

SMLOUVA O DÍLO

Obchodní podmínky

I.

Smluvní strany

1. OBJEDNATEL

Městys Suchdol nad Odrou

Na adrese: Komenského 318, 742 01 Suchdol nad Odrou
oprávněná osoba ve věcech smluvních: Ing. Richard Ehler – starosta městyse
E-mail: mestys@suchdol-nad-odrou.cz
Telefon, fax: 556 770 102
IČ: 00298450
DIČ: Cz00298450
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Lubomír Novák
E-mail: avona.nj@seznam.cz
Telefon, fax: 603 540 643

dále jen objednatel

Úřad městyse Suchdol nad Odrou			
Podací č.j.:		596/2017	
Datum doručení:		27-03-2017	
Počet listů:	Přílohy:	Zpracovatel:	
		R)	
Ukládací znak:	Počet listů:	Počet svazků:	Spis zn.

2. ZHOTOVITEL

Aqualia infraestructuras inženýring s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: Slavníkovců 571/21, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory
jednatel: Francisco Ignacio Parrado Castro – jednatel společnosti a Ing. Stanislav Dolínek – ředitel společnosti
IČ: 64608042
DIČ: CZ 64608042
číslo účtu: 19-63706202471/0100
bankovní spojení: KB Ostrava
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jaroslav Horník
telefon, e-mail: 739 521 531, jaroslav.hornik@smvak.cz

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná práva a povinnosti se budou řídit touto smlouvou a vztahy výslovně touto smlouvou neupraveny se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), zejména § 2586 a následujícími.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
5. **Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu platnosti smlouvy účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.**

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele stavbu „**Rekonstrukce vodovodu Suchdol nad Odrou – Za Nádražím**“ v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Lubomír Novák - Avona, Divadelní 14, 741 01 Nový Jičín, nabídkový položkový rozpočet, který určuje množství a druh požadovaných prací a dále dle zadávacích podmínek zadávacího řízení, tvořících nedílnou součást zadávací dokumentace (dále jen „dílo“)
2. Dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy
3. Součástí plnění předmětu smlouvy jsou i činnosti související s prováděním díla: zřízení odstranění zařízení staveniště, provedení všech nutných bezpečnostních opatření vůči zaměstnancům, chodcům, vozidlům apod., vyhotovení a předání objednateli dokumentace skutečného provedení díla včetně barevně odlišených zákresů veškerých změn ve všech přílohách projektové dokumentace označené razítkem „Skutečné provedení“ **3x** v tištěné podobě, zajištění a provedení všech zkoušek, vypracování příslušných protokolů, geodetického zaměření skutečného provedení stavby **3x** v tištěné podobě + **1x** digitálně
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce) a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Místo plnění

Místem plnění je Městys Suchdol nad Odrou, ul. Za Nádražím. Blíže je místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. III odst. 1 této smlouvy

V.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po podpisu smlouvy a předání staveniště. Objednatel oznámí zhotoviteli termín předání staveniště s min. 14 denním předstihem. Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
2. Termín zahájení stavby: **05/2017**
3. Termín ukončení stavby: **do 6 měsíců od předání staveniště**
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky díla, nebránící užívání díla nebudou důvodem nepřevzetí díla. Seznam drobných vad a nedodělků a termín jejich odstranění bude uveden v protokolu o převzetí díla. **O tom, že drobné vady nebo nedodělky byly odstraněny bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku nebo samostatném protokolu..**
5. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by

ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný (i dílčí) termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu.

6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla.

VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.
2. Cena celkem je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH	2 839 457,-Kč
DPH 21%	596 286,-Kč
Cena celkem vč. DPH	3 435 743,-Kč

3. Tato smluvní cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací pro provádění stavby.
4. Nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1) je položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v souladu s položkovým rozpočtem předaným objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
5. Ke změně ceny dle čl. VII., odst.2. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy nebo naopak dojde k omezení rozsahu prací nutných k provedení díla.

VII.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za dílo jsou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
2. Práce budou hrazeny na základě měsíčních dílčích faktur – daňových dokladů. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na dílčí plnění, vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle.
3. Zálohy nejsou sjednány.
4. Objednatel je v tomto případě osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle §92a odst. 2 o DPH, včetně kódu CZ CPA, dle Českého statistického úřadu.
6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí nejpozději do 3 dnů od vystavení.
7. Objednatel uhradí zhotoviteli po dokončení vlastní realizace stavby cenu díla do výše 90% celkové ceny díla včetně DPH.
8. Zbývajících částka ve výši 10% z ceny díla bez DPH bude sloužit jako zádržné a to k zajištění odstranění případných vad a nedodělků
9. Zádržné bude uvolněno objednatelem zhotoviteli po odstranění poslední vady a nedodělku díla a převzetí bezvadného díla objednatelem,

10. Lhůta splatnosti faktury činí do **15 dnů** od jejího prokazatelného doručení.
11. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
12. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
14. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas fakturu, bude zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do úplného zaplacení všech splatných pohledávek zhotovitele u objednatele, vyplývajících z této smlouvy. Při takovémto přerušení díla se automaticky prodlouží doba plnění uvedená v této smlouvě o dílo.
15. Zhotovitel se zavazuje faktury doručovat osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
16. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
17. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury,
18. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu a tím plní svoji povinnost zaplatit.

VIII.

Změny rozsahu díla, dodatečné práce, změna ceny díla

1. **Zhotovitel** je oprávněn požadovat přiměřeně **zvýšenou cenu** pouze v případě, pokud se rozsah, druh či provedení díla oproti zadávací dokumentaci stavby nebo výkazu výměr uvedeném ve smlouvě změnil vlivem dodatečných požadavků objednatele (vícepráce).
2. Objednatel je oprávněn požadovat **snížení ceny** díla v případě, že při realizaci díla dojde k omezení rozsahu prací nutných k provedení díla oproti zadávací dokumentaci stavby.
3. Požadavky na méně práce nebo vícepráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči zhotoviteli písemnou formou, a to záznamem ve stavebním deníku. S přihlédnutím k omezení či zvýšení rozsahu díla jsou smluvní strany povinny provést odpovídající změnu smlouvy, a to **formou dodatku ke smlouvě** s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
4. Zhotovitel je oprávněn realizovat vícepráce teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. **Náklady na dodatečné práce budou pro účely fakturace oceňovány podle platného Sborníku cen stavebních prací ÚRS a to pouze v případě, že stavební práce a dodávky nebudou v oceněném rozpočtu zhotovitele dle této smlouvy obsaženy. O výsledné částky, které vyplynou z tohoto ocenění, pak bude v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, formou dodatku ke smlouvě, zvýšena cena sjednaná v této smlouvě.**
6. Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného ÚRS budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
7. Způsob prokazování změny ceny: zhotovitel předloží objednateli požadavek na úpravu ceny, a to formou nové kalkulace ceny. Ke změně ceny může dojít pouze na základě dohody objednatele a zhotovitele.
8. Smluvní cenu lze dále změnit v případě, kdy dojde ke změnám právních předpisů majících vliv na změnu ceny (např. změny daňových předpisů vyjma změny sazby daně

z přidané hodnoty, apod.).

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu se projektovou dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. **Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.**
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště v rozsahu nezbytném k provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště **do 5** pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, sám zajistí skládky na všechny druhy odpadů, které vznikly při realizaci předmětu díla, na svůj náklad bude odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - b) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to

včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby umožňuje.

4. Zhotovitel zajistí **před zahájením stavebních prací** aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a to podle podmínek jejich správců. Zhotovitel v souladu s příslušným vyjádřením oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou i objednatele k jejich kontrole a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení inženýrských sítí při zhotovování díla odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději při předání díla předá objednateli. V případě, že se objednatel bez vážných důvodů nedostaví k této kontrole na základě výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny.
6. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
11. Na soukromých komunikacích dotčených stavbou je zhotovitel povinen řídit se pokyny jejich vlastníků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. Zhotovitel je povinen řídit se v průběhu provádění díla podmínkami pravomocného stavebního povolení.

XII.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.

XIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel (pověřený zástupce zhotovitele) povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 6 vyhlášky č.499/2006 Sb. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelům pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo

jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě dvou pracovních dnů od jeho předložení zástupci zhotovitele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.

3. **Stavební deník musí být v průběhu pracovní doby trvalé dostupný na stavbě.**
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli, nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.
7. Zhotovitel bude do deníku zapisovat i požadavky na více-práce nebo méně práce. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.
8. Zápisy do stavebního deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a příslušné orgány státní správy
9. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamu v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisu zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 2 pracovních dnů.

XIV.

Předání díla

1. Dílo bude předáno protokolem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v tomto protokolu o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
5. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
6. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

7. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocnění k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XV.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků platných v české republice v době jeho realizace.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby a vady, které se projeví v záruční době.
4. Zhotovitel poskytuje na stavební práce a dodávky záruku v délce **60 měsíců**
5. Před uplynutím sjednané záruční lhůty se zhotovitel zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v rámci níže uvedených specifikací v níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
6. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
7. Vyskytne-li se vada na provedeném díle průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt (reklamuje vadu), vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Za platné oznámení vady je považováno i jeho zaslání faxem nebo e-mailem. V případě havárie postačí telefonické oznámení vady.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 5 pracovních dnů** po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
9. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však **do deseti dnů** od obdržení reklamace, je-li to technicky možné.
10. Vada bude odstraněna v termínu, na němž se obě strany dohodnou. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
11. V případě, že zhotovitel ve lhůtách dle bodu 9. A 10. Tohoto článku nezahájí odstraňování vady nebo se dostane do prodlení s jejím odstraněním, je objednatel oprávněn reklamované vady opravit sám, případně jejich odstranění zadat třetí osobě, přičemž povinnosti zhotovitele vyplývající z převzaté záruky za jakost tím nejsou dotčeny. Náklady (ve výši obvyklé ceny), které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním jdou k tíži zhotovitele díla.
12. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
13. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.
17. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

XVI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení se splněním díla a jeho předáním ve lhůtě stanovené dle čl. V.odst.3. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve sjednané lhůtě.

3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
6. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky bez DPH.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody

XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
 - a) nezahájí provedení díla do 20 pracovních dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,
 - c) bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší jak 20 pracovních dnů,
 - d) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - f) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,Vznik skutečností uvedených v odstavci 3, je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XVII.

Závěrečná ujednání.

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
3. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost

ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

4. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
5. Veškeré písemnosti se považují za doručené třetím dnem od prokazatelného odeslání, pokud nebude prokázána jiná doba doručení. Písemností se považují za doručené i v případě, kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak zmaří.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
9. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
10. Smlouva byla schválena Radou Městysu Suchdolu nad Odrou dne 22.2.2017 usnesením č. 50.2.f)
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 : Oceněný výkaz výměr objednatel /rozpočet / zhotovitelem

V Suchdole nad Odrou dne 20.3.2017

V Ostravě dne 17.3.2017

za objednatele

za zhotovitele


.....
Ing. Richard Ehler
starosta městysu

MĚSTYS
Suchdol nad Odrou
②


.....
Francisco Ignacio Parrado Castro
jednatel společnosti


.....
Ing. Stanislav Dolínek
ředitel společnosti

 **Aqualia** ②
Infraestructuras inženýring, s.r.o.
Slavnickovců 571/21
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČO: 64608042 DIČ: CZ64608042