



KUPNÍ SMLOUVA

č. 1/2017

uzavřená podle zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a právních předpisů s tímto zákonem souvisejících v platných zněních.

Smluvní strany:

PRODÁVAJÍCÍ	
Název prodávajícího	Obec Všelibice
Sídlo	Všelibice 65, 463 48 Všelibice
IČ	00263303
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., č. účtu: 984933339/0800
Právní forma	veřejnoprávní korporace
Osoba oprávněná jednat	Bc. Martina Sluková, starostka obce
Kontaktní telefon	604 204 333
Kontaktní email	starosta@vselibice.cz

(dále jen jako "Prodávající")

a

KUPUJÍCÍ	
Název kupujícího	LHOTA MIROSLAV
Sídlo	PILÍNKOVSKÁ 94, LIBEREC 23 - DOUBÍ
IČ/DIČ	14805821 / CZ6003260417
Bankovní spojení	805089233 / 0300
Právní forma	FYZICKÁ OSOBA
Osoba oprávněná jednat	LHOTA MIROSLAV
Kontaktní telefon	602 458 085
Kontaktní email	LMSERVIS@VOLNY.CZ

(dále jen jako "Kupující")

Článek I.

Účelem smlouvy

Účelem smlouvy je úprava vzájemných vztahů, práv a povinností výše uvedených smluvních stran, vyplývajících z podmínek této smlouvy.

Handwritten signature or mark in the bottom right corner.



Článek II.

Předmět koupě

Předmětem koupě je dřevo v dohodnutých cenách, viz. tabulka níže:

katastrální území	oddělení	díl	porostní skupina	druh těžby	druhov a zkratka dřeviny	objem (předpoklad)	požadovaná technologie těžby	cena celkem za položku	
						m ³		Bez DPH Kč/s	DPH Kč
Všelibice	830	E	5	PÚ	SM	25	JMP- KŮŇ-UKT	12500	15125
Všelibice	830	E	5	PÚ	BŘ	10	JMP- KŮŇ-UKT	5000	6050
Všelibice	830	E	10	PÚ	SM	40	JMP- KŮŇ-UKT	36200	43802
Všelibice	830	E	10	MÚ	BO	55	JMP-UKT clona	47025	56900
Všelibice	830	E	10	MÚ	MO	3	JMP-UKT clona	3015	3648
Všelibice	830	E	10	MN	SM	35	JMP- KŮŇ-UKT	35525	42985
Všelibice	830	E	10	MN	VJ	4	JMP-UKT clona	2000	2420
Všelibice	830	E	14	MÚ	BK	40	JMP- KŮŇ-UKT clona	40200	48642
Všelibice	830	E	14	MÚ	BŘ	2	JMP- KŮŇ-UKT	1000	1210
Všelibice	830	E	14	MN	BO	2	JMP- KŮŇ-UKT	1000	1210
Všelibice	830	E	14a/7a	MÚ	SM	55	JMP- UKT holoseč	71775	86848
Všelibice	830	E	14a/7a	MÚ	VJ	3	JMP- UKT	1500	1815
Všelibice	830	E	14a/7a	MÚ	BK	70	JMP- KŮŇ-UKT clona	56000	67760
Všelibice	830	E	14a/7a	MÚ	BŘ	6	JMP- KŮŇ-UKT clona	3000	3630
Všelibice	830	E	14a/7a	MÚ	VJ	3	JMP- KŮŇ-UKT clona	1500	1815
Všelibice	830	E	14a/7a	MN	BO	10	JMP- KŮŇ-UKT	5000	6050



Všelibice	830	F	5a	PÚ	SM	15	JMP- KŮŇ-UKT	7500	9075
Všelibice	830	F	9	PN	SM	20	JMP- KŮŇ-UKT	10000	12100
Všelibice	830	G	5	PÚ	SM	2	JMP- KŮŇ-UKT	7000	1210
Všelibice	830	G	7	PN	SM	2	JMP- UKT	7800	2178
Přibyslavice	840	A	11	MÚ	SM	200	JMP- UKT holoseč	260000	314600
Přibyslavice	840	A	11	MÚ	SM	9	JMP- UKT clona	11700	14157
Přibyslavice	840	A	11	MÚ	BO	1	JMP- UKT	855	1035
Malčice	844	B	9	PÚ	SM	35	JMP- KŮŇ-UKT	45500	55055
Malčice	844	B	9	PN	SM	5	JMP- KŮŇ-UKT	2500	3025
Malčice	844	B	11	MÚ	BO	100	JMP- KŮŇ-UKT clona	110500	133705
Malčice	844	B	13	MÚ	BO	15	JMP- UKT clona	17325	20963
Malčice	844	C	11	MÚ	BO	100	JMP- UKT clona	112500	136125
Malčice	845	A	5	PÚ	BO	25	JMP- KŮŇ-UKT	75000	18150
Malčice	845	A	5	PÚ	SM	15	JMP- KŮŇ-UKT	9000	10890
Malčice	845	A	8	PÚ	BO	25	JMP- KŮŇ-UKT	21375	25864
Malčice	845	A	10	MÚ	VJ	250	JMP- UKT holoseč	288750	349388
Malčice	845	A	10	MN	VJ	50	JMP- UKT	25000	30250
Malčice	845	A	11	MÚ	BO	50	JMP- UKT clona	57750	69878
Malčice	845	B	7	PÚ	BK	10	JMP- KŮŇ-UKT	7000	8470
Malčice	845	B	13	MÚ	BO	60	JMP- UKT clona	52300	65703
Malčice	845	B	13	MN	BO	10	JMP- UKT	5000	6050
Malčice	845	B	13a	MÚ	BO	70	JMP- KŮŇ-UKT clona	56000	67760



Malčice	845	B	13a	MÚ	SM	5	JMP- KÚŇ- UKT clona	6500	7865
Malčice	845	B	13a	MÚ	BK	20	JMP- KÚŇ- UKT clona	16000	19360
Malčice	845	B	13a	MN	BO	10	JMP- KÚŇ- UKT clona	5700	6050
Malčice	845	C	5	PÚ	SM	30	JMP- KÚŇ- UKT	78000	21780
Malčice	845	C	5	PN	SM	20	JMP- KÚŇ- UKT	10000	12100
Malčice	845	C	14	MÚ	BO	30	JMP- KÚŇ- UKT clona	33750	40838
Malčice	845	C	14	MÚ	BK	5	JMP- KÚŇ- UKT	3500	4235
Malčice	845	C	14	MÚ	SM	20	JMP- KÚŇ- UKT	25000	30250
Malčice	845	C	14	MN	BK	2	JMP -UKT	1400	1694
Celková kupní cena za předpokládaný objem těžby:								1561745	1889713

PN - předmýtní nahodilá
PÚ - předmýtní úmyslná
MN - mýtní nahodilá
MÚ - mýtní úmyslná

BO – borovice
SM- smrk
VJ – borovice vejmutovka

JMP – motorová pila
UKT – univerz. kolový traktor



Článek III.

Kupní cena za dřevo

Účastníci smlouvy se dohodli na kupní ceně za dřevo viz. tabulka uvedená v čl. II této smlouvy.

Článek IV.

Smluvní období

Smluvní období, pro které se těžba povoluje, se sjednává na dobu určitou, a to **ode dne podpisu smlouvy do 31. 10. 2017.**

V tomto dohodnutém termínu má kupující povinnost předmět koupě zpracovat a odebrat. Pokud bude v roce 2017 ve větším rozsahu kůrovcová a kalamitní hmota, předpokládaný objem těžby může být snížen.

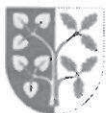
Článek V.

Podmínky realizace těžby a ostatní dohodnuté podmínky prodeje

1. Podmínky realizace těžby a přibližování dřeva

A) Kupující je povinen:

- a) provést těžbu, soustředění a odvoz **vyznačených stromů** určených k prodeji dle čl. II. nejpozději do posledního dne platnosti této smlouvy,
- b) hlásit **min. 1 den předem** započetí prací v novém porostu zástupci obce - starostce,
- c) zajistit při provádění prací dodržování obecně platných předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- d) **dohodnout** podmínky přibližování, či skládkování dřeva **s ostatními vlastníky** pozemků dotčených těžbou a manipulací dřeva a vyžádat si od nich souhlas a uvést tyto pozemky do náležitého stavu bezprostředně po ukončení těžby,
- e) **přednostně**, ještě před zahájením samotné těžby, zpracovat hmotu, která by mohla být napadena kůrovcem, přednostně zpracovat stromy napadené kůrovci, které vyznačí OLH,
- f) **přednostně** zpracovat kalamitní dříví, které vyznačí OLH,
- g) provést probírky v porostech nad 40 let věku a hmotu hroubí vykoupit, výkupní cena za 1 m³ hmoty hroubí musí být minimálně 400,-Kč, probírky vyznačí OLH,
- h) při provádění prací souvisejících s plněním předmětu smlouvy odpovídá zejména za:
 - i. odbornou a zdravotní způsobilost pro vykonávání práce,
 - ii. technický stav používaných strojů, nástrojů a náradí dle požadavků výrobců,
 - iii. používání odpovídajících osobních ochranných pracovních prostředků,
 - iv. organizaci prací tak, aby na pracovišti nevykonával práce osamocený pracovník,
 - v. dodržování bezpečné vzdálenosti při provádění prací a za to, aby do ohrožených prostorů nevstoupila žádná jiná osoba než ta, která práce provádí,



- vi. za neohrožení provozu na silničních komunikacích, železničních tratích, za ochranu telefonního a elektrického vedení a jiného majetku, pokud jsou v dosahu prováděných prací,
- vii. za používání ekologických olejů, šetrných pro životní prostředí a za zamezení úniků ropných produktů při práci a manipulaci s nimi,
- viii. škody na životech a zdraví lidí, životním prostředí a na majetku České republiky nebo Prodávajícího či dalších osob, ke kterým dojde při zajišťování nebo provádění činností v důsledku nevhodných pracovních postupů nebo technologií, používání nevhodných ropných produktů, chemikálií či závadných látek a materiálů, případně nedodržením obecně platných předpisů,
- ix. za škody, které způsobí Kupující nebo jeho zaměstnanci cestou do/z místa plnění, v místě plnění a v jejich bezprostředním okolí.

B) Kupující se zavazuje provést na své náklady:

- a) v případě poškození kmenů a kořenových náběhů, provede kupující na své náklady ošetření poškozených míst vhodným prostředkem nejpozději do konce pracovní směny,
- b) úklid klestu,
- c) opraví oplocenky a ostatní zařízení poškozené těžbou a přibližováním dříví. Tyto práce budou provedeny v den poškození,
- d) úklid a úpravu vlastní činností poškozených přibližovacích linek, svážnic a odvozních cest, včetně skládek tak, aby jejich stav odpovídal běžnému opotřebení,
- e) likvidaci zbytků po těžbě včetně zbytků na skládkách, cestách a vodních tocích způsobem dohodnutým s prodávajícím,
- f) veškerá předem dohodnutá opatření proti šíření lesních škůdců podle pokynů prodávajícího.

C) Prodávající je povinen:

- a) všechny stromy určené k těžbě musí být OLH **viditelně označeny barvou**, nebo jiným běžně používaným způsobem a to minimálně ze dvou stran kolmo k vyznačeným linkám, nebo kolmo na směr jízdy pracovních strojů. U holých sečí budou vyznačeny pouze hranice seče. Linky nesmí být značeny po vrstevnici. Vyznačení linek bude provedeno za účasti obou smluvních stran.
- b) OLH předá pracoviště kupujícímu a seznámí ho s rozsahem práce a technologickým požadavkem pro těžbu a soustřeďování dříví platnou v rámci dané lokality.
- c) v případě výskytu zvláštností a rizik na zadaném pracovišti o tomto písemně a prokazatelně informovat Kupujícího.

D) Úklid klestu:

- a) větve a zbytky hmoty po těžbě smrku je nutno **spálit**
- b) Klest ze smrku se nemusí pálit v případě, že bude těžba provedena v době od 1. září do konce roku. V tom případě je možné klest uložit do pruhů.
- c) Klest a zbytky po těžbě v borovici, modřínu a listnatých dřevinách je možné uložit do pruhů po celý rok, pruhy musí být vzdáleny nejméně 10 m od sebe a šířka pruhů nesmí být širší



než 150 cm. Pruhy je možné též vytvořit na hranici mezi pasekou a vedlejším porostem starším než 40 let. (Po stranách paseky.)

- d) Do hromad je možné za obdobných podmínek jako do pruhů z důvodu nadměrného překrytí půdy určené k zalesnění. Výjimkou jsou hromady pro následné spálení.
- e) Na pasece nesmí zůstat zbytky po těžbě, jejichž tloušťka (průměr) je větší než 7 cm (hroubí).
- f) Kupující odstraní klest po těžbě z lesních cest a příkopů, lesních stezek a pěšin, vodotečí a meliorační sítě. Tyto práce budou provedeny v den zneprůchodnění.

2. Evidence dřeva

Povinnosti a závazky kupujícího

Zajistit **průběžné** měření a evidenci vytěženého dřeva.

- a) Evidence vytěženého dřeva (parametry pro výpočet objemu) bude zajištěna evidencí v **číselníku**. Z číselníku musí být jasně odvoditelné množství oddenkových kmenů **včetně rozlišení podle porostů**.
- b) Každý kmen bude změřen a čitelně **označen** délkou a průměrem a kupující zajistí čitelnost po celou dobu manipulace s hmotou, a to hlavně na odvozním místě.
- c) Z technologie **harvestor** je možno použít výstup z HRT. Zhotovitel předloží po **ukončení porostu** sestavu z harvestoru.

Prodávající má právo na každodenní **kontrolu správnosti měření** a číselné evidence hmoty (číselník) v průběhu těžby. Kupující se zavazuje k součinnosti a spolupráci při této kontrole.

3. Přibližování a soustředění dřeva na odvozním místě

Pokácené a přibližné dřevo bude soustředěno na odvozních místech, dále jen OM.

Kusy delší než 0,5 m a kratší než 2 m vzniklé vyzdravováním nebo odřezáváním tvarově nevhodných částí kmene po vrcholových zlomech budou také odvezeny na OM.

4. Kontrola množství, předávání a odvoz dřeva

- a) Po dokončení těžby v rámci porostu kupující předá evidenci vytěžené hmoty zástupci obce – starostce a pracoviště OLH.
- b) Dokladem prokazujícím provedení vzájemné kontroly, předání a převzetí konkrétního množství předaného dřeva bude vystavený dodací list. Dodací listy vystavuje Prodávající na základě evidencí v číselníku, nebo dodacího výkupního lístku z nakládky. Tyto dodací listy budou podkladem pro vyúčtování a fakturaci. Fakturace bude probíhat průběžně minimálně 1x za měsíc.
- c) Kupující může na OM realizovat **nakládku a odvoz** dřeva pouze po jeho kontrole a za **přítomnosti** zástupce obce. O každé nakládce bude informovat minimálně 6 hodin předem (nebo dohodou) zástupce obce. Nakládku a odvoz kupující bude plánovat tak, aby proběhla v pracovní dny od 7:00 do 16:00, v pátek do 14:00. V jiný, než uvedený čas, je odvoz možný pouze po předchozím souhlasu zástupce obce. Pokud se Kupujícímu nepodaří včas informovat Prodávajícího, **nesmí** provést nakládku a odvoz.



Článek VI.

Úhrada kupní ceny a majetkoprávní vztahy

- a) Dříví bude kupujícím uhrazeno do dne splatnosti uvedené na faktuře a kupující se zavazuje uhradit stanovenou částku ve stanoveném termínu. V opačném případě je povinen uhradit zákonný úrok z prodlení.
- b) Termín splatnosti jednotlivých faktur byl sjednán na dobu 30 dnů ode dne jejího vystavení. V den vystavení prodávající zašle fakturu kupujícímu.
- c) Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení dodacího listu.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- a) Za každý neoznačený pokácený strom nebo strom vyskytující se mimo vyznačený porost, uhradí kupující smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, včetně dohodnuté kupní ceny. Tato sankce neplatí pro stromy, které v rámci těžby bylo nezbytné pokácet z bezpečnostních důvodů, nebo z důvodů nadměrného poškození, kterému nebylo možné předejít. V tomto případě je kupující povinen takovéto situace ohlásit a předem předjednat s OLH.
- b) Při neplnění povinností stanovených v čl. V odst. 1 B) a D) je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši nákladů, které Prodávajícímu vzniknout plněním povinností za Kupujícího, zvýšených o 100%.
- c) Při neplnění této smlouvy nebo při odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího se kupující zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 25% z celkové prodejní ceny.

Článek VIII.

Doba trvání smlouvy

- a) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- b) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu oběma smluvními stranami do 31. 10. 2017
- c) Tato Smlouva zaniká:
 - i. písemným odstoupením od této Smlouvy ze strany prodávajícího;
 - ii. dohodou smluvních stran;
 - iii. z jiných důvodů uvedených v platných právních předpisech;
 - iv. uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena;
 - v. dodáním objemu dříví sjednaného v čl. II. této Smlouvy.
- d) Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy jednostranně odstoupit ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě. Písemné oznámení o odstoupení musí obsahovat důvody odstoupení.
- e) K zániku Smlouvy z důvodu odstoupení dochází dnem následujícím po dni doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, popřípadě pozdějším dnem uvedeným v tomto oznámení, vždy s účinností ex nunc. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny provést vypořádání.
- f) Prodávající je oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit zejména z těchto důvodů:



- i. v případě prodlení Kupujícího s úhradou platby dle čl. VI., nebo v případě jiného peněžitého plnění po dobu delší třiceti (30) dnů,
- ii. vůči Kupujícímu nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku Kupujícího nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku Kupujícího ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- iii. Kupující provádí těžbu nevyznačeného dříví nebo těžbu mimo určené porosty,
- iv. Kupující způsobí Prodávajícímu škody a tuto škodu nebo její následky bez zbytečného odkladu neodstraní,
- v. Kupující poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 1., 2. a 4 c) této Smlouvy.

Prodávající si vyhrazuje právo okamžitě zastavit činnost druhé smluvní strany v případech, že tato činnost vede k porušení platných právních předpisů nebo ustanovení této smlouvy. Ústní požadavek na zastavení činnosti musí být bez zbytečných průtahů doplněn písemnou formou. Nesouhlas druhé strany nemá odkladný účinek. Právo druhé strany na soudní rozhodnutí o neoprávněnosti zastavení a s tím související náhrada škody tímto ustanovením není dotčena.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- a. Případné změny v podmínkách, nebo v obsahu této smlouvy, se řídí platnými právními předpisy a v průběhu platnosti této smlouvy mohou být řešeny pouze písemnou dohodou obou stran.
- b. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se ve věcech neupravených touto Smlouvou řídí příslušnými právními předpisy.
- c. Práva a závazky vyplývající ze smlouvy nejsou bez projednání a odsouhlasení druhou smluvní stranou převoditelná na jiné subjekty.
- d. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran a vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, přičemž prodávající a kupující obdrží po jednom z nich.
- e. Prodej dřeva schválilo dne 8.2.2017 Zastupitelstvo obce Všelibice usnesením č. ZO/256/18/2017.
- f. Prodávající a kupující vlastnoručními podpisy potvrzují skutečnost, že smlouva byla uzavřena na základě jejich souhlasné vůle, a to svobodně a vážně v celém jejím rozsahu.

Ve Všelibicích, dne

3. 4. 2017

prodávající

kupující



OBEC VŠELIBICE
Všelibice 65, 463 48 Všelibice
Tel. 435 143 835
10 00263303
www.vselibice.cz