

ev. č. smlouvy objednatele: .....

číslo smlouvy zhotovitele: *04320/12*

## S M L O U V A O D Í L O N A R E A L I Z A C I S T A V B Y

**Karlovarský kraj**

se sídlem:

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO:

70891168

DIČ:

CZ70891168

jednající:

Ing. Stanislavou Správkovou, vedoucí odboru sociálních věcí  
Krajského úřadu Karlovarského kraje, na základě usnesení Rady  
Karlovarského kraje č. RK 347/05/06 ze dne 11. 5. 2006 a čl. VII.  
odst. 1 písm. d) Podpisového řádu

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu:

43-9170720247/0100

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.**

se sídlem:

Svatava 255, 357 02 Svatava

IČO:

18248675

DIČ:

CZ 18248675

jednající:

Ing. Františkem Šneberkem

bankovní spojení:

KB – Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov

číslo účtu:

359948391/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1339  
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
tuto

## smlouvu o dílo na realizaci stavby

**„Zřízení 2 bytových jednotek v přízemí budovy v ulici Chebská č. p. 386,  
Kynšperk nad Ohří“**

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)



(dále jen „smlouva“)

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je veřejnoprávní korporace zřízená ústavním zákonem č. 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba „Zřízení 2 bytových jednotek v přízemí budovy v ulici Chebská č. p. 386, Kynšperk nad Ohří“ je realizována v rámci Individuálního projektu Karlovarského kraje „**Udržitelnost dostupnosti krajské sítě sociálních služeb Karlovarského kraje**“ (dále jen „projekt“) financovaným na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost (dále jen OP LZZ) Karlovarskému kraji z prostředků ESF prostřednictvím OP LZZ a rozpočtu ČR, a tím bere na vědomí, že mu mohou vzniknout v souvislosti s plněním předmětu dle této smlouvy povinnosti vůči objednateli, které mohou vyplývat z povinností objednatele vůči poskytovateli dotace.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky vyhlášené dne 28. 11. 2012 objednatelem jako vyhlášovatelem veřejné zakázky „**Zřízení 2 bytových jednotek v přízemí budovy v ulici Chebská č. p. 386, Kynšperk nad Ohří**“.
- 1.5. K jednání jménem objednatele v rozsahu práv a povinností stavebníka je zmocněna:

**Agentura projektového a dotačního managementu Karlovarského kraje, příspěvková organizace** (dále také jen „**APDM KK**“)

Sídlo: Závodní 94, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 73700720

jednající: Ing. Petrem Uhříčkem, ředitelem, a oprávněné osoby dle ustanovení odst. 23.7. písm. a) a ustanovení odst. 23.9. písm. a) této smlouvy.

### II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo dle článku III. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.



### III. Specifikace díla

- 3.1. Dílem se rozumí provedení stavby označené jako „Zřízení 2 bytových jednotek v přízemí budovy v ulici Chebská č. p. 386, Kynšperk nad Ohří“, která je řešena projektovou dokumentací stavby označenou „Udržitelnost dostupnosti krajské sítě sociálních služeb Karlovarského kraje – Zřízení 2 bytových jednotek v přízemí budovy v ulici Chebská č. p. 386, Kynšperk nad Ohří“ zpracovanou Ing. Milan Kaláb – Projektová a inženýrská kancelář, Mičurina 1148, 356 01 Sokolov, v červenci 2012 (externí příloha č. 6 smlouvy),

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17. 12. 2012 (externí příloha č. 7 smlouvy), vč. krycího listu nabídky (příloha č. 3 smlouvy).

Předmět díla je blíže specifikován zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „Zřízení 2 bytových jednotek v přízemí budovy v ulici Chebská č. p. 386, Kynšperk nad Ohří“ ze dne 28. 11. 2012 (externí příloha č. 8 smlouvy).

- 3.2. Zadávací dokumentace (externí příloha č. 8 smlouvy) na předmětnou veřejnou zakázku, a projektová dokumentace specifikované v článku III. odst. 3.1 byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje.

Přitom platí, že dílem je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části projektové dokumentace nebo ve výkazu výměr nebo ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. Dílem jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti a projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem, příslušným stavebním úřadem;
- b) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle smlouvy;
- c) provedení prací a dodávek dle projektové dokumentace specifikované v článku III. odst. 3.1 smlouvy;
- d) vybavení dokončené stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (výstražné tabulky, hasicí přístroje, vše dle specifikace obsažené v projektové dokumentaci a v dokladové části dokumentace pro stavební povolení), zaškolení obsluhy a součinnost při zajištění kolaudace díla dle smlouvy, včetně účasti zhotovitele na kolaudačním řízení na vyzvání objednatele;
- e) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně likvidace staveniště;
- f) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle smlouvy (úklid budov bude proveden dle položek ÚRS PRAHA, a.s., č. 952901111 a 952901114);
- g) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168, tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠÍ BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)



# KARLOVARSKÝ KRAJ

## KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

- (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze proti platnému POV bez projednání s objednatelem využít jako skládky materiálu;
- (ii) prostor místa provádění díla nelze proti platnému POV bez projednání s objednatelem a bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele;
- h) dodání návrhů provozních řádů a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce) ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jedno vyhotovení v elektronické podobě – formát \*.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls;
- i) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- j) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla;
- k) zajištění výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (detailní podmínky této části plnění jsou uvedeny v čl. 8.1 smlouvy),

to vše v místě provádění díla dle smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak

Dodávka díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo“.

3.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou,
- b) projektovou dokumentací označenou jako **„Udržitelnost dostupnosti krajské sítě sociálních služeb Karlovarského kraje – Zřízení 2 bytových jednotek v přízemí budovy v ulici Chebská č. p. 386, Kynšperk nad Ohří“** (externí příloha č. 6 smlouvy),
- c) stavebním povolením č.j.,08200/12/OVÚPD ze dne 23. 11. 2012 (příloha č. 5 smlouvy)
- d) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku **„Zřízení 2 bytových jednotek v přízemí budovy v ulici Chebská č. p. 386, Kynšperk nad Ohří“** ze dne 28. 11. 2012,
- e) nabídkou zhotovitele díla ze dne 17. 12. 2012 (externí příloha č. 7 této smlouvy),
- f) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců, pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN, a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku III. odst. 3.2 smlouvy, musí být specifikovány v písemném

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)



dotatku ke smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

- 3.4. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření dodatku ke smlouvě.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu smlouvy věděl nebo nemohl nevědět nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodloužením zhotovitele s prováděním díla nebo prodloužením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá, nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace nebo pravomocným stavebním povolením na provedení díla, a tato pouze zpřesňují.

### IV. Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

termín předání staveniště:	21. 12. 2012
termín zahájení stavebních prací:	21. 12. 2012
termín zahájení předpřejímek:	14. 03. 2013
termín ukončení stavebních prací a předání díla:	17. 03. 2013

- 4.2. Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených smlouvou, zejména předání dokladů dle smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.
- 4.3. Harmonogram realizace díla je přílohou č. 4 smlouvy. Detailní harmonogram realizace díla, zpracovaný v souladu s nabídkou, předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnech nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy. Termíny provádění díla uvedené v harmonogramu realizace díla jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram postupu prací bude obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby.
- 4.4. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku IV. odst. 4.1.
- 4.6. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity materiály a postupy uvedené v projektové dokumentaci, a dále si objednatel vyhrazuje právo schválit vzorky zařízení interiéru a finálních povrchových úprav včetně odstínů. Tyto vzorky budou objednateli předloženy ke schválení minimálně 10 dnů před zahájením prací nebo dodávek, ke kterým se vzorky vztahují. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.



# KARLOVARSKÝ KRAJ

## KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

- 4.7. Naprogramování a nastavení funkčnosti jednotlivých systémů technologických zařízení bude provedeno na základě předchozí analýzy potřeb objednatele a následného objednatelem schváleného návrhu vlastností, funkčnosti a podoby těchto systémů.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 4.9. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku IV. odst. 4.1. smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 4.10. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

### V. Místo provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na parcele p. č. st. 286 a 270/2, Chebská ulice, 357 51 Kynšperk nad Ohří katastrální území katastrální území Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov.
- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

### VI. Cena za provedení díla a způsob její úhrady

- 6.1. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, zkušební provoz, činnost koordinátora bezpečnosti práce dle zák. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

- 6.2. Smluvní strany se dohodly na ceně maximální za provedení díla, ve výši:

Cena díla bez DPH	975.000,-- Kč
DPH 14 %	136.500,-- Kč
<b>Cena za provedení díla včetně 14 % DPH</b> (dále jen "cena")	<b>1.111.500,-- Kč</b>

- 6.3. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude hrazena objednatelem jednou dílčí a jednou konečnou fakturou vystavenou zástupcem zhotovitele ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předaných objednateli. Vystavená dílčí a konečná faktura bude

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)



# KARLOVARSKÝ KRAJ

## KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

zahrnovat daň z přidané hodnoty. Dílčí faktura bude vystavena zhotovitelem dle harmonogramu, při fakturačním objemu do celkové výše 50 % ceny díla; po řádném předání díla bude vystavena konečná faktura na zbývající část ceny.

- 6.4. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatel podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Konečná faktura za provedení díla bude zástupcem zhotovitele vystavena a objednateli předána do patnácti kalendářních dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla. V případě, že součástí konečné faktury bude úhrada prací a dodávek, které objednatel dosud neodsouhlasil a nepodepsal, bude její součástí i zjišťovací protokol.
- 6.5. V dílčí i v konečné faktuře zástupce zhotovitele uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dílčí faktura i konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Lhůta splatnosti běží od nově doručené faktury.
- 6.6. Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí díla, že dílo má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění. Výzva musí být zhotoviteli doručena ve lhůtě čtrnácti pracovních dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel již vystavil konečnou fakturu objednateli, je objednatel oprávněn konečnou fakturu zhotoviteli vrátit.

Faktura - daňový doklad musí povinně obsahovat:

- příjemcem faktury je:

Karlovarský kraj  
Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168

- přesnou specifikaci fakturovaných prací odsouhlasených technickým dozorem investora se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu,
- musí být uvedena cena bez DPH, výše DPH a cena celkem,
- splatnost faktury musí být 30 kalendářních dnů,
- na faktuře musí být uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo,
- identifikační znak projektu: CZ.1.04/3.1.00/05.00047
- na faktuře musí být výslovně uvedeno, že se jedná o plnění z Individuálního projektu Karlovarského kraje „Udržitelnost dostupnosti krajské sítě sociálních služeb Karlovarského kraje“.
- označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného ve smlouvě, je poskytovatel povinen o této skutečnosti objednatel informovat),
- jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)



- 6.7. Veškeré vícepráce, změny (např. zápočet víceprací a méněprací), doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle smlouvy a součástí ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny.
- 6.8. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18. V případě neexistence položek pro dodatečné práce v nabídkovém rozpočtu i v ceníku ÚRS předloží zhotovitel vlastní individuální položkovou kalkulaci ceny, kterou doloží dvěma konkurenčními nabídkami dokládajícími aktuální situaci na trhu.
- 6.9. Vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky s podmínkami kalkulace uvedenými v nabídce, náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 6.10. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
- a) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z ceny ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla (viz článek VI. odst. 6.1. smlouvy) a částkou uhrazenou objednatelem do okamžiku prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele);
  - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz článek XII. smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle článku XIII. smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli, v případě poskytnutí finanční záruky složením finančních prostředků na účet objednatele, slevu z ceny za provedení díla ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých), tj. cena za provedení díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 400.000,-Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých). Sleva bude uplatněna tak, že finanční záruka dle článku XXI. smlouvy již nebude zhotoviteli vyplacena.
- 6.12. Úhrada ceny, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

### VII. Součinnost smluvních stran

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168, tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)





- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

### VIII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak stavební povolení, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci realizace zajistí plnění všech úkonů a činností, jejichž realizace vyplývá objednateli na základě ustanovení § 14 a § 15 zák. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel určí osobu, která bude na staveništi vykonávat činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel dále předloží objednateli ve lhůtě do 2 pracovních dní od podpisu smlouvy návrh oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, který bude po potvrzení oprávněnou osobou objednatele se všeobecnou působností zaslán oblastnímu inspektorátu práce. Zhotovitel zajistí vyvěšení potvrzeného oznámení o zahájení prací na staveništi v souladu s podmínkami ustanovení § 15 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů po celou dobu realizace díla včetně jeho průběžné aktualizace. Dále zhotovitel zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tento předloží objednateli do 10 pracovních dní od podpisu smlouvy. V průběhu realizace díla dle smlouvy bude veden deník se záznamy o jednáních ve věci působnosti koordinátora bezpečnosti práce mezi zhotovitelem a určeným koordinátorem bezpečnosti práce na této stavbě. Tento deník bude objednateli k dispozici na stavbě ve stejném režimu jako stavební deník.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště.
- 8.3. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
  - a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)



# KARLOVARSKÝ KRAJ

## KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
- c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště,
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby, kterou je Josef Bartyzal autorizovaný technik v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude, včetně souhlasu objednatele, uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 8.7. Normy, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 8.8. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 8.9. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VIII. odst. 8.6. smlouvy.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu budou objednatelem písemně vyzváni, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 8.11. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost oprávněným osobám při kontrole všech dokladů vztahujících se k realizaci díla podle čl. II a III nebo při ověřování souladu mezi údaji uvedenými v těchto dokladech a skutečným stavem díla v souladu s Příručkou pro příjemce finanční podpory z OP LZZ. Oprávněnými osobami podle tohoto odstavce se přitom rozumí osoby oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)



změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a článkem 4 Nařízení Komise (ES) č. 438/2001 k výkonu kontroly, především zaměstnanci a pověřené osoby objednatele, oprávněné osoby územních finančních orgánů, Ministerstva financí, Ministerstva práce a sociálních věcí, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora a rovněž jejich zmocněnci. Povinnost zhotovitele umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

- 8.12. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt, tedy od 1. 1. 2014.

### IX. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Deník bude veden denně a obsahuje zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací
- údaje o počasí a o teplotě
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci
- požadavky objednatele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny; přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat objednateli průpis záznamu v deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně své námitky zhotoviteli do pěti pracovních dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 9.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy povede odpovědná osoba dle čl. VIII. odst. 8.5. písmene d).
- 9.3. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné



správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provádění díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel, a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň pěti pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

### X. Staveniště a jeho zařízení

- 10.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění díla nejpozději do termínu dle čl. IV. odst. 4.1. smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Při předání staveniště bude objednatelem provedeno předání dokladů o staveništi. Současně budou zhotoviteli předána 2 paré projektové dokumentace dle článku III. odst. 3.3 písmene b) smlouvy.

Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí místo určené k provádění díla dle smlouvy a další pozemky a prostory projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a smlouvy. Staveniště bude vymezeno protokolem o předání staveniště. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody, elektřiny apod.

- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 10.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění;
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)



ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

- 10.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí ceny.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, že neumístí bez předchozího písemného souhlasu objednatele na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.  
Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude po celou dobu realizace označeno informační cedulí v souladu s pravidly publicity OPLZZ – [www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz). Informační ceduli obstará zhotovitel v rámci zařízení staveniště, náklady na její obstarání jsou součástí ceny.
- 10.7. Zhotovitel vybaví dílo informační cedulí (vysvětlující tabulkou o financování stavby) o rozměru A4 s obsahem dle pokynů objednatele.

### XI. Podmínky provádění díla

- 11.1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí apod.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 11.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. VIII. odst. 8. 5. písmeno d) smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti stanovené v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli v souladu s touto smlouvou proti krádeži a vandalismu.
- 11.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tedy že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů,

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)



objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 11.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části projektové dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. VIII. odst. 8.5. písmene d) a datem. Současně je zhotovitel povinen v rámci plnění závazku k provedení sjednaného díla zajistit svým nákladem vyhotovení geodetického zaměření polohy realizovaných inženýrských sítí a dále polohy stavby v případě, že dojde realizací díla ke změně skutečností uvedených v katastru nemovitostí a geometrického plánu, zpracovaného oprávněným geodetem, pro vložení novostavby do katastru nemovitostí a tyto dokumenty předat nejpozději při zahájení přejímacího řízení objednateli.
- 11.8. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. IX. odst. 9.3. smlouvy.
- 11.9. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat dle vzájemně odsouhlaseného plánu a případně dle potřeby. Na těchto poradách a kontrolních dnech bude přítomna odpovědná osoba dle čl. VIII. odst. 8.5. písm. d).

## XII. Předání a převzetí díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. odst. 4.1. smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje k datu zahájení předpřejímek díla dokončit dílo do stavu, který umožní ověřit funkčnost a parametry jednotlivých částí a systémů díla. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem.
- 12.3. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí technický dozor stavebníka.

Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými normami (ČSN a EN),
- c) projektem zpracovaným na dílo,
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným normám.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatel, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel, lhůty pro odstranění

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



evropský  
sociální  
fond v ČR



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)



vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán zástupci smluvních stran a má právní sílu originálu.

- 12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník vícenákladů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí a zkoušek zhutnění zásypů, návody k obsluze a údržbě díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, návrhy provozních řádů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a další doklady prokazující splnění podmínek, které si stanovily v rámci stavebního řízení orgány a organizace. Dokumentaci skutečného provedení díla je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátech, které je objednatel způsobilý přijmout (tj. - formáty \*.pdf, \*.dwg, \*.doc, \*.xls ad.) objednateli při předání díla. Zhotovitel je současně povinen při zahájení přejímacího řízení předložit objednateli doklady prokazující splnění závazku zhotovitele dle čl. XXI. odst. 21.1. smlouvy a dále geodetické zaměření polohy stavby a geometrický plán pro vložení nových částí stavby do katastru nemovitostí. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

- 12.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad nebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 12.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XII. smlouvy.
- 12.7. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, s parametry a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (mj. je vybaveno hasicími přístroji) a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené smlouvou a řádně předané objednateli.
- 12.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám smlouvy.



- 12.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XIV. této smlouvy.

### XIII. Záruka za jakost

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných norem s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 13.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na jakost díla (vady a nedodělky stavební objektů, inženýrských objektů dle čl. III) záruku, a to v délce **36 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele**. Z této záruky jsou vyjmuty dodávky žárovek a zářivek včetně startérů.
- 13.3. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis a odstranění vad na objednatelem reklamované vady díla po celou záruční dobu dle smlouvy.
- 13.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady a nedodělku, případně požadavek na odstranění vad a nedodělků, a to včetně termínu pro odstranění vad a nedodělků díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady nebo nedodělku díla, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vad a nedodělků díla, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6.9. smlouvy.
- 13.6. V případě odstranění vady či nedodělku díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIII. odst. 13.2. smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 13.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIII. odst. 13.4. této smlouvy nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku XIII. odst. 13.5. smlouvy nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat







slevu z ceny. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

- 13.8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 13.9. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle článku XIII. odst. 13.2. smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 13.10. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

#### XIV. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IV. odst. 4.1. o zahájení nebo ukončení prací dle smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z ceny včetně DPH, a to za každý den prodlení.

V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku IV. odstavec 4.1. zhotovitelem je objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty dle předchozího odstavce uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu za první den prodlení ve výši 1 % (slovy: jedno procento) z ceny včetně DPH.

- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku XIII. odst. 13.4. nebo 13.5. smlouvy zhotoviteli o zahájení nebo ukončení odstraňování závad je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých), a to za každou vadu zvlášť.
- 14.3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo dle harmonogramu plnění prací dle smlouvy, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit v případě, že zpoždění realizace díla dosáhne více než 10 kalendářních dní oproti harmonogramu plnění prací, který je přílohou této smlouvy, smluvní pokutu 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) včetně DPH.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá ze smlouvy nebo vzájemně uzavřených dohod obou smluvních stran v souvislosti s plněním smlouvy, s výjimkou závazků uvedených v odst. 14.1., 14.2. a 14.3. tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny včetně DPH, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 14.5. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený



v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

- 14.6. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši **0,5 %** (slovy: pět desetin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

### XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 15.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů;
  - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá ze smlouvy;
  - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. odst. 4.8. smlouvy;
  - d) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XX. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XX. smlouvy;
  - e) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (insolvenční zákon) nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. a nebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.;
  - f) zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy na třetí osobu;
  - h) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle smlouvy o více než 90 dnů.
- 15.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

### XVI. Adresy pro doručování

- 16.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa **objednatele pro doručování faktur je: Karlovarský kraj, Závodní 353/88,**

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168, tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)



360 21 Karlovy Vary;

pro ostatní doručování:

**Agentura projektového a dotačního managementu Karlovarského kraje, p. o.,**  
Závodní 94,  
360 21 Karlovy Vary

b) **adresa zhotovitele pro doručování je:**  
**ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.,**  
Svatava 255,  
357 03 Svatava

16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

### XVII. Doručování

17.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

17.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem,
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek,
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít,
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVI. odst. 16.1., resp. 16.2. smlouvy.

(ii) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci,
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVI. odst. 16.1., resp. 16.2. smlouvy.

### XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

18.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)



# KARLOVARSKÝ KRAJ

## KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

- 18.2. Odpovědnost stanovená v článku XVIII. odst. 18.1. smlouvy je objektivní.
- 18.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru;
  - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení);
  - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 18.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
- 18.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

### XIX. Mlčenlivost

- 19.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly;
  - b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy,
  - c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou,
  - d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;
  - e) informace, které je objednatel povinen poskytovat na základě platných právních předpisů;
  - f) informace, které poskytne objednatel nebo zhotovitel oprávněným osobám (čl. XXIII. smlouvy).

### XX. Pojištění

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168, tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)



20.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- (i) škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle smlouvy, a to v rozsahu „ALL RISKS“, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a to na pojistnou částku odpovídající minimálně ceně,
- (ii) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla, a to na pojistnou částku minimálně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).  
Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

20.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku XX. odst. 20.1. smlouvy nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XX. odst. 20.1. smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XX. odst. 20.1. smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi kalendářních dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

### XXI. Finanční zajištění

21.1. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle článku XIII. smlouvy a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě smlouvy, se zhotovitel zavazuje složit na bankovní účet objednatele č. 78-2496140267/0100 vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Karlovy Vary, částku 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých), specifický symbol: 18248675 a variabilní symbol 4782 pro bytovou jednotku č. 1 a částku 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých), specifický symbol 18248675 a variabilní symbol 4783 pro bytovou jednotku č. 2 jako finanční záruku za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele zhotovitelem.

Tuto částku zhotovitel složí na uvedený depozitní účet nejpozději ke dni zahájení příjmacího řízení v souladu s touto smlouvou, zejména dle čl. XII.

- a) Zhotovitel poskytuje objednateli finanční záruku dle ustanovení čl. XXI. odst. 21.1. v délce 36 měsíců.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení příjmacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku ke složení finanční záruky v plné výši.
- c) Objednatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené jako finanční záruka dle předchozích ujednání k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v tomto článku této smlouvy. O užití předmětných peněžních prostředků z tohoto účtu je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)



# KARLOVARSKÝ KRAJ

## KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

dnů ode dne užití těchto peněžních prostředků. Objednatel neodpovídá za škody (zejména škody v důsledku ztráty na úrocích) způsobené čerpáním peněžních prostředků z výše uvedeného účtu objednatele v souladu s tímto článkem smlouvy.

- d) Úrokové výnosy z finanční záruky složené na depozitní účet objednatele jsou příjmem objednatele.
- e) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle smlouvy a uplynutí lhůty 36 měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel povinen převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky), po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to do třiceti pracovních dnů ode dne uplynutí lhůty 36 měsíců.

21.2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že finanční zajištění poskytnuté zhotovitelem jako finanční záruka ve smyslu odst. 21.1. tohoto článku smlouvy může být realizováno také bankovními zárukami vystavenými ve smyslu a za podmínek níže uvedených.

- a) Bankovní záruky musí být vystaveny tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitelem vyplývajících z poskytnuté záruky dle článku XIII. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vážících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruky budou vystaveny ve prospěch objednatele, na časové období a to na částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) na dobu **36** měsíců. Bankovní záruka podle tohoto článku musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení čl. XXI. odst. 21.2. písm. a) ke složení bankovní záruky v plné výši.

Objednatel po uplynutí 36 měsíců ze záruční lhůty na stavební části díla uvolní bankovní záruku vystavenou dle ustanovení čl. XXI. odst. 21.2. písm. a) smlouvy.

- c) Objednatel je oprávněn užít bankovní záruky k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v předchozích ujednáních tohoto článku smlouvy. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dnů ode dne užití.
- d) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle smlouvy a uplynutí záruční lhůty 36 měsíců ode dne předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel povinen, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy, uvolnit předmětnou bankovní záruku, a to do třiceti pracovních dnů ode dne uplynutí lhůty 36 měsíců.

## XXII. Platební styk

22.1. Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví smlouvy, nevyplývá-li z některého ustanovení smlouvy jinak.

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)



- 22.2. Platba uskutečněná na základě smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 22.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bankovního spojení uvedeného v záhlaví smlouvy budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

### XXIII. Oprávněné osoby

- 23.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 23.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby u každé ze tří níže uvedených kategorií. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.
- 23.3. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
- a) oprávněné osoby ve věcech technických,
  - b) oprávněné osoby ve věcech autorského dozoru,
  - c) oprávněné osoby se všeobecnou působností.
- 23.4. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických mohou za objednatele jednat v rámci investorsko-inženýrské činnosti, kterou se rozumí zejména:
- seznámení se s podklady, včetně jejich kontroly, podle kterých se připravuje realizace stavby, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení, kontrola projektové dokumentace a kontrola zapracování podmínek stavebního povolení do projektové dokumentace,
  - odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu o odevzdání staveniště do stavebního deníku,
  - protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
  - účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
  - kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu na dobu realizace stavby,
  - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
  - projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, se zhotovitelem; v rámci plnění smlouvy není oprávněná osoba ve věcech technických oprávněna schvalovat jakékoliv změny realizace díla, které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení,
  - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli, dále provedení závěrečného vyúčtování celého procesu realizace stavby,
  - kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
  - zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace díla





# KARLOVARSKÝ KRAJ

## KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

- spolupráce se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- kontrola dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby s projektovou dokumentací stavby a s dalšími podmínkami smlouvy,
- kontrola dodržení technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy,
- kontrola postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, dále o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
- sledování a kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami smlouvy,
- provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru,
- organizace a vedení kontrolních dní,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu dokončené stavby,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola souladu postupu prací s časovým plánem stavby a ustanoveními smlouvy a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů,
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
- příprava na kolaudační řízení,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,

23.5. Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru mohou za objednatele jednat v rámci autorského dozoru, kterým se rozumí zejména:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné upřesnit nebo vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
- koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení.
- operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby.
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- účast při předávání ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- účast při předání stavby a kolaudaci;

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)





# KARLOVARSKÝ KRAJ

## KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
  - koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
  - odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací
- 23.6. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.
- 23.7. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:  
a) Petr Sobotka, APDM KK, technický manažer  
b) Ing. Jan Chyška, Jan Mareš jako technický dozor stavebníka,
- 23.8. Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru:  
a) Ing. Milan Kaláb
- 23.9. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností:  
a) Ing. Petr Uhříček, APDM KK
- 23.10. Oprávněné osoby zhotovitele ve věcech technických  
a) Ing. František Šneberk  
b) František Köhler
- 23.11. Oprávněné osoby zhotovitele se všeobecnou působností:  
a) Ing. František Šneberk

### XXIV. Závěrečná ustanovení

- 24.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 24.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku X., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII. a XXIV. smlouvy.
- 24.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po čtyřech a zhotovitel po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu. Smlouva má 26 stran textu a přílohy č. 1, 2, 3, 4, 5, které jsou její nedílnou součástí.
- 24.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 24.5. Případné spory vzniklé ze smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 24.6. Smluvní strany smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)



# KARLOVARSKÝ KRAJ

## KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

- 24.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být umístěny na jedné listině.
- 24.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 24.9. a) **Nedílnou součástí této smlouvy tvoří interní přílohy této smlouvy:**

- Příloha č. 1:** Celkový seznam dokumentace stavby  
**Příloha č. 2:** Výzva na veřejnou zakázku  
**Příloha č. 3:** Krycí list nabídky zhotovitele  
**Příloha č. 4:** Harmonogram realizace díla  
**Příloha č. 5:** Stavební povolení

**b) Externí přílohy (tj. netvoří fyzicky nedílnou součástí smlouvy):**

- Příloha č. 6:** Dokumentace stavby  
**Příloha č. 7:** Úplná nabídka zhotovitele  
**Příloha č. 8:** Zadávací dokumentace

- 24.10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne 20.12.2012

V Karlových Varech dne 20.12.2012

Ing. František Šneberk  
jednatel společnosti

8



ISSO - Inženýrské  
stavby

Sokolov s.r.o.  
357 03 Svatava čp. 255  
tel./fax: 352 467 257  
DIČ: CZ18248675

Ing. Stanislava Správková,  
vedoucí odboru sociálních věcí

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)

## SEZNAM PŘÍLOH

01	TEXTOVÁ ČÁST	
02	KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY	M 1:1000
03	SITUACE	M 1:200

### *Stavební část:*

11	PŮDORYS	M 1:50
12	ŘEZ A-A´	M 1:50
13	POHLEDY	M 1:75
14	DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	M 1:75
15	VÝPIS VÝPLNÍ OTVORŮ	
16	PŮDORYS – STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:50

### *Zdravotně technické instalace:*

21	VNITŘNÍ VODOVOD	M 1:50
22	VNITŘNÍ KANALIZACE – SVODNÉ POTRUBÍ	M 1:50
23	VNITŘNÍ KANALIZACE – PŘIPOJOVACÍ POTRUBÍ	M 1:50

### *Ústřední vytápění a větrání:*

31	VYTÁPĚNÍ	M 1:50
32	VĚTRÁNÍ	M 1:50

### *Vnitřní plynoinstalace:*

41	PLYNOINSTALACE	M 1:50
42	IZOMETRIE PLYNU	M 1:50

### *Vnitřní elektroinstalace:*

51	PŮDORYS BYTU Č. 1	M 1:50
52	SCHÉMA ROZVADĚČE RB1	

### *Rozpočtová část:*

61	ROZPOČET (jen ve vybraných paré)	
62	SLEPÝ ROZPOČET (jen ve vybraných paré)	

## SEZNAM PŘÍLOH

01	TEXTOVÁ ČÁST	
02	KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY	M 1:1000
03	SITUACE	M 1:200

### *Stavební část:*

11	PŮDORYS	M 1:50
12	ŘEZ A-A´	M 1:50
13	POHLEDY	M 1:75
14	DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	M 1:75
15	VÝPIS VÝPLNÍ OTVORŮ	
16	PŮDORYS – STÁVAJÍCÍ STAV	M 1:50

### *Zdravotně technické instalace:*

21	VNITŘNÍ VODOVOD	M 1:50
22	VNITŘNÍ KANALIZACE – SVODNÉ POTRUBÍ	M 1:50
23	VNITŘNÍ KANALIZACE – PŘIPOJOVACÍ POTRUBÍ	M 1:50

### *Ústřední vytápění a větrání:*

31	VYTÁPĚNÍ	M 1:50
32	VĚTRÁNÍ	M 1:50

### *Vnitřní plynoinstalace:*

41	PLYNOINSTALACE	M 1:50
42	IZOMETRIE PLYNU	M 1:50

### *Vnitřní elektroinstalace:*

51	PŮDORYS BYTU Č. 2	M 1:50
52	SCHÉMA ROZVADĚČE RB2	

### *Rozpočtová část:*

61	ROZPOČET (jen ve vybraných paré)	
62	SLEPÝ ROZPOČET (jen ve vybraných paré)	



ve smyslu § 6 zák. č. 137/2006 Sb. (dále jen zákona)

## **tímto vyzývá zájemce k podání nabídky na veřejnou zakázku**

V tomto zadávacím řízení se zadavatel neřídí zákonem, vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz zákona.

zadávanou v souladu s Metodickým pokynem pro zadávání zakázek OP LZZ č. v. 1.5.

### **1) Název zakázky**

**„Zřízení 2 bytových jednotek v přízemí budovy v ulici Chebská č. p. 386,  
Kynšperk nad Ohří“**

### **2) Identifikační údaje zadavatele**

Název: Karlovarský kraj  
Sídlo: Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ 70891168

Kontaktní osoby:

Agentura projektového a dotačního managementu Karlovarského kraje, p. o.:  
pan Petr Sobotka, [sobotka@apdm.cz](mailto:sobotka@apdm.cz), MT: 734 423 881

### **3) Vymezení plnění veřejné zakázky**

Veřejná zakázka vychází z Individuálního projektu Karlovarského kraje „Udržitelnost dostupnosti krajské sítě sociálních služeb Karlovarského kraje“. Projekt je financován z prostředků ESF prostřednictvím OP LZZ a rozpočtu ČR. Informace o projektu jsou na internetových stránkách:

[http://www.kr-karlovarsky.cz/kraj\\_cz/cinnosti/EU/OP\\_lids\\_zdroje/IP\\_transformace\\_II.htm](http://www.kr-karlovarsky.cz/kraj_cz/cinnosti/EU/OP_lids_zdroje/IP_transformace_II.htm)

Předmětem této veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění bytů v Kynšperku nad Ohří pro možnost užívání těchto upravených bytů osobami se sníženou schopností orientace a pohybu dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením „stavby“ a jejím předání zadavateli a účast zástupců dodavatelů (subdodavatelů) na uvedení stavby do provozu, nastavení zařízení a ovládacích prvků

dle požadavků objednatele na základě výsledků komplexního vyzkoušení stavby, jakož i účast (na vyzvání zadavatele) zástupců dodavatelů (subdodavatelů) na kolaudačním řízení.

Předmětem plnění je také dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu a bezpečnost práce.

**Jedná se o dva byty v Kynšperku nad Ohří, které má Karlovarský kraj k dispozici za účelem jejich užívání cílovou skupinou projektu a jsou majetkem Města Kynšperk nad Ohří.**

Byt č. 1, ulice Chebská 386, Kynšperk nad Ohří

Byt č. 2, ulice Chebská 386, Kynšperk nad Ohří

Tyto byty budou muset být upraveny pro možnost užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., v rámci plánovaného křížového financování projektu Karlovarského kraje.

Celková předpokládaná hodnota zakázky v Kč:

1.842.629,-Kč Bez DPH	2.100.597,- včetně DPH 14 %
-----------------------	-----------------------------

Zadavatel je plátcem DPH.

Rozhodná je nabídková cena bez DPH.

**Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.**

#### **4) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládané termíny:

Předpokládaný termín podpisu smlouvy – 20. 12. 2012

Předpokládaný termín předání staveniště – 21. 12. 2012

Zahájení prací - nejpozději od 21. 12. 2012

Ukončení prací – nejpozději do 17. 03. 2013

**Místem plnění díla je Karlovarský kraj (Kynšperk nad Ohří).**

#### **5) Základní požadavky na řešení veřejné zakázky:**

Podkladem pro zpracování nabídky je tato výzva a její přílohy, zejména projektová dokumentace na stavbu „Zřízení 2 bytových jednotek v přízemí budovy v ulici Chebská č. p. 386, 357 51 Kynšperk nad Ohří, Byt č. 1 a byt č. 2 z 07/2012“ zpracovaná projekční kanceláří: Ing. Milan Kaláb, Projektová a inženýrská kancelář.

Realizace této veřejné zakázky bude probíhat v přízemním objektu bývalých jeslí, kdy záměrem stavebníka je zřízení celkem dvou bytových jednotek a to za účelem zřízení domácnosti pro ubytování vždy jednoho klienta nebo klientky v rámci individuálního projektu Karlovarského kraje

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠÍ BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)

„Udržitelnost dostupnosti krajské sítě sociálních služeb Karlovarského kraje“. Navržená dispozice v sobě obsahuje zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a sociální zařízení. Vstup do bytové jednotky je umožněn po rampě, která je napojena na nově zřízený chodník, který vyústí na veřejný chodník v ulici Svatopluka Čecha.

Stavebními úpravami budou vybourány stávající vnitřní zdi a podlahy. Nově bude provedena nová betonová podlahav 1.N.P., budou vyzděny nové akustické stěny a příčky. Budou osazena nová okna, u kterých bude sníženo nadpraží, osadí se vnitřní a vstupní dveře. Navrženy jsou i zavěšené podhledy se zabudovanou tepelnou izolací. Budou provedeny nové nášlapné konstrukce podlah, nové omítky a malby. V bytech jsou navrženy nové rozvody vody a kanalizace s napojením na stávající rozvody. Bude proveden nový vnitřní rozvod plynu. Nově se provede i systém vytápění, budou osazeny nové plynové kotle s integrovaným zásobníkem teplé vody. Nově se provedou i rozvody elektroinstalací.

V exteriéru se zřídí přístupová rampa s oboustranným zábradlím a nový chodník. Bude opraven stávající okapový chodník.

Je nutné dodržet podmínky pro provádění díla uvedené ve stavebním povolení.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky a detailní harmonogram prací.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako úrovně srovnatelné (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a uchazeč může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí uchazeč doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Součástí zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních údajů uchazeče a oprávněných osob,
- doplnění finančních částek smluvní ceny.

## 6) Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno dle jediného kritéria a to nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

## 7) Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikaci v tomto rozsahu:

- a) Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 ZVZ. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci ve stanoveném rozsahu splňuje.
- b) K prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona uchazeč doloží:
  - uchazeč předloží kopie dokladů:
  - výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší než 90 dní, je-li v nich uchazeč zapsán
  - doklad o oprávnění k podnikání na provádění staveb podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – uchazeč předloží kopie dokladů
  - osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/92 Sb. v platném znění osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle č. 183/2006 Sb. – uchazeč předloží kopie dokladů. V případě, že tato odpovědná osoba není v pracovněprávním vztahu s uchazečem a uchazeč bude prokazovat kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, budou v rámci nabídky předloženy doklady a smlouva dle § 51 odst. 4, zákona 137/2006 Sb.
- c) dle § 50 odst. 1 c) předloží uchazeč čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.
- d) K prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona uchazeč doloží:
  - seznam **3 nejvýznamnějších stavebních zakázek občanské vybavenosti za posledních 5 let** a osvědčení jednotlivých objednatelů o řádném plnění těchto prací s uvedením ceny zakázky, doby, místa plnění a informace zda byly práce řádně dokončeny;
  - přehled průměrného ročního počtu vlastních zaměstnanců uchazeče jednotlivě za poslední 3 roky, minimální počet akceptovaný zadavatelem je stanoven na 10.

Uchazeči mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.

Uchazeči mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 134 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace uchazeče v rozsahu v něm uvedených údajů. Tyto doklady budou doloženy v kopiích.

Dle § 57 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů požaduje zadavatel před uzavřením smlouvy od vítězného uchazeče předložení příslušných dokladů prokazujících splnění kvalifikace v originále či v úředně ověřené kopii.

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)



### **Další kvalifikace:**

Uchazeči mohou prokázat kvalifikační předpoklady v rozsahu požadovaném tímto článkem výzvy také některým ze způsobů dle § 127 zákona nebo dle § 134 zákona.

### **8) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Podkladem pro zpracování cenové nabídky na stavební úpravy bytu je zhotovená projektová dokumentace na veškeré úpravy v tomto objektu (stavební, elektroinstalace, ZTI,) a zejména je to „slepý rozpočet s výkazem výměr“, zpracovaný dle databáze URS Praha, a.s. v CÚ 2010/I., který bude ve stejné struktuře vyplněn uchazečem s uvedením cen ve všech položkách a předložen uchazečem společně s ostatními přílohami v rámci cenové nabídky.

Cena celkem bude vyčíslena bez DPH i včetně DPH.

### **9) Kontrola**

Plnění díla bude TDS(technický dozor stavebníka) kontrolovat.

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a článkem 4 Nařízení Komise (ES) č. 438/2001 je dodavatel povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění smlouvy, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci smlouvy uváděných v monitorovacích zprávách se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Ministerstvo práce a sociálních věcí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.

Dodavatel musí uchovávat veškeré dokumenty související s realizací díla do 31. 12. 2024.

Výše uvedená opatření budou obsažena v návrhu smlouvy od uchazeče.

### **10) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek**

Nabídky se podávají doporučeně **poštou** na níže uvedenou adresu:

Krajský úřad Karlovarského kraje  
Závodní 353/88  
360 21 Karlovy Vary

nebo **osobně** na podatelnu

Krajského úřadu Karlovarského kraje, budova A, přízemí:

pondělí a středa	v době od 7:30 do 16:30 hodin
úterý a čtvrtek	v době od 7:00 do 14:30 hodin
pátek	v době od 7:00 do 13:30 hodin

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 17. 12. 2012, do 9:00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 17. 12. 2012, 9:15 hodin v budově Agentury projektového a dotačního managementu Karlovarského kraje, p. o., Závodní 94, Karlovy Vary v areálu úřadu Karlovarského kraje**. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

### 11) Informace o výsledku zadávacího řízení

Uchazeči budou o výsledku zadávacího řízení informováni písemně.

### 12) Informační schůzka a prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Zadavatel organizuje jednotný termín prohlídky místa plnění, a to bez možnosti jakéhokoliv náhradního termínu. V případě, že se některý z dodavatelů prohlídky místa plnění nezúčastní, nemůže z takového svého rozhodnutí dovozovat nárok na náhradní termín prohlídky místa plnění.

**Prohlídka místa plnění** veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je dne **11. 12. 2012** na místě stavby, místo srazu zájemců v uvedené **hodinu 10:00 hodin**. Informace o prohlídce místa stavby poskytuje Petr Sobotka, (APDM KK, p. o., Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary – realizátor zadávacího řízení).

### 13) Zadávací projektová dokumentace včetně podmínek za její poskytnutí

Projektová dokumentace včetně výkazu výměr a „slepého rozpočtu“ (příloha č. 6) bude k dispozici v elektronické podobě (nosič CD - bezplatně) u pana Petra Sobotky, kontakt: [sobotka@apdm.cz](mailto:sobotka@apdm.cz), tel.: 353 993 213, 734 423 881.

### 14) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v tištěné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče a zabezpečena proti manipulaci sešitím celé nabídky. Veškeré části nabídky budou

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)

po svázání tvořit jeden celek. Sešití bude opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečeti. Nabídka bude předložena v 1 výtisku a uložena nesmazatelnou formou na CD/DVD.

Nabídky budou předloženy v jednoduché formě v členění:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je **přílohou č. 1** zadávací dokumentace)
- Obsah nabídky
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení, čestné prohlášení o pravdivosti údajů (v tomto oddílu nabídky bude formulář „Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů“, který je **přílohou č. 2** zadávací dokumentace).
- Prokázání kvalifikace (v tomto oddílu nabídky je možné použít formulář „Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů“, který je **přílohou č. 3** zadávací dokumentace; dále v tomto oddílu nabídky budou doloženy příslušné doklady – viz bod 7).
- Cenová nabídka (viz bod č. 3) včetně časového harmonogramu plnění díla.
- Smlouva o dílo na realizaci stavby, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče **příloha č. 4**
- Informace o referenčních stavbách (v tomto oddílu nabídky bude formulář, který je **přílohou č. 5** zadávací dokumentace).
- Případné další přílohy a doplnění nabídky
- Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené na uzavření přepkami a razítky uchazeče a zřetelně označena:

**„NEOTEVÍRAT, NABÍDKA“, „Zřízení 2 bytových jednotek v přízemí budovy v ulici Chebská č. p. 386“**

**Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče**

## **15) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku**

Zadavatel nepřipouští dle § 70 zákona variantní řešení. Variantní řešení je použití naprosto odlišné koncepce technického řešení než v projektové dokumentaci. Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 5 zadávací dokumentace.

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

## **16) Práva zadavatele**

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)

**Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- ponechání všech nabídek pro archivaci, nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- součinnost vybraného uchazeče při veřejnosprávní kontrole
- změnit termín a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích

V Karlových Varech dne 27. 11. 2012

Ing. Stanislava Správková  
vedoucí odboru sociálních věcí

**Přílohy:**

1. Krycí list nabídky
2. Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
3. Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů
4. Smlouva o dílo na realizaci stavby
5. Informace o referenčních zakázkách
6. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr, (viz. bod č. 13)
7. Stavební povolení č. j. 08200/12/OVÚPD

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)

## Krycí list nabídky

na akci:

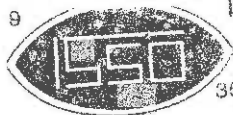
„Zřízení 2 bytových jednotek v přízemí budovy v ulici Chebská č. p. 386“  
Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o. (Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1339, dne 30.12.1991)
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Svatava č.p. 255, 357 03 Svataava
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ DIČ	18248675 CZ 18248675
Telefon	352 467 257
Fax	352 467 257
E-mail	info@issosokolov.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky Telefon E-mail Fax	Ing. František Šneberk 602 425 600 sneberk@issosokolov.cz 352 467 257

## Cenová nabídka

	bez DPH	s DPH
byt č. 1, ulice Chebská 386, Kynšperk nad Ohří	490.335,- Kč	558.982,- Kč
	bez DPH	s DPH
byt č. 2, ulice Chebská 386, Kynšperk nad Ohří	484.665,- Kč	552.518,- Kč
	bez DPH	s DPH
Celkem	975.000,- Kč	1.111.500,- Kč

9



ISSO - inženýrské  
stavby  
Sokolov s.r.o.  
357 03 Svataava č.p. 255  
tel./fax: 352 467 257  
DIČ: CZ18248675

Ing. František Šneberk  
jednatel společnosti

Sídlo: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21, Karlovy Vary - Dvory, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,  
tel.: +420 354 222 111, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [posta@kr-karlovarsky.cz](mailto:posta@kr-karlovarsky.cz)



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST



PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)



### HARMONOGRAM STAVBY

	prosinec 2012				leden 2013				únor 2013				březen 2013				
1. zemní práce																	
2. základy																	
3. svislé konstrukce																	
4. úpravy povrchů																	
5. elektroinstalace																	
6. ZTI																	
7. ÚT																	
8. izolace																	
9. výplně otvorů																	
10. obklady																	
11. dlažba																	
12. malby																	
13. SDK																	
14. komunikace																	
15. bourání																	
16. VZT																	
17. zámečnické konstrukce																	

Ve Svatavě dne 17.12.2012



ISSO - Inženýrské  
stavby  
Sokolov s.r.o.  
357 03 Svatava čp. 255  
tel./fax: 352 467 257  
DIČ: CZ18248675

Ing. František Šneberk  
jednatel společnosti

**Městský úřad Kynšperk nad Ohří**  
Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří  
odbor výstavby, územního plánování a dopravy

SPISOVÁ ZN.: **SÚ/06622/12/JV**  
Č.J.: **08200/12/OVÚPD**  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: **Ing. Jana Vsetečková, DiS.**  
TEL.: **352 350 442**  
FAX: **352 350 445**  
E-MAIL: **vseteckova@kynšperk.cz**  
DATUM: **23.11.2012**

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Kynšperk nad Ohří, odbor výstavby, územního plánování a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a správní orgán věcně a místně příslušný podle § 10, 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.09.2012 podal

**Karlovarský kraj, hejtmán PaedDr. Josef NOVOTNÝ, IČ 708 91 168,**  
**Závodní 353, 360 21 Karlovy Vary**

(dále jen „stavebník“), jako hlavní účastník řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu.

Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad **r o z h o d í t a k t o:**

**I.**

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**„zřízení 2 bytových jednotek v přízemí budovy č.p. 386“,**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 268 (zastavěná plocha a nádvoří) a 270/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří.

**Stavba obsahuje:**

- dvě samostatné bytové jednotky, které budou provedeny v rámci individuálního projektu Karlovarského kraje „Udržitelnost dostupnosti krajské sítě sociálních služeb Karlovarského kraje“, každá bytová jednotka je určena k užívání pro jednu osobu;
- dispozice každého bytu, prostorové a funkční uspořádání vychází z požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb;
- každá bytová jednotka bude obsahovat tyto místnosti: zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a sociální zařízení (sprchový kout, umyvadlo a WC);

- vstup do bytové jednotky č. 1 bude po stávající vyspravené rampě s oboustranným zábradlím a vstup do bytové jednotky č. 2 bude po novém přístupovém chodníku a nové přístupové rampě s oboustranným zábradlím (povolené Územním souhlasem ze dne 22.10.2012 pod spis. zn.: SÚ/06621/12/JV, č.j.: 07298/12/OVÚPD);
- venkovní vzhled objektu č.p. 386 bude změněn, a to osazením nových oken se sníženým nadpražím (na +1.450) z důvodu zřízení závěsného podhledu se zabudovanou tepelnou izolací v jednotlivých místnostech (např. systém KNAUF D 112, v místnostech se zvýšenou vlhkostí se použijí impregnované desky);
- stávající železobetonový skelet nosných konstrukcí bude zachován, vnitřní stávající příčky budou odstraněny, budou vyžděny nové příčky a akustické stěny;
- budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah, nové omítky a malby;
- v každé bytové jednotce budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace s napojením na stávající rozvody, bude proveden nový vnitřní rozvod plynu;
- v každé bytové jednotce bude etážové vytápění, na rozvody ústředního vytápění budou napojeny závěsné plynové kondenzační kotle VITODENS 111-W na zemní plyn s rozsahem tepelného výkonu 19,0 kW se spalínovým systémem nezávislým na vzduchu v místnosti (s odvodem vzduchu/spalin do fasády objektu) a s integrovaným nerezovým zásobníkem teplé vody o objemu 46 litrů;
- v místnosti koupelny (č. 1.03 a 2.03) bude osazeno podlahové vytápění, v ostatních místnostech budou osazeny otopná tělesa ocelová desková a trubková;
- v místnosti koupelny (č. 1.03 a 2.03) bude použito podtlakové větrání, odvod vzduchu bude řešen odvodním ventilátorem;
- v kuchyňských koutech (č. 1.01 a 2.01) bude osazena specifická kuchyňská linka (např. spodní skříňky hloubky 600mm – 2 police, vrchní skříňky nebudou namontovány);
- v místnosti zádveří (č. 1.04 a 2.04) bude osazeno zařízení autonomní signalizace a detekce požáru;

## II.

### Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Kaláb, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0300295; požární bezpečnostní řešení zpracoval a ověřil Ing. Milan Kaláb, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0300295.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
  - Závěrečnou kontrolní prohlídku.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude znám po ukončení výběrového řízení. Stavebník nejpozději do 10 dnů po ukončení výběrového řízení sdělí písemně stavebnímu úřadu jeho jméno, sídlo a doloží doklad, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem tohoto stavebního řízení.
7. Stavba bude provedena v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
8. Na místě stavby bude veden stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
9. Při práci budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi (výnos ČÚBP č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
10. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22:00 hodin do 6:00 a v době pracovního klidu.
11. Provozem na stavbě nesmí docházet ke znečištění komunikace a k omezování vlastníkům sousedních pozemků a nemovitostí.



12. před zahájením stavby zajistí stavebník, resp. stavební podnikatel, vytýčení všech stávajících podzemních sítí odpovědným pracovníkem vlastníka nebo správce sítě; stavbou nesmí dojít k poškození stávajících zařízení; křížení a souběhy inženýrských sítí budou řešeny v souladu s příslušnými předpisy, zejména ČSN 73 6005; způsob provedení bude předem projednán s jejich vlastníky nebo správci a před zásypem těchto míst budou tyto písemně předány; práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně; v průběhu stavby nesmí dojít k poškození podzemních sítí a musí být dodrženy všechny podmínky a požadavky uváděné správcem podzemních sítí;
13. Před zaplentováním se provede zkouška vodotěsnosti a plynotěsnosti dle ČSN 75 6760.
14. Budou splněny podmínky souhlasu vlastníka ke stavbám na pozemcích ve vlastnictví města ze dne 26.09.2012 pod č.j.: 7048/12/MO/Va, které vydalo město Kynšperk nad Ohří:
  - Termín zahájení prací na stavbě bude zástupci Správy majetku města Kynšperk nad Ohří s.r.o., Chebská 697, Kynšperk nad Ohří (dále jen „SM“) v předstihu nahlášen. Před zahájením zemních prací bude správcem pořízena fotodokumentace stávajícího stavu stavbou dotčeného pozemku ve vlastnictví města.
  - Dotčená část pozemku města bude uvedena do původního stavu.
  - Přebytečný výkopek odveze zhotovitel na provozovanou skládku a doklad o uložení tohoto materiálu doloží při předání užívaného pozemku zpět do užívání majiteli pozemku SM.
  - Užívání pozemku potřebných ke skladování stavebního materiálu projedná stavebník s finančním odborem MěÚ Kynšperk nad Ohří, před zahájením užívání pozemku ve vlastnictví města pro skladování materiálu.
15. Budou splněny podmínky stanoviska ke stavebnímu řízení ze dne 22.11.2012 zn.: 5000715801, které vydala společnost RWE Distribuční služby, s.r.o.:
  - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušná provozní oblast. Žádost o vytýčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytýčením. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol.
  - Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení rozsahem ochranného pásma.
  - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
  - V případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
  - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
  - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude provedena minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol.
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
  - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
16. Budou splněny podmínky vyjádření k existenci zařízení ze dne 16.07.2012 zn.:0100075999, které vydala společnost ČEZ Distribuce, a.s.:

- V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytýčení.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy krajního kabelu musí být prováděny ručně.
- Při přeježdění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

### III.

#### Stanoví podmínky pro užívání stavby

Po dokončení stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1) stavebního zákona, stavba může být užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu.

#### Odůvodnění:

Dne 26.09.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Vstup do bytové jednotky č. 2 po novém přístupovém chodníku a nové přístupové rampě s oboustranným zábradlím byl povolen územním souhlasem ze dne 22.10.2012 pod spis. zn.: SÚ/06621/12/JV (č.j.: 07298/12/OVÚPD).

Stavební úřad oznámil dne 24.10.2012 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 12.11.2012 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena těmito dokumenty, stanovisky, rozhodnutími a souhlasy (i v průběhu správního řízení), které vydaly tyto subjekty:

- 1) územní souhlas ze dne 22.10.2012, spis. zn. SÚ/06621/12/JV (č.j. 07298/12/OVÚPD), které vydal MěÚ Kynšperk nad Ohří, odbor výstavby, územního plánování a dopravy;
- 2) souhlas vlastníka ke stavbám na pozemcích ve vlastnictví města ze dne 26.09.2012 pod č.j.: 7048/12/MO/Va, které vydalo město Kynšperk nad Ohří;
- 3) vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 11.09.2012 pod č.j.: 5714/12/MO/Mi, které vydal Městský úřad Kynšperk nad Ohří, majetkový odbor;
- 4) koordinované závazné stanovisko ze dne 06.09.2012 pod č.j.: HSKV-2579-2/2012-SO, které vydal Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov;
- 5) vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 28.08.2012 č.j.:72149/2012/ZP/JIRY, které vydal Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí;
- 6) souhlasné závazné stanovisko ze dne 24.09.2012 č.j.:78412/2012/ZP/KABR, které vydal Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, ochrana ovzduší;
- 7) vyjádření Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o., k existenci podzemních sítí ze dne 18.07.2012 zn.: 485/2012;
- 8) vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 22.11.2012, č.j. 5000715801 ke stavebnímu řízení;
- 9) vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., o existenci energetického zařízení ze dne 16.07.2012 zn.: 0100075999;
- 10) vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., k existenci komunikačního vedení ze dne 16.07.2012 zn.: 0200042637;
- 11) vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., k existenci sítě elektronických komunikací ze dne 16.07.2012, č.j.:120661/12;
- 12) protokol o určení vnějších vlivů č. 2/2012 vypracovaný odbornou komisí dle ČSN 332000-3 ze 07/2012, kterou zpracoval Pavel Rubín – elektroprojekty, IČ: 100 46 453, se sídlem Stará Kysibelská 45, 360 09 Karlovy Vary.

V řízení bylo zkoumáno, zda způsobem provádění a užívání stavby mohou být dotčena vlastnická práva nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně vlastníků pozemků sousedních a staveb na nich, kteří by mohli být stavbou přímo dotčeni. Na základě výsledků posouzení byl stanoven okruh účastníků řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ustanovení § 109 odst. 1) písm. a) a to: stavebník Karlovarský kraj, hejtmán PaedDr. Josef Novotný. Jako další účastníci stavebního řízení jsou stanoveni podle § 109 odst. 1) písm. e) a f) město Kynšperk nad Ohří a dále společnosti ČEZ Distribuce, a.s., RWE GasNet, s.r.o.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Uplatněným vyjádřením bylo vyhověno stanovením podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

#### Informace pro stavebníka:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Jarmila Hladká, v. r.  
vedoucí odboru výstavby,  
územního plánování a dopravy



otisk razítka

**Obdrží:**účastníci

1. Karlovarský kraj, IDDS: siqbx2  
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 21 Karlovy Vary
2. Město Kynšperk nad Ohří, starosta, Jana A. Komenského č.p. 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří
3. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4
4. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor, Karlovarského kraje - úz. odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s  
sídlo: Petra Chelčického č.p. 1560, 356 01 Sokolov 1
4. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - OO, IDDS: 6xmbrxu  
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

ostatní

5. Městský úřad Kynšperk nad Ohří, majetkový odbor, zde
6. Městský úřad Kynšperk nad Ohří, tajemník úřadu, zde
7. Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o., IDDS: sqk3vd8  
Sídlo: Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří

**Poplatek:**

Správní poplatek stanovený podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění předpisů pozdějších, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 23.11.2012.

**Přílohy:**

ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „stavba povolena“ budou stavebníkovi a vlastníkovi stavby předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí