



- (1) **GAMMA Property a.s., se sídlem Perlová 371/5, 110 00 Praha 1, IČ: 28189329, DIČ: CZ28189329, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12689, bank. spoj.: Raiffeisen bank, číslo účtu: 5001012276/5500., zastoupená Ing. Martinem Pilkou, předsedou představenstva**
- (2) **[• DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE]**

Smlouva o dílo

Dolní nádraží Karlovy Vary

Odstranění staré ekologické zátěže



OBSAH SMLOUVY:

<u>1.</u>	<u>OBSAH SMLOUVY A JEJÍ VÝKLAD.....</u>	<u>3</u>
<u>2.</u>	<u>PŘEDMĚT SMLOUVY</u>	<u>3</u>
<u>3.</u>	<u>CENA DÍLA.....</u>	<u>4</u>
<u>4.</u>	<u>PLATEBNÍ PODMÍNKY.....</u>	<u>4</u>
<u>5.</u>	<u>POJIŠTĚNÍ.....</u>	<u>6</u>
<u>6.</u>	<u>BANKOVNÍ ZÁRUKY</u>	<u>6</u>
<u>7.</u>	<u>HARMONOGRAM VÝSTAVBY A TERMÍN DOKONČENÍ.....</u>	<u>6</u>
<u>8.</u>	<u>ZÁRUČNÍ LHŮTY</u>	<u>6</u>
<u>9.</u>	<u>SUBDODAVATELÉ</u>	<u>7</u>
<u>10.</u>	<u>SMLUVNÍ POKUTY A JINÉ SANKCE</u>	<u>7</u>
<u>11.</u>	<u>ZÁSTUPCI STRAN A KOMUNIKACE</u>	<u>8</u>
<u>12.</u>	<u>ŘEŠENÍ SPORŮ</u>	<u>9</u>



TATO SMLOUVA (dále jen “**Smlouva**”) se uzavírá dne _____

MEZI:

- (1) **GAMMA Property a.s.**, se sídlem **Perlová 371/5, 110 00 Praha 1**, IČ: **28189329**, DIČ: **CZ28189329**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,0, vložka 12689, Raiffeisen bank, číslo účtu: 5001012276/5500, zastoupená Ing. Martinem Pilkou, předsedou představenstva (dále jen „**Objednatel**“)
- a
- (2) [• **DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE**], se sídlem/bytem [• **DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE**], IČO: [• **DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE**] / nar. [• **DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE**], jednající [• **DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE**] (dále jen “**Zhotovitel**”);

Objednatel a Zhotovitel se dále označují jako “**Strany**” a jednotlivě jako “**Strana**”.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Objednatel dne [• **doplnit datum**] zahájil zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „**Zákon**“) za účelem výběru dodavatele pro plnění veřejné zakázky “**Dolní nádraží Karlovy Vary - odstranění staré ekologické zátěže**“, evidenční číslo 350673 (dále jen „**Zadávací Řízení**“);
- B. Na základě výsledku Zadávacího řízení byla jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka předložená Zhotovitelem;
- C. Zhotovitel je připraven realizovat veřejnou zakázku v souladu se svou nabídkou podanou v Zadávacím řízení.

PROTO se Strany v souladu dohodly takto:

1. OBSAH SMLOUVY A JEJÍ VÝKLAD

1.1 Smlouva a všeobecné obchodní podmínky

Tato Smlouva je uzavírána v souladu s ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku (dále jen „**ObchZ**“). Její součástí jsou Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby vydávané S.I.A.ČR – Rada výstavby a Hospodářská komora ČR pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a Ministerstva pro místní rozvoj ČR ve znění platném a účinném ke dni uzavření této Smlouvy, které je přílohou č. 6 této Smlouvy (dále jen „**VOP**“). Dále jsou součástí této Smlouvy jsou Technické podmínky smlouvy, které jsou přílohou č. 11 této Smlouvy. Odchylná ujednání obsažená v této Smlouvě a Technických podmínkách smlouvy (Příloha č. 11) mají přednost před zněním VOP a v míře odchylovající se od ustanovení VOP tato nahrazují. V ostatním platí ustanovení přiložených VOP.

1.2 Výklad Smlouvy

Nevyplývá-li ze Smlouvy či z jejího kontextu jinak, pojmy používané v této Smlouvě mají význam určený ve VOP.

- 1.3. Pokud se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými, nezákonnými či nevymahatelnými v jakémkoli smyslu, zůstanou ostatní ustanovení v plné platnosti. Veškerá neplatná, nezákonná a nevymahatelná ustanovení budou považována za vyčleněná z této Smlouvy a ostatní ustanovení Smlouvy budou vykládána a vymáhána, jako kdyby tato Smlouvy příslušná neplatná ustanovení neobsahovala. Smluvní strany se dále zavazují upravit tuto Smlouvu tak, že nahradí příslušná neplatná ustanovení ustanoveními platnými, která budou mít význam co možná nejbližší zamýšlenému významu neplatných ustanovení

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Závazek Zhotovitele

- 2.1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas a bez jakýchkoli vad a nedodělků provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí dílo “**Dolní nádraží Karlovy Vary - odstranění staré ekologické zátěže**“, specifikované v této Smlouvě (dále jen „**Dílo**“) a předat Dílo postupem stanoveným touto Smlouvou.



2.1.2 Dílem se rozumí:

- 2.1.2.1 Zhotovení stavby specifikované projektovou dokumentací, která je přílohou této Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a v souladu se všemi rozhodnutími, stanovisky a požadavky dotčených orgánů státní správy
- 2.1.2.2 Zpracování realizačního projektu v rozsahu dle Směrnice MŽP 4/2003 a jeho odsouhlasení na OEREŠ MŽP před zahájením prací, dle Závazného stanoviska MŽP, č.j.: 64553/ENV/123320/750/12/AS ze dne 20. září 2012
- 2.1.2.3 Vyřízení veškerých dalších povolení a rozhodnutí potřebných k zahájení prací a k řádnému dokončení díla
- 2.1.2.4 Příprava podkladů vyžadovaných v průběhu a po dokončení prací ze strany SFŽP.
- 2.1.2.5 Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
- 2.1.2.6 Zajištění geodetického zaměření díla – 3 x v průběhu prací (dle požadavků Objednatele) a konečné zaměření po dokončení všech prací. Zajištění geometrických plánů pro zřízení věcných břemen.
- 2.1.2.7 Zajištění vydání kolaudačních souhlasů a dalších potřebných rozhodnutí a povolení

2.2 Závazek Objednatele

- 2.2.1 Objednatel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy poskytovat Zhotoviteli součinnost v rozsahu sjednaném v této Smlouvě a nezbytnou ke splnění jeho závazků dle této Smlouvy, a dále se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za plnění této Smlouvy cenu dle čl. 3.1 této Smlouvy.

3. CENA DÍLA

- 3.1 Cena díla je oběma Stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách jako cena smluvní ve výši [● **DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE**] bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“). K Ceně Díla bude přičtena DPH stanovená podle aktuálně platné sazby daně.
- 3.2 Cena Díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná. Vedle případné změny výše DPH v průběhu realizace Smlouvy (kdy platí, že DPH se vypočte vždy v souladu s čl. 3.1 výše), může být měněna, a to pouze v souladu se zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů jen tehdy, pokud se při realizaci Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, za předpokladu, že tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na Cenu Díla. Pro vyloučení pochybností, ačkoli byla Cena Díla zpracována podle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, jež byly součástí zadávací dokumentace v Zadávacím řízení, má se za to, že Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k provedení Díla specifikovaného Projektovou dokumentací a touto Smlouvou a rovněž zisk Zhotovitele. Případná skutečnost, že určitá položka nebyla uvedena v soupisu prací, dodávek a služeb či výkazu výměr, nebude zakládat nárok Zhotovitele na zvýšení Ceny Díla.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Zhotovitel bude vystavovat daňový doklad vždy k poslednímu kalendářnímu dni daného měsíce. K daňovému dokladu musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách oceněných s použitím jednotkových cen uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy, odsouhlasený technickým dozorem a Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok. Soupis prací odsouhlasený Objednatelem je podmínkou pro zaplacení ceny účtované daňovým dokladem.
- 4.2 Lhůta splatnosti daňových dokladů byla sjednána v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného daňového dokladu Objednateli. Tato lhůta se považuje za splněnou, bude-li částka účtovaná daňovým dokladem odepsána nejpozději poslední den



lhůty z účtu objednatele. Daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 28 stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v případě přenesení daňové povinnosti i kód služby dle klasifikace produkce CZ CPA V případě zjištění jakéhokoliv nedostatku v obsahových či formálních náležitostech bude daňový doklad Zhotoviteli vrácen bez proplacení. Lhůta splatnosti se v takovémto případě přerušuje a počíná celá znovu běžet až od doručení opraveného či doplněného dokladu. V případě, že se datum splatnosti uvedené v daňovém dokladu liší od data splatnosti stanoveného smlouvou, je rozhodující datum splatnosti stanovené smlouvou.

- 4.3 Měsíční daňové doklady budou propláceny Zhotoviteli ve výši 100% (slovy: sto procent) z fakturované ceny za provedení díla vč. DPH. Ustanovení VOP (Příloha č. 6) část VIII, čl. 3, nebude použito.
- 4.4 Faktury za poplatky za uložení veškerých sutin, odpadů a zeminy můžou být vystaveny až po předložení všech originálů dokladů o jejich uložení.
- 4.5 Nepoužito.
- 4.6 Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: Bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále vícepráce). Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí Objednatel respektovat ustanovení § 23 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále zákon).
- 4.7 Pro případ zpoždění administrace ze strany SFŽP v průběhu provádění díla sjednaly strany této smlouvy následující postup pro odklad plateb: Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu vznik takové situace oznámit Zhotoviteli. Ode dne, kdy Zhotovitel toto oznámení obdrží, přerušuje se lhůta splatnosti daňových dokladů na dobu až 60 kalendářních dnů. Po tuto dobu bude Zhotovitel pokračovat v provádění díla, pokud neobdrží od Objednatele pokyn k přerušování prací. Po uplynutí této doby, nebude-li dohodnuto jinak, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Z titulu nezaplacení částek Objednatel v souladu s tímto ustanovením o sjednaném odkladu plateb nevzniká Zhotoviteli nárok na jakýkoliv postup dle této smlouvy, který znamená sankci, nárok na odškodnění nebo jiný postih či znevýhodnění Objednatele.
- 4.8 Zhotovitel bere na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy je podmíněno vydáním „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ a uzavřením „Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí“ mezi Objednatel a Státním fondem životního prostředí ČR. Objednatel je oprávněn za dále sjednaných podmínek od smlouvy odstoupit, pokud nezíská dotaci (podporu).
- 4.9 Faktury za stavební práce, které podléhají přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty vymezené v klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 budou vystaveny bez DPH s uvedením údaje „daň odvede zákazník“ na faktuře
- 4.10 Zhotovitel je povinen ještě před poskytnutím plnění oznámit Objednateli, že je veden v seznamu nespolehlivých plátců v Registru plátců DPH na www stránkách finanční správy. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli i to, že porušil své povinnosti vztahující se ke správě daně z přidané hodnoty a hrozí, že bude označen jako nespolehlivý plátců. V případě, že bude Zhotovitel veden v seznamu nespolehlivých plátců či bude hrozit, že bude za nespolehlivého plátce označen má Objednatel právo odepřít Zhotoviteli úhradu ceny Díla až do rozhodnutí správce daně, případně má právo postupovat podle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Daň z přidané hodnoty uhrazená podle tohoto ustanovení přímo na účet finančního úřadu bude považována za úhradu ceny Díla. Zbýlá část ceny Díla bude po splnění všech podmínek uhrazena na zveřejněný účet Zhotovitele.
- 4.11 Zhotovitel je povinen žádat úhradu ceny Díla výlučně na účet zveřejněný finanční správou podle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty na www stránkách finanční správy. Objednatel má právo si tuto skutečnost ověřit. V případě, že Zhotovitel bude žádat o úhradu ceny Díla na jiný než způsobem výše zveřejněný bankovní účet, má Objednatel právo odepřít



Zhotoviteli úhradu ceny Díla. Cenu Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze na zveřejněný bankovní účet, případně má právo postupovat podle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Daň z přidané hodnoty uhrazená podle tohoto ustanovení přímo na účet finančního úřadu bude považována za úhradu ceny Díla. Zbylá část ceny Díla bude po splnění všech podmínek uhrazena na účet Zhotovitele.“

5. POJIŠTĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění dle části X. VOP pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky, přičemž výše pojistného krytí musí být nejméně ve výši smluvní ceny v Kč bez DPH. Zhotovitel je povinen pojištění v tomto rozsahu a výši udržovat po celou dobu plnění Smlouvy a v průběhu plnění Smlouvy je také kdykoli povinen nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy a/nebo dokladu vystaveného pojišťovnou a potvrzení o škodném průběhu. Nesplnění povinnosti dle předchozí věty ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením povinnosti, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel je dále povinen po celou dobu plnění Smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti pokrývající obecné škody vzniklé při výkonu podnikatelské činnosti, a to v rozsahu minimálně 200 mil. Kč a se spoluúčastí maximálně 50.000,- Kč. Zhotovitel je povinen kdykoli nejpozději do pěti pracovních dnů na žádost Objednatele doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy a/nebo dokladu vystaveného pojišťovnou. Nesplnění povinnosti dle předchozí věty ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením povinnosti, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

6. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 6.1 Zhotovitel je povinen poskytnout bankovní záruku za řádné provedení Díla ve smyslu části XI. čl. 1 VOP ve výši 20 % (slovy dvacet procent) z ceny Díla nejpozději společně s touto Smlouvou o dílo podepsanou Zhotovitelem. Nepředložení originálu záruky spolu návrhem této Smlouvy o dílo podepsané Zhotovitelem je důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy. Kopie bankovní záruky za řádné provedení Díla je nedílnou součástí Smlouvy o dílo a tvoří Přílohu č. 7 Smlouvy o dílo.
- 6.2 Zhotovitel je povinen poskytnout bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek (ve smyslu části XI. čl. 3 VOP) ve výši 10% (slovy deset procent) z Ceny Díla nejpozději do dne předání a převzetí díla. Výše záruky bude neměnná po celou dobu záruční doby. Tato bankovní záruka nahradí bankovní záruku dle bodu 6.1. Nepředložení originálu záruky dle bodu 6.2 do dne předání a převzetí je důvodem na straně Objednatele k nepřevzetí díla a k čerpání bankovní záruky dle bodu 6. 1. v plné výši a k zadržení částky z této bankovní záruky až do doby předložení řádné bankovní záruky dle bodu 6.2.

7. HARMONOGRAM VÝSTAVBY A TERMÍN DOKONČENÍ

- 7.1 Práce na stavbě budou zahájeny teprve po Výzvě Objednatele Zhotoviteli k zahájení plnění smlouvy. Výzva bude obsahovat termín předání a převzetí staveniště, přičemž datum předání staveniště bude stanoven na některý den ve 2. týdnu následujícím po vydání Výzvy. Pokud Objednatel Zhotoviteli nezašle Výzvu k zahájení plnění smlouvy nejpozději do **6 měsíců od uzavření této Smlouvy**, uzavřená smlouva o dílo, její platnost a závaznost pro smluvní strany se ruší s tím, že žádná ze smluvních stran nemá právo na úhradu jakékoli náhrady plynoucí jak z uzavřené smlouvy, tak ze smluvních pokut, náhrady škody, či bezdůvodného obohacení. Při převzetí staveniště Zhotovitel bere na vědomí přítomnost třetích osob - kolejový svršek ve vlastnictví SŽDC a autobusové nádraží ve vlastnictví Města KV
- 7.2 Zhotovitel je povinen předložit ke dni předání a převzetí staveniště harmonogram prací a je povinen provádět dílo v souladu s tímto harmonogramem (dále jen „**Harmonogram**“), který je přílohou č. 4 této Smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen k úplnému dokončení Díla do 13 měsíců od Výzvy objednatel dle bodu 7.1., což se nijak nedotýká povinnosti dodržet jednotlivé dílčí termíny uvedené v Harmonogramu.

8. ZÁRUČNÍ LHŮTY

- 8.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla v délce:
- 8.1.1 60 měsíců na stavební práce;



8.1.2 24 měsíců na technologické vybavení.

9. SUBDODAVATELÉ

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla využít výhradně subdodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze této Smlouvy. Tato podmínka se nevztahuje na ty subdodavatele, jejichž celkový podíl na realizaci Díla nepřesáhne 5 % z Ceny Díla. Výměna kteréhokoli ze subdodavatelů uvedených v příloze Smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu subdodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel; Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou subdodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový subdodavatel podal v Zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl subdodavatelem jiného uchazeče v Zadávacím řízení.
- 9.2 Porušení jakékoli povinnosti dle čl. 9.1 Zhotovitelem opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
- 9.3 Objednatel s ohledem na charakter prováděných prací a podmínky poskytovatele dotace určuje, že subdodavateli mohou být plněny pouze práce prováděné v rámci prací: část 2. Opatření provedení terénních úprav – dopravní infrastruktura a části 3. Opatření provedení terénních úprav – technická infrastruktura. Zhotovitel se zavazuje k provedení prací na ostatních SO výhradně vlastními pracovníky. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat Zhotovitele, aby do 5 kalendářních dní přeložil Objednateli seznam všech subdodavatelů a zároveň předložil kopie všech smluv se subdodavateli. Zhotovitel je dále povinen měsíčně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich finančního podílu na předmětu díla. V případě, že Zhotovitel nepředloží seznam subdodavatelů, výši jejich finančního podílu na předmětu díla a veškeré subdodavatelské smlouvy do 5 kalendářních dní po vyzvání, zavazuje se Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a to za každý den prodlení s doložením seznamu subdodavatelů a veškerých subdodavatelů, a to i opakovaně. V případě překročení maximálního přípustného objemu subdodávek dle Závazných pokynů (bod. 10. 6. této Smlouvy) zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu, ve výši 5.000.000,- Kč za každý zjištěný případ překročení přípustného objemu subdodávek, a to i opakovaně.

10. SMLUVNÍ POKUTY A JINÉ SANKCE

- 10.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli částky, bude Objednatel povinen platit Zhotoviteli pouze úrok z prodlení v zákonné výši.
- 10.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení Díla sjednaného v této Smlouvě, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení. [Smluvní pokuty z tohoto titulu nepřesáhnou 50 % Ceny Díla].
- 10.3 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 10.4 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.5 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu či havárie, sjednávají Strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 10.6 Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení Závazných pokynů pro žadatele a příjemce dotace - Operační program životní prostředí (Zadávací dokumentace, 03_3 Přílohy – Smluvní dokumenty, dokument č. 3.14), pravidel publicity dle závazných pokynů (Zadávací dokumentace, 03_3 Přílohy – technické přílohy, dokument č. 1.17) a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace a pokyny udělené



Objednatelům k plnění předpisů a dalších dokumentů, které stanoví podmínky pro poskytnutí dotace.

- 10.7 Pro případ kontroly, která bude prováděna u Objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z OPŽP, je Zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného smlouvou po dobu nejméně 10 let. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč pro každý jednotlivý případ.
- 10.8 Pokud jde o způsob vyúčtování pokut, jejich splatnost a vliv na náhradu škody, platí příslušná ustanovení části XXII. VOP.

11. ZÁSTUPCI STRAN A KOMUNIKACE

- 11.1 Za Strany mohou ve věcech týkajících se realizace této Smlouvy jednat tyto osoby, a to v níže uvedeném rozsahu:

11.1.1 Za Objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Martin Pilka

ve věcech technických:

- Ing. David Sušil
- Ing. Karel Zubalík

11.1.2 Za Zhotovitele:

[• DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE]

- 11.2 Jakékoliv oznámení, žádost nebo jiná komunikace Stran podle této Smlouvy, bude v písemné podobě a považuje se za řádně uskutečněnou nebo provedenou, pokud bude doručena osobně, faxem (a následně doručena doporučeným dopisem), doporučeným dopisem nebo zavedenou kurýrní službou na příslušnou adresu uvedenou v tomto článku níže, nebo na takovou jinou adresu pro komunikaci, jakou daná Strana označila v oznámení adresovaném Straně provádějící takové oznámení, žádost nebo jinou komunikaci. Všechna oznámení nebo jiná komunikace mezi Stranami budou v českém jazyce a budou doručena:

11.2.1 V Případě Objednatele:

GAMMA Property a.s.,

Perlová 371/5, 110 00 Praha 1, IČ: 28189329, DIČ: CZ28189329,

K rukám: Ing. Davida Sušila

Tel:

Fax:

Email:

11.2.2 V případě Zhotovitele:

[•]

[•]

K rukám: [•]

Tel: [•]

Fax: [•]

Email: [•]

- 11.3. Technický dozor Objednatele (supervize) nesmí vykonávat Zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 66a obchodního zákoníku (viz § 46d odst. 2 ZVZ), v případě, že technický dozor neprovádí sám Objednatel



12. ŘEŠENÍ SPORŮ

Veškeré spory mezi Stranami, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy.

PŘÍLOHY

PŘÍLOHA 1 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZE DNE.....

PŘÍLOHA 2 - Souhlas Stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru DNKV - OSEZ, ze dne 4. 9. 2013, usnesení o opravě vad z 16.9.2013, nabytí právní moci dne 10.9.2013

PŘÍLOHA 3 - Oceněný Soupis prací (bude doplněno při podpisu smlouvy s vítězným uchazečem)

PŘÍLOHA 4 – HARMONOGRAM (bude doplněno při podpisu smlouvy s vítězným uchazečem)

PŘÍLOHA 5 - SEZNAM SUBDODAVATELŮ (bude doplněno při podpisu smlouvy s vítězným uchazečem)

PŘÍLOHA 6 - VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY S.I.A. ČR

PŘÍLOHA 7 - Bankovní záruka dle čl. 6.1. Smlouvy - Performance bond (bude doplněno při podpisu smlouvy s vítězným uchazečem)

PŘÍLOHA 8 - Doklady o pojištění dle čl. 5.1. Smlouvy (budou doplněny při podpisu smlouvy s vítězným uchazečem)

PŘÍLOHA 9 - Seznam smluvních dokumentů se třetími stranami.

PŘÍLOHA 10 - Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek dle bodu 6.2. Smlouvy – Retention bond - VZOR

PŘÍLOHA 11 - Technické podmínky smlouvy

Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje skutečnost, že byl se zněním VOP (čl. 1.1. Smlouvy) a s Projektovou dokumentací (vyhotovenou dne), která byla součástí zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce (čl. A. Smlouvy) ke dni podpisu této Smlouvy Objednatel prokazatelně seznámen a nejpozději při podpisu Smlouvy obdržel všechny uvedené dokumenty v elektronické podobě.

Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažuje za hrubě nespravedlivé vůči své osobě, a to zejména s ohledem na povahu předmětu plnění dle této smlouvy.

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

Za a jménem **GAMMA Property a.s.**

Za a jménem [• DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE]:

Jméno: **Ing. Martin Pilka**

Jméno: [• DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE]

Funkce: **předseda představenstva**

Funkce: [• DOPLNÍ UCHAZEČ V NABÍDCE]