



Spis.zn.: 11485/SÚ/13/PIh
Č.j.: 12646/SÚ/13
Vyřizuje: Plha Ondřej, linka 504
Spisový znak: 330
Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 4.9.2013

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 9.8.2013 podal

GAMMA Property a.s., Perlová 5, 110 00 Praha,
kterého zastupuje ARCH 99 s.r.o., Majakovského 29, 360 05 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru dle § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona

„Dolní nádraží Karlovy Vary - odstranění staré ekologické zátěže“

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2384/1, 2384/3, 2385, 2386, 2387/1, 2387/9, 2387/10, 2387/11, 2387/14, 2387/15, 2387/16, 2387/17, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2388/4, 2388/5, 2388/6, 2388/7, 2388/8, 2388/9, 2388/10, 2388/11, 2388/12, 2388/13, 2388/14, 2388/15, 2388/16, 2388/17, 2388/18, 2388/19, 2388/20, 2388/21, 2388/22, 2388/23, 2388/24, 2388/25, 2389/2 v katastrálním území Karlovy Vary, parc. č. 224, 225, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 588/1, 588/7, 588/8, 588/9, 588/11, 588/12, 588/13, 588/15, 588/16, 588/17, 588/18, 588/19, 588/20, 588/21, 588/22, 588/24, 588/25, 588/26, 588/27, 588/28, 588/29, 588/31, 609/2 v katastrálním území Tuhnice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Navrhované terénní úpravy jsou opatřením k odstranění staré ekologické zátěže v prostoru Dolního nádraží Karlovy Vary. Stará ekologická zátěž zahrnuje zejména kontaminaci horninového prostředí těžkými kovy v podstatné části řešeného území a dále kontaminaci ropnými látkami zjištěnou ve dvou ohniscích v západní části území v areálu bývalého Depa kolejových vozidel. Kontaminace ropnými látkami se nachází v hloubce cca 3-5 m pod úroveň terénu (kontaminace zasahuje i saturevanou zónu). K odstranění staré ekologické zátěže je navrhována sanace, která zahrnuje částečnou odtěžbu kontaminovaných zemín, vytvoření celoplošných ochranných protiexpozičních překrytů v rámci následné rekultivace území.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Stavebník je povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a předložit **prohlášení stavbyvedoucího** (autorizovaná osoba), že bude zajišťovat odborné vedení realizace stavby; u provádění stavby odbornou firmou dále oznámí stavebník název a sídlo stavebního podnikatele a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu (§ 152 odst.3).
- zajistit, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy
- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 152 odst.1).

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby
- vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby

Stavebník se dopustí přestupku tím, že poruší povinnost stanovenou v § 152 odst.1 nebo nesplní povinnost uloženou v § 152 odst. 3., zákona č. 183/2006 Sb.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 5.9.2013.

Ondřej P l h a
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

GAMMA Property a.s., IDDS: aqfd73j
ARCH 99 s.r.o., IDDS: ymsm34a
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
Z - holding, a.s., Kollárova č.p. 1229, 698 01 Veselí nad Moravou
Kušelkárský klub Karlovy Vary, nám. Republiky č.p. 2016/4, 360 01 Karlovy Vary 1
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm
RWE Energie, a.s., IDDS: cgtf5yr
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Národní institut pro další vzdělávání (zař. pro další vzdělávání pedagog. prac.), Jeruzalémská č.p. 957/12, Nové Město, 110 06 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené ing.Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
Artesa, spořitelní družstvo, IDDS: vqddhqf
BENT HOLDING, a.s., IDDS: 3x3c4hz

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd
Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: rn6aas6
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u
Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
Drážní úřad, stavební sekce - oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ústí nad Labem - pobočka Karlovy Vary, IDDS: zr5efbb

co:

- vlastní 2x
- a/a



Spis.zn.: 11485/SÚ/13/PIh

Č.j.: 13120/SÚ/13

Vyřizuje: PIha Ondřej, linka 504

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

USNESENÍ

OPRAVA VAD

Výroková část:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "stavební úřad"), jako příslušný správní orgán příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru dne 4.9.2013 pod spis. zn. 11485/SÚ/13/PIh, který se týká:

„Dolní nádraží Karlovy Vary - odstranění staré ekologické zátěže“

Správní orgán usnesením podle § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), opravuje v písemném vyhotovení souhlasu následující vady:

text:

"(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2384/1, 2384/3, 2385, 2386, 2387/1, 2387/9, 2387/10, 2387/11, 2387/14, 2387/15, 2387/16, 2387/17, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2388/4, 2388/5, 2388/6, 2388/7, 2388/8, 2388/9, 2388/10, 2388/11, 2388/12, 2388/13, 2388/14, 2388/15, 2388/16, 2388/17, 2388/18, 2388/19, 2388/20, 2388/21, 2388/22, 2388/23, 2388/24, 2388/25, 2389/2 v katastrálním území Karlovy Vary, parc. č. 224, 225, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 588/1, 588/7, 588/8, 588/9, 588/11, 588/12, 588/13, 588/15, 588/16, 588/17, 588/18, 588/19, 588/20, 588/21, 588/22, 588/24, 588/25, 588/26, 588/27, 588/28, 588/29, 588/31, 609/2 v katastrálním území Tuhnice."

opravuje textem:

"(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2384/1, 2384/3, 2385, 2386, 2387/1, 2387/9, 2387/10, 2387/11, 2387/14, 2387/15, 2387/16, 2387/17, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2388/4, 2388/5, 2388/6, 2388/7, 2388/8, 2388/9, 2388/10, 2388/11, 2388/12, 2388/13, 2388/14, 2388/15, 2388/16, 2388/17, 2388/18, 2388/19, 2388/20, 2388/21, 2388/22, 2388/23, 2388/24, 2388/25, 2389/2 v katastrálním území Karlovy Vary, parc. č. 224, 225, **226**, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 588/1, 588/7, 588/8, 588/9, 588/11, 588/12, 588/13, 588/15, 588/16, 588/17, 588/18, 588/19, 588/20, 588/21, 588/22, 588/24, 588/25, 588/26, 588/27, 588/28, 588/29, 588/31, 609/2 v katastrálním území Tuhnice."

v textu v části „Stavebník je povinen“ bude odstraněn bod:

- zajistit, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie

v textu za „Stavebník je povinen“ bude doplněno:

Upozornění:

„Po celou dobu provádění terénních úprav bude veden stavebník deník.“

Odůvodnění:

V části písemného vyhotovení souhlasu se vyskytly vady. Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary je usnesením dle ust. § 156 odst. 1 správního řádu opravil, protože nemůže být způsobena újma některé z dotčených osob.

Poučení účastníků:

Podle § 156 odst. 1 správního řádu se proti tomuto usnesení nelze odvolat, pouze se poznamená do spisu.



[otisk úředního razítka]
Vladimír Pelc
vedoucí oddělení Stavební úřad I

Obdrží:

co:

- vlastní 2x

- a/a



Karlovy Vary, dne 2.10.2013

Spis.zn.: 11485/SÚ/13/Plh

Č.j.: 13897/SÚ/13

Vyřizuje: Plh Ondřej, linka 504

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

GAMMA Property a.s., Perlová 5, 110 00 Praha

Věc: „*Dolní nádraží Karlovy Vary - odstranění staré ekologické zátěže*“ na parc. č. 2384/1, 2384/3, 2385, 2386, 2387/1, 2387/9, 2387/10, 2387/11, 2387/14, 2387/15, 2387/16, 2387/17, 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2388/4, 2388/5, 2388/6, 2388/7, 2388/8, 2388/9, 2388/10, 2388/11, 2388/12, 2388/13, 2388/14, 2388/15, 2388/16, 2388/17, 2388/18, 2388/19, 2388/20, 2388/21, 2388/22, 2388/23, 2388/24, 2388/25, 2389/2 v katastrálním území Karlovy Vary, parc. č. 224, 225, 226, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 588/1, 588/7, 588/8, 588/9, 588/11, 588/12, 588/13, 588/15, 588/16, 588/17, 588/18, 588/19, 588/20, 588/21, 588/22, 588/24, 588/25, 588/26, 588/27, 588/28, 588/29, 588/31, 609/2 v katastrálním území Tuhnice

K Vaší žádosti o sdělení zda souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nabyt právní účinností sděluje Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen „stavební úřad“) následující:

Dle zákona č. 183/2006 Sb., § 106, odst (2) nabývá souhlas právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Ten byl dle našich informací doručen stavebníkovi i jeho zástupci do datové schránky dne 10.9.2013.

Ondřej P l h a
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

GAMMA Property a.s., IDDS: aqfd73j

ARCH 99 s.r.o., IDDS: ymsm34a

co:

- vlastní 2x

- a/a