

Dodatek č.1

Ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem pro vybrané objekty v majetku města Litoměřice

**Tento dodatek Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem pro vybrané objekty
v majetku města Litoměřice**

se uzavírá níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Město Litoměřice

sídlo: Mírové nám. 15/7, 412 01 Litoměřice

IČ: 00263958

DIČ: CZ00263958

faxové spojení: 416 916 211

e-mail: podatelna@litomerice.cz

bankovní spojení: 19-1524-471/0100

zastoupený/jehož jménem jedná: Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta města Litoměřice

(dále jen „Klient“)

a

AB Facility a.s.

sídlo/místo podnikání: U Trezorky 921/2, 158 00, Praha 5 - Jinonice

zapsán v obchodním rejstříku/podnikající na základě živnostenského oprávnění:

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17593

IČ: 24172413

DIČ: CZ24172413

faxové spojení:

e-mail: info@abfacility.com,

bankovní spojení: 43-7797540267/0100

zastoupený/jehož jménem jedná: Ing. Vladimír Lenoč – předseda představenstva a Ing. Edita

Buršíková – člen představenstva

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označování jen jako "smluvní strany" a jednotlivě jako "smluvní strana")

Článek 1.

Účel dodatku

Účelem dodatku je úprava ceny za provedení základních investičních opatření podle projednaných a odsouhlasených víceprací, méněprací, dodatečných opatření a úprava referenční spotřeby energie zjištěných verifikací.

Článek 2.

Předmět dodatku

Ve smlouvě se mění a doplňují následující články takto:

1. Článek 17 Cena za provedení opatření, odstavec 1 zní nově takto:

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 45.376.819 Kč (slovy čtyřicetpětimilionů třístasedmdesátšesttisíc osmsetdevatenáct korun českých).
Cena je uvedena bez DPH.

cena za provedení základních opatření celkem, v Kč bez DPH	41 616 399
Méněpráce v Kč bez DPH	-523 000
Vícepráce v Kč bez DPH	475 562
Dodatečná základní opatření v Kč bez DPH	3 807 858
cena za provedení základních opatření celkem, bez DPH, podle dodatku č.1	45 376 819

2. Smluvní strany se dohodly na úpravě Příloh č.1, 2, 3 a 5. Původní znění uvedených příloh Smlouvy je upraveno zněním podle tohoto dodatku.

Článek 3.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen bez výhrad po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Úprava Přílohy 1 - Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů

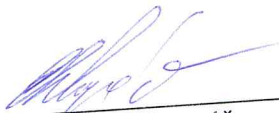
Úprava Přílohy 2 - Popis základních opatření

Úprava Přílohy 3 - Cena a její úhrada

Úprava Přílohy 5 - Výše garantované úspory

za Klienta:

V Litoměřicích, dne 16.12.2016

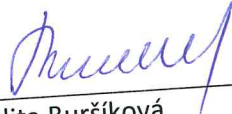

Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města Litoměřice



Za ESCO:

V Praze, dne 19.12.2016


Ing. Vladimír Lenoš
předseda představenstva


Ing. Edita Buršíková
člen představenstva

Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů

	REFERENČNÍ SPOTŘEBY	VODA		
		množství m ³	platba	
			Kč bez DPH	Kč vč. DPH
	2014			15%
1	MěÚ Mírové náměstí 15	253	20 341	23 392
2	MěÚ Pekařská	542	43 338	49 839
3	Plavecký bazén	1 765	141 906	163 192
4	MŠ Masarykova	614	49 272	56 663
5	ZŠ Na Valech	807	31 655	36 404
6	ZŠ Boženy Němcové	1 430	143 018	164 471
7	ZŠ U Stadionu	2 554	206 578	237 565
8	Centrální školní jídelna	4 546	365 498	420 323
9	ZŠ Havlíčkova	1 969	220 288	253 331
10	Zimní stadion	6 639	533 776	613 842
11	ZŠ Masarykova	1 018	104 101	119 717
12	Dům kultury	1 545	188 751	217 064
13	Dům s pečovatelskou službou	185	14 853	17 081
	Všechny budovy	23 867	2 063 377	2 372 883
		m ³	Kč bez DPH	Kč s DPH

Jednotkové referenční ceny energií

objekt č.	název	Jednotkové ceny energií a vody bez DPH			
		TEPLO Kč/GJ	ELEKTŘINA Kč/kWh	ZEMNÍ PLYN Kč/kWh	VODA Kč/m ³
1	MěÚ Mírové náměstí 15	0,00	3,779	0,929	80,40
2	MěÚ Pekařská	0,00	3,837	0,931	80,40
3	Plavecký bazén	373,51	2,772	0,000	46,56
4	MŠ Masarykova	482,01	4,625	0,000	80,40
5	ZŠ Na Valech	452,50	3,994	9,478	80,40
6	ZŠ Boženy Němcové	483,57	3,411	1,189	80,40
7	ZŠ U Stadionu	446,00	3,868	0,000	80,40
8	Centrální školní jídelna	488,45	3,266	1,175	80,40
9	ZŠ Havlíčkova	575,30	3,987	0,000	80,40
10	Zimní stadion	399,16	2,619	0,000	80,40
11	ZŠ Masarykova	500,97	3,847	0,000	80,40
12	Dům kultury	454,91	2,929	0,000	80,40
13	Dům s pečovatelskou službou	0,00	4,756	0,950	80,40

10. Kalich aréna (zimní stadion)

Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
1 145 161 kWh	2 999 642 Kč	3 629 566 Kč

Teplo

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
5 645 GJ	2 253 085 Kč	2 591 048 Kč

Studená voda

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
6 639 m³	533 776 Kč	613 842 Kč

Příloha č. 2: Popis základních opatření

Budou realizovány následující vícepráce:

č.1 Úprava větrání - akce Bazén Litoměřice

Položka	Popis	MJ	Množství	J. cena material	J.cena montáž	Celková cena	Celkem(CZK)
	Demontáž včetně ekologické likvidace						
	vzduchotechnické potrubí včetně tvarovek a kotvícího a spojovacího materiálu	m2	75	0	122	122	9 177
	tepelná izolace tloušťky 40 mm	m2	75	0	66	66	4 914
	oplechování	m2	38	0	82	82	3 112
	ruční regulační klapka 630x315	ks	6	0	355	355	2 132
	Montáž						
	vzduchotechnické potrubí včetně tvarovek a kotvícího a spojovacího materiálu	m2	75	437	175	612	45 885
	tepelná izolace tloušťky 40 mm včetně kotvících trnů a Al pásy	m2	75	234	94	328	24 570
	oplechování	m2	38	390	117	507	19 266
	ruční regulační klapka 630x315	ks	6	2538	508	3046	18 274
	Doprava	kpl	1	2400	0	2400	2 400
Cena celkem bez DPH							129 730

č.2 Buňkové tlumiče - Bazén Litoměřice

č.2

Buňkové tlumiče - Bazén Litomerice

Položka	Popis	MJ	Množství	J. cena	Celková cena	Celkem(CZK)
01	Tlumiče, dešťové žaluzie, zdící práce					
	Dodávka bunkových tlumičů					93 473
	Tlumič 390x1000mm	kpl	1	3 744	3 744	
	Tlumič 540x1000mm	kpl	1	17 769	17 769	
	Tlumič 845x1000mm	kpl	1	34 566	34 566	
	Tlumič 990x1000mm	kpl	1	4 202	4 202	
	Tlumič 465x1000mm	kpl	1	16 716	16 716	
	Tlumič 657x1000mm	kpl	1	6 796	6 796	
	Kompletace tlumičů	kpl	1	9 680	9 680	
	Protidešťová Žaluzie					
	Protidešťová žaluzie	ks	3	2 053	6 159	6 159
	Montáž	kpl	1	12 500	12 500	12 500
Cena celkem bez DPH						112 132

č.3 Úprava větrání - akce Bazén Litoměřice

č.3

Úprava větrání - akce Bazén Litoměřice

Položka	Popis	MJ	Množství	J. cena material	Celková cena	Celkem(CZK)
	Osová redukce					41 480
	Osová redukce průměr 500 mm	ks	16	1200	19200	
	regulace VZT potrubí šatny ženy, muži	ks	14	1420	19880	
	Doprava	kpl	1	2400	2400	
Cena celkem bez DPH						41 480

č.4						
Položka	Popis	MJ	Množství	J. cena	Celková cena	Celkem(CZK)
01	Vícepráce UT					147 010
01.1	Výměna havarijního elektroventilu DN80 HU213 EVI 1423 R1 40/200-080 vč. pohonu SKC 62 (bazen)	ks	1	82 540	82 540	
01.2	Výměna elektroventilu primárního okruhu DN 25 vč. pohonu SKD (bazen)	ks	3	5 430	16 290	
01.3	Instalace odvodušňovacího zařízení u dvou větví na bazénu u rozdělovače/sběrače podlahového vytápění (bazen)	kpl	2	2 740	5 480	
01.4	Výměna uzavírací armatury na hlavním přívodním potrubí DN 100 vč. přírub, demontáž stávajícího uzavíracího ventilu (ZŠ Masarykova)	kpl	1	6 200	6 200	
01.5	Otočení termostatických ventilů do vertikální polohy ZŠ Božena Němcová	ks	208	260	0	
01.6	Výměna uzavíracích ventilů (havarijní stav) DN 65, DN 80, DN 50 na rozdělovači ZS Na Valech	kpl	1	12 350	12 350	
01.7	Výměna prasklých plechových radiatorů za nové, deskové, typ Korado_ZS U Stadionu	ks	5	4 830,00	24150	
Cena celkem bez DPH						147 010

č.5						
Položka	Popis	MJ	Množství	J. cena	Celková cena	Celkem(CZK)
01	Přepojení přívod/zpátečka ZŠ Božena Němcová					16 060
01.1	Přepojení přívod/zpátečka vč. vypuštění systému, napuštění, odvzdušnění	hod	20	350	7 000	
01.2	Montážní materiál, svářecí materiál, plyny	kpl	1	8 320	8 320	
01.3	Doprava	kpl	1	740	740	
02	Ulomené elektronické hlavice					29 150
02.1	ZŠ Božena Němcová	ks	8	2 650	21 200	
02.2	ZŠ Na Valech	ks	3	2 650	7 950	
Cena celkem bez DPH						45 210

Souhrn víceprací:

	Kč bez dph
vícepráce č.1	129 730
vícepráce č.2	112 132
vícepráce č.3	41 480
vícepráce č.4	147 010
vícepráce č.5	45 210
celkem	475 562

Nebudou realizována následující opatření - méněpráce:

	Kč bez DPH
Opatření rekuperace dešťové vody	-523 000

Budou realizována následující základní dodatečná opatření:

	Kč bez DPH
Rekuperace vody ze sněžné jámy	476 000
Dodatečná opatření na osvětlení	552 758
Dodatečná opatření na VZT na KD	2 779 100

a) Úsporná opatření na tepelné energii či palivu

Beze změn.

b) Úsporná opatření na elektrické energii

Náhrada čerpadel

Beze změn.

Renovace VZT

Úspory na elektrické energii vlivem renovace VZT (větrání, chlazení) jsou dány výpočtem.

3 Plavecký bazén

Beze změn.

12 Dům kultury

Nové znění:

Úspora ve spotřebě elektřiny na měněné VZT jednotky bude stanovena výpočtem:

Označení zařízení - číslo	VZT 1A	VZT 1B	VZT 2	VZT 3	VZT 7
Využití - prostor, který je klimatizován	hl.sál 1a	hl.sál 1a	konf. sál	restaurace	foyer
Objem vzduchu (m ³ /h)	20 000	20 000	5 400	7 000	24 000
Příkon ventilátoru - PŘÍVOD 2° (kW)	11	11	2	3	11
Příkon ventilátoru - ODVOD 2° (kW)	8	8	2	2	8
Provoz zařízení - VĚTRÁNÍ (hod / den)	4	4	4	8	4
Provoz zařízení - VĚTRÁNÍ (dní / rok)	170	170	170	250	170
Provoz zařízení (hod/rok)	680	680	680	2 000	680
Spotřeba EE (kWh _e /rok)	12 580	12 580	2 516	10 400	12 580
celkem (kWh _e /rok)	50 656 kWh				
Údaje po rekonstrukci	při 67% snížení průtoku dojde k 70% úspoře kWh				
Průměrný objem vzduchu (m ³ /h)	13 400	13 400	3 618	4 690	16 080
Příkon ventilátoru - Přívod (kW)	7,50	7,50	2,00	3,00	7,50
Příkon ventilátoru - Odvod (kW)	7,50	7,50	2,00	2,00	7,00
Průměrný příkon - Přívod (kW)	3,3	3,3	0,66	0,9	3,3
Průměrný příkon - Odvod (kW)	2,25	2,25	0,45	0,66	2,25
Provoz zařízení - VĚTRÁNÍ (hod / den)	4	4	4	8	4
Provoz zařízení - VĚTRÁNÍ (dní / rok)	170	170	170	250	170
Spotřeba EE (kWh _e /rok)	3 774	3 774	755	3 120	3 774
celkem (kWh _e /rok)	15 197				
úspora (kWh _e /rok)	35 459				
úspora na chlazení (kWh _e /rok)	8 337				
úspora celkem (kWh _e /rok)	43 796				

Dodatečná opatření – rekonstrukce VZT jednotek

	pořizovací cena	cena za financování	pořizovací cena vč.financování	úspora energie	úspora energie
	Kč bez DPH	Kč	Kč	Kč/rok	GJ/rok
VZT jednotka velký sál "A"	595 000	56 692	651 692	65 370	143,7
VZT jednotka velký sál "B"	595 000	56 692	651 692	65 370	143,7
VZT jednotka Foyer	595 000	56 692	651 692	65 370	143,7
VZT jednotka konferenční sál	247 100	23 544	270 644	17 899	39,3
VZT jednotka restaurace	288 400	27 479	315 879	46 634	102,5
repase glykol.okruhů	458 600	43 696	502 296	0	0
celkem	2 779 100	264 795	3 043 895	260 644	573

Pořizovací cena obsahuje následující položky pro každou VZT jednotku samostatně:

- Výměna motorů, ekologická likvidace stávajících motorů, dodávka nových frekvenčních měničů
- Repase glykolových okruhů velký sál A a B, foyer

- VZT jednotka bez motorů a frekvenčních měničů (dodávka nových VZT jednotek, ekologická likvidace stávajících VZT jednotek, stavební úpravy, připojení na stávající VZT potrubí, izolace)
- Práce MaR (periferie, kabeláž, software, řízení CO2, implementace do stávajícího řídicího systému)

Rekonstrukce vnitřní osvětlovací soustavy – obecné zásady

Souhrnná tabulka k opatřením na osvětlení u jednotlivých objektů:

objekt	stávající spotřeba svítidel za rok	podíl stávající spotřeby osv.	nová spotřeba svítidel za rok	úspora	jedn.cena el.bez DPH	úspora / rok	cena opatření, bez dph	cena opatření + cena financování
	(kWh)		(kWh)	(kWh)	(Kč/kWh)	(Kč/rok)	(Kč)	(Kč)
SO 01 MěÚ Mírové náměstí	18 074	24%	6 111	11 963	3,78	45 220	412 566	451 876
SO 02 MěÚ Pekařská	24 016	72%	8 702	15 313	3,84	58 804	535 298	586 302
SO 03 - Plavecký bazén	70 541	22%	43 431	27 110	2,77	75 094	438 244	480 000
SO 04 - MŠ Masarykova 590/30	12 449	71%	6 186	6 263	4,62	28 936	263 490	288 596
SO 05 - ZŠ Na Valech	26 422	72%	9 521	16 900	3,99	67 432	614 309	672 841
SO 06 - ZŠ B. Němcové	34 510	72%	13 560	20 949	3,41	71 437	685 879	751 230
SO 07 - ZŠ U Stadionu	59 872	61%	59 872	0	3,87	0	0	
SO 08 - Centrální školní jídelna	26 899	14%	26 899	0	3,27	0	0	
SO 09 - ZŠ Havlíčkova 1830/32	46 005	60%	46 005	0	3,99	0	0	
SO 10 - Zimní stadion	200 511	18%	96 915	103 596	2,62	271 422	2 463 295	2 698 000
SO 11 - ZŠ Masarykova	23 699	77%	8 026	15 673	3,85	60 340	548 908	601 208
SO 12 - dům kultury					2,93		0	
CELKEM	1 067 920		626 828	217 768		678 684	5 961 989	6 530 053

c) Úsporná opatření na vodě

Beze změn s výjimkou opatření na objektu Zimní stadion:

		stávající stav				instalace úsporných zařízení			
		Umyvadla	WC	Sprchy	ostatní	OPATŘENÍ	UM	WC	SP
ks	ks	59	55	22			59	55	22
dní	dny	300	300	300		spotřeba před	9	21	108
použití počet	ks	10	10	6,0		úspora	50%	45%	45%
spotřeba na poui	litr/ks	3	7	60		úspora	266	520	1 069
roční spotřeba m	m3/rok	531	1 155	2 376	2 577	roční spotřeba i	266	635	1 307
roční spotřeba m	m3/jednot	9	21	108		roční spotřeba i	5	12	59

Opatření využití vody sněžné jámy:

spotřeba rolbové vody	8	m ³ /den
provoz rolby	300	dny/rok
spotřeba rolbové vody	2 400	m ³ /rok
vodné+stočné	80,40	Kč/m ³
náklady na vodu	192 960	Kč/rok
úspora vody	55%	
úspora vody	1 320	m³/rok
úspora nákladů na vodu	106 128	Kč/rok

d) Opatření na ostatních provozních nákladech

Plavecký bazén:

	Kč/rok
úspora na vodě	170 432
úspora na reg. platbách elektřina	122 356
úspora na údržbě a revizích trafostanice	-23 000
Úspora celkem	269 788

Zimní stadion:

Úspora regulované platby za distribuci EE	1 089 778	Kč/rok
údržba, revize	-23 000	Kč/rok
úspora celkem	1 066 778	Kč/rok

Technicko-ekonomické údaje po jednotlivých objektech

objekt t.č.	název	Úspora celkem (Kč/rok bez DPH)	Opatření 1	Opatření 2	Opatření 3	Opatření 4	Opatření 5	Opatření 6	Opatření 7	Opatření 8	Opatření 9	Opatření 10	Opatření 11	Opatření 12	Opatření 13
			Rekonstrukce zdroje tepla	Regulace topných větví	Náhrada oběhových čerpadel	Osazení termostat. ventilů	Systém individu. reg. IRC	Izolace rozvodů tepla	Systém měření a regulace	Úsporná opatření na vodě	Rekonstrukce osvětlení	Renovace VZT jednotek	Rekuperace tepla z čpavkového chlazení a TČ	využití odpadní baz.vody do sprch	instalace trafostanice
1	MěÚ Mírové náměstí 15	87 890	31 657	0	0	0	0	0	7 195	3 819	45 220	0	0	0	0
2	MěÚ Pekařská	118 571	26 074	0	5 746	0	0	6 519	13 037	8 392	58 804	0	0	0	0
3	Plavecký bazén	1 395 073	0	30 832	40 412	0	0	0	123 330	0	75 094	742 991	0	112 626	269 788
4	MŠ Masarykova	159 844	0	72 640	9 459	0	0	8 071	32 285	8 454	28 936	0	0	0	0
5	ZŠ Na Válech	224 032	0	25 941	0	0	103 764	10 376	5 188	11 330	67 432	0	0	0	0
6	ZŠ Boženy Němcové	250 044	0	29 404	0	0	117 617	0	5 881	25 706	71 437	0	0	0	0
7	ZŠ U Stadionu	252 907	0	5 543	16 684	11 086	110 865	11 086	55 432	42 210	0	0	0	0	0
8	Centrální školní jídelna	212 669	0	30 359	0	12 144	121 436	0	6 072	42 658	0	0	0	0	0
9	ZŠ Havlíčkova	315 912	0	39 146	0	15 658	156 585	0	78 292	26 230	0	0	0	0	0
10	Zimní stadion	2 146 917	0	0	0	0	0	0	41 433	255 226	271 422	0	512 058	0	1 066 778
11	ZŠ Masarykova	192 530	0	20 959	0	0	83 835	8 384	4 192	14 821	60 340	0	0	0	0
12	Dům kultury	431 882	0	0	34 215	0	0	0	38 691	13 592	0	345 384	0	0	0
13	Dům s pečovatelskou službou	19 516	9 648	1 608	0	0	0	1 608	4 020	2 632	0	0	0	0	0
Celkem		5 807 787	67 379	256 433	106 515	38 889	694 101	46 044	415 048	455 069	678 684	1 088 375	512 058	112 626	1 336 566

Tabulka 3		Úspora z jednotlivých opatření v kWh/rok, GJ/rok, resp. m ³ /rok (modelový rok)				
objekt č.	název	Úspora celkem (Kč/rok bez DPH)	Zemní plyn	Teplo	Elektřina	Voda
			(kWh/rok)	(GJ/rok)	(kWh/rok)	(m ³ /rok)
1	MěÚ Mírové náměstí 15	87 890	41 834	0	11 967	48
2	MěÚ Pekařská	118 571	52 540	0	15 974	104
3	Plavecký bazén	1 395 073	0	2 150	116 238	0
4	MŠ Masarykova	159 844	0	251	6 557	105
5	ZŠ Na Valech	224 032	0	321	16 885	141
6	ZŠ Boženy Němcové	250 044	0	316	20 941	320
7	ZŠ U Stadionu	252 907	0	447	2 880	525
8	Centrální školní jídelna	212 669	0	348	0	531
9	ZŠ Havlíčkova	315 912	0	504	0	326
10	Zimní stadion	2 146 917	0	2 471	-61 614	3 174
11	ZŠ Masarykova	192 530	0	234	15 684	184
12	Dům kultury	431 882	0	573	53 827	169
13	Dům s pečovatelskou službou	19 516	17 773	0	0	33
Celkem		5 807 787	112 147	7 616	199 338	5 660

Tabulka 4							
objekt č.	název	Úspora celkem (Kč/rok bez DPH)	Úspora v Kč/rok bez DPH (modelový rok)				
			Zemní plyn	Teplo	Elektřina	Voda	Ost. náklady
1	MěÚ Mírové náměstí 15	87 890	38 851	0	45 220	3 819	
2	MěÚ Pekařská	118 571	48 889	0	61 290	8 392	
3	Plavecký bazén	1 395 073	0	803 081	322 205	0	269 788
4	MŠ Masarykova	159 844	0	121 067	30 323	8 454	
5	ZŠ Na Valech	224 032	0	145 270	67 432	11 330	
6	ZŠ Boženy Němcové	250 044	0	152 902	71 437	25 706	
7	ZŠ U Stadionu	252 907	0	199 556	11 141	42 210	
8	Centrální školní jídelna	212 669	0	170 010	0	42 658	
9	ZŠ Havlíčkova	315 912	0	289 682	0	26 230	
10	Zimní stadion	2 146 855	0	986 245	-161 393	255 226	1 066 778
11	ZŠ Masarykova	192 530	0	117 369	60 340	14 821	
12	Dům kultury	431 882	0	260 643	157 647	13 592	
13	Dům s pečovatelskou službou	19 516	16 884	0	0	2 632	
Celkem		5 807 726	104 625	3 245 825	665 641	455 069	1 336 566

Souhrn technicko-ekonomických výstupů projektu

[illegible]

Textová část pro objekt 10. Kalich Aréna (zimní stadion) se mění na následující znění:

10.Kalich Aréna (zimní stadion)

Systém měření a regulace

Stávající řídicí systém bude připojen k dálkovému dispečinku a vizualizaci pomocí ethernetové sítě umístěné v daném objektu, popřípadě pomocí GSM modemu. Data ze systému a vizualizace budou sloužit pro poskytovatele energetických služeb pro dohled nad energetickým systémem objektu stadionu, vyhodnocování a budou vést k následným vhodným zásahům snižujícím spotřeby energií.

Úsporná opatření na vodě

V objektu budou osazeny úsporné prvky na vybrané spotřebiče vody. Specifikace typu a počtů instalovaných úsporných prvků je uvedena v souhrnné tabulce.

Využití nízkoteplotní energie čpavkového okruhu

Pro úsporu nákladů na vytápění navrhujeme využít přebytečné nízkoteplotní teplo z věžové strany čpavkového okruhu přes tepelné čerpadlo na vytápění objektu, pokrytí potřeby TV a napájení rolby. Do čpavkového okruhu se vsadí přídavný kondenzátor, ze kterého se využije kondenzační teplo při provozu kompresorů chlazení a toto teplo se pomocí tepelného čerpadla využije na pokrytí tepelných ztrát a TV pro spotřebu zimního stadionu.

Využití vody ze sněžné jámy

Pro úsporu nákladů na vodě navrhujeme využít rozpuštěnou vodu ze sněžné tříště z ledové plochy. Tato tříšť bude sprchována vodou z recirkulace čpavkového okruhu a přemění se tak na vodu. Tato voda bude čerpána ze dna sněžné jámy, bude mechanicky čištěna ve filtrační komoře a poté bude zpětně využívána jako voda do rolby.

Instalace trafostanice

Navrhujeme snížit náklady za distribuci elektřiny instalováním trafostanice do objektu. Součástí opatření je přivedení vedení VN , instalace úsekového odpínače VN, instalace trafostanice 400 kVA, vyvedení výkonu na NN a napojení do stávajících rozvodů.

Uplatněna je roční rezervovaná kapacita pro výpočet nového stavu.

Úsporu regulovaných plateb za elektřinu uvažujeme podle cen regulovaných ERÚ v roce 2016. Harmonogram prací počítá s potřebou získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Úsporu regulovaných plateb za elektřinu zahrnujeme do výpočtů v termínu od 07/2017.

ZARUČENÁ ÚSPORA ENERGIE A NÁKLADŮ - 10 Zimní stadión				
zemní plyn	0	kWh/rok	0	Kč bez DPH/rok
tepelná energie - vyt	2 471	GJ/rok	986 245	Kč bez DPH/rok
tepelná energie - tuv	0	GJ/rok	0	Kč bez DPH/rok
elektrická energie	68 387	kWh/rok	179 133	Kč bez DPH/rok
elektrická energie - tep.čerpadlo	-165 211	kWh/rok	-432 754	Kč bez DPH/rok
voda	3 174	m3/rok	255 226	Kč bez DPH/rok
ostatní provozní náklady		-	1 076 354	Kč bez DPH/rok
zaručené úspory celkem [GJ]		-	2 064 203	Kč bez DPH/rok

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

POVINNÁ CENOVÁ PŘÍLOHA

1. CENA ZA REALIZACI ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ

Cena za realizaci úsporných opatření celkem (bez DPH)	45 376 819 Kč
DPH	9 529 132 Kč
Cena za realizaci úsporných opatření celkem (včetně DPH)	54 905 951 Kč

2. CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY CELKEM

Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru <i>(nepodléhá DPH)</i>	4 323 549 Kč
--	--------------

3. CENA ZA DALŠÍ SLUŽBY *(nutno specifikovat četnost plateb)*

Cena za výkon energetického managementu (bez DPH)	2 700 000 Kč
Cena za případné další služby (bez DPH)	0 Kč
Cena za další služby celkem (bez DPH)	2 700 000 Kč
DPH	567 000 Kč
Cena za další služby celkem (včetně DPH)	3 267 000 Kč

CENA CELKEM (bez DPH)	52 400 368 Kč
DPH	10 096 132 Kč
CENA CELKEM (včetně DPH)	62 496 500 Kč

Cena za provedení základních opatření po objektech v Kč bez DPH:

objekt t.č.	název	investice celkem (Kč bez DPH)	Opatření 1	Opatření 2	Opatření 3	Opatření 4	Opatření 5	Opatření 6	Opatření 7	Opatření 8	Opatření 9	Opatření 10	Opatření 11	Opatření 12	Opatření 13	Opatření 14
1	MěÚ Mírové náměstí 15	1 233 896	517 500	0	0	0	0	0	296 700	7 130	412 566	0	0	0	0	0
2	MěÚ Pekařská	1 528 783	592 250	0	46 000	0	0	46 000	296 700	12 535	535 298	0	0	0	0	0
3	Plavecký bazén	16 275 391	0	310 500	184 000	0	0	0	697 245	0	438 244	8 981 500	0	3 076 250	2 200 000	387 652
4	MŠ Masarykova	551 910	0	25 875	27 600	0	0	46 000	148 350	40 595	263 490	0	0	0	0	0
5	ZŠ Na Valech	1 960 617	0	88 493	0	0	887 800	69 000	222 525	58 190	614 309	0	0	0	0	20 300
6	ZŠ Boženy Němcové	2 000 789	0	93 150	0	0	897 000	0	222 525	64 975	685 879	0	0	0	0	37 260
7	ZŠ U Stadionu	1 502 130	0	74 520	92 000	49 910	782 000	115 000	296 700	67 850	0	0	0	0	0	24 150
8	Centrální školní jídelna	707 020	0	65 205	0	47 495	340 400	0	222 525	31 395	0	0	0	0	0	0
9	ZŠ Havlíčkova	1 948 238	0	132 273	0	86 135	1 366 200	0	222 525	141 105	0	0	0	0	0	0
10	Zimní stadion	10 579 375	0	0	0	0	0	0	445 050	658 030	2 463 295	0	4 160 000	0	2 900 000	-47 000
11	ZŠ Masarykova	1 425 945	0	97 808	0	0	391 000	115 000	222 525	44 505	548 908	0	0	0	0	6 200
12	Dům kultury	4 707 420	0	0	186 300	0	0	0	712 080	63 940	0	3 745 100	0	0	0	0
13	Dům s pečovatelskou službou	955 305	592 250	18 630	0	0	0	23 000	296 700	24 725	0	0	0	0	0	0
Celkem bez DPH		45 376 819	1 702 000	906 453	535 900	183 540	4 664 400	414 000	4 302 150	1 214 975	5 961 989	12 726 600	4 160 000	3 076 250	5 100 000	428 562

Finanční náklady a cena za energetický management

financování zakázky (úvěr)	19	794 834	717 478	638 956	559 249	478 340	396 210	312 841	228 215	142 312	55 114	4 323 549
energetický management	20	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	270 000	2 700 000
ostatní služby	21											0
E = 19 + 20 + 21	E	1 064 834	987 478	908 956	829 249	748 340	666 210	582 841	498 215	412 312	325 114	7 023 549

Splátkový kalendář základního opatření vč. DPH:

datum	splátka jistiny (Kč vč.DPH)	úrok	celkem Kč	datum	splátka jistiny (Kč vč.DPH)	úrok	celkem Kč
30.3.2017	1 274 840	205 897	1 480 737	30.3.2022	1 373 937	106 800	1 480 737
30.6.2017	1 279 621	201 117	1 480 737	30.6.2022	1 379 090	101 648	1 480 737
30.9.2017	1 284 419	196 318	1 480 737	30.9.2022	1 384 261	96 476	1 480 737
30.12.2017	1 289 236	191 502	1 480 737	30.12.2022	1 389 452	91 285	1 480 737
30.3.2018	1 294 071	186 667	1 480 737	30.3.2023	1 394 663	86 075	1 480 737
30.6.2018	1 298 923	181 814	1 480 737	30.6.2023	1 399 893	80 845	1 480 737
30.9.2018	1 303 794	176 943	1 480 737	30.9.2023	1 405 142	75 595	1 480 737
30.12.2018	1 308 684	172 054	1 480 737	30.12.2023	1 410 411	70 326	1 480 737
30.3.2019	1 313 591	167 146	1 480 737	30.3.2024	1 415 700	65 037	1 480 737
30.6.2019	1 318 517	162 220	1 480 737	30.6.2024	1 421 009	59 728	1 480 737
30.9.2019	1 323 462	157 276	1 480 737	30.9.2024	1 426 338	54 399	1 480 737
30.12.2019	1 328 425	152 313	1 480 737	30.12.2024	1 431 687	49 051	1 480 737
30.3.2020	1 333 406	147 331	1 480 737	30.3.2025	1 437 056	43 682	1 480 737
30.6.2020	1 338 406	142 331	1 480 737	30.6.2025	1 442 445	38 293	1 480 737
30.9.2020	1 343 425	137 312	1 480 737	30.9.2025	1 447 854	32 884	1 480 737
30.12.2020	1 348 463	132 274	1 480 737	30.12.2025	1 453 283	27 454	1 480 737
30.3.2021	1 353 520	127 218	1 480 737	30.3.2026	1 458 733	22 004	1 480 737
30.6.2021	1 358 596	122 142	1 480 737	30.6.2026	1 464 203	16 534	1 480 737
30.9.2021	1 363 690	117 047	1 480 737	30.9.2026	1 469 694	11 043	1 480 737
30.12.2021	1 368 804	111 933	1 480 737	30.12.2026	1 475 205	5 532	1 480 737
			celkem		54 905 951	4 323 549	59 229 500

Splátkový kalendář energetického managementu:

datum	energ. management (Kč bez DPH)	DPH	energ. management (Kč vč.DPH)
30.3.2017	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.6.2017	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.9.2017	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.12.2017	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.3.2018	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.6.2018	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.9.2018	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.12.2018	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.3.2019	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.6.2019	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.9.2019	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.12.2019	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.3.2020	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.6.2020	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.9.2020	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.12.2020	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.3.2021	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.6.2021	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.9.2021	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.12.2021	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.3.2022	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.6.2022	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.9.2022	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.12.2022	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.3.2023	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.6.2023	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.9.2023	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.12.2023	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.3.2024	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.6.2024	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.9.2024	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.12.2024	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.3.2025	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.6.2025	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.9.2025	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.12.2025	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.3.2026	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.6.2026	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.9.2026	67 500,0	14 175,0	81 675,0
30.12.2026	67 500,0	14 175,0	81 675,0
celkem	2 700 000	567 000	3 267 000

Příloha č. 5: Výše garantované úspory

V této příloze se nahrazuje následující tabulka, ostatní pasáže se nemění:

ZARUČENÁ ÚSPORA ENERGIE A NÁKLADŮ

Dodavatel ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně následujících úspor:

C - Úspora energie v technických jednotkách a nákladů na spotřebu energie a ostatních nákladů v Kč po dobu t							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
Elektrická energie	kWh	199 338	199 338	199 338	199 338	199 338	199 338
Zemní plyn [kWh]	kWh	112 147	112 147	112 147	112 147	112 147	112 147
Tepelná energie [GJ]	GJ	7 616	7 616	7 616	7 616	7 616	7 616
Voda [m3]	m ³	5 660	5 660	5 660	5 660	5 660	5 660
Elektrická energie [kW]	Kč bez DPH	665 641	665 641	665 641	665 641	665 641	665 641
	Kč s DPH	805 426	805 426	805 426	805 426	805 426	805 426
Zemní plyn [kWh]	Kč bez DPH	104 625	104 625	104 625	104 625	104 625	104 625
	Kč s DPH	126 596	126 596	126 596	126 596	126 596	126 596
Tepelná energie [GJ]	Kč bez DPH	3 245 825	3 245 825	3 245 825	3 245 825	3 245 825	3 245 825
	Kč s DPH	3 732 699	3 732 699	3 732 699	3 732 699	3 732 699	3 732 699
Voda [m3]	Kč bez DPH	455 069	455 069	455 069	455 069	455 069	455 069
	Kč s DPH	523 329	523 329	523 329	523 329	523 329	523 329
Ostatní	Kč bez DPH	803 177	1 336 566	1 336 566	1 336 566	1 336 566	1 336 566
	Kč s DPH	971 844	1 617 244	1 617 244	1 617 244	1 617 244	1 617 244
součet	Kč bez DPH	5 274 337	5 807 726	5 807 726	5 807 726	5 807 726	5 807 726
Celkem	Kč s DPH	6 159 894	6 805 294	6 805 294	6 805 294	6 805 294	6 805 294
		2023	2024	2025	2026	součet	
Elektrická energie	kWh	199 338	199 338	199 338	199 338	1 993 379	GJ
Zemní plyn [kWh]	kWh	112 147	112 147	112 147	112 147	1 121 473	GJ
Tepelná energie [GJ]	GJ	7 616	7 616	7 616	7 616	76 155	kWh _e
Voda [m3]	m ³	5 660	5 660	5 660	5 660	56 601	m ³
Elektrická energie [kW]	Kč bez DPH	665 641	665 641	665 641	665 641	6 656 413	
	Kč s DPH	805 426	805 426	805 426	805 426	8 054 260	
Zemní plyn [kWh]	Kč bez DPH	104 625	104 625	104 625	104 625	1 046 248	
	Kč s DPH	126 596	126 596	126 596	126 596	1 265 961	
Tepelná energie [GJ]	Kč bez DPH	3 245 825	3 245 825	3 245 825	3 245 825	32 458 248	
	Kč s DPH	3 732 699	3 732 699	3 732 699	3 732 699	37 326 985	
Voda [m3]	Kč bez DPH	455 069	455 069	455 069	455 069	4 550 690	
	Kč s DPH	523 329	523 329	523 329	523 329	5 233 294	
Ostatní	Kč bez DPH	1 336 566	1 336 566	1 336 566	1 336 566	12 832 267	
	Kč s DPH	1 617 244	1 617 244	1 617 244	1 617 244	15 527 044	
součet	Kč bez DPH	5 807 726	5 807 726	5 807 726	5 807 726	57 543 867	Kč bez DPH
Celkem	Kč s DPH	6 805 294	6 805 294	6 805 294	6 805 294	67 407 543	Kč s DPH