Vyřizuje: PIha Ondřej, linka 504

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

## USNESENÍ

### OPRAVA VAD

#### Výroková část:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "stavební úřad"), jako příslušný správní orgán příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru dne 4.9.2013 pod spis. zn. 11485/SÚ/13/PIh, který se týká:

#### **„Dolní nádraží Karlovy Vary - odstranění staré ekologické zátěže“**

Správní orgán usnesením podle § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), opravuje v písemném vyhotovení souhlasu následující vady:

#### text:

"(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2384/1, 2384/3, 2385, 2386, 2387/1, 2387/9, 2387/10, 2387/11, 2387/14, 2387/15, 2387/16, 2387/17, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2388/4, 2388/5, 2388/6, 2388/7, 2388/8, 2388/9, 2388/10, 2388/11, 2388/12, 2388/13, 2388/14, 2388/15, 2388/16, 2388/17, 2388/18, 2388/19, 2388/20, 2388/21, 2388/22, 2388/23, 2388/24, 2388/25, 2389/2 v katastrálním území Karlovy Vary, parc. č. 224, 225, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 588/1, 588/7, 588/8, 588/9, 588/11, 588/12, 588/13, 588/15, 588/16, 588/17, 588/18, 588/19, 588/20, 588/21, 588/22, 588/24, 588/25, 588/26, 588/27, 588/28, 588/29, 588/31, 609/2 v katastrálním území Tuhnice."

#### opravuje textem:

"(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2384/1, 2384/3, 2385, 2386, 2387/1, 2387/9, 2387/10, 2387/11, 2387/14, 2387/15, 2387/16, 2387/17, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2388/4, 2388/5, 2388/6, 2388/7, 2388/8, 2388/9, 2388/10, 2388/11, 2388/12, 2388/13, 2388/14, 2388/15, 2388/16, 2388/17, 2388/18, 2388/19, 2388/20, 2388/21, 2388/22, 2388/23, 2388/24, 2388/25, 2389/2 v katastrálním území Karlovy Vary, parc. č. 224, 225, **226**, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 588/1, 588/7, 588/8, 588/9, 588/11, 588/12, 588/13, 588/15, 588/16, 588/17, 588/18, 588/19, 588/20, 588/21, 588/22, 588/24, 588/25, 588/26, 588/27, 588/28, 588/29, 588/31, 609/2 v katastrálním území Tuhnice."

#### v textu v části **„Stavebník je povinen“** bude odstraněn bod:

- zajistit, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie

#### v textu za **„Stavebník je povinen“** bude doplněno:

#### Upozornění:

„Po celou dobu provádění terénních úprav bude veden stavebník deník.“

#### Odůvodnění:

V části písemného vyhotovení souhlasu se vyskytly vady. Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary je usnesením dle ust. § 156 odst. 1 správního řádu opravil, protože nemůže být způsobena újma některé z dotčených osob.

**Poučení účastníků:**

Podle § 156 odst. 1 správního řádu se proti tomuto usnesení nelze odvolat, pouze se poznamená do spisu.



[otisk úředního razítka]  
Vladimír Pelc  
vedoucí oddělení Stavební úřad I

**Obdrží:**

- co:
- vlastní 2x
- a/a



Karlovy Vary, dne 2.10.2013

Spis.zn.: 11485/SÚ/13/PIh

Č.j.: 13897/SÚ/13

Vyřizuje: Plha Ondřej, linka 504

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

GAMMA Property a.s., Perlová 5, 110 00 Praha

**Věc: „Dolní nádraží Karlovy Vary - odstranění staré ekologické zátěže“ na parc. č. 2384/1, 2384/3, 2385, 2386, 2387/1, 2387/9, 2387/10, 2387/11, 2387/14, 2387/15, 2387/16, 2387/17, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2388/4, 2388/5, 2388/6, 2388/7, 2388/8, 2388/9, 2388/10, 2388/11, 2388/12, 2388/13, 2388/14, 2388/15, 2388/16, 2388/17, 2388/18, 2388/19, 2388/20, 2388/21, 2388/22, 2388/23, 2388/24, 2388/25, 2389/2 v katastrálním území Karlovy Vary, parc. č. 224, 225, 226, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 588/1, 588/7, 588/8, 588/9, 588/11, 588/12, 588/13, 588/15, 588/16, 588/17, 588/18, 588/19, 588/20, 588/21, 588/22, 588/24, 588/25, 588/26, 588/27, 588/28, 588/29, 588/31, 609/2 v katastrálním území Tuhnice**

K Vaší žádosti o sdělení zda souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nabyt právní účinností sděluje Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen „stavební úřad“) následující:

Dle zákona č. 183/2006 Sb., § 106, odst (2) nabývá souhlas právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Ten byl dle našich informací doručen stavebníkovi i jeho zástupci do datové schránky dne 10.9.2013.

Ondřej P l h a  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

GAMMA Property a.s., IDDS: aqfd73j

ARCH 99 s.r.o., IDDS: ymsm34a

co:

- vlastní 2x

- a/a